

matrícula
32.581

ficha
01

São Paulo, 21 de dezembro de 19 78

IMÓVEL:- CONJUNTOS N.ºs. 102/103, no 1.º andar ou 5.º pavimento do EDIFÍCIO CONDE ANDREA MATARAZZO, à Avenida Paulista, - ns. 1483, 1487, 1491, 1495, 1499, Alameda Santos 1518 e Al. Casa Branca 37 e 39, no 17.º sub-distrito Bela Vista, com área útil de 78,19m², a área comum de 35,67m² e a área total de 113,86m², correspondendo-lhe no terreno a fração -/ideal de 0,265.364%.-

CONTRIBUINTE : 009.045.0628-2.-

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS-IMOBILIÁRIOS S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Paulista, 2001, 2.º andar, CGC. número 34.177.279/0009-52.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 118.974 deste Registro. -

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/ 32.581

Data: 21/dezembro/1978

Pela escritura de 11 de maio de 1977, do 9.º Cartório de Notas desta Capital, L.º 2072, fls. 205, Retificada e Ratificada pela escritura de 08 de novembro de 1978, L.º 2.036, - fls. 210, das mesmas notas, a proprietária, já qualificada, representada por Raul Leite Luna e Paulo Cezar Derenne Borges, TRANSMITIU POR VENDA a KEHDI ENGENHARIA COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta Capital, à Rua Cap. - Rinto Ferreira, 104, CGC. 43.060.193/0001-89, representada por Edmundo Kehdi, o imóvel, pelo valor de CR\$1.081.000,00.

O escrevente habilitado: _____

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-02/ 32.581

Data:-31/maio/1979

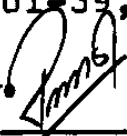
(continua no verso)-:

matrícula
32.581

ficha
01
verso

Pela escritura datada de 28 de maio de 1979, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 2908, fls. 91, a proprietária: KEHDI ENGENHARIA, COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada no R-01, transmitiu o imóvel, a título de venda a PANAPAR PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1499, 1º andar, conj. 101, inscrita sob n. 50.639.012/0001-39, pelo valor de Cr. \$ 2.200.000,00.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Subst.



Paulo Reinaldo Martins
Escritor Habilitado

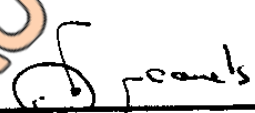


Av.03/32.581

Data: 19/Agosto/1.985

Consta que tendo o BANCO EXTERIOR DE ESPANA S/A., incorporado a PANAPAR PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., passou a suceder-lhe em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a reunião extraordinária realizada em 18.01.84, ratificada pela, também reunião do Comitê Executivo do mesmo banco, realizada em Madrid, a 29.03.84, bem como o Protocolo de Incorporação e Laudo de Avaliação do patrimonio liquido da incorporada, tudo levado a registro na JUCESP sob nº 94.913/84, e, no 4º Ofício de Registro Civil das Pessoas Juridicas sob o número 094.145; nos termos do requerimento datado de 23 de Julho de 1.985.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado



José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto



(continua na ficha 02)

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
32.581

ficha
02

São Paulo, de de 1986

R.04/ 32.581

Data:- 26/agosto/1986

Pela escritura datada de 1.º de abril de 1986, de notas do 22.º Cartório desta Capital, livro 2265, fls. 102, o BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA S/A., com escritório central na Carrera de San Jeronimo, nº 36, em Madrid (Provincia de Madrid), na Espanha, com sucursal nesta Capital, à Av. Paulista, nº 1.963/71., CGC/IF. 45.283.173/0001-00, transmitiu por venda a JORGE CHAMIAS NETO., RG. 3.472.087-SSP/SP., CPF. número 417.567.978-20, proprietário, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAMIAS, RG. 4.720.800-SSP/SP., e CPF/IF. nº 417.567.978-20, do lar, brasileira, domiciliados na rua Engenheiro Oscar Americano, 767, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$ 523.900,00, que juntamente com o valor de outros imóveis, perfaz o total de Cz\$1.176.400,00. Sendo que a presente é feita com a cláusula "PACTO COMISSÓRIO", nos termos do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, devendo o restante (do preço total de Cz\$1.176.400,00 acima mencionado) de Cz\$588.200,00, ser pago por meio de 3 notas promissórias, respectivamente no valor de Cz\$199.987,99, Cz\$203.909,32 e Cz\$207.830,65, com vencimento, respectivamente, a 30, 60 e 90 dias da data do título, estando incluídos juros de 2% ao mês nas citadas notas.-

Jose Crespo Rodriguez
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

matrícula
32.581

ficha
02
verso

R.05/ 32.581

Data:- 30/novembro/1988

pelo instrumento particular datado de 1º de agosto de 1988, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com sede a Av. Paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 1º de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz. \$1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 1º de janeiro e 1º de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OTN, havida no semestre imediatamente anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 1º de janeiro de 1989, tendo o contrato validade contra terceiros. -- O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.--

Marleudo F. de Assis
Escrvente Habilitado

JOSÉ CARLOS MARIANI DE CASTRO
Escrvente Autorizado

Av.06/ 32.581

Data:- 07/julho/1989

CANCELADO o Pacto Comissório mencionado no R.04, da presente matrícula, tendo em vista que o saldo devedor do preço ajustado para a venda do imóvel encontra-se quitado; de acordo com o requerimento datado de 04 de julho de 1989, suscrito por JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado.--

Marleudo F. de Assis
Escrvente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

(continua na ficha 03)

matricula

32.581

ficha

03

São Paulo, de de 1989

R.07/32.581

Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro, nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ\$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MENEZES DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.08/32.581

Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr\$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr\$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz\$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr\$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de
(continua no verso)

matricula
32.581

ficha
03
verso

NCz\$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c)
Cr\$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Indus-
trial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de
NCz\$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d)
Cr\$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Indus-
trial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de
NCz\$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as se-
guintes condições:- A título precário, o Banco receberá para
quitação das dívidas confessadas de Cr\$3.012.614.968,76, a
quantia de Cr\$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diá-
rios apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da
presente, incidirá remuneração básica calculada com base na
variação acumulada positiva da taxa referencial diária
(TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários as-
sim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às ta-
xas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até
01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até
03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária
(mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no venci-
mento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão
calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com
as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nomi-
nal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dí-
vida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações
mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª
em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em
02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em
02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em

(continua na ficha 04)

matrícula
32.581

ficha
04

São Paulo, de de 1991

04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R. 09/32.581

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF. nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR\$.300.000,000,00, com vencimento em 02 de dezembro de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.10/32.581

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da -

(continua no verso)

matricula
32.581

ficha
04

VERSO

comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF. - nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR\$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.11/32.581

Data: 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março de 1992, EM São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.12/32.581

Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 26 de março de 1992, em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência

continua na ficha 05

matrícula
32.581

ficha
05

São Paulo, de de 1.992

Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$500.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANES DE CASTRO
Oficial Interino

R. 13/32.581

DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº. 6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de CR\$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.14/32.581

Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDUSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e

(continua no verso)

matrícula

32.581

ficha

05

VERSO

CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 13, na matrícula nº - 32.581, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR\$.10.258.088.371,71, correspondentes a US\$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.15/32.581

Data:- 12/abril/1995

CANCELADO o R. 13, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº. 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, ficando em consequência cancelada a Av. 14.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.16/32.581

DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta

(continua na ficha 06)

matricula
32.581

ficha
06

CNS: 11.349-8

de São Paulo

São Paulo, de

de 1995

Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o nº. 360, às fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.17/

Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, conforme registro feito sob o nº 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficiala

Av.18/

Data: 05/JUNHO/2014

PROT. 487.600

Por Certidão expedida em 02 de junho de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 34.837/10, em que são partes: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$7.697,21. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Protocolo nº 487.600 de 02/06/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficiala

continua no verso

matrícula
32.581

ficha
06
verso

CNS: 11.349-8

Av.19/

Data: 25/AGOSTO/2014

PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): **JORGE CHAMMAS NETO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.



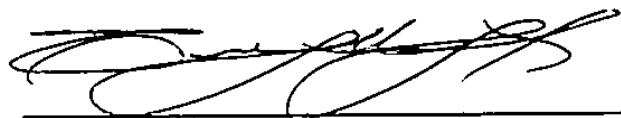
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.20/

Data: 16/DEZEMBRO/2015

PROT.512.609

Por Certidão expedida em 10 de dezembro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00021020520115020074, em que são partes: **OSVALDO APARECIDO FERRAZ**, CPF/MF nº 036.155.398-69 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado casado com Laura Emília Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$247.765,98. Figura como depositário: **JORGE CHAMMAS NETO**. Faz parte da penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 512.609 de 11/12/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 7

matricula

32.581

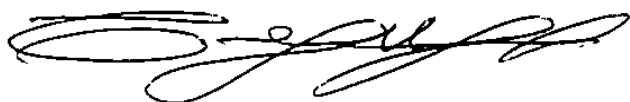
ficha

07

Av.21/

Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 0026000819955150040. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº.201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.22/

Data: 27/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.21**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 0026000819955150040. Data do Pedido: 19 de abril de 2018. Protocolo de Cancelamento nº 201804.1916.00462359-TA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.



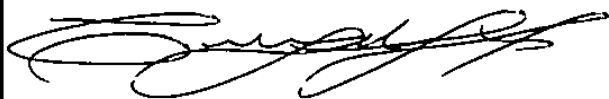
Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.23/

Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007008519M.



Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

matrícula

32.581

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

Av.24/

Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000073509199.

Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interino

Av.25/

Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000018900819C.

Carla S. C. Santos

Oficial Substituta

Av.26/

Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000030123720A.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 8

matrícula

ficha

32.581

08

Av.27/

Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037228520U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/

Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000041894421P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 607.649 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046158721K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Av.30/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603.723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046155521R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047160321W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047496121L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 9

matricula

32.581

ficha

09

Av.33/

Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049137221T. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/

Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049819421K. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/

Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 603003919965150061. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977 de 22/09/2021.

continua no verso

matricula

32.581

ficha

09

verso

CNS: 11.349-8

Selo Digital: 1134983E1000000051923021A.

Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

Av.36/

Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021.

Selo Digital: 1134983E1000000054435521V.

Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

Av.37/

Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022.

Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061757922H.

Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 10

matrícula

ficha

32.581

10

Av.38/

Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 03/06/2022. Selo Digital: 1134983E10000000651022228.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.39/

Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066628722H. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.40/

Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº

continua no verso

matrícula

32.581

ficha

10

Verso

CNS: 11.349-8

627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E10000000675769224.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.41/

Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-1A-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072709922M.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.42/

Data: 15/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 07 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Execuções Fiscais do Foro Federal de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0015766-11.2007.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua mulher Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$1.591.520,89. Figura como depositário: Jorge Chammas Neto. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 642.877 de 08/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083660923F.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 11

matrícula

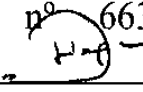
32.581

ficha

11


Av.43/

Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 38º Ofício Cível, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE ANDREA MATARAZZO**, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): Jorge Chammas Neto. Fazem parte da presente penhora outros 3 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.566 de 21/05/2024. Selo Digital: 113498331000000104243424I.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.44/

Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000141258626J.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO