

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1966

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00102 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00982925	Rateio vecnto. 28/04/98	28/04/1998	R\$	60,24	60,24	1,20	203,98	1.098,20	1.363,62
00982946	Rateio vecnto. 25/02/99	25/02/1999	R\$	36,11	36,11	0,72	118,59	637,91	793,33
00982973	Rateio vecnto. 25/03/99	25/03/1999	R\$	36,11	36,11	0,72	118,22	626,31	781,36
00982994	Rateio Parcela 1/4	11/04/2003	R\$	100,45	100,45	2,01	278,69	915,12	1.296,27
00982998	Rateio Parc. 2/4	11/05/2003	R\$	100,45	100,45	2,01	277,67	895,07	1.275,20
00983014	Rateio parcela 1/4	04/06/2003	R\$	49,48	49,48	0,99	136,27	433,56	620,30
00983019	Rateio parcela 1/3	06/06/2003	R\$	37,00	37,00	0,74	101,90	324,21	463,85
00983043	Rateio parcela 3/4	11/06/2003	R\$	100,45	100,45	2,01	276,64	880,18	1.259,28
00983048	Rateio Parcela 2/4	04/07/2003	R\$	49,48	49,48	0,99	135,76	432,75	618,98
00983053	Rateio Parcela 2/3	06/07/2003	R\$	37,00	37,00	0,74	101,52	323,61	462,87
00983058	Rateio Parcela 4/4	11/07/2003	R\$	100,45	100,45	2,01	275,62	878,56	1.256,64
00983064	RATEIO PARCELA 3/4	04/08/2003	R\$	49,48	49,48	0,99	135,26	431,34	617,07
00983079	RATEIO PARCELA 3/3	06/08/2003	R\$	37,00	37,00	0,74	101,14	322,54	461,42
00983084	RATEIO PARCELA 4/4	04/09/2003	R\$	49,48	49,48	0,99	134,75	429,05	614,27
00983089	Obra Cabine de Força 01/06	19/05/2006	R\$	124,38	124,38	2,49	298,14	800,51	1.225,52
00983104	Obra Cabine de Força 02/06	15/06/2006	R\$	124,38	124,38	2,49	296,88	796,55	1.220,30
00983096	Obra Cabine de Força 03/06	15/07/2006	R\$	124,38	124,38	2,49	295,61	795,01	1.217,49
00983126	Obra Cabine de Força 04/06	15/08/2006	R\$	124,38	124,38	2,49	294,34	791,29	1.212,50
00983131	Obra Cabine de Força 05/06	15/09/2006	R\$	124,38	124,38	2,49	293,07	789,15	1.209,09
00983136	Obra Cabine de Força 06/06	15/10/2006	R\$	124,38	124,38	2,49	291,80	784,83	1.203,50
00982208	READEQ. TORRE 6/36	15/01/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,79	163,27	259,66
00982207	READEQ. TORRE 7/36	15/02/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,48	160,97	257,05
00982209	READEQ. TORRE 8/36	15/03/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,18	159,25	255,03
00982210	READEQ. TORRE 9/36	15/04/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,87	157,44	252,91
00982211	READEQ. TORRE 10/36	15/05/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,57	155,34	250,51
00983165	CONDOMINIO	02/06/2008	R\$	480,47	480,47	9,61	1.029,17	2.441,78	3.961,03
00982212	READEQ. TORRE 11/36	15/06/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,26	152,46	247,32
00983184	CONDOMINIO	02/07/2008	R\$	480,47	480,47	9,61	1.024,27	2.398,30	3.912,65
00982213	READEQ. TORRE 12/36	15/07/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,95	149,74	244,29
00982214	READEQ. TORRE 13/36	15/08/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,65	147,86	242,11
00983202	CONDOMINIO 09/2008	02/09/2008	R\$	480,47	480,47	9,61	1.014,47	2.352,27	3.856,82
00982215	READEQ. TORRE 14/36	15/09/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,34	146,87	240,81
00982216	READEQ. TORRE 15/36	15/10/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,04	146,04	239,68
00983218	CONDOMINIO	02/11/2008	R\$	480,47	480,47	9,61	1.004,66	2.312,16	3.806,90
00982217	READEQ. TORRE 16/36	15/11/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	62,73	144,37	237,70
00983229	CONDOMINIO	02/12/2008	R\$	480,47	480,47	9,61	999,76	2.290,21	3.780,05
00982218	READEQ. TORRE 17/36	15/12/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	62,42	142,99	236,01
00983236	CONDOMINIO	02/01/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	994,86	2.271,79	3.756,73
00982219	READEQ. TORRE 18/36	15/01/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	62,12	141,85	234,57
00983266	CONDOMINIO	02/02/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	989,96	2.240,48	3.720,52
00982220	READEQ. TORRE 19/36	15/02/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,81	139,89	232,30
00983277	CONDOMINIO	02/03/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	985,06	2.221,60	3.696,74
00982221	READEQ. TORRE 20/36	15/03/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,51	138,72	230,83
00983502	CONDOMINIO ABRIL/2009	02/04/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	980,16	2.206,87	3.677,11
00982222	READEQ. TORRE 21/36	15/04/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,20	137,79	229,59
00983482	CONDOMINIO	02/05/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	975,26	2.179,47	3.644,81
00982223	READEQ. TORRE 22/36	15/05/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,89	136,08	227,57
00983488	CONDOMINIO	02/06/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	970,36	2.150,51	3.610,95
00982224	READEQ. TORRE 23/36	15/06/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,59	134,28	225,47
00983492	CONDOMINIO	02/07/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	965,46	2.128,25	3.583,79
00982225	READEQ. TORRE 24/36	15/07/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,28	132,88	223,76
00987351	CONDOMINIO	02/08/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	960,56	2.112,88	3.563,52
00982226	READEQ. TORRE 25/36	15/08/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,98	131,93	222,51
00983497	CONDOMINIO	02/09/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	955,66	2.102,91	3.548,65
00982227	READEQ. TORRE 26/36	15/09/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,67	131,30	221,57
00983507	CONDOMINIO	02/10/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	950,76	2.090,13	3.530,97
00982228	READEQ. TORRE 27/36	15/10/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,36	130,50	220,46
00983512	CONDOMINIO	02/11/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	945,85	2.074,58	3.510,51
00982229	READEQ. TORRE 28/36	15/11/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,06	129,54	219,20
00983517	CONDOMINIO	02/12/2009	R\$	480,47	480,47	9,61	940,95	2.054,61	3.485,64
00982230	READEQ. TORRE 29/36	15/12/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	58,75	128,28	217,63
00983522	CONDOMINIO	02/01/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	936,05	2.039,26	3.465,39
00982231	READEQ. TORRE 30/36	15/01/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	58,45	127,33	216,38
00983527	CONDOMINIO	02/02/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	931,15	2.002,12	3.423,35
00982232	READEQ. TORRE 31/36	15/02/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	58,14	125,01	213,75
00983557	CONDOMINIO	02/03/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	926,25	1.971,51	3.387,84
00982233	READEQ. TORRE 32/36	15/03/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,83	123,09	211,52
00983574	CONDOMINIO	02/04/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	921,35	1.940,88	3.352,31
00982234	READEQ. TORRE 33/36	15/04/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,53	121,19	209,32
00983581	CONDOMINIO	02/05/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	916,45	1.909,94	3.316,47
