

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025

Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1974

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00106 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00982465	Rateio vecnto. 28/04/98	28/04/1998	R\$	141,90	141,90	2,84	480,54	2.587,16	3.212,44
00982466	Rateio vecnto. 25/02/99	25/02/1999	R\$	85,05	85,05	1,70	279,34	1.502,59	1.868,68
00982467	Rateio vecnto. 25/03/99	25/03/1999	R\$	85,05	85,05	1,70	278,47	1.475,27	1.840,49
00982468	Rateio Parcela 1/4	11/04/2003	R\$	236,61	236,61	4,73	656,44	2.155,51	3.053,29
00982469	Rateio Parc. 2/4	11/05/2003	R\$	236,61	236,61	4,73	654,03	2.108,27	3.003,64
00982471	Rateio parcela 1/4	04/06/2003	R\$	116,56	116,56	2,33	321,00	1.021,32	1.461,21
00982472	Rateio parcela 1/3	06/06/2003	R\$	87,16	87,16	1,74	240,03	763,69	1.092,62
00982473	Rateio parcela 3/4	11/06/2003	R\$	236,61	236,61	4,73	651,62	2.073,23	2.966,19
00982474	Rateio Parcela 2/4	04/07/2003	R\$	116,56	116,56	2,33	319,81	1.019,43	1.458,13
00982475	Rateio Parcela 2/3	06/07/2003	R\$	87,16	87,16	1,74	239,14	762,28	1.090,32
00982476	Rateio Parcela 4/4	11/07/2003	R\$	236,61	236,61	4,73	649,20	2.069,39	2.959,93
00982477	RATEIO PARCELA 3/4	04/08/2003	R\$	116,56	116,56	2,33	318,63	1.016,10	1.453,62
00982478	RATEIO PARCELA 3/3	06/08/2003	R\$	87,16	87,16	1,74	238,25	759,78	1.086,93
00982479	RATEIO PARCELA 4/4	04/09/2003	R\$	116,56	116,56	2,33	317,44	1.010,74	1.447,07
00982480	Obra Cabine de Força 01/06	19/05/2006	R\$	292,97	292,97	5,86	702,25	1.885,54	2.886,62
00982481	Obra Cabine de Força 02/06	15/06/2006	R\$	292,97	292,97	5,86	699,26	1.876,17	2.874,26
00982482	Obra Cabine de Força 03/06	15/07/2006	R\$	292,97	292,97	5,86	696,27	1.872,56	2.867,66
00982483	Obra Cabine de Força 04/06	15/08/2006	R\$	292,97	292,97	5,86	693,29	1.863,81	2.855,93
00982484	Obra Cabine de Força 05/06	15/09/2006	R\$	292,97	292,97	5,86	690,30	1.858,76	2.847,89
00982485	Obra Cabine de Força 06/06	15/10/2006	R\$	292,97	292,97	5,86	687,31	1.848,60	2.834,74
00982486	READEQ. TORRE 6/36	15/01/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,79	163,27	259,66
00982487	READEQ. TORRE 7/36	15/02/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,48	160,97	257,05
00982488	READEQ. TORRE 8/36	15/03/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	65,18	159,25	255,03
00982489	READEQ. TORRE 9/36	15/04/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,87	157,44	252,91
00982490	READEQ. TORRE 10/36	15/05/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,57	155,34	250,51
00983173	CONDOMINIO	02/06/2008	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.424,18	5.751,55	9.330,10
00982608	READEQ. TORRE 11/36	15/06/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	64,26	152,46	247,32
00982609	CONDOMINIO	02/07/2008	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.412,63	5.649,12	9.216,12
00982610	READEQ. TORRE 12/36	15/07/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,95	149,74	244,29
00982611	READEQ. TORRE 13/36	15/08/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,65	147,86	242,11
00982613	CONDOMINIO 09/2008	02/09/2008	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.389,55	5.540,69	9.084,61
00982617	READEQ. TORRE 14/36	15/09/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,34	146,87	240,81
00982616	READEQ. TORRE 15/36	15/10/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	63,04	146,04	239,68
00982625	CONDOMINIO	02/11/2008	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.366,46	5.446,24	8.967,07
00982632	READEQ. TORRE 16/36	15/11/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	62,73	144,37	237,70
00982635	CONDOMINIO	02/12/2008	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.354,91	5.394,54	8.903,82
00982637	READEQ. TORRE 17/36	15/12/2008	R\$	30,00	30,00	0,60	62,42	142,99	236,01
00982640	CONDOMINIO	02/01/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.343,37	5.351,14	8.848,88
00982645	READEQ. TORRE 18/36	15/01/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	62,12	141,85	234,57
00982651	CONDOMINIO	02/02/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.331,83	5.277,40	8.763,60
00982658	READEQ. TORRE 19/36	15/02/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,81	139,89	232,30
