

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025

Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1978

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00107 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00982922	Rateio vecnto. 28/04/98	28/04/1998	R\$ 81,89	81,89	1,64	277,32	1.493,05	1.853,90
00982949	Rateio vecnto. 25/02/99	25/02/1999	R\$ 49,08	49,08	0,98	161,19	867,06	1.078,31
00982977	Rateio vecnto. 25/03/99	25/03/1999	R\$ 49,08	49,08	0,98	160,69	851,31	1.062,06
00982784	Rateio Parcela 1/4	11/04/2003	R\$ 136,54	136,54	2,73	378,81	1.243,87	1.761,95
00983006	Rateio Parc. 2/4	11/05/2003	R\$ 136,54	136,54	2,73	377,42	1.216,62	1.733,31
00983016	Rateio parcela 1/4	04/06/2003	R\$ 67,27	67,27	1,35	185,27	589,47	843,36
00983021	Rateio parcela 1/3	06/06/2003	R\$ 50,30	50,30	1,01	138,54	440,78	630,63
00983044	Rateio parcela 3/4	11/06/2003	R\$ 136,54	136,54	2,73	376,03	1.196,40	1.711,70
00983050	Rateio Parcela 2/4	04/07/2003	R\$ 67,27	67,27	1,35	184,59	588,40	841,61
00983055	Rateio Parcela 2/3	06/07/2003	R\$ 50,30	50,30	1,01	138,02	439,96	629,29
00983060	Rateio Parcela 4/4	11/07/2003	R\$ 136,54	136,54	2,73	374,64	1.194,20	1.708,11
00983067	RATEIO PARCELA 3/4	04/08/2003	R\$ 67,27	67,27	1,35	183,90	586,46	838,98
00983081	RATEIO PARCELA 3/3	06/08/2003	R\$ 50,30	50,30	1,01	137,51	438,52	627,34
00983086	RATEIO PARCELA 4/4	04/09/2003	R\$ 67,27	67,27	1,35	183,22	583,37	835,21
00983093	Obra Cabine de Força 01/06	19/05/2006	R\$ 169,07	169,07	3,38	405,26	1.088,12	1.665,83
00983101	Obra Cabine de Força 02/06	15/06/2006	R\$ 169,07	169,07	3,38	403,53	1.082,70	1.658,68
00983098	Obra Cabine de Força 03/06	15/07/2006	R\$ 169,07	169,07	3,38	401,81	1.080,63	1.654,89
00983128	Obra Cabine de Força 04/06	15/08/2006	R\$ 169,07	169,07	3,38	400,08	1.075,56	1.648,09
00983133	Obra Cabine de Força 05/06	15/09/2006	R\$ 169,07	169,07	3,38	398,36	1.072,66	1.643,47
00983138	Obra Cabine de Força 06/06	15/10/2006	R\$ 169,07	169,07	3,38	396,64	1.066,81	1.635,90
00982785	READEQ. TORRE 6/36	15/01/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	65,79	163,27	259,66
00982786	READEQ. TORRE 7/36	15/02/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	65,48	160,97	257,05
00982899	READEQ. TORRE 8/36	15/03/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	65,18	159,25	255,03
00982900	READEQ. TORRE 9/36	15/04/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	64,87	157,44	252,91
00982901	READEQ. TORRE 10/36	15/05/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	64,57	155,34	250,51
00983169	CONDOMINIO	02/06/2008	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.398,98	3.319,19	5.384,35
00982902	READEQ. TORRE 11/36	15/06/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	64,26	152,46	247,32
00983187	CONDOMINIO	02/07/2008	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.392,32	3.260,08	5.318,58
00982903	READEQ. TORRE 12/36	15/07/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	63,95	149,74	244,29
00982904	READEQ. TORRE 13/36	15/08/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	63,65	147,86	242,11
00983210	CONDOMINIO	02/09/2008	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.378,99	3.197,49	5.242,66
00982905	READEQ. TORRE 14/36	15/09/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	63,34	146,87	240,81
00982906	READEQ. TORRE 15/36	15/10/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	63,04	146,04	239,68
00983220	CONDOMINIO	02/11/2008	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.365,67	3.142,99	5.174,84
00982907	READEQ. TORRE 16/36	15/11/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	62,73	144,37	237,70
00988323	CONDOMINIO	02/12/2008	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.359,01	3.113,16	5.138,35
00982908	READEQ. TORRE 17/36	15/12/2008	R\$ 30,00	30,00	0,60	62,42	142,99	236,01
00983237	CONDOMINIO	02/01/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.352,35	3.088,12	5.106,65
00982909	READEQ. TORRE 18/36	15/01/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	62,12	141,85	234,57
00983267	CONDOMINIO	02/02/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.345,68	3.045,55	5.057,41
