

matrícula

ficha

32.580

01

São Paulo, 21 de dezembro de 1978

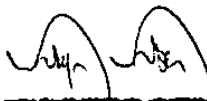
**IMÓVEL:-** CONJUNTO número 101, no 1º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO CONDE ANDREA MATARAZZO, situado à Avenida Paulista, 1483, 1487, 1491, 1495, 1499, Alameda Santos, 1518 e Alameda Casa Branca, 37 e 39 no 17º sub-distrito Bela Vista, com a área útil de 66,01m<sup>2</sup>, área comum de 30,36m<sup>2</sup> e área total de 96,37ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,224.028%.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.045.0627-4.-

**PROPRIETÁRIA:-** GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Paulista, 2001, 2º andar, CGC. número 34.177.279/0009-52.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 118.973 deste Registro.

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

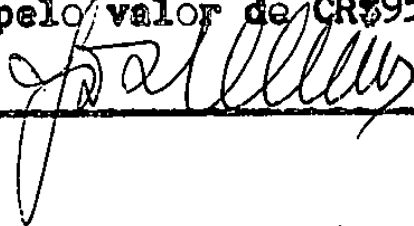


R.01/ 32.580

Data: 21/dezembro/1978

Pela escritura de 11 de maio de 1977, do 9º Cartório de Notas desta Capital, L<sup>a</sup> 2072, fls. 205, Retificada e Ratificada pela escritura de 08 de novembro de 1978, L<sup>a</sup> 2.036, fls. 210, das mesmas notas, a proprietária, já qualificada, representada por Raul Leite Luna e Paulo Cezar Dermenne Borges, **TRANSMITIU POR VENDA** a KEHDI ENGENHARIA COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta Capital, à Rua Cap. Pinto Ferreira, 104, CGC. 43.060.193/0001-89, representada por Edmundo Kehdi, o imóvel, pelo valor de CR\$957.000,00.-

O escrevente habilitado: \_\_\_\_\_



WALDYR WALDER  
Oficial Substituto



> R-02/ 32.580

Data: 31/maio' 1979

matrícula

32.580

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

verso

Pela escritura datada de 28 de maio de 1979, de notas do 119 Cartório desta Capital, livro 2.908, fls. 91, a proprietária: KEHDI ENGENHARIA, COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada no R-01, transmitiu o imóvel, a título de venda a PANAPAR PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1499, 1º andar, conjunto 101, CGC nº - 50.639.012/0001-39, pelo valor de Cr. \$ 1.990.000,00.

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Ato. Subst.

Paulo Renato Martins  
Escritor Habilitado

Av.03/32.580

DATA: 04/julho/1.985

Consta que tendo o BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA, S/A. (Sucursal São Paulo), com sede à Avenida Paulista, 1963/71, nesta Capital, CGC nº 45.283.173/0001-00, representado por Oswaldo Oshida e Mario José Álvares Rendueles, incorporado a PANAPAR PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a reunião extraordinária realizada em 10.01.84, retificada pela também reunião do comitê executivo do mesmo banco, realizada em Madrid, a 29.03.84, bem como o Protocolo de Incorporação e Laudo de Avaliação do patrimônio líquido da incorporada, tudo levado a registro na JUCESP sob nº 94.913/84, e, no 4º Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídicas sob número 094.145.

JOSÉ PINTO DA SILVA  
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escritor Autorizado

(continua na ficha 02)

matrícula  
32.580

ficha  
02

São Paulo, de de 1986

R.04/ 32.580

Data:- 26/agosto/1986

Pela escritura datada de 1º de abril de 1986, de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2265, fls. 102, o BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA S/A., com escritório central na Carrera de San Jeronimo, nº 36, em Madrid (Provincia de Madrid), na Espanha, com sucursal nesta Capital, a Av. Paulista, nº 1.963/71., CGC/INF. 45.283.173/0001-00, transmitiu por venda a JORGE CHAIAS NETO., RG. 3.472.087-SSP/SP., CPF. número 417.567.978-20, proprietário, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAIAS, RG. 4.720.800-SSP/SP., e CPF/INF. nº 417.567.978-20, do lar, brasileira, domiciliados na rua Engenheiro Oscar Americano, 767, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$ 474.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis, perfaz o total de Cz\$1.176.400,00. Sendo que a presente é feita com a cláusula "PACTO COMISSÓRIO", nos termos do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, devendo o restante (do preço total de Cz\$1.176.400,00 acima mencionado) de Cz\$588.200,00, ser pago por meio de 3 notas promissórias, respectivamente no valor de Cz\$199.987,99, Cz\$203.909,32 e Cz\$207.830,65, com vencimento, respectivamente, a 30, 60 e 90 dias da data do título, estando incluídos juros de 2% ao mês nas citadas notas.-

  
José Crespo Rodrigues  
Escrivente Habilitado

  
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

matrícula

32.580

ficha

02

verso

R.05/ 32.580

Data:- 30/novembro/1988

Pelo instrumento particular datado de 1º de agosto de 1988, JORGE CHAMIAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMIAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com sede a Av. Paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 1º de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz. \$1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 1º de janeiro e 1º de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OTM, havida no semestre imediatamente anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 1º de janeiro de 1989, tendo o contrato validade contra terceiros. -- O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MENESES DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

AV.06/ 32.580

Data:- 07/julho/1989

CANCELADO o Pacto Comissório mencionado no R.04, da presente matrícula, tendo em vista que o saldo devedor do preço ajustado para a venda do imóvel encontra-se quitado; de acordo com o requerimento datado de 04 de julho de 1989, suscrito por JORGE CHAMIAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado.-