00987371	READEQ. TORRE 34/36	15/05/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,22	119,25	207,07
00983590	CONDOMINIO	02/06/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	911,55	1.889,13	3.290,76
00982235	READEQ. TORRE 35/36	15/06/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	56,92	117,96	205,48
00983607	CONDOMINIO	02/07/2010	R\$	480,47	480,47	9,61	906,65	1.886,14	3.282,87
00982236	READEQ. TORRE 36/36	15/07/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	56,61	117,77	204,98
00983613	CONDOMINIO	02/08/2010	R\$	505,26	505,26	10,11	948,28	1.978,92	3.442,57
00983620	CONDOMINIO	02/09/2010	R\$	505,26	505,26	10,11	943,13	1.974,36	3.432,86
00983669	CONDOMINIO	02/10/2010	R\$	505,26	505,26	10,11	937,97	1.949,00	3.402,34
00983691	CONDOMINIO 11/2010	02/11/2010	R\$	505,26	505,26	10,11	932,82	1.911,19	3.359,38
00983696	CONDOMINIO	02/12/2010	R\$	505,26	505,26	10,11	927,67	1.870,26	3.313,30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1967

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00102 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00983713	CONDOMINIO	02/01/2011	R\$	505,26	505,26	10,11	922,51	1.843,89	3.281,77
00983753	CONDOMINIO	02/02/2011	R\$	505,26	505,26	10,11	917,36	1.806,83	3.239,56
00983758	CONDOMINIO	02/03/2011	R\$	505,26	505,26	10,11	912,20	1.782,98	3.210,55
00983763	CONDOMINIO	02/04/2011	R\$	505,26	505,26	10,11	907,05	1.755,58	3.178,00
00983768	CONDOMINIO	02/05/2011	R\$	505,26	505,26	10,11	901,90	1.726,59	3.143,86
00983773	CONDOMINIO	02/06/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	997,80	1.894,42	3.465,67
	DIF. CONDOMINIO ABRIL/11	02/06/2011	R\$	56,96	56,96	1,14	101,09	191,93	351,12
	DIF. CONDOMINIO MAIO/11	02/06/2011	R\$	56,96	56,96	1,14	101,09	191,93	351,12
00983778	CONDOMINIO	02/07/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	992,07	1.879,93	3.445,45
00983783	CONDOMINIO	02/08/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	986,33	1.873,04	3.432,82
00983918	CONDOMINIO	02/09/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	980,60	1.851,85	3.405,90
00983929	CONDOMINIO	02/10/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	974,87	1.829,82	3.378,14
00983948	RateioTrat Estrutural 01/12	27/10/2011	R\$	28,63	28,63	0,57	49,64	93,17	172,01
00983964	CONDOMINIO	02/11/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	969,13	1.812,30	3.354,88
00984007	RateioTrat Estrutural 02/12	20/11/2011	R\$	28,63	28,63	0,57	49,35	92,28	170,83
00984025	CONDOMINIO	02/12/2011	R\$	562,21	562,21	11,24	963,40	1.786,63	3.323,48
00984034	RateioTrat Estrutural 03/12	20/12/2011	R\$	28,63	28,63	0,57	49,06	90,98	169,24
00984047	CONDOMINIO	02/01/2012	R\$	562,21	562,21	11,24	957,66	1.763,15	3.294,26
00984069	RateioTrat Estrutural 04/12	20/01/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	48,76	89,77	167,73
00984083	CONDOMINIO	02/02/2012	R\$	562,21	562,21	11,24	951,93	1.739,90	3.265,28
00984143	RateioTrat Estrutural 05/12	20/02/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	48,47	88,59	166,26
00984148	CONDOMINIO	02/03/2012	R\$	562,21	562,21	11,24	946,19	1.720,72	3.240,36
00984155	RateioTrat Estrutural 06/12	20/03/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	48,18	87,62	165,00
00984178	CONDOMINIO	02/04/2012	R\$	562,21	562,21	11,24	940,46	1.708,43	3.222,34
00984194	RateioTrat Estrutural 07/12	20/04/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	47,89	87,00	164,09
00984204	CONDOMINIO	02/05/2012	R\$	562,21	562,21	11,24	934,72	1.681,54	3.189,71
00984210	RateioTrat Estrutural 08/12	20/05/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	47,60	85,63	162,43
00984223	CONDOMINIO	02/06/2012	R\$	562,21	562,21	11,24	928,99	1.675,15	3.177,59
00984244	RateioTrat Estrutural 09/12	20/06/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	47,30	85,29	161,79
00984252	CONDOMINIO	02/07/2012	R\$	606,31	606,31	12,13	995,69	1.781,00	3.395,13
	DIF. CONDOMINIO JUNHO/12	02/07/2012	R\$	44,10	44,10	0,88	72,42	129,54	246,94
00984266	RateioTrat Estrutural 10/12	20/07/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	47,01	84,09	160,30
00984282	CONDOMINIO	02/08/2012	R\$	606,31	606,31	12,13	989,50	1.765,40	3.373,34
00984293	RateioTrat Estrutural 11/12	20/08/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	46,72	83,35	159,27
00984301	CONDOMINIO	02/09/2012	R\$	606,31	606,31	12,13	983,32	1.744,23	3.345,99
00984310	RateioTrat Estrutural 12/12	20/09/2012	R\$	28,63	28,63	0,57	46,43	82,36	157,99
00984319	CONDOMINIO	02/10/2012	R\$	606,31	606,31	12,13	977,14	1.722,57	3.318,15
00984328	Rateio Rescisão Funcionários	25/10/2012	R\$	117,69	117,69	2,35	189,66	334,35	644,05
00984342	CONDOMINIO 11/2012	02/11/2012	R\$	606,31	606,31	12,13	970,95	1.695,19	3.284,58
00984350	Rateio Rescisão Funcionário	20/11/2012	R\$	117,69	117,69	2,35	188,46	329,04	637,54
00984359	CONDOMINIO	02/12/2012	R\$	606,31	606,31	12,13	964,77	1.665,54	3.248,75
00986187	CONDOMÍNIO CJ JAN/2013	02/01/2013	R\$	606,31	606,31	12,13	958,58	1.641,64	3.218,66
00986231	CONDOMÍNIO CJ FEV/2013	02/02/2013	R\$	606,31	606,31	12,13	952,40	1.611,66	3.182,50
00986271	CONDOMÍNIO CJ MAR/2013	02/03/2013	R\$	675,68	675,68	13,51	1.054,46	1.756,76	3.500,41
00986306	CONDOMÍNIO CJ ABR/2013	02/04/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.050,84	1.737,18	3.479,36
00986311	CONDOMÍNIO CJ MAI/2013	02/05/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.043,92	1.709,61	3.444,87
00986316	CONDOMÍNIO CJ JUN/2013	02/06/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.037,01	1.682,68	3.411,03
00986321	CONDOMÍNIO CJ JUL/2013	02/07/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.030,10	1.664,10	3.385,54
00986326	CONDOMÍNIO CJ AGO/2013	02/08/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.023,18	1.648,00	3.362,52
00986331	CONDOMÍNIO CJ SET/2013	02/09/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.016,27	1.641,36	3.348,97
00986336	CONDOMÍNIO CJ OUT/2013	02/10/2013	R\$	677,78	677,78	13,56	1.009,36	1.633,72	3.334,42
00986341	RATEIO MODERN. ELEV. 1/24	29/10/2013	R\$	401,22	401,22	8,02	597,49	967,08	1.973,81
00986346	RATEIO MODERN. ELEV. 2/24	20/11/2013	R\$	177,93	177,93	3,56	263,16	424,79	869,44
00986351	RATEIO MODERN. ELEV. 3/24	20/12/2013	R\$	177,93	177,93	3,56	261,35	417,81	860,65
00986356	RATEIO MODERN. ELEV. 4/24	20/01/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	259,53	411,49	852,51
00986361	RATEIO MODERN. ELEV. 5/24	20/02/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	257,72	403,73	842,94
00986366	RATEIO MODERN. ELEV. 6/24	20/03/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	255,90	396,80	834,19
00986371	RATEIO MODERN. ELEV. 7/24	20/04/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	254,09	389,88	825,46
00986376	RATEIO MODERN. ELEV. 8/24	20/05/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	252,27	381,57	815,33
00986381	RATEIO MODERN. ELEV. 9/24	20/06/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	250,46	373,69	805,64
00986386	RATEIO MODERN. ELEV. 10/24	20/07/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	248,64	367,33	797,46
00986391	RATEIO MODERN. ELEV. 11/24	20/08/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	246,83	363,72	792,04