00982910	READEQ. TORRE 19/36	15/02/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	61,81	139,89	232,30
00983280	CONDOMINIO	02/03/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.339,02	3.019,89	5.025,09
00982911	READEQ. TORRE 20/36	15/03/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	61,51	138,72	230,83
00983504	CONDOMINIO ABRIL/2009	02/04/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.332,36	2.999,86	4.998,40
00982912	READEQ. TERRE CB 21/36	15/04/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	61,20	137,79	229,59
00983484	CONDOMINIO	02/05/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.325,70	2.962,61	4.954,49
00982913	READEQ. TORRE 22/36	15/05/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	60,89	136,08	227,57
00983489	CONDOMINIO	02/06/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.319,04	2.923,26	4.908,48
00982914	READEQ. TORRE 23/36	15/06/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	60,59	134,28	225,47
00983494	CONDOMINIO	02/07/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.312,37	2.892,97	4.871,52
00982915	READEQ. TORRE 24/36	15/07/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	60,28	132,88	223,76
00987355	CONDOMINIO	02/08/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.305,71	2.872,10	4.843,99
00982916	READEQ. TORRE 25/36	15/08/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	59,98	131,93	222,51
00983499	CONDOMINIO	02/09/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.299,05	2.858,54	4.823,77
00982919	READEQ. TORRE 26/36	15/09/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	59,67	131,30	221,57
00983509	CONDOMINIO	02/10/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.292,39	2.841,17	4.799,74
00982920	READEQ. TORRE 27/36	15/10/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	59,36	130,50	220,46
00983514	CONDOMINIO	02/11/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.285,73	2.820,06	4.771,97
00982921	READEQ. TORRE 28/36	15/11/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	59,06	129,54	219,20
00983519	CONDOMINIO	02/12/2009	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.279,07	2.792,90	4.738,15
00983314	READEQ. TORRE 29/36	15/12/2009	R\$ 30,00	30,00	0,60	58,75	128,28	217,63
00983524	CONDOMINIO	02/01/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.272,40	2.772,02	4.710,60
00983317	READEQ. TORRE 30/36	15/01/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	58,45	127,33	216,38
00983533	CONDOMINIO	02/02/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.265,74	2.721,55	4.653,47
00983397	READEQ. TORRE 31/36	15/02/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	58,14	125,01	213,75
00983560	CONDOMINIO	02/03/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.259,08	2.679,93	4.605,19
00983403	READEQ. TORRE 32/36	15/03/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	57,83	123,09	211,52
00983576	CONDOMINIO	02/04/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.252,42	2.638,30	4.556,90
00983400	READEQ. TORRE 33/36	15/04/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	57,53	121,19	209,32
00983584	CONDOMINIO	02/05/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.245,76	2.596,24	4.508,18
00987372	READEQ. TORRE 34/36	15/05/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	57,22	119,25	207,07
00983592	CONDOMINIO	02/06/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.239,09	2.567,94	4.473,21
00983406	READEQ. TORRE 35/36	15/06/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	56,92	117,96	205,48
00983609	CONDOMINIO	02/07/2010	R\$ 653,12	653,12	13,06	1.232,43	2.563,88	4.462,49
00983409	READEQ. TORRE 36/36	15/07/2010	R\$ 30,00	30,00	0,60	56,61	117,77	204,98
00983615	CONDOMINIO	02/08/2010	R\$ 686,82	686,82	13,74	1.289,03	2.690,01	4.679,60
00983623	CONDOMINIO	02/09/2010	R\$ 686,82	686,82	13,74	1.282,02	2.683,80	4.666,38
00983671	CONDOMINIO	02/10/2010	R\$ 686,82	686,82	13,74	1.275,02	2.649,35	4.624,93
00983693	CONDOMINIO 11/2010	02/11/2010	R\$ 686,82	686,82	13,74	1.268,01	2.597,94	4.566,51
00983698	CONDOMINIO	02/12/2010	R\$ 686,82	686,82	13,74	1.261,01	2.542,31	4.503,88

