Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mtn

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 90.341 | ficha 01

São Paulo, 26 de Janeiro de 19 87

IMÓVEL:- UM TERRENO designado como lote 20 da quadra B, situado na rua Lobato, na Vila Ema, 26º Subdistrito Vila Prudente, distante 25,31m da esquina da rua Uhland, lado direito de quem da primeira se dirige a segunda via pública, medindo 8,00m de frente para a rua Lobato, por 27,20m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno do lado esquerdo mede 27,17m, confinando com os lotes 21, 22 e 23, tendo nos fundos 8,00m, confinando com o lote 26, com a área de 217,40m2.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO GRAEBER JUNIOR, brasileiro, advogado e sua mulher EVA GRAEBER, iugoslava, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, na rua Drava, nº 161, RG nºs 254.733-SP e RG Mod. 19 nº 696.197-DOPS-SP e CIC em comum número 023.795.038-34.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 da matrícula 69.310 deste em 13.10.1983.

CONTRIBUINTE:- 117.204.0065-1 em área maior.

O OFICIAL

* * *

R.01/M.- 90.341 em 26 de janeiro de 1987.
Por escritura de 31 de maio de 1985 do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.328, fls. 267, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ANTONIO MARINI, comerciante, casado com ANESIA FREDERICO MARINI, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na rua Lobato, nº 19-A, RG nºs 2.792.301 e 6.284.981-SP e CIC em comum nº 275.341.208-10, pelo preço de Cr$190.000, ou Cz$190,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

AV.2/90.341 - PENHORA - Averbado em 01 de junho de 2020 - Protocolo nº 711.133 de 19/05/2020 - Da certidão de penhora datada de 19 de maio de 2020, expedida pelo Juízo de Direito do 33º Ofício Cível Central de São Paulo, SP, no autos da ação de execução civil nº 1017647-26.2016.8.26.01000, movida pelo **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **ANTONIO MARINI** CPF nº 275.341.208-10; **MARCIO**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

ridigital

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 02/07/2026 10:32:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 90.341 | ficha 01 verso

MARINI, CPF nº 255.965.708-26; e **M.M. MARINI AUTOMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 14.297.175/0002-06, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R$699.135,53 (incluindo outros imóveis)**, tendo sido nomeado depositário, **ANTONIO MARINI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353311 3A730071113320V)

Nathália R. Coelho

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 02/07/2026 10:32:31