00982660	CONDOMINIO	02/03/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.320,28	5.232,92	8.707,57
00987423	READEQ. TORRE 20/36	15/03/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,51	138,72	230,83
00982665	CONDOMINIO ABRIL/2009	02/04/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.308,74	5.198,22	8.661,33
00982668	READEQ. TORRE 21/36	15/04/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	61,20	137,79	229,59
00982669	CONDOMINIO	02/05/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.297,20	5.133,68	8.585,25
00982671	READEQ. TORRE 22/36	15/05/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,89	136,08	227,57
00982673	CONDOMINIO	02/06/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.285,65	5.065,46	8.505,48
00982674	READEQ. TORRE 23/36	15/06/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,59	134,28	225,47
00982675	CONDOMINIO	02/07/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.274,11	5.013,02	8.441,50
00982676	READEQ. TORRE 24/36	15/07/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	60,28	132,88	223,76
00982677	CONDOMINIO	02/08/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.262,57	4.976,84	8.393,78
00982678	READEQ. TORRE 25/36	15/08/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,98	131,93	222,51
00982679	CONDOMINIO	02/09/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.251,02	4.953,33	8.358,72
00982682	READEQ. TORRE 26/36	15/09/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,67	131,30	221,57
00982683	CONDOMINIO 10/2009	02/10/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.239,48	4.923,24	8.317,09
00982685	READEQ. TORRE 27/36	15/10/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,36	130,50	220,46
00982686	CONDOMINIO 11/2009	02/11/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.227,93	4.886,64	8.268,94
00982689	READEQ. TORRE 28/36	15/11/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	59,06	129,54	219,20
00982691	CONDOMINIO	02/12/2009	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.216,39	4.839,58	8.210,34
00982692	READEQ. TORRE 29/36	15/12/2009	R\$	30,00	30,00	0,60	58,75	128,28	217,63
00982696	CONDOMINIO	02/01/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.204,85	4.803,43	8.162,65
00982697	READEQ. TORRE 30/36	15/01/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	58,45	127,33	216,38
00982700	CONDOMINIO 02/2010	02/02/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.193,30	4.715,95	8.063,62
00982705	READEQ. TORRE 31/36	15/02/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	58,14	125,01	213,75
00982708	CONDOMINIO	02/03/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.181,76	4.643,83	7.979,96
00982709	READEQ. TORRE 32/36	15/03/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,83	123,09	211,52
00982714	CONDOMINIO 04/2010	02/04/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.170,22	4.571,71	7.896,30
00982715	READEQ. TORRE 33/36	15/04/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,53	121,19	209,32
00982717	CONDOMINIO 05/2010	02/05/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.158,67	4.498,80	7.811,84
00982719	READEQ. TORRE 34/36	15/05/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	57,22	119,25	207,07
00982720	CONDOMINIO 06/2010	02/06/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.147,13	4.449,80	7.751,30
00982721	READEQ. TORRE 35/36	15/06/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	56,92	117,96	205,48
00982723	CONDOMINIO	02/07/2010	R\$	1.131,74	1.131,74	22,63	2.135,58	4.442,74	7.732,69
00982726	READEQ. TORRE 36/36	15/07/2010	R\$	30,00	30,00	0,60	56,61	117,77	204,98
00982733	CONDOMINIO	02/08/2010	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.233,63	4.661,25	8.108,81
00982737	CONDOMINIO 09/2010	02/09/2010	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.221,49	4.650,49	8.085,91
00982738	CONDOMINIO	02/10/2010	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.209,35	4.590,78	8.014,06
00982739	CONDOMINIO 11/2010	02/11/2010	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.197,21	4.501,71	7.912,85
00982740	CONDOMINIO	02/12/2010	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.185,07	4.405,30	7.804,30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWq1K0.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1975