00986396	RATEIO MODERN. ELEV. 12/24	20/09/2014	R\$	177,93	177,93	3,56	245,01	361,16	787,66
00986401	RATEIO MODERN. ELEV. 13/24	20/10/2014	R\$	185,05	185,05	3,70	252,93	372,54	814,22
00986406	RATEIO MODERN. ELEV. 14/24	20/11/2014	R\$	185,05	185,05	3,70	251,04	367,00	806,79
00986411	RATEIO MODERN. ELEV. 15/24	20/12/2014	R\$	185,05	185,05	3,70	249,15	362,38	800,28
00986416	RATEIO MODERN. ELEV. 16/24	20/01/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	247,26	356,61	792,62
00986421	RATEIO MODERN. ELEV. 17/24	20/02/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	245,38	350,21	784,34
00986426	RATEIO MODERN. ELEV. 18/24	20/03/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	243,49	337,30	769,54
00986431	RATEIO MODERN. ELEV. 19/24	20/04/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	241,60	327,04	757,39
00986436	RATEIO MODERN. ELEV. 20/24	20/05/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	239,71	314,39	742,85
00986441	RATEIO MODERN. ELEV. 21/24	20/06/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	237,83	307,79	734,37
00986446	RATEIO MODERN. ELEV. 22/24	20/07/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	235,94	299,26	723,95
00986454	RATEIO MODERN. ELEV. 23/24	20/08/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	234,05	292,42	715,22
00986456	RATEIO MODERN. ELEV. 24/24	20/09/2015	R\$	185,05	185,05	3,70	232,16	287,01	707,92
J 00677415	COND. CONJ. FEVEREIRO/2021	02/02/2021	R\$	746,87	746,87	14,93	441,85	372,82	1.576,47
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2021	R\$	149,37	149,37	2,99	88,37	74,56	315,29
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2021	R\$	37,34	37,34	0,75	22,09	18,64	78,82
J 00681465	COND. CONJ. MARÇO/2021	02/03/2021	R\$	746,87	746,87	14,93	434,23	366,24	1.562,27
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2021	R\$	149,37	149,37	2,99	86,85	73,25	312,46

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1968

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00102 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00681465	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2021	R\$ 37,34	37,34	0,75	21,71	18,31	78,11
J 00687312	COND. CONJ. ABRIL/2021	02/04/2021	R\$ 746,87	746,87	14,93	426,61	351,28	1.539,69
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2021	R\$ 149,37	149,37	2,99	85,32	70,26	307,94
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2021	R\$ 37,34	37,34	0,75	21,33	17,56	76,98
J 00691319	COND. CONJ. MAIO/2021	02/05/2021	R\$ 746,87	746,87	14,93	419,00	335,99	1.516,79
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2021	R\$ 149,37	149,37	2,99	83,80	67,20	303,36
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2021	R\$ 37,34	37,34	0,75	20,95	16,80	75,84
J 00695780	COND. CONJ. JUNHO/2021	02/06/2021	R\$ 746,87	746,87	14,93	411,38	328,12	1.501,30
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2021	R\$ 149,37	149,37	2,99	82,27	65,62	300,25
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/06/2021	R\$ 37,34	37,34	0,75	20,57	16,41	75,07
J 00725016	COND. CONJ. DEZEMBRO/2021	02/12/2021	R\$ 814,01	814,01	16,27	398,54	255,20	1.484,02
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2021	R\$ 149,37	149,37	2,99	73,13	46,83	272,32
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/12/2021	R\$ 37,34	37,34	0,75	18,28	11,71	68,08
J 00727215	COND. CONJ. JANEIRO/2022	02/01/2022	R\$ 814,01	814,01	16,27	390,24	241,20	1.461,72
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	71,61	44,26	268,23
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/01/2022	R\$ 37,34	37,34	0,75	17,90	11,06	67,05
J 00734091	COND. CONJ. FEVEREIRO/2022	02/02/2022	R\$ 814,01	814,01	16,27	381,93	229,04	1.441,25
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	70,09	42,03	264,48
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2022	R\$ 37,34	37,34	0,75	17,52	10,51	66,12
J 00737966	COND. CONJ. MARÇO/2022	02/03/2022	R\$ 814,01	814,01	16,27	373,63	217,94	1.421,85
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	68,56	39,99	260,91
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2022	R\$ 37,34	37,34	0,75	17,14	10,00	65,23
J 00742681	COND. CONJ. ABRIL/2022	02/04/2022	R\$ 814,01	814,01	16,27	365,33	202,46	1.398,07
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	67,04	37,15	256,55
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2022	R\$ 37,34	37,34	0,75	16,76	9,29	64,14
J 00749049	COND. CONJ. MAIO/2022	02/05/2022	R\$ 814,01	814,01	16,27	357,02	177,71	1.365,01
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	65,51	32,61	250,48
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2022	R\$ 37,34	37,34	0,75	16,38	8,15	62,62
J 00753974	COND. CONJ. JUNHO/2022	02/06/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	348,72	162,52	1.341,53
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	63,99	29,82	246,17
J 00759798	COND. CONJ. JULHO/2022	02/07/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	340,42	155,41	1.326,12
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	62,47	28,52	243,35
J 00765558	COND. CONJ. AGOSTO/2022	02/08/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	332,12	146,19	1.308,60
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	60,94	26,83	240,13
J 00770097	COND. CONJ. SETEMBRO/2022	02/09/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	323,81	145,15	1.299,25
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	59,42	26,63	238,41
J 00777086	COND. CONJ. OUTUBRO/2022	02/10/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	315,51	144,10	1.289,90
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	57,90	26,44	236,70
J 00788131	COND. CONJ. NOVEMBRO/2022	02/11/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	307,21	143,06	1.280,56
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	56,37	26,25	234,98
J 00790146	COND. CONJ. DEZEMBRO/2022	02/12/2022	R\$ 814,01	814,01	16,28	298,90	142,01	1.271,20
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2022	R\$ 149,37	149,37	2,99	54,85	26,06	233,27
J 00790587	COND. CONJ. JANEIRO/2023	02/01/2023	R\$ 814,01	814,01	16,28	290,60	140,97	1.261,86
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2023	R\$ 149,37	149,37	2,99	53,33	25,87	231,56
J 00803690	COND. CONJ. FEVEREIRO/2023	02/02/2023	R\$ 814,01	814,01	16,28	282,30	136,14	1.248,73
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2023	R\$ 149,37	149,37	2,99	51,80	24,98	229,14
J 00808458	COND. CONJ. MARÇO/2023	02/03/2023	R\$ 814,01	814,01	16,28	274,00	129,44	1.233,73
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2023	R\$ 149,37	149,37	2,99	50,28	23,75	226,39
J 00813135	COND. CONJ. ABRIL/2023	02/04/2023	R\$ 814,01	814,01	16,28	265,69	119,11	1.215,09
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2023	R\$ 149,37	149,37	2,99	48,76	21,86	222,98
J 00818941	COND. CONJ. MAIO/2023	02/05/2023	R\$ 895,42	895,42	17,91	283,13	121,60	1.318,06
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2023	R\$ 471,43	471,43	9,43	149,07	64,02	693,95
J 00821971	COND. CONJ. JUNHO/2023	02/06/2023	R\$ 895,42	895,42	17,91	274,00	113,78	1.301,11
