

matrícula  
32.583

ficha  
01

São Paulo, 21 de dezembro de 1978

**IMÓVEL:-** Vaga na garagem localizada nos subsolos, em lugar indeterminado do EDIFÍCIO CONDE ANDREA MATARAZZO, à Av. Paulista, 1483, 1487, 1491, 1495, 1499, Alameda Santos, 1518 e Alameda Casa Branca, 37 e 39 no 17º sub-distrito Bela Vista, com uso de garagem, com uma área total de 26,31 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de -////0,037.397%.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.045.0876-5/0877-3.-

**PROPRIETÁRIA:-** GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Paulista, 2001, 2º andar, CGC. número 14.177.279/0009-52.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 118.976- deste Registro.

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R.01/ 32.583

Data: 21/dezembro/1978

Pela escritura de 11 de maio de 1977, do 9º Cartório de Notas desta Capital, L<sup>a</sup> 2072, fls. 205, Retificada e Ratificada pela escritura de 08 de novembro de 1978, L<sup>a</sup> 2.036, fls. 210, das mesmas notas, a proprietária, já qualificada, representada por Raul Leite Luna e Paulo Cezar Berenne Borges, TRANSMITIU POR VENDA a KEHDI ENGENHARIA COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta Capital, à Rua Cap. Rinto Ferreira, 104, CGC. 43.060.193/0001-89, representada por Edmundo Kehdi, o imóvel, pelo valor de CR\$ 110.000,00.-

O escrevente habilitado: \_\_\_\_\_

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

> R-02/ 32.583

Data: 31/maio/1979

(continua no verso)-:

matrícula  
32.583

ficha  
01  
verso

Pela escritura datada de 28 de maio de 1979, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 2908, fls. 91, a proprietária: KEHDI ENGENHARIA, COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada no R-01, transmitiu o imóvel, a título de venda a PANAPAR PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1499, 1º andar, conj. 111, inscrita sob nº 50.639.012/0001-39, pelo valor de Cr. \$ 250.000,00.

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Maior Subst.

Paulo Renato Martins  
Escrevente Habilitado

Av.03/32.583

Data: 19/Agosto/1.985

Consta que tendo o BANCO EXTERIOR DE ESPANA S/A., incorporado a PANAPAR PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., passou a suceder-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a reunião extraordinária realizada em 18.01.84, ratificada pela, também reunião do Comitê Executivo do mesmo banco, realizada em Madrid, a 29.03.84, bem como o Protocolo de Incorporação e Laudo de Avaliação do patrimonio liquido da incorporada, tudo levado a registro na JUCESP sob nº 94.913/84, e, no 4º Ofício de Registro Civil de Pessoas Juridicas sob o número 094.145; nos termos do requerimento datado de 23 de Julho de 1.985.

Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Maior Substituto

(continua na ficha 02)

R.04/ 32.583

Data:- 26/agosto/1986

Pela escritura datada de 1ª de abril de 1986, de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2265, fls. 102, o BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA S/A., com escritório central na Carrera de San Jeronimo, nº 36, em Madrid (Provincia de Madrid), na Espanha, com sucursal nesta Capital, à Av. Paulista, nº 1.963/71., CGC/IF. 45.283.173/0001-00, transmitiu por venda a JORGE CHAMIAS NETO., RG. 3.472.087-SSP/SP., CPF. número 417.567.978-20, proprietário, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAMIAS, RG. 4.720.800-SSP/SP., e CPF/IF. nº 417.567.978-20, do lar, brasileira, domiciliados na rua Engenheiro Oscar Americano, 767, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$59.500,00, que juntamente com o valor de outros imóveis, perfaz o total de Cz\$1.176.400,00. Sendo que a presente é feita com a cláusula "PACTO COMISSÓRIO", nos termos do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, devendo o restante (do preço total de Cz\$1.176.400,00 acima mencionado) de Cz\$588.200,00, ser pago por meio de 3 notas promissórias, respectivamente no valor de Cz\$199.987,99, Cz\$203.909,32 e Cz\$207.830,65, com vencimento, respectivamente, a 30, 60 e 90 dias da data do título, estando incluídos juros de 2% ao mês das citadas notas.-

