

# Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 11/12/2025  
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1990

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: VGE001 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00986853	CONDOMÍNIO AGOSTO/ 1998	02/08/1998	R\$	94,69	94,69	1,89	316,78	1.710,32	2.123,68
00986858	RATEIO PARCELA 1/4	11/04/2003	R\$	25,18	25,18	0,50	69,85	229,36	324,89
00986861	Rateio Parc. 2/4	11/05/2003	R\$	25,18	25,18	0,50	69,59	224,33	319,60
00986864	Rateio parcela 3/4	11/06/2003	R\$	25,18	25,18	0,50	69,34	220,61	315,63
00986867	Rateio Parcela 4/4	11/07/2003	R\$	25,18	25,18	0,50	69,08	220,20	314,96
00987204	Obra Cabine de Força 01/06	19/05/2006	R\$	26,50	26,50	0,53	63,52	170,55	261,10
00987033	Obra Cabine de Força 02/06	15/06/2006	R\$	26,50	26,50	0,53	63,25	169,70	259,98
00987273	Obra Cabine de Força 03/06	15/07/2006	R\$	26,50	26,50	0,53	62,98	169,38	259,39
00987041	Obra Cabine de Força 04/06	15/08/2006	R\$	26,50	26,50	0,53	62,71	168,59	258,33
00987045	CONDOMINIO	15/09/2006	R\$	26,50	26,50	0,53	62,44	168,13	257,60
00987049	Obra Cabine de Força 06/06	15/10/2006	R\$	26,50	26,50	0,53	62,17	167,21	256,41
00987053	CONDOMINIO	02/06/2008	R\$	90,42	90,42	1,81	193,68	459,52	745,43
00988090	CONDOMINIO	02/07/2008	R\$	90,42	90,42	1,81	192,76	451,34	736,33
00988095	CONDOMINIO	02/09/2008	R\$	90,42	90,42	1,81	190,92	442,69	725,84
00988100	CONDOMINIO	02/11/2008	R\$	90,42	90,42	1,81	189,07	435,13	716,43
00988104	CONDOMINIO	02/12/2008	R\$	90,42	90,42	1,81	188,15	431,01	711,39
00988108	CONDOMINIO	02/01/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	187,23	427,54	707,00
00988112	CONDOMINIO	02/02/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	186,30	421,64	700,17
00988116	CONDOMINIO	02/03/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	185,38	418,09	695,70
00988120	CONDOMINIO ABRIL/2009	02/04/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	184,46	415,32	692,01
00988124	CONDOMINIO	02/05/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	183,54	410,17	685,94
00988128	CONDOMINIO	02/06/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	182,62	404,72	679,57
00988132	CONDOMINIO	02/07/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	181,69	400,52	674,44
00988136	CONDOMINIO	02/08/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	180,77	397,63	670,63
00988140	CONDOMINIO	02/09/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	179,85	395,76	667,84
00988144	CONDOMINIO	02/10/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	178,93	393,35	664,51
00988148	CONDOMINIO	02/11/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	178,00	390,42	660,65
00988152	CONDOMINIO	02/12/2009	R\$	90,42	90,42	1,81	177,08	386,66	655,97
00988156	CONDOMINIO	02/01/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	176,16	383,78	652,17
00988160	CONDOMINIO	02/02/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	175,24	376,79	644,26
00988164	CONDOMINIO	02/03/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	174,31	371,02	637,56
00988168	CONDOMINIO	02/04/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	173,39	365,26	630,88
00988172	CONDOMINIO	02/05/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	172,47	359,44	624,14
00988178	CONDOMINIO	02/06/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	171,55	355,53	619,31
00988183	CONDOMINIO	02/07/2010	R\$	90,42	90,42	1,81	170,63	354,97	617,83
00988188	CONDOMINIO	02/08/2010	R\$	92,10	92,10	1,84	172,85	360,71	627,50
00988194	CONDOMINIO	02/09/2010	R\$	92,10	92,10	1,84	171,91	359,88	625,73
00988198	CONDOMINIO	02/10/2010	R\$	92,10	92,10	1,84	170,97	355,26	620,17
00988202	CONDOMINIO	02/11/2010	R\$	92,10	92,10	1,84	170,03	348,36	612,33
00988206	CONDOMINIO	02/12/2010	R\$	92,10	92,10	1,84	169,09	340,90	603,93
00988210	CONDOMINIO	02/01/2011	R\$	92,10	92,10	1,84	168,15	336,09	598,18
00988218	CONDOMINIO	02/02/2011	R\$	92,10	92,10	1,84	167,21	329,34	590,49
00988219	CONDOMINIO	02/03/2011	R\$	92,10	92,10	1,84	166,27	324,99	585,20