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2023	R\$ 471,43	471,43	9,43	144,26	59,90	685,02
J 00828338	COND. CONJ. JULHO/2023	02/07/2023	R\$ 895,42	895,42	17,91	264,87	108,27	1.286,47
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2023	R\$ 471,43	471,43	9,43	139,45	57,00	677,31
J 00833065	COND. CONJ. AGOSTO/2023	02/08/2023	R\$ 895,42	895,42	17,91	255,73	107,43	1.276,49
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2023	R\$ 471,43	471,43	9,43	134,64	56,56	672,06
J 00840084	COND. CONJ. SETEMBRO/2023	02/09/2023	R\$ 895,42	895,42	17,91	246,60	106,59	1.266,52
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2023	R\$ 471,43	471,43	9,43	129,83	56,12	666,81
J 00844244	COND. CONJ. OUTUBRO/2023	02/10/2023	R\$ 915,12	915,12	18,30	242,69	107,95	1.284,06
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2023	R\$ 481,80	481,80	9,64	127,77	56,84	676,05
J 00849819	COND. CONJ. NOVEMBRO/2023	02/11/2023	R\$ 915,12	915,12	18,30	233,36	105,70	1.272,48
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2023	R\$ 481,80	481,80	9,64	122,86	55,65	669,95
J 00853128	COND. CONJ. DEZEMBRO/2023	02/12/2023	R\$ 915,12	915,12	18,30	224,02	103,34	1.260,78
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2023	R\$ 481,80	481,80	9,64	117,95	54,41	663,80
J 00869343	COND. CONJ. MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 915,12	915,12	18,29	196,02	85,96	1.215,39
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 481,80	481,80	9,64	103,20	45,26	639,90
J	PISO GALERIAS - CONJ. 03/12	02/03/2024	R\$ 314,29	314,29	6,29	67,32	29,52	417,42
J 00873958	COND. CONJ. ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 915,12	915,12	18,29	186,68	75,56	1.195,65
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 481,80	481,80	9,64	98,29	39,78	629,51
J	PISO GALERIAS - CONJ. 04/12	02/04/2024	R\$ 314,29	314,29	6,29	64,12	25,95	410,65
J 00881295	COND. CONJ. MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 915,12	915,12	18,29	177,35	72,68	1.183,44
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 481,80	481,80	9,64	93,37	38,27	623,08
J	PISO GALERIAS - CONJ. 05/12	02/05/2024	R\$ 314,29	314,29	6,29	60,91	24,96	406,45
J 00886173	COND. CONJ. JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 915,12	915,12	18,29	168,02	67,75	1.169,18
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 481,80	481,80	9,64	88,46	35,67	615,57
J	PISO GALERIAS - CONJ. 06/12	02/06/2024	R\$ 314,29	314,29	6,29	57,70	23,27	401,55
J 00891472	COND. CONJ. JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 915,12	915,12	18,29	158,68	61,87	1.153,96
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 481,80	481,80	9,64	83,54	32,57	607,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número TJJLMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1969

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00102 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00891472	PISO GALERIAS - CONJ. 07/12	02/07/2024	R\$	314,29	314,29	6,29	54,50	21,25	396,33
J 00895183	COND. CONJ. AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$	915,12	915,12	18,29	149,35	58,48	1.141,24
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$	481,80	481,80	9,64	78,63	30,79	600,86
J	PISO GALERIAS - CONJ. 08/12	02/08/2024	R\$	314,29	314,29	6,29	51,29	20,09	391,96
J 00899957	COND. CONJ. SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$	915,12	915,12	18,29	140,01	55,05	1.128,47
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$	481,80	481,80	9,64	73,72	28,98	594,14
J	PISO GALERIAS - CONJ. 09/12	02/09/2024	R\$	314,29	314,29	6,29	48,09	18,91	387,58
J 00904537	COND. CONJ. OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$	915,12	915,12	18,29	130,68	54,57	1.118,66
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$	481,80	481,80	9,64	68,80	28,73	588,97
J	PISO GALERIAS - CONJ. 10/12	02/10/2024	R\$	314,29	314,29	6,29	44,88	18,74	384,20
J 00912259	COND. CONJ. NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$	915,12	915,12	18,29	121,34	50,34	1.105,09
J	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$	481,80	481,80	9,64	63,89	26,50	581,83
J	PISO GALERIAS - CONJ. 11/12	02/11/2024	R\$	314,29	314,29	6,29	41,68	17,29	379,55
J 00918138	COND. CONJ. DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$	915,12	915,12	18,29	112,01	44,22	1.089,64
J	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$	481,80	481,80	9,64	58,97	23,28	573,69
J	PISO GALERIAS - CONJ. 12/12	02/12/2024	R\$	314,29	314,29	6,29	38,47	15,19	374,24
J 00920943	COND. CONJ. JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$	915,12	915,12	18,30	102,68	37,17	1.073,27
J	F.MANUT. CONJ JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$	481,80	481,80	9,64	54,06	19,57	565,07
J 00928612	COND. CONJ. FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$	915,12	915,12	18,30	93,34	33,23	1.059,99
J	F.MANUT. CONJ FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$	481,80	481,80	9,64	49,14	17,49	558,07
J 00933875	COND. CONJ. MARÇO/2025	02/03/2025	R\$	915,12	915,12	18,30	84,01	31,77	1.049,20
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2025	02/03/2025	R\$	481,80	481,80	9,64	44,23	16,73	552,40
J 00937143	COND. CONJ. ABRIL/2025	02/04/2025	R\$	915,12	915,12	18,30	74,67	18,85	1.026,94
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2025	02/04/2025	R\$	481,80	481,80	9,64	39,32	9,92	540,68
J 00945078	COND. CONJ. MAIO/2025	05/05/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	69,91	13,06	1.081,73
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2025	05/05/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	36,78	6,87	569,04
J 00949436	COND. CONJ. JUNHO/2025	02/06/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	59,93	8,35	1.067,04
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2025	02/06/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	31,52	4,39	561,30
J 00953474	COND. CONJ. JULHO/2025	02/07/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	49,94	4,62	1.053,32
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2025	02/07/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	26,27	2,43	554,09
J 00960605	COND. CONJ. AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	39,95	2,18	1.040,89
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	21,02	1,15	547,56
J 00966295	COND. CONJ. SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	29,96	0,00	1.028,72
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	15,76	0,00	541,15
J 00972842	COND. CONJ. OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	19,98	0,00	1.018,74
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	10,51	0,00	535,90
00979934	COND. CONJ. NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	9,99	0,00	1.008,75
	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	5,25	0,00	530,64
00991044	COND. CONJ. DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$	979,17	979,17	19,59	0,00	0,00	998,76
	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$	515,09	515,09	10,30	0,00	0,00	525,39
Subtotal:				108.946,97	108.946,97	2.178,99	90.955,13	157.727,54	359.808,63
Total geral:									359.808,63