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1979

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00107 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00983717	CONDOMINIO	02/01/2011	R\$	686,82	686,82	13,74	1.254,00	2.506,46	4.461,02
00983755	CONDOMINIO	02/02/2011	R\$	686,82	686,82	13,74	1.247,00	2.456,09	4.403,65
00983760	CONDOMINIO	02/03/2011	R\$	686,82	686,82	13,74	1.239,99	2.423,68	4.364,23
00983765	CONDOMINIO	02/04/2011	R\$	686,82	686,82	13,74	1.232,99	2.386,42	4.319,97
00983770	CONDOMINIO	02/05/2011	R\$	686,82	686,82	13,74	1.225,98	2.347,00	4.273,54
00983775	CONDOMINIO	02/06/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.356,36	2.575,18	4.711,06
	DIF. CONDOMINIO ABRIL/11	02/06/2011	R\$	77,42	77,42	1,55	137,41	260,88	477,26
	DIF. CONDOMINIO MAIO/11	02/06/2011	R\$	77,42	77,42	1,55	137,41	260,88	477,26
00983780	CONDOMINIO	02/07/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.348,57	2.555,48	4.683,57
00983785	CONDOMINIO	02/08/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.340,77	2.546,12	4.666,41
00983921	CONDOMINIO	02/09/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.332,98	2.517,32	4.629,82
00983932	CONDOMINIO	02/10/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.325,18	2.487,36	4.592,06
00983950	RateioTrat Estrutural 01/12	27/10/2011	R\$	38,92	38,92	0,78	67,49	126,68	233,87
00983982	CONDOMINIO	02/11/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.317,39	2.463,56	4.560,47
00984012	RateioTrat Estrutural 02/12	20/11/2011	R\$	38,92	38,92	0,78	67,09	125,46	232,25
00984029	CONDOMINIO	02/12/2011	R\$	764,24	764,24	15,28	1.309,59	2.428,64	4.517,75
00984036	RateioTrat Estrutural 03/12	20/12/2011	R\$	38,92	38,92	0,78	66,70	123,69	230,09
00984049	CONDOMINIO	02/01/2012	R\$	764,24	764,24	15,28	1.301,80	2.396,75	4.478,07
00984071	RateioTrat Estrutural 04/12	20/01/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	66,30	122,06	228,06
00984091	CONDOMINIO	02/02/2012	R\$	764,24	764,24	15,28	1.294,00	2.365,13	4.438,65
00984145	RateioTrat Estrutural 05/12	20/02/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	65,90	120,45	226,05
00984149	CONDOMINIO	02/03/2012	R\$	764,24	764,24	15,28	1.286,21	2.339,06	4.404,79
00984172	RateioTrat Estrutural 06/12	20/03/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	65,51	119,13	224,34
00984183	CONDOMINIO	02/04/2012	R\$	764,24	764,24	15,28	1.278,41	2.322,35	4.380,28
00984195	RateioTrat Estrutural 07/12	20/04/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	65,11	118,28	223,09
00984200	CONDOMINIO	02/05/2012	R\$	764,24	764,24	15,28	1.270,62	2.285,81	4.335,95
00984215	RateioTrat Estrutural 08/12	20/05/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	64,71	116,41	220,82