00988223	CONDOMINIO	02/04/2011	R\$	90,42	90,42	1,81	162,32	314,17	568,72
00988227	CONDOMINIO	02/05/2011	R\$	92,10	92,10	1,84	164,40	314,72	573,06
00988231	CONDOMINIO	02/06/2011	R\$	101,85	101,85	2,03	180,77	343,21	627,86
	DIF. CONDOMINIO ABRIL/11	02/06/2011	R\$	9,75	9,75	0,20	17,31	32,87	60,11
	DIF. CONDOMINIO MAIO/11	02/06/2011	R\$	9,75	9,75	0,20	17,31	32,87	60,11
00988235	CONDOMINIO	02/07/2011	R\$	101,85	101,85	2,04	179,73	340,58	624,20
00988239	CONDOMINIO	02/08/2011	R\$	101,85	101,85	2,04	178,69	339,33	621,91
00988243	CONDOMINIO	02/09/2011	R\$	101,85	101,85	2,04	177,65	335,49	617,03
00988248	CONDOMINIO	02/10/2011	R\$	101,85	101,85	2,04	176,61	331,50	612,00
00988252	CONDOMINIO	02/11/2011	R\$	101,85	101,85	2,04	175,57	328,32	607,78
00988256	CONDOMINIO	02/12/2011	R\$	101,85	101,85	2,04	174,54	323,68	602,11
00988260	CONDOMINIO	02/01/2012	R\$	101,85	101,85	2,04	173,50	319,43	596,82
00988264	CONDOMINIO	02/02/2012	R\$	101,85	101,85	2,04	172,46	315,21	591,56
00988268	CONDOMINIO	02/03/2012	R\$	101,85	101,85	2,04	171,42	311,74	587,05
00988273	CONDOMINIO	02/04/2012	R\$	101,85	101,85	2,04	170,38	309,51	583,78
00988278	CONDOMINIO	02/05/2012	R\$	101,85	101,85	2,04	169,34	304,64	577,87
00988283	CONDOMINIO	02/06/2012	R\$	101,85	101,85	2,04	168,30	303,48	575,67
00988287	CONDOMINIO	02/07/2012	R\$	110,24	110,24	2,20	181,03	323,81	617,28
	DIF. CONDOMINIO JUNHO/12	02/07/2012	R\$	8,39	8,39	0,17	13,78	24,65	46,99
00988291	CONDOMINIO	02/08/2012	R\$	110,24	110,24	2,20	179,90	320,97	613,31
00988296	CONDOMINIO	02/09/2012	R\$	110,24	110,24	2,20	178,78	317,12	608,34
00988300	CONDOMINIO	02/10/2012	R\$	110,24	110,24	2,20	177,66	313,19	603,29
00988304	Rateio Rescisão Funcionários	25/10/2012	R\$	23,50	23,50	0,47	37,87	66,76	128,60
00988308	CONDOMINIO	02/11/2012	R\$	110,24	110,24	2,20	176,53	308,21	597,18
00988312	Rateio Rescisão Funcionário	20/11/2012	R\$	23,50	23,50	0,47	37,63	65,70	127,30
00988316	CONDOMINIO	02/12/2012	R\$	110,24	110,24	2,20	175,41	302,82	590,67
J 00547924	CONDOMÍNIO VAGA JAN/2013	02/01/2013	R\$	110,24	110,24	2,20	174,28	298,47	585,19
J 00547925	CONDOMÍNIO VAGA FEV/2013	02/02/2013	R\$	110,24	110,24	2,20	173,16	293,02	578,62
J 00547926	CONDOMÍNIO VAGA MAR/2013	02/03/2013	R\$	127,29	127,29	2,55	198,66	330,97	659,47
J 00547927	CONDOMÍNIO VAGA ABR/2013	02/04/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	190,52	314,95	630,81
J 00547928	CONDOMÍNIO VAGA MAI/2013	02/05/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	189,26	309,95	624,55
J 00547929	CONDOMÍNIO VAGA JUN/2013	02/06/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	188,01	305,07	618,42
J 00547930	CONDOMÍNIO VAGA JUL/2013	02/07/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	186,76	301,70	613,80
J 00547931	CONDOMÍNIO VAGA AGO/2013	02/08/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	185,50	298,78	609,62
J 00547932	CONDOMÍNIO VAGA SET/2013	02/09/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	184,25	297,58	607,17
J 00547933	CONDOMÍNIO VAGA OUT/2013	02/10/2013	R\$	122,88	122,88	2,46	183,00	296,20	604,54
J 00547934	RATEIO MODERN. ELEV. 1/24	29/10/2013	R\$	80,13	80,13	1,60	119,33	193,14	394,20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

# Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 11/12/2025  
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1991

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: VGE001 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00547935	CONDOMÍNIO VAGA NOV/2013	02/11/2013	R\$ 122,88	122,88	2,46	181,74	293,37	600,45
J 00547936	RATEIO MODERN. ELEV. 2/24	20/11/2013	R\$ 35,54	35,54	0,71	52,56	84,84	173,65
J 00547937	CONDOMÍNIO VAGA DEZ/2013	02/12/2013	R\$ 122,88	122,88	2,46	180,49	288,55	594,38
J 00547938	RATEIO MODERN. ELEV. 3/24	20/12/2013	R\$ 35,54	35,54	0,71	52,20	83,45	171,90
J 00547939	CONDOMÍNIO VAGA JAN/2014	02/01/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	179,24	284,19	588,77
J 00547940	RATEIO MODERN. ELEV. 4/24	20/01/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	51,84	82,19	170,28