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:56, sob o número TJJLMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10811001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025

Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1970

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00103 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00982926	Rateio vecnto. 28/04/98	28/04/1998	R\$	46,93	46,93	0,94	158,93	855,65	1.062,45
00982948	Rateio vecnto. 25/02/99	25/02/1999	R\$	28,13	28,13	0,56	92,38	496,92	617,99
00982976	Rateio vecnto. 25/03/99	25/03/1999	R\$	28,13	28,13	0,56	92,09	487,88	608,66
00982991	Rateio Parcela 1/4	11/04/2003	R\$	78,25	78,25	1,57	217,11	712,91	1.009,84
00983007	Rateio Parc. 2/4	11/05/2003	R\$	78,25	78,25	1,57	216,31	697,28	993,41
00983015	Rateio parcela 1/4	04/06/2003	R\$	38,55	38,55	0,77	106,16	337,77	483,25
00983020	Rateio parcela 1/3	06/06/2003	R\$	28,83	28,83	0,58	79,41	252,65	361,47
00983047	Rateio parcela 3/4	11/06/2003	R\$	78,25	78,25	1,57	215,51	685,68	981,01
00983049	Rateio Parcela 2/4	04/07/2003	R\$	38,55	38,55	0,77	105,77	337,15	482,24
00983054	Rateio Parcela 2/3	06/07/2003	R\$	28,83	28,83	0,58	79,11	252,17	360,69
00983059	Rateio Parcela 4/4	11/07/2003	R\$	78,25	78,25	1,57	214,72	684,44	978,98
00983065	RATEIO PARCELA 3/4	04/08/2003	R\$	38,55	38,55	0,77	105,38	336,05	480,75
00983080	RATEIO PARCELA 3/3	06/08/2003	R\$	28,83	28,83	0,58	78,82	251,36	359,59
00983085	RATEIO PARCELA 4/4	04/09/2003	R\$	38,55	38,55	0,77	104,98	334,26	478,56
00983092	Obra Cabine de Força 01/06	19/05/2006	R\$	96,90	96,90	1,94	232,27	623,65	954,76
00983105	Obra Cabine de Força 02/06	15/06/2006	R\$	96,90	96,90	1,94	231,29	620,56	950,69
00983097	Obra Cabine de Força 03/06	15/07/2006	R\$	96,90	96,90	1,94	230,30	619,37	948,51
00983127	Obra Cabine de Força 04/06	15/08/2006	R\$	96,90	96,90	1,94	229,31	616,47	944,62
00983132	Obra Cabine de Força 05/06	15/09/2006	R\$	96,90	96,90	1,94	228,32	614,79	941,95
00987396	Obra Cabine de Força 06/06	15/10/2006	R\$	96,90	96,90	1,94	227,33	611,43	937,60
00982424	READEQ. TORRE 6/36	15/01/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,79	163,27	259,66
00982425	READEQ. TORRE 7/36	15/02/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,48	160,97	257,05
00982426	READEQ. TORRE 8/36	15/03/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,18	159,25	255,03
00982427	READEQ. TORRE 9/36	15/04/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,87	157,44	252,91
00982428	READEQ. TORRE 10/36	15/05/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,57	155,34	250,51
00983167	CONDOMINIO	02/06/2008	R\$	374,31	374,31	7,49	801,78	1.902,29	3.085,87
00982430	READEQ. TORRE 11/36	15/06/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,26	152,46	247,32
00983185	CONDOMINIO	02/07/2008	R\$	374,31	374,31	7,49	797,96	1.868,41	3.048,17
00982432	READEQ. TORRE 12/36	15/07/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,95	149,74	244,29
00982434	READEQ. TORRE 13/36	15/08/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,65	147,86	242,11
00983209	CONDOMINIO 09/2008	02/09/2008	R\$	374,31	374,31	7,49	790,33	1.832,55	3.004,68
00982436	READEQ. TORRE 14/36	15/09/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,34	146,87	240,81
00982437	READEQ. TORRE 15/36	15/10/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,04	146,04	239,68
00983219	CONDOMINIO	02/11/2008	R\$	374,31	374,31	7,49	782,69	1.801,31	2.965,80
00982438	READEQ. TORRE 16/36	15/11/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	62,73	144,37	237,70
00983230	CONDOMINIO	02/12/2008	R\$	374,31	374,31	7,49	778,87	1.784,21	2.944,88
00982439	READEQ. TORRE 17/36	15/12/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	62,42	142,99	236,01
00983240	CONDOMINIO	02/01/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	775,05	1.769,85	2.926,70
00982440	READEQ. TORRE 18/36	15/01/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	62,12	141,85	234,57
00983270	CONDOMINIO	02/02/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	771,24	1.745,47	2.898,51
00982441	READEQ. TORRE 19/36	15/02/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,81	139,89	232,30
00983279	CONDOMINIO	02/03/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	767,42	1.730,76	2.879,98
00982442	READEQ. TORRE 20/36	15/03/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,51	138,72	230,83
00983503	CONDOMINIO ABRIL/2009	02/04/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	763,60	1.719,27	2.864,67
00982443	READEQ. TORRE 21/36	15/04/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,20	137,79	229,59
00983483	CONDOMINIO	02/05/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	759,78	1.697,92	2.839,50
00982445	READEQ. TORRE 22/36	15/05/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,89	136,08	227,57
00983487	CONDOMINIO	02/06/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	755,96	1.675,36	2.813,12
00982446	READEQ. TORRE 23/36	15/06/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,59	134,28	225,47
00983493	CONDOMINIO	02/07/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	752,15	1.658,03	2.791,98
00982451	READEQ. TORRE 24/36	15/07/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,28	132,88	223,76
00987353	CONDOMINIO	02/08/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	748,33	1.646,06	2.776,19
00982452	READEQ. TORRE 25/36	15/08/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,98	131,93	222,51
00983498	CONDOMINIO	02/09/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	744,51	1.638,28	2.764,59
00982454	READEQ. TORRE 26/36	15/09/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,67	131,30	221,57
00983508	CONDOMINIO	02/10/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	740,69	1.628,32	2.750,81
00982455	READEQ. TORRE 27/36	15/10/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,36	130,50	220,46
00983513	CONDOMINIO	02/11/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	736,87	1.616,22	2.734,89
00982456	READEQ. TORRE 28/36	15/11/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,06	129,54	219,20
00983518	CONDOMINIO	02/12/2009	R\$	374,31	374,31	7,49	733,06	1.600,67	2.715,53
00982457	READEQ. TORRE 29/36	15/12/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	58,75	128,28	217,63
00983523	CONDOMINIO	02/01/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	729,24	1.588,70	2.699,74
00982458	READEQ. TORRE 30/36	15/01/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	58,45	127,33	216,38
00983531	CONDOMINIO	02/02/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	725,42	1.559,77	2.666,99
00982459	READEQ. TORRE 31/36	15/02/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	58,14	125,01	213,75
00983558	CONDOMINIO	02/03/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	721,60	1.535,91	2.639,31
00982460	READEQ. TORRE 32/36	15/03/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,83	123,09	211,52
00983575	CONDOMINIO	02/04/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	717,78	1.512,05	2.611,63
00982461	READEQ. TORRE 33/36	15/04/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,53	121,19	209,32