00984225	CONDOMINIO	02/06/2012	R\$	764,24	764,24	15,28	1.262,82	2.277,11	4.319,45
00984235	RateioTrat Estrutural 09/12	20/06/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	64,31	115,97	219,98
00984260	CONDOMINIO	02/07/2012	R\$	824,19	824,19	16,48	1.353,48	2.420,99	4.615,14
	DIF. CONDOMINIO JUNHO/12	02/07/2012	R\$	59,94	59,94	1,20	98,44	176,08	335,66
00984273	RateioTrat Estrutural 10/12	20/07/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	63,92	114,33	217,95
00984283	CONDOMINIO	02/08/2012	R\$	824,19	824,19	16,48	1.345,07	2.399,79	4.585,53
00984294	RateioTrat Estrutural 11/12	20/08/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	63,52	113,33	216,55
00984305	CONDOMINIO	02/09/2012	R\$	824,19	824,19	16,48	1.336,67	2.371,01	4.548,35
00984311	RateioTrat Estrutural 12/12	20/09/2012	R\$	38,92	38,92	0,78	63,12	111,97	214,79
00984322	CONDOMINIO	02/10/2012	R\$	824,19	824,19	16,48	1.328,26	2.341,55	4.510,48
00984331	Rateio Rescisão Funcionários	25/10/2012	R\$	159,98	159,98	3,20	257,82	454,51	875,51
00984347	CONDOMINIO 11/2012	02/11/2012	R\$	824,19	824,19	16,48	1.319,85	2.304,34	4.464,86
00984354	Rateio Rescisão Funcionário	20/11/2012	R\$	159,98	159,98	3,20	256,19	447,29	866,66
00984360	CONDOMINIO	02/12/2012	R\$	824,19	824,19	16,48	1.311,45	2.264,03	4.416,15
00986209	CONDOMÍNIO CJ JAN/2013	02/01/2013	R\$	824,19	824,19	16,48	1.303,04	2.231,56	4.375,27
00986234	CONDOMÍNIO CJ FEV/2013	02/02/2013	R\$	824,19	824,19	16,48	1.294,63	2.190,79	4.326,09
00986293	CONDOMÍNIO CJ MAR/2013	02/03/2013	R\$	918,49	918,49	18,37	1.433,40	2.388,08	4.758,34
00986308	CONDOMÍNIO CJ ABR/2013	02/04/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.428,45	2.361,43	4.729,65
00986313	CONDOMÍNIO CJ MAI/2013	02/05/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.419,05	2.323,96	4.682,78
00986318	CONDOMÍNIO CJ JUN/2013	02/06/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.409,66	2.287,35	4.636,78
00986323	CONDOMÍNIO CJ JUL/2013	02/07/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.400,26	2.262,09	4.602,12
00986328	CONDOMÍNIO CJ AGO/2013	02/08/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.390,86	2.240,21	4.570,84
00986332	CONDOMÍNIO CJ SET/2013	02/09/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.381,46	2.231,17	4.552,40
00986338	CONDOMÍNIO CJ OUT/2013	02/10/2013	R\$	921,34	921,34	18,43	1.372,06	2.220,78	4.532,61
00986343	RATEIO MODERN. ELEV. 1/24	29/10/2013	R\$	545,40	545,40	10,91	812,21	1.314,62	2.683,14
00986348	RATEIO MODERN. ELEV. 2/24	20/11/2013	R\$	241,87	241,87	4,84	357,73	577,44	1.181,88
00986353	RATEIO MODERN. ELEV. 3/24	20/12/2013	R\$	241,87	241,87	4,84	355,26	567,95	1.169,92
00986358	RATEIO MODERN. ELEV. 4/24	20/01/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	352,80	559,37	1.158,88