J 00547941	CONDOMÍNIO VAGA FEV/2014	05/02/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	177,98	278,82	582,14
J 00547942	RATEIO MODERN. ELEV. 5/24	20/02/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	51,48	80,64	168,37
J 00547943	CONDOMÍNIO VAGA MAR/2014	02/03/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	176,73	274,04	576,11
J 00547944	RATEIO MODERN. ELEV. 6/24	20/03/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	51,11	79,25	166,61
J 00547945	CONDOMÍNIO VAGA ABR/2014	02/04/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	175,48	269,26	570,08
J 00547946	RATEIO MODERN. ELEV. 7/24	20/04/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	50,75	77,87	164,87
J 00547947	CONDOMÍNIO VAGA MAI/2014	02/05/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	174,22	263,51	563,07
J 00547948	RATEIO MODERN. ELEV. 8/24	20/05/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	50,39	76,21	162,85
J 00547949	CONDOMÍNIO VAGA JUN/2014	02/06/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	172,97	258,07	556,38
J 00547950	RATEIO MODERN. ELEV. 9/24	20/06/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	50,03	74,64	160,92
J 00547951	CONDOMÍNIO VAGA JUL/2014	02/07/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	171,72	253,69	550,75
J 00547952	RATEIO MODERN. ELEV. 10/24	20/07/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	49,66	73,37	159,28
J 00547953	CONDOMÍNIO VAGA AGO/2014	02/08/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	170,46	251,19	546,99
J 00547954	RATEIO MODERN. ELEV. 11/24	20/08/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	49,30	72,65	158,20
J 00547955	CONDOMÍNIO VAGA SET/2014	02/09/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	169,21	249,42	543,97
J 00547956	RATEIO MODERN. ELEV. 12/24	20/09/2014	R\$ 35,54	35,54	0,71	48,94	72,14	157,33
J 00547958	CONDOMÍNIO VAGA OUT/2014	02/10/2014	R\$ 122,88	122,88	2,46	167,96	247,39	540,69
J 00547959	RATEIO MODERN. ELEV. 13/24	20/10/2014	R\$ 36,96	36,96	0,74	50,52	74,41	162,63
J 00547961	CONDOMÍNIO VAGA NOV/2014	02/11/2014	R\$ 127,79	127,79	2,56	173,37	253,45	557,17
J 00547963	RATEIO MODERN. ELEV. 14/24	20/11/2014	R\$ 36,96	36,96	0,74	50,14	73,30	161,14
J 00547965	CONDOMÍNIO VAGA DEZ/2014	02/12/2014	R\$ 127,79	127,79	2,56	172,06	250,26	552,67
J 00547967	RATEIO MODERN. ELEV. 15/24	20/12/2014	R\$ 36,96	36,96	0,74	49,76	72,38	159,84
J 00547969	CONDOMÍNIO VAGA JAN/2015	02/01/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	170,76	246,28	547,39
J 00547971	RATEIO MODERN. ELEV. 16/24	20/01/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	49,39	71,23	158,32
J 00547973	CONDOMÍNIO VAGA FEV/2015	02/02/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	169,46	241,86	541,67
J 00547974	RATEIO MODERN. ELEV. 17/24	20/02/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	49,01	69,95	156,66
J 00547976	CONDOMÍNIO VAGA MAR/2015	02/03/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	168,15	232,93	531,43
J 00547978	RATEIO MODERN. ELEV. 18/24	20/03/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	48,63	67,37	153,70
J 00547980	CONDOMÍNIO VAGA ABR/2015	02/04/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	166,85	225,85	523,05
J 00547982	RATEIO MODERN. ELEV. 19/24	20/04/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	48,26	65,32	151,28
J 00547983	CONDOMÍNIO VAGA MAI/2015	02/05/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	165,54	217,11	513,00
J 00547984	RATEIO MODERN. ELEV. 20/24	20/05/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	47,88	62,79	148,37
J 00547985	CONDOMÍNIO VAGA JUN/2015	02/06/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	164,24	212,56	507,15
J 00547986	RATEIO MODERN. ELEV. 21/24	20/06/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	47,50	61,47	146,67
J 00547987	CONDOMÍNIO VAGA JUL/2015	02/07/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	162,94	206,67	499,96
J 00547988	RATEIO MODERN. ELEV. 22/24	20/07/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	47,13	59,78	144,61