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

(continua na ficha 03)

matrícula

32.580

ficha

03

São Paulo, de de 1989

R.07/32.580

Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ\$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS AMARAL DE CASTRO  
Escritor Autorizado

R.08/32.580

Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr\$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr\$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz\$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b)

(continua no verso)

matricula  
32.580

ficha  
03

verso

Cr\$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de NCz\$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c) Cr\$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de NCz\$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d) Cr\$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de NCz\$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as seguintes condições:- A título precário, o Banco receberá para quitação das dívidas confessadas de Cr\$3.012.614.968,76, a quantia de Cr\$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da presente, incidirá remuneração básica calculada com base na variação acumulada positiva da taxa referencial diária (TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às taxas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até 01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até 03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária (mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em 02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em 02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em

(continua na ficha 04)

matricula  
32.580

ficha  
04

São Paulo, de de 1991

04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar, e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.09/32.580

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR\$.300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.10/32.580

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram  
(continua no verso)

matricula

32.580

ficha

04  
VERSO

em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF. - nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR\$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.11/32.580

Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março de 1992, em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Azevedo  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.12/32.580

Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 26 de março de 1992, em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência

continua na ficha 05

matrícula  
32.580

ficha  
05

São Paulo, de 1992

Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$500.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.13/32.580

DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de CR\$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

Av.14/32.580

Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDUSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e

(continua no verso)

matrícula  
32.580

ficha  
05  
VERSO

CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 13, na matrícula nº - 32.580, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR\$.10.258.088.371,71, correspondentes a US\$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995 -

Antonio Benedito de Oliveira  
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.15/32.580

Data: - 12/abril/1995

**CANCELADO** o R. 13, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, ficando em consequência cancelada a Av.14.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.16/32.580

DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de

(continua na ficha 06)

continuação GERAL

de São Paulo

matrícula

32.580

ficha

06

São Paulo, de

de 1995

março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o n.º. 360, às fls.69v.º., do Livro VI das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.17/

Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME n.º 417.567.978-20, conforme registro feito sob o n.º 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício n.º A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.º 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficiala

Av.18/

Data: 15/AGOSTO/2012

PROT. 457.266

Por Certidão expedida em 07 de agosto de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 8053/2003, movida por **FRANCISCO GERALDO DAMASCENO**, CPF/ME n.º 216.534.108-68 em face de **ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA., RIBEIRO FONSECA LATICINIOS S/A., JORGE CHAMMAS NETO** casado com **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, ALVES AZEVEDO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., INDUSTRIAS REUNIDAS SAO JORGE S/A. e SAO JORGE VEICULOS LIMITADA**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua mulher Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$515.849,70. Figura como depositário: JORGE CHAMMAS NETO. Fazem

continua no verso

matrícula

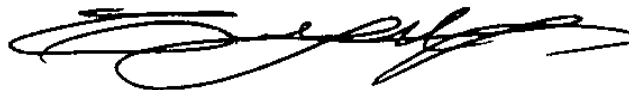
32.580

ficha

06  
verso

CNS: 11.349-8

parte da penhora outros imóveis constantes do título.



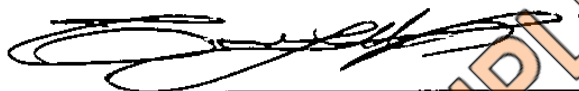
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.19/

Data: 27/NOVEMBRO/2013

PROT. 479.010

Por mandado passado em 24 de agosto de 2009 e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 26 de outubro de 2009 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 98.0526396-7, movida por **BANCO CENTRAL DO BRASIL** em face de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade do executado e sua mulher Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$9.715,97 em 23/10/2008. Figura(m) como depositário(s): **JORGE CHAMMAS NETO**.



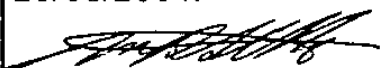
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.20/

Data: 25/AGOSTO/2014

PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): **JORGE CHAMMAS NETO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

continua na ficha 7



matricula

32.580

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

Av.24/

Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000070084190.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta do Oficial

Av.25/

Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005510975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007350819B.

*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interino

Av.26/

Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000018900719E.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

continua na ficha 08

matricula  
32.580ficha  
08

Av.27/

Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000030123620C.

Ivan Jacopetti do Lago  
Registrador

Av.28/

Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000037228420W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/

Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021.

Selo Digital: 1134983E1000000041894321R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

continua no verso

matricula  
**32.580**

ficha  
**08**

CNS: 11.349-8

verso

Av.30/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº ~~603.649~~ de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000461585210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº ~~608.723~~ de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000461554210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de ~~29/06/2021~~. Selo Digital: 1134983E10000000471602210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 9

matrícula

ficha

32.580

09

Av.33/

Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047496021N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/

Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049137121V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/

Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049819321M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

ficha

32.580

09

verso

CNS: 11.349-8

Av.36/

Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 603003919965150061. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977 de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000051922921T.

Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/

Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021. Selo Digital: 1134983E1000000054435421X.

Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/

Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061757822J.

Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 10

matrícula

ficha

32.580

10

Av.39/

Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 03/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000065102122A.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.40/

Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066628622J. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.41/

Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº 627.388 de

continua no verso

matrícula

32.580

ficha

10

Verso

CNS: 11.349-8

22/07/2022. Selo Digital: 1134983E10000000675768226.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.42/

Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000727098220.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.43/

Data: 15/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 07 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Execuções Fiscais do Foro Federal de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0015766-11.2007.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua mulher Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$1.591.520,89. Figura como depositário: Jorge Chammas Neto. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 642.877 de 08/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083660723J.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 11