00986363	RATEIO MODERN. ELEV. 5/24	20/02/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	350,33	548,81	1.145,85
00986368	RATEIO MODERN. ELEV. 6/24	20/03/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	347,86	539,40	1.133,97
00986373	RATEIO MODERN. ELEV. 7/24	20/04/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	345,39	529,98	1.122,08
00986378	RATEIO MODERN. ELEV. 8/24	20/05/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	342,93	518,69	1.108,33
00986383	RATEIO MODERN. ELEV. 9/24	20/06/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	340,46	507,97	1.095,14
00986388	RATEIO MODERN. ELEV. 10/24	20/07/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	337,99	499,33	1.084,03
00986393	RATEIO MODERN. ELEV. 11/24	20/08/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	335,53	494,43	1.076,67
00986398	RATEIO MODERN. ELEV. 12/24	20/09/2014	R\$	241,87	241,87	4,84	333,06	490,94	1.070,71
00986405	RATEIO MODERN. ELEV. 13/24	20/10/2014	R\$	251,55	251,55	5,03	343,82	506,42	1.106,82
00986408	RATEIO MODERN. ELEV. 14/24	20/11/2014	R\$	251,55	251,55	5,03	341,25	498,88	1.096,71
00986413	RATEIO MODERN. ELEV. 15/24	20/12/2014	R\$	251,55	251,55	5,03	338,69	492,61	1.087,88
00986418	RATEIO MODERN. ELEV. 16/24	20/01/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	336,12	484,77	1.077,47
00986423	RATEIO MODERN. ELEV. 17/24	20/02/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	333,55	476,06	1.066,19
00986428	RATEIO MODERN. ELEV. 18/24	20/03/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	330,99	468,51	1.046,08
00986433	RATEIO MODERN. ELEV. 19/24	20/04/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	328,42	444,56	1.029,56
00986438	RATEIO MODERN. ELEV. 20/24	20/05/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	325,86	427,37	1.009,81
00986443	RATEIO MODERN. ELEV. 21/24	20/06/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	323,29	418,40	998,27
00986450	RATEIO MODERN. ELEV. 22/24	20/07/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	320,73	406,81	984,12
00986451	RATEIO MODERN. ELEV. 23/24	20/08/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	318,16	397,51	972,25
00986458	RATEIO MODERN. ELEV. 24/24	20/09/2015	R\$	251,55	251,55	5,03	315,59	390,15	962,32
J 00677420	COND. CONJ. FEVEREIRO/2021	02/02/2021	R\$	1.015,25	1.015,25	20,30	600,62	506,79	2.142,96
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2021	R\$	203,05	203,05	4,06	120,12	101,36	428,59
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2021	R\$	50,76	50,76	1,02	30,03	25,34	107,15
J 00681470	COND. CONJ. MARÇO/2021	02/03/2021	R\$	1.015,25	1.015,25	20,30	590,27	497,85	2.123,67
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2021	R\$	203,05	203,05	4,06	118,05	99,57	424,73

