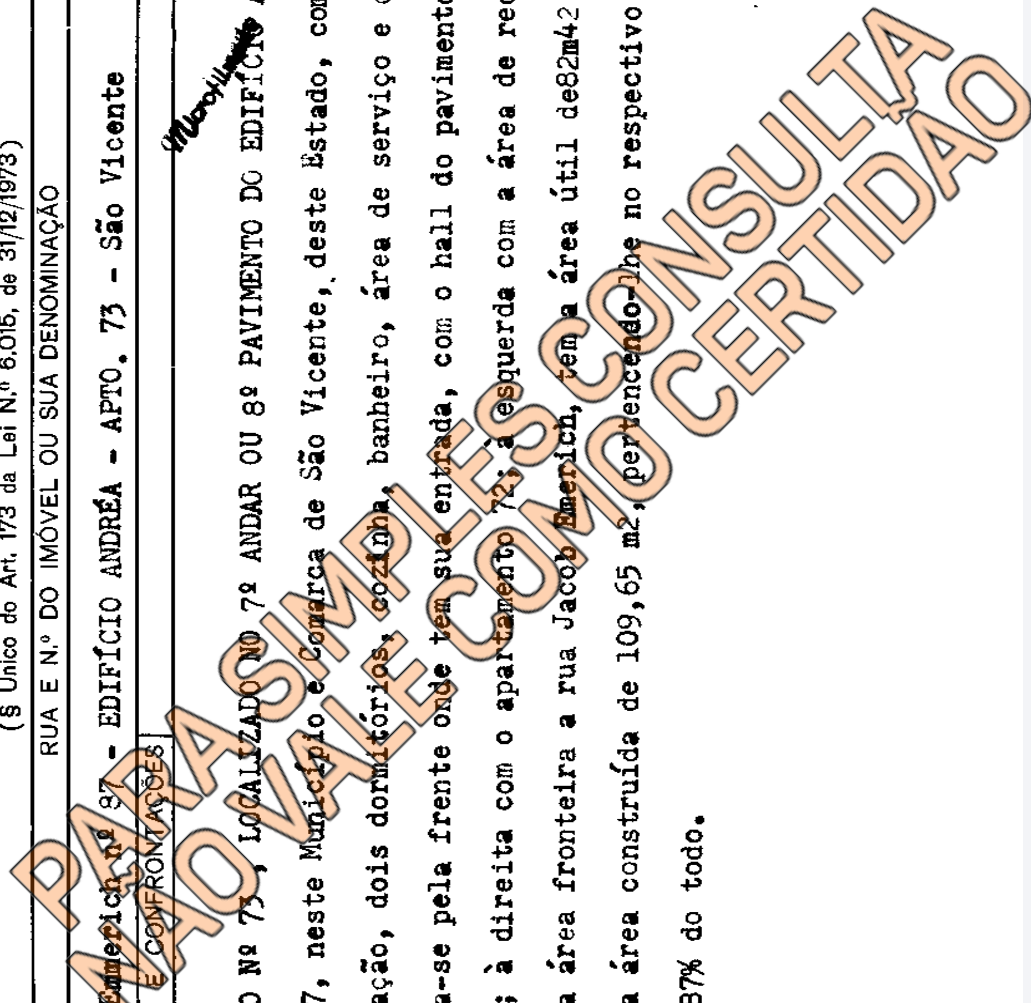


1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	12957		Rua Jacob Emerich nº 87 - EDIFÍCIO ANDRÉA - APTO. 73 - São Vicente		
	Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES	Quadra	Rua N.º Sétor
S.V.			<p>O APARTAMENTO Nº 73, LOCALIZADO NO 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ANDRÉA, situado à rua Jacob Emerich nº 87, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, composto de living, hall inter no de circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e quarto e W.C. para empregada, confronta-se pela frente onde tem sua entrada, com o hall do pavimento e com a área de iluminação e ventilação; à direita com o apartamento 72; à esquerda com a área de recuo lateral do edifício e nos fundos com a área fronteira a rua Jacob Emerich, tem a área útil de 82m², área comum de 27,23 m², totalizando a área construída de 109,65 m², pertencendo-lhe no respectivo terreno a fração ideal equivalente a 3,87% do todo.</p>		