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00106 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00982741	CONDOMINIO	02/01/2011	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.172,93	4.343,19	7.730,05
00982742	CONDOMINIO	02/02/2011	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.160,80	4.255,90	7.630,63
00982743	CONDOMINIO	02/03/2011	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.148,66	4.199,76	7.562,35
00982745	CONDOMINIO 04/2011	02/04/2011	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.136,52	4.135,19	7.485,64
00982746	CONDOMINIO	02/05/2011	R\$	1.190,13	1.190,13	23,80	2.124,38	4.066,89	7.405,20
00982747	CONDOMINIO	02/06/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.350,37	4.462,40	8.163,56
	DIF. CONDOMINIO ABRIL/11	02/06/2011	R\$	134,16	134,16	2,68	238,10	452,06	827,00
	DIF. CONDOMINIO MAIO/11	02/06/2011	R\$	134,16	134,16	2,68	238,10	452,06	827,00
00982748	CONDOMINIO	02/07/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.336,87	4.428,27	8.115,93
00982749	CONDOMINIO	02/08/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.323,36	4.412,04	8.086,19
00982750	CONDOMINIO	02/09/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.309,85	4.362,12	8.022,76
00982751	CONDOMINIO 10/2011	02/10/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.296,34	4.310,22	7.957,35
00982752	RateioTrat Estrutural 01/12	27/10/2011	R\$	67,44	67,44	1,35	116,94	219,50	405,23
00982753	CONDOMINIO 11/2011	02/11/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.282,84	4.268,97	7.902,60
00982754	RateioTrat Estrutural 02/12	20/11/2011	R\$	67,44	67,44	1,35	116,26	217,41	402,46
00982755	CONDOMINIO	02/12/2011	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.269,33	4.208,48	7.828,60
00982756	RateioTrat Estrutural 03/12	20/12/2011	R\$	67,44	67,44	1,35	115,57	214,32	398,68
00982757	CONDOMINIO	02/01/2012	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.255,82	4.153,20	7.759,81
00982758	RateioTrat Estrutural 04/12	20/01/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	114,88	211,51	395,18
00982759	CONDOMINIO	02/02/2012	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.242,31	4.098,41	7.691,51
00982760	RateioTrat Estrutural 05/12	20/02/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	114,19	208,71	391,69
00982761	CONDOMINIO	02/03/2012	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.228,80	4.053,24	7.632,83
00982762	RateioTrat Estrutural 06/12	20/03/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	113,50	206,41	388,70
00982763	CONDOMINIO	02/04/2012	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.215,30	4.024,29	7.590,38
00982764	RateioTrat Estrutural 07/12	20/04/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	112,82	204,94	386,55
00982765	CONDOMINIO	02/05/2012	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.201,79	3.960,96	7.513,54
00982766	RateioTrat Estrutural 08/12	20/05/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	112,13	201,72	382,64
00982767	CONDOMINIO 06/2012	02/06/2012	R\$	1.324,30	1.324,30	26,49	2.188,28	3.945,89	7.484,96
00982768	RateioTrat Estrutural 09/12	20/06/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	111,44	200,95	381,18
00982769	CONDOMINIO	02/07/2012	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.345,34	4.195,14	7.997,21
	DIF. CONDOMINIO JUNHO/12	02/07/2012	R\$	103,87	103,87	2,08	170,58	305,12	581,65
	RateioTrat Estrutural 10/12	20/07/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	110,75	198,10	377,64
00982773	CONDOMINIO	02/08/2012	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.330,77	4.158,40	7.945,90
00982774	RateioTrat Estrutural 11/12	20/08/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	110,06	196,36	375,21
00982775	CONDOMINIO	02/09/2012	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.316,20	4.108,52	7.881,45
00982776	RateioTrat Estrutural 12/12	20/09/2012	R\$	67,44	67,44	1,35	109,38	194,02	372,19
00982777	CONDOMINIO	02/10/2012	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.301,63	4.057,48	7.815,84
00982780	Rateio Rescisão Funcionários	25/10/2012	R\$	277,22	277,22	5,54	446,76	787,58	1.517,10
00982781	CONDOMINIO 11/2012	02/11/2012	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.287,07	3.993,02	7.736,82
00982782	Rateio Rescisão Funcionário	20/11/2012	R\$	277,22	277,22	5,54	443,93	775,06	1.501,75