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWq1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025

Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1980

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00107 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00681470	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2021	R\$ 50,76	50,76	1,02	29,51	24,89	106,18
J 00687317	COND. CONJ. ABRIL/2021	02/04/2021	R\$ 1.015,25	1.015,25	20,30	579,91	477,52	2.092,98
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2021	R\$ 203,05	203,05	4,06	115,98	95,50	418,59
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2021	R\$ 50,76	50,76	1,02	29,00	23,88	104,66
J 00691324	COND. CONJ. MAIO/2021	02/05/2021	R\$ 1.015,25	1.015,25	20,30	569,56	456,72	2.061,83
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2021	R\$ 203,05	203,05	4,06	113,91	91,34	412,36
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2021	R\$ 50,76	50,76	1,02	28,48	22,84	103,10
J 00695785	COND. CONJ. JUNHO/2021	02/06/2021	R\$ 1.015,25	1.015,25	20,30	559,20	446,02	2.040,77
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2021	R\$ 203,05	203,05	4,06	111,84	89,20	408,15
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/06/2021	R\$ 50,76	50,76	1,02	27,96	22,30	102,04
J 00725021	COND. CONJ. DEZEMBRO/2021	02/12/2021	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	541,75	346,91	2.017,31
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2021	R\$ 203,05	203,05	4,06	99,41	63,66	370,18
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/12/2021	R\$ 50,76	50,76	1,02	24,85	15,91	92,54
J 00727220	COND. CONJ. JANEIRO/2022	02/01/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	530,47	327,88	1.987,00
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	97,34	60,17	364,62
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/01/2022	R\$ 50,76	50,76	1,02	24,34	15,04	91,16
J 00734096	COND. CONJ. FEVEREIRO/2022	02/02/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	519,18	311,34	1.959,17
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	95,27	57,13	359,51
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/02/2022	R\$ 50,76	50,76	1,02	23,82	14,28	89,88
J 00737971	COND. CONJ. MARÇO/2022	02/03/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	507,89	296,26	1.932,80
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	93,20	54,36	354,67
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/03/2022	R\$ 50,76	50,76	1,02	23,30	13,59	88,67
J 00742686	COND. CONJ. ABRIL/2022	02/04/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	496,61	275,21	1.900,47
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	91,13	50,50	348,74
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/04/2022	R\$ 50,76	50,76	1,02	22,78	12,63	87,19
J 00749054	COND. CONJ. MAIO/2022	02/05/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	485,32	241,57	1.855,54
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	89,06	44,33	340,50
J	CONDOMINIO RECOMPOSIÇÃO CONJ	02/05/2022	R\$ 50,76	50,76	1,02	22,27	11,08	85,13
J 00753979	COND. CONJ. JUNHO/2022	02/06/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	474,03	220,92	1.823,60
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	86,99	40,54	334,64
J 00759803	COND. CONJ. JULHO/2022	02/07/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	462,75	211,25	1.802,65
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	84,92	38,77	330,80
J 00765563	COND. CONJ. AGOSTO/2022	02/08/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	451,46	198,72	1.778,83
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	82,84	36,47	326,42
J 00770102	COND. CONJ. SETEMBRO/2022	02/09/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	440,17	197,30	1.766,12
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	80,77	36,21	324,09
J 00777091	COND. CONJ. OUTUBRO/2022	02/10/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	428,89	195,88	1.753,42
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	78,70	35,94	321,75
J 00788136	COND. CONJ. NOVEMBRO/2022	02/11/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	417,60	194,46	1.740,71
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	76,63	35,68	319,42