J 00547989	CONDOMÍNIO VAGA AGO/2015	02/08/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	161,63	201,94	493,92
J 00547990	RATEIO MODERN. ELEV. 23/24	20/08/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	46,75	58,41	142,86
J 00547993	CONDOMÍNIO VAGA SET/2015	02/09/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	160,33	198,21	488,89
J 00547994	RATEIO MODERN. ELEV. 24/24	20/09/2015	R\$ 36,96	36,96	0,74	46,37	57,33	141,40
J 00547995	CONDOMÍNIO VAGA OUT/2015	02/10/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	159,03	196,11	485,49
J 00547996	CONDOMÍNIO VAGA NOV/2015	02/11/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	157,72	192,77	480,84
J 00547997	CONDOMÍNIO VAGA DEZ/2015	02/12/2015	R\$ 127,79	127,79	2,56	156,42	188,24	475,01
J 00547998	CONDOMÍNIO VAGA JAN/2016	02/01/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	164,36	193,05	495,53
J 00547999	CONDOMÍNIO VAGA FEV/2016	02/02/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	162,98	187,77	488,87
J 00548000	CONDOMÍNIO VAGA MAR/2016	02/03/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	161,60	179,67	479,39
J 00548001	CONDOMÍNIO VAGA ABR/2016	02/04/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	160,22	174,35	472,69
J 00548002	CONDOMÍNIO VAGA MAI/2016	02/05/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	158,84	171,49	468,45
J 00548003	CONDOMÍNIO VAGA JUN/2016	02/06/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	157,46	167,72	463,30
J 00548004	CONDOMÍNIO VAGA JUL/2016	02/07/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	156,08	162,47	456,67
J 00548005	CONDOMÍNIO VAGA AGO/2016	02/08/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	154,69	159,57	452,38
J 00548006	CONDOMÍNIO VAGA SET/2016	02/09/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	153,31	155,96	447,39
J 00548007	CONDOMÍNIO VAGA OUT/2016	02/10/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	151,93	153,84	443,89
J 00548008	CONDOMÍNIO VAGA NOV/2016	02/11/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	150,55	152,76	441,43
J 00548009	CONDOMÍNIO VAGA DEZ/2016	02/12/2016	R\$ 135,41	135,41	2,71	149,17	151,28	438,57
J 00548010	CONDOMÍNIO VAGA JAN/2017	02/01/2017	R\$ 135,41	135,41	2,71	147,79	150,25	436,16
J 00548011	CONDOMÍNIO VAGA FEV/2017	02/02/2017	R\$ 135,41	135,41	2,71	146,41	148,92	433,45
J 00548012	CONDOMÍNIO VAGA MAR/2017	02/03/2017	R\$ 135,41	135,41	2,71	145,03	146,39	429,54
J 00677738	COND. VAGA FEVEREIRO/2021	02/02/2021	R\$ 135,41	135,41	2,71	80,11	67,59	285,82
J	FDO. DE MANUTENÇÃO. VGE.	02/02/2021	R\$ 27,09	27,09	0,54	16,03	13,52	57,18
J	CONDOMÍNIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/02/2021	R\$ 6,77	6,77	0,14	4,01	3,38	14,30
J 00681788	COND. VAGA MARÇO/2021	02/03/2021	R\$ 135,41	135,41	2,71	78,73	66,40	283,25
J	FDO. DE MANUTENÇÃO. VGE.	02/03/2021	R\$ 27,09	27,09	0,54	15,75	13,28	56,66
J	CONDOMÍNIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/03/2021	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,94	3,32	14,17
J 00687635	COND. VAGA ABRIL/2021	02/04/2021	R\$ 135,41	135,41	2,71	77,35	63,69	279,16
J	FDO. DE MANUTENÇÃO. VGE.	02/04/2021	R\$ 27,09	27,09	0,54	15,47	12,74	55,84
J	CONDOMÍNIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/04/2021	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,87	3,19	13,97
J 00691642	COND. VAGA MAIO/2021	02/05/2021	R\$ 135,41	135,41	2,71	75,97	60,92	275,01
J	FDO. DE MANUTENÇÃO. VGE.	02/05/2021	R\$ 27,09	27,09	0,54	15,20	12,19	55,02
J	CONDOMÍNIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/05/2021	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,80	3,05	13,76
J 00696103	COND. VAGA JUNHO/2021	02/06/2021	R\$ 135,41	135,41	2,71	74,58	59,49	272,19
J	FDO. DE MANUTENÇÃO. VGE.	02/06/2021	R\$ 27,09	27,09	0,54	14,92	11,90	54,45
J	CONDOMÍNIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/06/2021	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,73	2,98	13,62
J 00725338	COND. VAGA DEZEMBRO/2021	02/12/2021	R\$ 147,58	147,58	2,95	72,25	46,27	269,05