00982783	CONDOMINIO	02/12/2012	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.272,50	3.923,15	7.652,38
J 00533825	CONDOMÍNIO CJ JAN/2013	02/01/2013	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.257,93	3.866,88	7.581,54
J 00533826	CONDOMÍNIO CJ FEV/2013	02/02/2013	R\$	1.428,17	1.428,17	28,56	2.243,36	3.796,24	7.496,33
J 00533827	CONDOMÍNIO CJ MAR/2013	02/03/2013	R\$	1.591,57	1.591,57	31,83	2.483,80	4.138,07	8.245,27
J 00533828	CONDOMÍNIO CJ ABR/2013	02/04/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.475,23	4.091,90	8.195,57
J 00533829	CONDOMÍNIO CJ MAI/2013	02/05/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.458,94	4.026,97	8.114,35
J 00533830	CONDOMÍNIO CJ JUN/2013	02/06/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.442,66	3.963,53	8.034,63
J 00533831	CONDOMÍNIO CJ JUL/2013	02/07/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.426,38	3.919,77	7.974,59
J 00533832	CONDOMÍNIO CJ AGO/2013	02/08/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.410,09	3.881,84	7.920,37
J 00533833	CONDOMÍNIO CJ SET/2013	02/09/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.393,81	3.866,19	7.888,44
J 00533834	CONDOMÍNIO CJ OUT/2013	02/10/2013	R\$	1.596,51	1.596,51	31,93	2.377,52	3.848,20	7.854,16
J 00533835	RATEIO MODERN. ELEV. 1/24	29/10/2013	R\$	945,08	945,08	18,90	1.407,41	2.278,00	4.649,39
J 00533836	RATEIO MODERN. ELEV. 2/24	20/11/2013	R\$	419,12	419,12	8,38	619,88	1.000,60	2.047,98
J 00533837	RATEIO MODERN. ELEV. 3/24	20/12/2013	R\$	419,12	419,12	8,38	615,60	984,15	2.027,25
J 00533838	RATEIO MODERN. ELEV. 4/24	20/01/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	611,33	969,27	2.008,10
J 00533839	RATEIO MODERN. ELEV. 5/24	20/02/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	607,05	950,99	1.985,54
J 00533840	RATEIO MODERN. ELEV. 6/24	20/03/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	602,78	934,68	1.964,96
J 00533841	RATEIO MODERN. ELEV. 7/24	20/04/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	598,50	918,35	1.944,35
J 00533842	RATEIO MODERN. ELEV. 8/24	20/05/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	594,23	898,78	1.920,51
J 00533843	RATEIO MODERN. ELEV. 9/24	20/06/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	589,95	880,22	1.897,67
J 00533844	RATEIO MODERN. ELEV. 10/24	20/07/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	585,68	865,25	1.878,43
J 00533845	RATEIO MODERN. ELEV. 11/24	20/08/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	581,40	856,75	1.865,65
J 00533846	RATEIO MODERN. ELEV. 12/24	20/09/2014	R\$	419,12	419,12	8,38	577,13	850,71	1.855,34
J 00533847	RATEIO MODERN. ELEV. 13/24	20/10/2014	R\$	435,89	435,89	8,72	595,78	877,54	1.917,93
J 00533848	RATEIO MODERN. ELEV. 14/24	20/11/2014	R\$	435,89	435,89	8,72	591,33	864,47	1.900,41
J 00533849	RATEIO MODERN. ELEV. 15/24	20/12/2014	R\$	435,89	435,89	8,72	586,89	853,60	1.885,10
J 00533850	RATEIO MODERN. ELEV. 16/24	20/01/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	582,44	840,03	1.867,08
J 00533851	RATEIO MODERN. ELEV. 17/24	20/02/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	577,99	824,93	1.847,53
J 00533852	RATEIO MODERN. ELEV. 18/24	20/03/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	573,55	794,52	1.812,68
J 00533853	RATEIO MODERN. ELEV. 19/24	20/04/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	569,10	770,35	1.784,06
J 00533854	RATEIO MODERN. ELEV. 20/24	20/05/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	564,65	740,55	1.749,81
J 00533855	RATEIO MODERN. ELEV. 21/24	20/06/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	560,21	725,01	1.729,83
J 00533856	RATEIO MODERN. ELEV. 22/24	20/07/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	555,76	704,92	1.705,29
J 00533857	RATEIO MODERN. ELEV. 23/24	20/08/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	551,32	688,82	1.684,75
J 00533859	RATEIO MODERN. ELEV. 24/24	20/09/2015	R\$	435,89	435,89	8,72	546,87	676,07	1.667,55
J 00677419	COND. CONJ. FEVEREIRO/2021	02/02/2021	R\$	1.759,25	1.759,25	35,18	1.040,78	878,18	3.713,39
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2021	R\$	351,85	351,85	7,04	208,16	175,64	742,69
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2021	R\$	87,96	87,96	1,76	52,04	43,91	185,67
J 00681469	COND. CONJ. MARÇO/2021	02/03/2021	R\$	1.759,25	1.759,25	35,18	1.022,83	862,69	3.679,95