J 00790151	COND. CONJ. DEZEMBRO/2022	02/12/2022	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	406,31	193,04	1.728,00
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2022	R\$ 203,05	203,05	4,06	74,56	35,42	317,09
J 00790592	COND. CONJ. JANEIRO/2023	02/01/2023	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	395,03	191,63	1.715,31
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/01/2023	R\$ 203,05	203,05	4,06	72,49	35,16	314,76
J 00803695	COND. CONJ. FEVEREIRO/2023	02/02/2023	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	383,74	185,05	1.697,44
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/02/2023	R\$ 203,05	203,05	4,06	70,43	33,96	311,49
J 00808463	COND. CONJ. MARÇO/2023	02/03/2023	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	372,45	175,96	1.677,06
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/03/2023	R\$ 203,05	203,05	4,06	68,35	32,29	307,75
J 00813140	COND. CONJ. ABRIL/2023	02/04/2023	R\$ 1.106,52	1.106,52	22,13	361,17	161,92	1.651,74
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/04/2023	R\$ 203,05	203,05	4,06	66,28	29,71	303,10
J 00818946	COND. CONJ. MAIO/2023	02/05/2023	R\$ 1.217,18	1.217,18	24,34	384,87	165,29	1.791,68
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/05/2023	R\$ 640,84	640,84	12,82	202,63	87,03	943,32
J 00821976	COND. CONJ. JUNHO/2023	02/06/2023	R\$ 1.217,18	1.217,18	24,34	372,46	154,66	1.768,64
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/06/2023	R\$ 640,84	640,84	12,82	196,10	81,43	931,19
J 00828343	COND. CONJ. JULHO/2023	02/07/2023	R\$ 1.217,18	1.217,18	24,34	360,04	147,17	1.748,73
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/07/2023	R\$ 640,84	640,84	12,82	189,56	77,49	920,71
J 00833070	COND. CONJ. AGOSTO/2023	02/08/2023	R\$ 1.217,18	1.217,18	24,34	347,63	146,03	1.735,18
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/08/2023	R\$ 640,84	640,84	12,82	183,02	76,89	913,57
J 00840089	COND. CONJ. SETEMBRO/2023	02/09/2023	R\$ 1.217,18	1.217,18	24,34	335,21	144,89	1.721,62
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/09/2023	R\$ 640,84	640,84	12,82	176,49	76,29	906,44
J 00844249	COND. CONJ. OUTUBRO/2023	02/10/2023	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	329,90	146,75	1.745,49
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/10/2023	R\$ 654,94	654,94	13,10	173,69	77,26	918,99
J 00849824	COND. CONJ. NOVEMBRO/2023	02/11/2023	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	317,21	143,68	1.729,73
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/11/2023	R\$ 654,94	654,94	13,10	167,01	75,65	910,70
J 00853133	COND. CONJ. DEZEMBRO/2023	02/12/2023	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	304,52	140,47	1.713,83
J	FDO.MANUTENÇÃO. CONJ	02/12/2023	R\$ 654,94	654,94	13,10	160,33	73,96	902,33
J 00869348	COND. CONJ. MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	266,46	116,85	1.652,15
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2024	02/03/2024	R\$ 654,94	654,94	13,10	140,29	61,52	869,85
J	PISO GALERIAS - CONJ. 03/12	02/03/2024	R\$ 427,23	427,23	8,54	91,51	40,13	567,41
J 00873963	COND. CONJ. ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	253,77	102,72	1.625,33
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2024	02/04/2024	R\$ 654,94	654,94	13,10	133,61	54,08	855,73
J	PISO GALERIAS - CONJ. 04/12	02/04/2024	R\$ 427,23	427,23	8,54	87,15	35,28	558,20
J 00881300	COND. CONJ. MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	241,08	98,80	1.608,72
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2024	02/05/2024	R\$ 654,94	654,94	13,10	126,93	52,02	846,99
J	PISO GALERIAS - CONJ. 05/12	02/05/2024	R\$ 427,23	427,23	8,54	82,80	33,93	552,50
J 00886178	COND. CONJ. JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	228,39	92,09	1.589,32
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2024	02/06/2024	R\$ 654,94	654,94	13,10	120,25	48,49	836,78
J	PISO GALERIAS - CONJ. 06/12	02/06/2024	R\$ 427,23	427,23	8,54	78,44	31,63	545,84
J 00891477	COND. CONJ. JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 1.243,96	1.243,96	24,88	215,70	84,10	1.568,64
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2024	02/07/2024	R\$ 654,94	654,94	13,10	113,57	44,28	825,89