Este documento é uma cópia digitalizada por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número 111126404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

# Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 11/12/2025  
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1992

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: VGE001 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00725338	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/12/2021	R\$ 27,09	27,09	0,54	13,26	8,49	49,38
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/12/2021	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,32	2,12	12,35
J 00727537	COND. VAGA JANEIRO/2022	02/01/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	70,75	43,73	265,01
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/01/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	12,99	8,03	48,65
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/01/2022	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,25	2,01	12,17
J 00734413	COND. VAGA FEVEREIRO/2022	02/02/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	69,24	41,52	261,29
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/02/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	12,71	7,62	47,96
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/02/2022	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,18	1,91	12,06
J 00738288	COND. VAGA MARÇO/2022	02/03/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	67,74	39,51	257,78
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/03/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	12,43	7,25	47,33
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/03/2022	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,11	1,81	11,83
J 00743003	COND. VAGA ABRIL/2022	02/04/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	66,23	36,71	253,47
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/04/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	12,16	6,74	46,53
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/04/2022	R\$ 6,77	6,77	0,14	3,04	1,68	11,63
J 00749371	COND. VAGA MAIO/2022	02/05/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	64,73	32,22	247,48
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/05/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	11,88	5,91	45,42
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO VGE	02/05/2022	R\$ 6,77	6,77	0,14	2,97	1,48	11,36
J 00754296	COND. VAGA JUNHO/2022	02/06/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	63,22	29,46	243,21
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/06/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	11,60	5,41	44,64
J 00760120	COND. VAGA JULHO/2022	02/07/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	61,72	28,18	240,43
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/07/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	11,33	5,17	44,13
J 00765880	COND. VAGA AGOSTO/2022	02/08/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	60,21	26,50	237,24
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/08/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	11,05	4,86	43,54
J 00770419	COND. VAGA SETEMBRO/2022	02/09/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	58,71	26,32	235,56
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/09/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	10,78	4,83	43,24
J 00777408	COND. VAGA OUTUBRO/2022	02/10/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	57,20	26,13	233,86
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/10/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	10,50	4,80	42,93
J 00788453	COND. VAGA NOVEMBRO/2022	02/11/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	55,70	25,94	232,17
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/11/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	10,22	4,76	42,61
J 00790468	COND. VAGA DEZEMBRO/2022	02/12/2022	R\$ 147,58	147,58	2,95	54,19	25,75	230,47