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2021	R\$	351,85	351,85	7,04	204,57	172,54	736,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWq1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1976

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00106 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00681469	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2021	R\$ 87,96	87,96	1,76	51,14	43,13	183,99
J 00687316	COND. CONJ. ABRIL/2021	02/04/2021	R\$ 1.759,25	1.759,25	35,18	1.004,89	827,45	3.626,77
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2021	R\$ 351,85	351,85	7,04	200,98	165,49	725,36
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2021	R\$ 87,96	87,96	1,76	50,24	41,37	181,33
J 00691323	COND. CONJ. MAIO/2021	02/05/2021	R\$ 1.759,25	1.759,25	35,18	986,94	791,42	3.572,79
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2021	R\$ 351,85	351,85	7,04	197,39	158,29	714,57
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2021	R\$ 87,96	87,96	1,76	49,35	39,57	178,64
J 00695784	COND. CONJ. JUNHO/2021	02/06/2021	R\$ 1.759,25	1.759,25	35,18	969,00	772,88	3.536,31
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2021	R\$ 351,85	351,85	7,04	193,80	154,58	707,27
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/06/2021	R\$ 87,96	87,96	1,76	48,45	38,64	176,81
J 00725020	COND. CONJ. DEZEMBRO/2021	02/12/2021	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,34	938,76	601,14	3.495,65
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2021	R\$ 351,85	351,85	7,04	172,27	110,31	641,47
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/12/2021	R\$ 87,96	87,96	1,76	43,07	27,58	160,37
J 00727219	COND. CONJ. JANEIRO/2022	02/01/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,34	919,21	568,15	3.443,11
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	168,68	104,26	631,83
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/01/2022	R\$ 87,96	87,96	1,76	42,17	26,06	157,95
J 00734095	COND. CONJ. FEVEREIRO/2022	02/02/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,34	899,65	539,51	3.394,91
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	165,09	99,00	622,98
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2022	R\$ 87,96	87,96	1,76	41,27	24,75	155,74
J 00737970	COND. CONJ. MARÇO/2022	02/03/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,34	880,09	513,37	3.349,21
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	161,50	94,21	614,60
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2022	R\$ 87,96	87,96	1,76	40,37	23,55	153,64
J 00742685	COND. CONJ. ABRIL/2022	02/04/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,34	860,53	476,90	3.293,18
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	157,91	87,51	604,31
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2022	R\$ 87,96	87,96	1,76	39,48	21,88	151,08
J 00749053	COND. CONJ. MAIO/2022	02/05/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,34	840,98	418,60	3.215,33
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	154,32	76,82	590,03
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2022	R\$ 87,96	87,96	1,76	38,58	19,20	147,50
J 00753978	COND. CONJ. JUNHO/2022	02/06/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	821,42	382,81	3.159,99
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	150,73	70,25	579,87
J 00759802	COND. CONJ. JULHO/2022	02/07/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	801,86	366,06	3.123,68
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	147,14	67,17	573,20
J 00765562	COND. CONJ. AGOSTO/2022	02/08/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	782,30	344,35	3.082,41
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	143,56	63,19	565,64
J 00770101	COND. CONJ. SETEMBRO/2022	02/09/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	762,75	341,89	3.060,40
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	139,97	62,74	561,60
J 00777090	COND. CONJ. OUTUBRO/2022	02/10/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	743,19	339,43	3.038,38
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	136,38	62,29	557,56
J 00788135	COND. CONJ. NOVEMBRO/2022	02/11/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	723,63	336,97	3.016,36
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	132,79	61,84	553,52