6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8
PRÓPRIETÁRIO	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS	
<p>PROPRIETÁRIO :- RONALDO RODRIGUES ASTUTO, comerciante, CPF nº 331.656.378 e s/m MARIA CRISTINA BASILE ASTUTO, do lar, CPF 730.551.588, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Santos-SP, à rua Governador Pedro de Toledo, 90, apto. 21, portadores das cédulas de identidade, respectivamente RG nºs 3.913.782 e 5.049.929.</p>	<p>R.3/M 12.957 - Por Escritura Pública de Venda e Compra e Subrogação de Ônus Hipotecário, lavrada aos 28 de abril de 1.977, nas notas do 6º Cartório de Santos-SP, pelo valor de Cr\$ 300.000,00, os proprietários venderam o imóvel a MICHELE CAPUTO, aposentada e s/m ANTONIETTA RUTIGLIANO CAPUTO, do lar, ambos italianos, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, à rua Tocantins, nº 729, portadores das Cartearsi de Identidade RG nº 4.591.404 e 1.992.668, e ambos do CPF sob nº 651.491.143/04. Prot. nº 111.883/213 São Vicente, 04 de Maio de 1.977 O Escrevente: <i>[assinatura]</i></p>	<p>R.1/M 12.957 - Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 28 de dezembro de 1976, nas notas do 6º Cartório de Santos-SP, pela garantia da dívida de Cr\$ 150.000,00, os proprietários hipotecaram o imóvel a favor de CYPRIANO FÉLIX DA SILVA, português portador da CI RG8649269 proprietário, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA DE LOURDES ALBUQUERQUE FELIX, residente e domiciliado em Santos-SP, à rua Oswaldo Cocrana, 122 CPF 030.238.718/00, e MARCO ANTONIO BOTURÃO GOMES DE MORAES, brasileiro, cirurgião dentista, casa do no regime de comunhão de bens com ANA MARIA PINTO MORAES, residente e domiciliado em Santos-SP, à Av. Senador Dantas, 290, portador da CI RG 279.882/GO, CPF 013.167.518/53; pelo prazo de 1 ano e juros a taxa de 12% ao ano. A importância acima foi emprestada pelos credores na seguinte proporção: Cr\$ 90.000,00 por Cypriano-Felix da Silva e Cr\$</p>	<p>Av.4/M 12.957- Por Escritura Pública de Quitação, lavrada aos 09 de Janeiro de 1978, nas notas do 6º Cartório de Santos-SP, os credores Cypriano Felix da Silva e Marco Antonio Boturão Gomes da Moraes, tendo recebido dos devedores a importância de Cr\$150.000,00, deram plena, geral, eza e irrevogável quitação, autorizando o cancelamento do Registro nº 1 e Av.2, da presente matrícula. Prot. 122.748/237 S.V., 24/01/1978 O Escrev. <i>[assinatura]</i></p>

EM BRANCO

Documento gerado por **ridigital**
 Registro de Imóveis via **ONR**

Handwritten signature and stamp area with 'VERSO' label.

6	7	8
REFERÊNCIAS DOMINIAIS	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS
<p>EM BRANCO</p>	<p>EM BRANCO</p>	<p>EM BRANCO</p>

PARA SIMPLES CONSULTA NAO VALE COMO CERTIDAO

Segue na folha n.º (03)

Document CONTINUA NA FICHA n.º 03
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUA NA FICHA n.º 03
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional
de Registro de Imóveis

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

12.957

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

R.07, em 11 de dezembro de 2000.

Por Mandado expedido em 22 de novembro de 2.000, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Paulo Sérgio Borges de Macedo, da 3ª. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da ação de Cobrança de Cotas Condominiais pelo Rito Sumário, (proc. 2.182/98), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANDREA, com endereço na Rua Jacob Emerich nº 87, inscrito no CNPJ. sob nº. 54.343.413/0001-06, com endereço na rua Jacob Emerich, nº. 87, contra os adquirentes pelo R. 6, MANUEL CARLOS SIMIÃO DA SILVA, casado com ELIZABETH SIMIÃO DA SILVA, já qualificados, verifica-se que o imóvel, objeto desta matrícula, foi PENHORADO e depositado em mãos e poder da fiel Depositária, Elizabeth Simião da Silva, para garantia da cobrança da dívida de R\$3.161,08.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 345.755

ROLO Nº 5.134

Av. 08, em 16 de junho de 2.008.