00983582	CONDOMINIO	02/05/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	713,97	1.487,95	2.583,72
00982462	READEQ. TORRE 34/36	15/05/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,22	119,25	207,07
00983596	CONDOMINIO	02/06/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	710,15	1.471,74	2.563,69
00982463	READEQ. TORRE 35/36	15/06/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	56,92	117,96	205,48
00987408	CONDOMINIO	02/07/2010	R\$	374,31	374,31	7,49	706,33	1.469,41	2.557,54
00982464	READEQ. TORRE 36/36	15/07/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	56,61	117,77	204,98
00983614	CONDOMINIO	02/08/2010	R\$	393,62	393,62	7,87	738,74	1.541,64	2.681,87
00983621	CONDOMINIO	02/09/2010	R\$	393,62	393,62	7,87	734,73	1.538,09	2.674,31
00983670	CONDOMINIO	02/10/2010	R\$	393,62	393,62	7,87	730,71	1.518,34	2.650,54
00983692	CONDOMINIO 11/2010	02/11/2010	R\$	393,62	393,62	7,87	726,70	1.488,88	2.617,07
00983697	CONDOMINIO	02/12/2010	R\$	393,62	393,62	7,87	722,68	1.456,99	2.581,16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1971

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00103 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00983715	CONDOMINIO	02/01/2011	R\$	393,62	393,62	7,87	718,67	1.436,45	2.556,61
00983754	CONDOMINIO	02/02/2011	R\$	393,62	393,62	7,87	714,65	1.407,57	2.523,71
00983759	CONDOMINIO	02/03/2011	R\$	393,62	393,62	7,87	710,64	1.389,01	2.501,14
00983764	CONDOMINIO	02/04/2011	R\$	393,62	393,62	7,87	706,62	1.367,65	2.475,76
00983769	CONDOMINIO	02/05/2011	R\$	393,62	393,62	7,87	702,61	1.345,07	2.449,17
00983774	CONDOMINIO	02/06/2011	R\$	437,99	437,99	8,75	777,35	1.475,87	2.699,96
	DIF. CONDOMINIO ABRIL/11	02/06/2011	R\$	44,37	44,37	0,89	78,75	149,52	273,53
	DIF. CONDOMINIO MAIO/11	02/06/2011	R\$	44,37	44,37	0,89	78,75	149,52	273,53
00983779	CONDOMINIO	02/07/2011	R\$	437,99	437,99	8,76	772,88	1.464,57	2.684,20
00983784	CONDOMINIO	02/08/2011	R\$	437,99	437,99	8,76	768,41	1.459,21	2.674,37
00983920	CONDOMINIO	02/09/2011	R\$	437,99	437,99	8,76	763,94	1.442,69	2.653,38
00983930	CONDOMINIO	02/10/2011	R\$	437,99	437,99	8,76	759,48	1.425,54	2.631,77
00983958	RateioTrat Estrutural 01/12	27/10/2011	R\$	22,30	22,30	0,45	38,68	72,60	134,03
00983978	CONDOMINIO	02/11/2011	R\$	437,99	437,99	8,76	755,01	1.411,89	2.613,65
00984009	RateioTrat Estrutural 02/12	20/11/2011	R\$	22,30	22,30	0,45	38,45	71,90	133,10
00984027	CONDOMINIO	02/12/2011	R\$	437,99	437,99	8,76	750,54	1.391,88	2.589,17
00984035	RateioTrat Estrutural 03/12	20/12/2011	R\$	22,30	22,30	0,45	38,22	70,88	131,85
00984058	CONDOMINIO	02/01/2012	R\$	437,99	437,99	8,76	746,07	1.373,59	2.566,41
00984078	RateioTrat Estrutural 04/12	20/01/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	37,99	69,95	130,69
00984085	CONDOMINIO	02/02/2012	R\$	437,99	437,99	8,76	741,61	1.355,48	2.543,84
00984144	RateioTrat Estrutural 05/12	20/02/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	37,77	69,03	129,55
00987415	CONDOMINIO	02/03/2012	R\$	437,99	437,99	8,76	737,14	1.340,54	2.524,43
00984163	RateioTrat Estrutural 06/12	20/03/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	37,54	68,27	128,56
00984188	CONDOMINIO	02/04/2012	R\$	437,99	437,99	8,76	732,67	1.330,96	2.510,38
00984198	RateioTrat Estrutural 07/12	20/04/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	37,31	67,78	127,84
00984199	CONDOMINIO	02/05/2012	R\$	437,99	437,99	8,76	728,20	1.310,01	2.484,96
00984211	RateioTrat Estrutural 08/12	20/05/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	37,08	66,71	126,54
00984224	CONDOMINIO	02/06/2012	R\$	437,99	437,99	8,76	723,74	1.305,04	2.475,53
00984246	RateioTrat Estrutural 09/12	20/06/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	36,86	66,46	126,07
00984257	CONDOMINIO	02/07/2012	R\$	472,34	472,34	9,44	775,68	1.387,47	2.644,93
	DIF. CONDOMINIO JUNHO/12	02/07/2012	R\$	34,35	34,35	0,69	56,41	100,90	192,35
00984268	RateioTrat Estrutural 10/12	20/07/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	36,63	65,52	124,90
00984289	CONDOMINIO	02/08/2012	R\$	472,34	472,34	9,45	770,86	1.375,32	2.627,97
00984299	RateioTrat Estrutural 11/12	20/08/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	36,40	64,94	124,09
00984303	CONDOMINIO	02/09/2012	R\$	472,34	472,34	9,45	766,05	1.358,83	2.606,67
00984316	RateioTrat Estrutural 12/12	20/09/2012	R\$	22,30	22,30	0,45	36,17	64,16	123,08
00984320	CONDOMINIO	02/10/2012	R\$	472,34	472,34	9,45	761,23	1.341,95	2.584,97
00984329	Rateio Rescisão Funcionários	25/10/2012	R\$	91,69	91,69	1,83	147,76	260,48	501,76
00984344	CONDOMINIO 11/2012	02/11/2012	R\$	472,34	472,34	9,45	756,41	1.320,63	2.558,83
00984351	Rateio Rescisão Funcionário	20/11/2012	R\$	91,69	91,69	1,83	146,83	256,35	496,70
00984364	CONDOMINIO	02/12/2012	R\$	472,34	472,34	9,45	751,59	1.297,52	2.530,90
00986202	CONDOMÍNIO CJ JAN/2013	02/01/2013	R\$	472,34	472,34	9,45	746,77	1.278,90	2.507,46
00986233	CONDOMÍNIO CJ FEV/2013	02/02/2013	R\$	472,34	472,34	9,45	741,96	1.255,55	2.479,30
00986285	CONDOMÍNIO CJ MAR/2013	02/03/2013	R\$	526,39	526,39	10,53	821,49	1.368,62	2.727,03
00986307	CONDOMÍNIO CJ ABR/2013	02/04/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	818,64	1.353,33	2.710,55
00986312	CONDOMÍNIO CJ MAI/2013	02/05/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	813,26	1.331,86	2.683,70
00986317	CONDOMÍNIO CJ JUN/2013	02/06/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	807,87	1.310,87	2.657,32
00986322	CONDOMÍNIO CJ JUL/2013	02/07/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	802,48	1.296,39	2.637,45
00986327	CONDOMÍNIO CJ AGO/2013	02/08/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	797,10	1.283,86	2.619,54
00986335	CONDOMÍNIO CJ SET/2013	02/09/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	791,71	1.278,68	2.608,97
00986337	CONDOMÍNIO CJ OUT/2013	02/10/2013	R\$	528,02	528,02	10,56	786,33	1.272,73	2.597,64
00986342	RATEIO MODERN. ELEV. 1/24	29/10/2013	R\$	312,57	312,57	6,25	465,48	753,41	1.537,71
00986347	RATEIO MODERN. ELEV. 2/24	20/11/2013	R\$	138,62	138,62	2,77	205,02	330,94	677,35
00986352	RATEIO MODERN. ELEV. 3/24	20/12/2013	R\$	138,62	138,62	2,77	203,60	325,49	670,48
00986357	RATEIO MODERN. ELEV. 4/24	20/01/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	202,19	320,58	664,16
00986362	RATEIO MODERN. ELEV. 5/24	20/02/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	200,77	314,52	656,68
00986367	RATEIO MODERN. ELEV. 6/24	20/03/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	199,36	309,13	649,88
00986372	RATEIO MODERN. ELEV. 7/24	20/04/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	197,95	303,74	643,08
00986377	RATEIO MODERN. ELEV. 8/24	20/05/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	196,53	297,26	635,18
00986382	RATEIO MODERN. ELEV. 9/24	20/06/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	195,12	291,12	627,63
00986387	RATEIO MODERN. ELEV. 10/24	20/07/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	193,70	286,17	621,26
00986392	RATEIO MODERN. ELEV. 11/24	20/08/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	192,29	283,36	617,04
00986397	RATEIO MODERN. ELEV. 12/24	20/09/2014	R\$	138,62	138,62	2,77	190,88	281,36	613,63