J 00790150	COND. CONJ. DEZEMBRO/2022	02/12/2022	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	704,07	334,51	2.994,34
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2022	R\$ 351,85	351,85	7,04	129,20	61,38	549,47
J 00790591	COND. CONJ. JANEIRO/2023	02/01/2023	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	684,52	332,06	2.972,34
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2023	R\$ 351,85	351,85	7,04	125,61	60,93	545,43
J 00803694	COND. CONJ. FEVEREIRO/2023	02/02/2023	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	664,96	320,67	2.941,39
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2023	R\$ 351,85	351,85	7,04	122,02	58,84	539,75
J 00808462	COND. CONJ. MARÇO/2023	02/03/2023	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	645,40	304,91	2.906,07
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2023	R\$ 351,85	351,85	7,04	118,43	55,95	533,27
J 00813139	COND. CONJ. ABRIL/2023	02/04/2023	R\$ 1.917,41	1.917,41	38,35	625,84	280,58	2.862,18
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2023	R\$ 351,85	351,85	7,04	114,84	51,49	525,22
J 00818945	COND. CONJ. MAIO/2023	02/05/2023	R\$ 2.109,15	2.109,15	42,18	666,91	286,43	3.104,67
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2023	R\$ 1.110,46	1.110,46	22,21	351,13	150,80	1.634,60
J 00821975	COND. CONJ. JUNHO/2023	02/06/2023	R\$ 2.109,15	2.109,15	42,18	645,40	268,00	3.064,73
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2023	R\$ 1.110,46	1.110,46	22,21	339,80	141,10	1.613,57
J 00828342	COND. CONJ. JULHO/2023	02/07/2023	R\$ 2.109,15	2.109,15	42,18	623,89	255,03	3.030,25
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2023	R\$ 1.110,46	1.110,46	22,21	328,47	134,27	1.595,41
J 00833069	COND. CONJ. AGOSTO/2023	02/08/2023	R\$ 2.109,15	2.109,15	42,18	602,37	253,05	3.006,75
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2023	R\$ 1.110,46	1.110,46	22,21	317,15	133,23	1.583,05
J 00840088	COND. CONJ. SETEMBRO/2023	02/09/2023	R\$ 2.109,15	2.109,15	42,18	580,86	251,07	2.983,26
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2023	R\$ 1.110,46	1.110,46	22,21	305,82	132,19	1.570,68
J 00844248	COND. CONJ. OUTUBRO/2023	02/10/2023	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	571,65	254,28	3.024,59
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2023	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	300,97	133,88	1.592,44
J 00849823	COND. CONJ. NOVEMBRO/2023	02/11/2023	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	549,67	248,97	2.997,30
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2023	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	289,40	131,08	1.578,07
J 00853132	COND. CONJ. DEZEMBRO/2023	02/12/2023	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	527,68	243,41	2.969,75
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2023	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	277,82	128,16	1.563,57
J 00869347	COND. CONJ. MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	461,72	202,47	2.862,85
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	243,09	106,60	1.507,28
J	PISO GALERIAS - CONJ. 03/12	02/03/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	158,58	69,54	983,24
J 00873962	COND. CONJ. ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	439,73	177,99	2.816,38
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	231,52	93,71	1.482,82
J	PISO GALERIAS - CONJ. 04/12	02/04/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	151,02	61,13	967,27
J 00881299	COND. CONJ. MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	417,75	171,21	2.787,62
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	219,94	90,14	1.467,67
J	PISO GALERIAS - CONJ. 05/12	02/05/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	143,47	58,80	957,39
J 00886177	COND. CONJ. JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	395,76	159,58	2.754,00
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	208,37	84,02	1.449,98
J	PISO GALERIAS - CONJ. 06/12	02/06/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	135,92	54,81	945,85
J 00891476	COND. CONJ. JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	373,77	145,72	2.718,15
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	196,79	76,72	1.431,10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1977