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/12/2022	R\$ 27,09	27,09	0,54	9,95	4,73	42,31
J 00790909	COND. VAGA JANEIRO/2023	02/01/2023	R\$ 147,58	147,58	2,95	52,69	25,56	228,78
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/01/2023	R\$ 27,09	27,09	0,54	9,67	4,69	41,99
J 00804012	COND. VAGA FEVEREIRO/2023	02/02/2023	R\$ 147,58	147,58	2,95	51,18	24,68	226,39
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/02/2023	R\$ 27,09	27,09	0,54	9,39	4,53	41,55
J 00808780	COND. VAGA MARÇO/2023	02/03/2023	R\$ 147,58	147,58	2,95	49,67	23,47	223,67
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/03/2023	R\$ 27,09	27,09	0,54	9,12	4,31	41,06
J 00813457	COND. VAGA ABRIL/2023	02/04/2023	R\$ 147,58	147,58	2,95	48,17	21,60	220,30
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/04/2023	R\$ 27,09	27,09	0,54	8,84	3,96	40,43
J 00819263	COND. VAGA MAIO/2023	02/05/2023	R\$ 162,34	162,34	3,25	51,33	22,05	238,97
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/05/2023	R\$ 85,49	85,49	1,71	27,03	11,61	125,84
J 00822293	COND. VAGA JUNHO/2023	02/06/2023	R\$ 162,34	162,34	3,25	49,68	20,63	235,90
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/06/2023	R\$ 85,49	85,49	1,71	26,16	10,86	124,22
J 00828660	COND. VAGA JULHO/2023	02/07/2023	R\$ 162,34	162,34	3,25	48,02	19,63	233,24
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/07/2023	R\$ 85,49	85,49	1,71	25,29	10,34	122,83
J 00833387	COND. VAGA AGOSTO/2023	02/08/2023	R\$ 162,34	162,34	3,25	46,37	19,48	231,44
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/08/2023	R\$ 85,49	85,49	1,71	24,42	10,26	121,88
J 00840406	COND. VAGA SETEMBRO/2023	02/09/2023	R\$ 162,34	162,34	3,25	44,71	19,33	229,63
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/09/2023	R\$ 85,49	85,49	1,71	23,54	10,18	120,92
J 00844566	COND. VAGA OUTUBRO/2023	02/10/2023	R\$ 165,91	165,91	3,32	44,00	19,57	232,80
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/10/2023	R\$ 87,37	87,37	1,75	23,17	10,31	122,60
J 00850141	COND. VAGA NOVEMBRO/2023	02/11/2023	R\$ 165,91	165,91	3,32	42,31	19,16	230,70
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/11/2023	R\$ 87,37	87,37	1,75	22,28	10,09	121,49
J 00853450	COND. VAGA DEZEMBRO/2023	02/12/2023	R\$ 165,91	165,91	3,32	40,62	18,74	228,59
J	FDO. DE MANUTUNÇÃO. VGE.	02/12/2023	R\$ 87,37	87,37	1,75	21,39	9,87	120,38
J 00869665	COND. VAGA MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	35,54	15,58	220,35
J	F. MANUT. VGE MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	18,72	8,21	116,05
J	PISO GALERIAS - VAGA 03/12	02/03/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	12,21	5,35	75,68
J 00874280	COND. VAGA ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	33,85	13,70	216,78
J	F. MANUT. VGE ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	17,82	7,21	114,15
J	PISO GALERIAS - VAGA 04/12	02/04/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	11,62	4,70	74,44
J 00881617	COND. VAGA MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	32,15	13,18	214,56
J	F. MANUT. VGE MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	16,93	6,94	112,99
J	PISO GALERIAS - VAGA 05/12	02/05/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	11,04	4,53	73,69
J 00886495	COND. VAGA JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	30,46	12,28	211,97
J	F. MANUT. VGE JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	16,04	6,47	111,63
J	PISO GALERIAS - VAGA 06/12	02/06/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	10,46	4,22	72,80
J 00891794	COND. VAGA JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	28,77	11,22	209,22
J	F. MANUT. VGE JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	15,15	5,91	110,18
J	PISO GALERIAS - VAGA 07/12	02/07/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	9,88	3,85	71,85
J 00895505	COND. VAGA AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	27,08	10,60	206,91
J	F. MANUT. VGE AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	14,26	5,58	108,96
J	PISO GALERIAS - VAGA 08/12	02/08/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	9,30	3,64	71,06