00986402	RATEIO MODERN. ELEV. 13/24	20/10/2014	R\$	144,16	144,16	2,88	197,03	290,21	634,28
00986407	RATEIO MODERN. ELEV. 14/24	20/11/2014	R\$	144,16	144,16	2,88	195,56	285,89	628,49
00986412	RATEIO MODERN. ELEV. 15/24	20/12/2014	R\$	144,16	144,16	2,88	194,09	282,30	623,43
00986417	RATEIO MODERN. ELEV. 16/24	20/01/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	192,62	277,81	617,47
00986422	RATEIO MODERN. ELEV. 17/24	20/02/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	191,15	272,82	611,01
00986427	RATEIO MODERN. ELEV. 18/24	20/03/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	189,68	262,76	599,48
00986432	RATEIO MODERN. ELEV. 19/24	20/04/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	188,21	254,77	590,02
00986437	RATEIO MODERN. ELEV. 20/24	20/05/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	186,74	244,91	578,69
00986442	RATEIO MODERN. ELEV. 21/24	20/06/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	185,27	239,77	572,08
00986447	RATEIO MODERN. ELEV. 22/24	20/07/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	183,80	233,13	563,97
00986455	RATEIO MODERN. ELEV. 23/24	20/08/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	182,33	227,80	557,17
00986457	RATEIO MODERN. ELEV. 24/24	20/09/2015	R\$	144,16	144,16	2,88	180,86	223,59	551,49
J 00677416	COND. CONJ. FEVEREIRO/2021	02/02/2021	R\$	581,84	581,84	11,64	344,22	290,44	1.228,14
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2021	R\$	116,37	116,37	2,33	68,85	58,09	245,64
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2021	R\$	29,09	29,09	0,58	17,21	14,52	61,40
J 00681466	COND. CONJ. MARÇO/2021	02/03/2021	R\$	581,84	581,84	11,64	338,28	285,32	1.217,08
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2021	R\$	116,37	116,37	2,33	67,66	57,07	243,43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1972

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00103 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00681466	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2021	R\$ 29,09	29,09	0,58	16,91	14,26	60,84
J 00687313	COND. CONJ. ABRIL/2021	02/04/2021	R\$ 581,84	581,84	11,64	332,35	273,67	1.199,50
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2021	R\$ 116,37	116,37	2,33	66,47	54,73	239,90
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2021	R\$ 29,09	29,09	0,58	16,62	13,68	59,97
J 00691320	COND. CONJ. MAIO/2021	02/05/2021	R\$ 581,84	581,84	11,64	326,41	261,75	1.181,64
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2021	R\$ 116,37	116,37	2,33	65,29	52,35	236,34
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2021	R\$ 29,09	29,09	0,58	16,32	13,09	59,08
J 00695781	COND. CONJ. JUNHO/2021	02/06/2021	R\$ 581,84	581,84	11,64	320,48	255,62	1.169,58
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2021	R\$ 116,37	116,37	2,33	64,10	51,13	233,93
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/06/2021	R\$ 29,09	29,09	0,58	16,02	12,78	58,47
J 00725017	COND. CONJ. DEZEMBRO/2021	02/12/2021	R\$ 634,15	634,15	12,68	310,48	198,81	1.156,12
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2021	R\$ 116,37	116,37	2,33	56,98	36,49	212,17
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/12/2021	R\$ 29,09	29,09	0,58	14,24	9,12	53,03
J 00727216	COND. CONJ. JANEIRO/2022	02/01/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	304,01	187,91	1.138,75
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	55,79	34,48	208,97
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/01/2022	R\$ 29,09	29,09	0,58	13,94	8,62	52,23
J 00734092	COND. CONJ. FEVEREIRO/2022	02/02/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	297,54	178,43	1.122,80
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	54,60	32,74	206,04
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2022	R\$ 29,09	29,09	0,58	13,65	8,18	51,50
J 00737967	COND. CONJ. MARÇO/2022	02/03/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	291,07	169,79	1.107,69
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	53,42	31,16	203,28
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2022	R\$ 29,09	29,09	0,58	13,35	7,79	50,81
J 00742682	COND. CONJ. ABRIL/2022	02/04/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	284,61	157,73	1.089,17
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	52,23	28,94	199,87
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2022	R\$ 29,09	29,09	0,58	13,05	7,23	49,95
J 00749050	COND. CONJ. MAIO/2022	02/05/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	278,14	138,45	1.063,42
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	51,04	25,41	195,15
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2022	R\$ 29,09	29,09	0,58	12,76	6,35	48,78
J 00753975	COND. CONJ. JUNHO/2022	02/06/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	271,67	126,61	1.045,11
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	49,85	23,23	191,78
J 00759799	COND. CONJ. JULHO/2022	02/07/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	265,20	121,07	1.033,10
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	48,67	22,22	189,59
J 00765559	COND. CONJ. AGOSTO/2022	02/08/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	258,73	113,89	1.019,45
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	47,48	20,90	187,08
J 00770098	COND. CONJ. SETEMBRO/2022	02/09/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	252,26	113,07	1.012,16
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	46,29	20,75	185,74
J 00777087	COND. CONJ. OUTUBRO/2022	02/10/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	245,80	112,26	1.004,89
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	45,11	20,60	184,41
J 00788132	COND. CONJ. NOVEMBRO/2022	02/11/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	239,33	111,45	997,61
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	43,92	20,45	183,07
J 00790147	COND. CONJ. DEZEMBRO/2022	02/12/2022	R\$ 634,15	634,15	12,68	232,86	110,63	990,32
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2022	R\$ 116,37	116,37	2,33	42,73	20,30	181,73
J 00790588	COND. CONJ. JANEIRO/2023	02/01/2023	R\$ 634,15	634,15	12,68	226,39	109,82	983,04
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2023	R\$ 116,37	116,37	2,33	41,55	20,15	180,40
J 00803691	COND. CONJ. FEVEREIRO/2023	02/02/2023	R\$ 634,15	634,15	12,68	219,92	106,05	972,80
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2023	R\$ 116,37	116,37	2,33	40,36	19,46	178,52
J 00808459	COND. CONJ. MARÇO/2023	02/03/2023	R\$ 634,15	634,15	12,68	213,45	100,84	961,12
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2023	R\$ 116,37	116,37	2,33	39,17	18,51	176,38
J 00813136	COND. CONJ. ABRIL/2023	02/04/2023	R\$ 634,15	634,15	12,68	206,99	92,80	946,62
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2023	R\$ 116,37	116,37	2,33	37,98	17,03	173,71
J 00818942	COND. CONJ. MAIO/2023	02/05/2023	R\$ 697,57	697,57	13,95	220,57	94,73	1.026,82
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2023	R\$ 367,27	367,27	7,35	116,13	49,88	540,63
J 00821972	COND. CONJ. JUNHO/2023	02/06/2023	R\$ 697,57	697,57	13,95	213,46	88,64	1.013,62