Por Mandado expedido em 9 de abril de 2.008, pelo MM. Juiz do Trabalho, dr. Anísio de Sousa Gomes, da 2ª. Vara do Trabalho de São Vicente/SP., nos autos de Carta Precatória nº. 192/2.000-proc. 884/19996, 1ª. Vara do Trabalho de Santos/SP, extraído do processo nº. 876/2.000, de ação trabalhista em que figura como executante ANTÔNIO JOSÉ CHAVES SEABRA PEREIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar de eventos, RG. 5.819.392-3-SSP/SP, CPF/MF sob nº. 062.980.068-70, com endereço em Santos/SP, na rua Alagoas, nº. 7, Gonzaga, e executada a firma MANOEL CARLOS SIMIÃO DA SILVA PROMOÇÕES, inscrita no CNPJ. sob nº. 59.207.506/0001-19, com sede nesta cidade, na alameda Júlio de Mesquita Filho, nº. 100, Ilha Porchat, na pessoa de seu sócio, o adquirente pelo R. 6, MANOEL CARLOS SIMIÃO DA SILVA, português, comerciante, RG. 4.156.426-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 229.261.358-15, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ELISABETH SIMIÃO DA SILVA, brasileira, professora, RG. 5.932.219-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 158.970.168-28, com endereço nesta cidade, na alameda Júlio de Mesquita Filho, nº. 100, Ilha Porchat, verifica-se que a parte ideal de 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel, objeto desta matrícula, foi PENHORADA e depositada em mãos e poder do fiel Depositário, VÍTOR AMBRÓSIO, RG. 29.138.142-X e CPF/MF. nº. 214.412.418-05, para garantia da dívida de R\$377.490,21, em 1 de maio de 2.008.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

TERESA CRISTINA TEIXEIRA HORTAS

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 389.149

ROLO Nº 6.963

matrícula

12.957

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 09, em 15 de dezembro de 2.008.

Por Mandado expedido em 26 de novembro de 2.008, pelo MM. Juiz da 2ª. Vara do Trabalho de São Vicente/SP., nos autos de Carta Precatória nº. 192/2.000, oriunda da 1ª. Vara do Trabalho de Santos/SP., extraída do processo de ação trabalhista nº. 884/1.996, em que figura como exequente ANTÔNIO JOSÉ CHAVES SEABRA PEREIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar de eventos, RG. 5.819.392-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 062.980.068-70, com endereço em Santos/SP., na rua Alagoas, nº. 7, Gonzaga, e executada MANOEL CARLOS SIMIÃO DA SILVA PROMOÇÕES, inscrita no CNPJ. sob nº. 59.207.506/0001-19, na pessoa de seu sócio MANOEL CARLOS SIMIÃO DA SILVA, português, comerciante, RG. 4.156.426-S, inscrito no CPF/MF. sob nº. 229.261.358-15, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ELISABETH SIMIÃO DA SILVA, professora, RG. 5.932.219, inscrita no CPF/MF. sob nº. 158.970.168-28, com endereço nesta cidade, na alameda Júlio de Mesquita Filho, nº. 100, Ilha Porchat, verifica-se que o imóvel, objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** e depositado em mãos e poder do fiel Depositário, VÍTOR AMBRÓSIO, RG. 29.138.142-X e CPF/MF. nº. 214.412.418-05, para garantia da dívida de R\$377.490,21, atualizada até 1 de maio de 2.008.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 393.137

ROLO Nº 7.090

Av. 10, em 26 de janeiro de 2009.

Por Mandado expedido em 26 de novembro de 2.008, pelo MM. Juiz do Trabalho da 2ª. Vara do Trabalho de São Vicente/SP, extraído dos autos da Ação Trabalhista (processo nº. 876/2000), em que figura como autor ANTONIO JOSÉ CHAVES SEABRA PEREIRA e réu MANOEL CARLOS PROMOÇÕES, CNPJ. sob nº. 59.207.506/0001-19, com endereço nesta cidade, na alameda Júlio de Mesquita Filho, nº. 100, na Ilha Porchat, verifica-se que foi determinada esta averbação para constar que *fica cancelada a penhora objeto da Av. 8 desta matrícula.*

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 394.124

CONTINUA NA FICHA Nº 4

matrícula

12.957

ficha

04**Livro nº 2 - Registro Geral****Av. 11 /M. 12.957 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 23 de julho de 2021 – Prenotação n: 496.803, de 20/07/2021.**

Do comunicado cadastrado em 20/07/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202107.2012.01728210-IA-060), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO > SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> ANA CRISTINA FARINELLI SENHORINHA, nos autos do processo nº 00724005319995020004, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **MANOEL CARLOS SEMIAO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 229.261.358-15.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E10000000084344219

AV-12 / M – 12.957- INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 07 de novembro de 2023 - Prenotação nº 523.665 de 07/11/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 06/11/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202311.0621.03019215-IA-320), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - GIOVANA BARBOSA CONTE, passado nos autos do processo nº 00884008819965020441, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **MANOEL CARLOS SEMIAO DA SILVA**, CPF nº 229.261.358-15.

Fernanda dos Santos,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211C4BE00523665232