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.

Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 09/12/2025
Índice econômico: 01 - TJ



fls. 1981

Condomínio: 0073 - CONDOMÍNIO EDIF. CONDE ANDREA MATARAZZO

Bloco: 0 - MATARAZZO

Unidade: C00107 - JORGE CHAMMAS NETO CPF: 417.567.978-20

Endereço: AV PAULISTA 1499 - CERQ. CESAR - São Paulo - SP - CEP: 01311-200

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00891477	PISO GALERIAS - CONJ. 07/12	02/07/2024	R\$	427,23	427,23	8,54	74,08	28,88	538,73
J 00895188	COND. CONJ. AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	203,01	79,50	1.551,35
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2024	02/08/2024	R\$	654,94	654,94	13,10	106,89	41,86	816,79
J	PISO GALERIAS - CONJ. 08/12	02/08/2024	R\$	427,23	427,23	8,54	69,72	27,30	532,79
J 00899962	COND. CONJ. SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	190,33	74,83	1.534,00
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2024	02/09/2024	R\$	654,94	654,94	13,10	100,21	39,40	807,65
J	PISO GALERIAS - CONJ. 09/12	02/09/2024	R\$	427,23	427,23	8,54	65,37	25,70	526,84
J 00904542	COND. CONJ. OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	177,64	74,18	1.520,66
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2024	02/10/2024	R\$	654,94	654,94	13,10	93,53	39,05	800,62
J	PISO GALERIAS - CONJ. 10/12	02/10/2024	R\$	427,23	427,23	8,54	61,01	25,47	522,25
J 00912264	COND. CONJ. NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	164,95	68,43	1.502,22
J	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2024	02/11/2024	R\$	654,94	654,94	13,10	86,85	36,03	790,92
J	PISO GALERIAS - CONJ. 11/12	02/11/2024	R\$	427,23	427,23	8,54	56,65	23,50	515,92
J 00918143	COND. CONJ. DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	152,26	60,11	1.481,21
J	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2024	02/12/2024	R\$	654,94	654,94	13,10	80,16	31,65	779,85
J	PISO GALERIAS - CONJ. 12/12	02/12/2024	R\$	427,23	427,23	8,54	52,29	20,64	508,70
J 00920948	COND. CONJ. JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	139,57	50,52	1.458,93
J	F.MANUT. CONJ JANEIRO/2025	02/01/2025	R\$	654,94	654,94	13,10	73,48	26,60	768,12
J 00928617	COND. CONJ. FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	126,88	45,17	1.440,89
J	F.MANUT. CONJ FEVEREIRO/2025	02/02/2025	R\$	654,94	654,94	13,10	66,80	23,78	758,62
J 00933880	COND. CONJ. MARÇO/2025	02/03/2025	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	114,20	43,19	1.426,23
J	F.MANUT. CONJ MARÇO/2025	02/03/2025	R\$	654,94	654,94	13,10	60,12	22,74	750,90
J 00937148	COND. CONJ. ABRIL/2025	02/04/2025	R\$	1.243,96	1.243,96	24,88	101,51	25,62	1.395,97
J	F.MANUT. CONJ ABRIL/2025	02/04/2025	R\$	654,94	654,94	13,10	53,44	13,49	734,97
J 00945083	COND. CONJ. MAIO/2025	05/05/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	95,04	17,75	1.470,44
J	F.MANUT. CONJ MAIO/2025	05/05/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	49,99	9,34	773,51
J 00949441	COND. CONJ. JUNHO/2025	02/06/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	81,46	11,35	1.450,46
J	F.MANUT. CONJ JUNHO/2025	02/06/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	42,85	5,97	763,00
J 00953479	COND. CONJ. JULHO/2025	02/07/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	67,88	6,28	1.431,81
J	F.MANUT. CONJ JULHO/2025	02/07/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	35,71	3,30	753,19
J 00960610	COND. CONJ. AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	54,31	2,97	1.414,93
J	F.MANUT. CONJ AGOSTO/2025	02/08/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	28,57	1,56	744,31
J 00966300	COND. CONJ. SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	40,73	0,00	1.398,38
J	F.MANUT. CONJ SETEMBRO/2025	02/09/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	21,43	0,00	735,61
J 00972847	COND. CONJ. OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	27,15	0,00	1.384,80
J	F.MANUT. CONJ OUTUBRO/2025	02/10/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	14,28	0,00	728,46
00979939	COND. CONJ. NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	13,58	0,00	1.371,23
	F.MANUT. CONJ NOVEMBRO/2025	02/11/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	7,14	0,00	721,32
00991049	COND. CONJ. DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$	1.331,03	1.331,03	26,62	0,00	0,00	1.357,65
	F.MANUT. CONJ DEZEMBRO/2025	02/12/2025	R\$	700,18	700,18	14,00	0,00	0,00	714,18
Subtotal:				147.762,48	147.762,48	2.955,17	122.957,43	212.863,70	486.538,78
Total geral:									486.538,78

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA COSTA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 18:55, Sob o número WJMJ26404984598. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1081001-25.2016.8.26.0100 e código GHWqU1KO.