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2023	R\$ 367,27	367,27	7,35	112,39	46,67	533,68
J 00828339	COND. CONJ. JULHO/2023	02/07/2023	R\$ 697,57	697,57	13,95	206,34	84,35	1.002,21
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2023	R\$ 367,27	367,27	7,35	108,64	44,41	527,67
J 00833066	COND. CONJ. AGOSTO/2023	02/08/2023	R\$ 697,57	697,57	13,95	199,23	83,69	994,44
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2023	R\$ 367,27	367,27	7,35	104,89	44,06	523,57
J 00840085	COND. CONJ. SETEMBRO/2023	02/09/2023	R\$ 697,57	697,57	13,95	192,11	83,04	986,67
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2023	R\$ 367,27	367,27	7,35	101,15	43,72	519,49
J 00844245	COND. CONJ. OUTUBRO/2023	02/10/2023	R\$ 712,92	712,92	14,26	189,07	84,10	1.000,35
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2023	R\$ 375,35	375,35	7,51	99,54	44,28	526,68
J 00849820	COND. CONJ. NOVEMBRO/2023	02/11/2023	R\$ 712,92	712,92	14,26	181,80	82,34	991,32
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2023	R\$ 375,35	375,35	7,51	95,72	43,35	521,93
J 00853129	COND. CONJ. DEZEMBRO/2023	02/12/2023	R\$ 712,92	712,92	14,26	174,52	80,50	982,20
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2023	R\$ 375,35	375,35	7,51	91,89	42,39	517,14
J 00869344	COND. CONJ. MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 712,92	712,92	14,25	152,71	66,97	946,85
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 375,35	375,35	7,51	80,40	35,26	498,52
J	PISO GALERIAS - CONJ. 03/12	02/03/2024	R\$ 244,85	244,85	4,90	52,45	23,00	325,20
J 00873959	COND. CONJ. ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 712,92	712,92	14,25	145,44	58,87	931,48
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 375,35	375,35	7,51	76,57	30,99	490,42
J	PISO GALERIAS - CONJ. 04/12	02/04/2024	R\$ 244,85	244,85	4,90	49,95	20,22	319,92
J 00881296	COND. CONJ. MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 712,92	712,92	14,25	138,16	56,62	921,95
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 375,35	375,35	7,51	72,74	29,81	485,41
J	PISO GALERIAS - CONJ. 05/12	02/05/2024	R\$ 244,85	244,85	4,90	47,45	19,45	316,65
J 00886174	COND. CONJ. JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 712,92	712,92	14,25	130,89	52,78	910,84
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 375,35	375,35	7,51	68,91	27,79	479,56
J	PISO GALERIAS - CONJ. 06/12	02/06/2024	R\$ 244,85	244,85	4,90	44,96	18,13	312,84
J 00891473	COND. CONJ. JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 712,92	712,92	14,25	123,62	48,20	898,99
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 375,35	375,35	7,51	65,09	25,38	473,33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1973

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00103 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00891473	PISO GALERIAS - CONJ. 07/12	02/07/2024	R\$	244,85	244,85	4,90	42,46	16,55	308,76
J 00895184	COND. CONJ. AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$	712,92	712,92	14,25	116,35	45,56	889,08
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$	375,35	375,35	7,51	61,26	23,99	468,11
J	PISO GALERIAS - CONJ. 08/12	02/08/2024	R\$	244,85	244,85	4,90	39,96	15,65	305,36
J 00899958	COND. CONJ. SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$	712,92	712,92	14,25	109,08	42,88	879,13
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$	375,35	375,35	7,51	57,43	22,58	462,87
J	PISO GALERIAS - CONJ. 09/12	02/09/2024	R\$	244,85	244,85	4,90	37,46	14,73	301,94
J 00904538	COND. CONJ. OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$	712,92	712,92	14,25	101,81	42,51	871,49
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$	375,35	375,35	7,51	53,60	22,38	458,84
J	PISO GALERIAS - CONJ. 10/12	02/10/2024	R\$	244,85	244,85	4,90	34,97	14,60	299,32
J 00912260	COND. CONJ. NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$	712,92	712,92	14,25	94,53	39,22	860,92
J	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$	375,35	375,35	7,51	49,77	20,65	453,28
J	PISO GALERIAS - CONJ. 11/12	02/11/2024	R\$	244,85	244,85	4,90	32,47	13,47	295,69
J 00918139	COND. CONJ. DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$	712,92	712,92	14,25	87,26	34,45	848,88
J	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$	375,35	375,35	7,51	45,94	18,14	446,94
J	PISO GALERIAS - CONJ. 12/12	02/12/2024	R\$	244,85	244,85	4,90	29,97	11,83	291,55
J 00920944	COND. CONJ. JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$	712,92	712,92	14,26	79,99	28,96	836,13
J	F.MANUT. CONJ JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$	375,35	375,35	7,51	42,11	15,24	440,21
J 00928613	COND. CONJ. FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$	712,92	712,92	14,26	72,72	25,89	825,79
J	F.MANUT. CONJ FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$	375,35	375,35	7,51	38,29	13,63	434,78
J 00933876	COND. CONJ. MARÇO/2025	02/03/2025	R\$	712,92	712,92	14,26	65,45	24,75	817,38
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2025	02/03/2025	R\$	375,35	375,35	7,51	34,46	13,03	430,35
J 00937144	COND. CONJ. ABRIL/2025	02/04/2025	R\$	712,92	712,92	14,26	58,17	14,68	800,03
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2025	02/04/2025	R\$	375,35	375,35	7,51	30,63	7,73	421,22
J 00945079	COND. CONJ. MAIO/2025	05/05/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	54,47	10,17	842,71
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2025	05/05/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	28,65	5,35	443,31
J 00949437	COND. CONJ. JUNHO/2025	02/06/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	46,68	6,50	831,25
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2025	02/06/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	24,56	3,42	437,29
J 00953475	COND. CONJ. JULHO/2025	02/07/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	38,90	3,60	820,57
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2025	02/07/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	20,47	1,89	431,67
J 00960606	COND. CONJ. AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	31,12	1,70	810,89
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	16,37	0,89	426,57
J 00966296	COND. CONJ. SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	23,34	0,00	801,41
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	12,28	0,00	421,59
J 00972843	COND. CONJ. OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	15,56	0,00	793,63
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	8,19	0,00	417,50
00979935	COND. CONJ. NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	7,78	0,00	785,85
	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	4,09	0,00	413,40
00991045	COND. CONJ. DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$	762,82	762,82	15,25	0,00	0,00	778,07
	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$	401,28	401,28	8,03	0,00	0,00	409,31
Subtotal:				85.080,39	85.080,39	1.701,71	71.277,72	123.825,93	281.885,75
Total geral:									281.885,75

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:56, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10811001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.