J 00900279	COND. VAGA SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	25,38	9,98	204,59
J	F. MANUT. VGE SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	13,37	5,26	107,75
J	PISO GALERIAS - VAGA 09/12	02/09/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	8,72	3,43	70,27
J 00904859	COND. VAGA OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	23,69	9,89	202,81
J	F. MANUT. VGE OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	12,48	5,21	106,81
J	PISO GALERIAS - VAGA 10/12	02/10/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	8,14	3,40	69,66
J 00912581	COND. VAGA NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	22,00	9,13	200,36

# Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 11/12/2025  
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1993

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: VGE001 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00912581	F. MANUT. VGE NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	11,59	4,81	105,52
J	PISO GALERIAS - VAGA 11/12	02/11/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	7,56	3,13	68,81
J 00918460	COND. VAGA DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$ 165,91	165,91	3,32	20,31	8,02	197,56
J	F. MANUT. VGE DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$ 87,37	87,37	1,75	10,69	4,22	104,03
J	PISO GALERIAS - VAGA 12/12	02/12/2024	R\$ 56,98	56,98	1,14	6,97	2,75	67,84
J 00921265	COND. VAGA JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$ 165,91	165,91	3,32	18,62	6,74	194,59
J	F. MANUT. VGE JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$ 87,37	87,37	1,75	9,80	3,55	102,47
J 00928934	COND. VAGA FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$ 165,91	165,91	3,32	16,92	6,02	192,17
J	F. MANUT. VGE FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$ 87,37	87,37	1,75	8,91	3,17	101,20
J 00934197	COND. VAGA MARÇO/2025	02/03/2025	R\$ 165,91	165,91	3,32	15,23	5,76	190,22
J	F. MANUT. VGE MARÇO/2025	02/03/2025	R\$ 87,37	87,37	1,75	8,02	3,03	100,17
J 00937465	COND. VAGA ABRIL/2025	02/04/2025	R\$ 165,91	165,91	3,32	13,54	3,42	186,19
J	F. MANUT. VGE ABRIL/2025	02/04/2025	R\$ 87,37	87,37	1,75	7,13	1,80	98,05
J 00945400	COND. VAGA MAIO/2025	05/05/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	12,67	2,37	196,11
J	F. MANUT. VGE MAIO/2025	05/05/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	6,67	1,25	103,17
J 00949758	COND. VAGA JUNHO/2025	02/06/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	10,86	1,51	193,44
J	F. MANUT. VGE JUNHO/2025	02/06/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	5,72	0,80	101,77
J 00953796	COND. VAGA JULHO/2025	02/07/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	9,05	0,84	190,96
J	F. MANUT. VGE JULHO/2025	02/07/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	4,76	0,44	100,45
J 00960927	COND. VAGA AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	7,24	0,40	188,71
J	F. MANUT. VGE AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	3,81	0,21	99,27
J 00966617	COND. VAGA SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	5,43	0,00	186,50
J	F. MANUT. VGE SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	2,86	0,00	98,11
J 00973164	COND. VAGA OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	3,62	0,00	184,69
J	F. MANUT. VGE OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	1,91	0,00	97,16
00980256	COND. VAGA NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	1,81	0,00	182,88
	F. MANUT. VGE NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	0,95	0,00	96,20
00991366	COND. VAGA DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$ 177,52	177,52	3,55	0,00	0,00	181,07
	F. MANUT. VGE DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$ 93,38	93,38	1,87	0,00	0,00	95,25
<b>Subtotal:</b>			<b>25.059,75</b>	<b>25.059,75</b>	<b>501,44</b>	<b>23.282,55</b>	<b>38.112,35</b>	<b>86.956,09</b>
<b>Total geral:</b>								<b>86.956,09</b>

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.