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00106 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00891476	PISO GALERIAS - CONJ. 07/12	02/07/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	128,37	50,05	933,54
J 00895187	COND. CONJ. AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	351,79	137,76	2.688,21
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	185,21	72,53	1.415,33
J	PISO GALERIAS - CONJ. 08/12	02/08/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	120,82	47,31	923,25
J 00899961	COND. CONJ. SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	329,80	129,66	2.658,12
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	173,64	68,27	1.399,50
J	PISO GALERIAS - CONJ. 09/12	02/09/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	113,27	44,53	912,92
J 00904541	COND. CONJ. OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	307,81	128,53	2.635,00
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	162,06	67,67	1.387,32
J	PISO GALERIAS - CONJ. 10/12	02/10/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	105,72	44,14	904,98
J 00912263	COND. CONJ. NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	285,83	118,57	2.603,06
J	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	150,49	62,43	1.370,51
J	PISO GALERIAS - CONJ. 11/12	02/11/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	98,17	40,72	894,01
J 00918142	COND. CONJ. DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	263,84	104,15	2.566,65
J	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	138,91	54,84	1.351,34
J	PISO GALERIAS - CONJ. 12/12	02/12/2024	R\$ 740,31	740,31	14,81	90,61	35,77	881,50
J 00920947	COND. CONJ. JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	241,85	87,55	2.528,06
J	F.MANUT. CONJ JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	127,33	46,09	1.331,01
J 00928616	COND. CONJ. FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	219,87	78,27	2.496,80
J	F.MANUT. CONJ FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	115,76	41,21	1.314,56
J 00933879	COND. CONJ. MARÇO/2025	02/03/2025	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	197,88	74,84	2.471,38
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2025	02/03/2025	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	104,18	39,40	1.301,17
J 00937147	COND. CONJ. ABRIL/2025	02/04/2025	R\$ 2.155,55	2.155,55	43,11	175,89	44,40	2.418,95
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2025	02/04/2025	R\$ 1.134,89	1.134,89	22,70	92,61	23,38	1.273,58
J 00945082	COND. CONJ. MAIO/2025	05/05/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	164,68	30,76	2.547,99
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2025	05/05/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	86,63	16,18	1.340,37
J 00949440	COND. CONJ. JUNHO/2025	02/06/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	141,15	19,67	2.513,37
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2025	02/06/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	74,25	10,35	1.322,16
J 00953478	COND. CONJ. JULHO/2025	02/07/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	117,63	10,88	2.481,06
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2025	02/07/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	61,88	5,72	1.305,16
J 00960609	COND. CONJ. AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	94,10	5,14	2.451,79
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	49,50	2,70	1.289,76
J 00966299	COND. CONJ. SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	70,58	0,00	2.423,13
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	37,13	0,00	1.274,69
J 00972846	COND. CONJ. OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	47,05	0,00	2.399,60
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	24,75	0,00	1.262,31
00979938	COND. CONJ. NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	23,53	0,00	2.376,08
	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	12,38	0,00	1.249,94
00991048	COND. CONJ. DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$ 2.306,43	2.306,43	46,12	0,00	0,00	2.352,55
	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$ 1.213,29	1.213,29	24,27	0,00	0,00	1.237,56
Subtotal:			255.364,30	255.364,30	5.107,18	211.672,85	365.709,70	837.854,03
Total geral:								837.854,03

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.