Jose Crespo Rodriguez  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

matrícula

32.583

ficha

02

verso

R.05/ 32.583

Data:- 30/novembro/1988

Pelo instrumento particular datado de 12 de agosto de 1988, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com sede a Av. paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 12 de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz. \$1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 12 de janeiro e 12 de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OIN, havida no semestre imediatamente anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 12 de janeiro de 1989, tendo o contrato validade contra terceiros. -- O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS BERNES DE CASTRO  
Escrevente Autorizado

Av.06/ 32.583

Data:- 07/julho/1989

CANCELADO o Pacto Comissório mencionado no R.04, da presente matrícula, tendo em vista que o saldo devedor do preço ajustado para a venda do imóvel encontra-se quitado; de acordo com o requerimento datado de 04 de julho de 1989, suscrito por JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado.-

Marleudo F. de Assis  
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

matricula

32.583

ficha

03

São Paulo,

de

de 1989

R.07/32.583

Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro, nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ\$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escritor Autorizado

R.08/32.583

Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr\$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr\$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz\$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr\$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de  
(continua no verso)

matricula  
32.583

ficha  
03

verso

NCz\$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c)  
Cr\$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Indus-  
trial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de  
NCz\$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d)  
Cr\$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Indus-  
trial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de  
NCz\$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as se-  
guintes condições:- A título precário, o Banco receberá para  
quitação das dívidas confessadas de Cr\$3.012.614.968,76, a  
quantia de Cr\$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diá-  
rios apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da  
presente, incidirá remuneração básica calculada com base na  
variação acumulada positiva da taxa referencial diária  
(TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários as-  
sim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às ta-  
xas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até  
01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até  
03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária  
(mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no venci-  
mento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão  
calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com  
as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nomi-  
nal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dí-  
vida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações  
mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª  
em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em  
02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em  
02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em  
(continua na ficha 04)

matricula  
32.583

ficha  
04

São Paulo, de de 1991

04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar, e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MIZANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R. 09/32.583

DATA: -06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua-mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR\$ 300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro - de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MIZANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.10/32.583

DATA: -06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua-mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasilia, Ca-

(continua no verso)

matricula

32.583

ficha

04

VERSO

pital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF. - nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR\$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.11/32.583

Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março de 1992, em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.12/32.583

Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 26 de março de 1992, em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para

continua na ficha 05

matrícula  
32.583

ficha  
05

São Paulo, de de 1.992

garantia da dívida no valor de Cr\$500.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MIZANES DE CASTRO  
Oficial Interino

R. 13/32.583

DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de CR\$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.14/32.583

Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar

(continua no verso)

matrícula

32.583

ficha

05

VERSO

Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 13, na matrícula nº - 32.583, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR\$.10.258.088.371,71, correspondentes a US\$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

Av.15/32.583

Data:- 12/abril/1995

**CANCELADO** o R. 13, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, ficando em consequência cancelada a Av. 14.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

Av.16/32.583

DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral

(continua na ficha 06)

matricula  
32.583

ficha  
06

São Paulo, de

de 1995

da Justiça, e nesta data registrado sob o n.º. 360, às  
fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

  
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.17/

Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF n.º 417.567.978-20, conforme registro feito sob o n.º 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício n.º A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.º 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

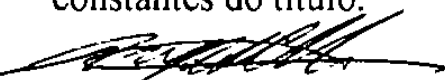
  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficiala

Av.18/

Data: 27/AGOSTO/2013

PROT. 474.645

Por Certidão expedida em 22 de agosto de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 00021020520115020074, movida por **OSVALDO APARECIDO FERRAZ**, CPF/MF n.º 036.155.398-69 em face de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF n.º 417.567.978-20, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do executado casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$247.765,98. Figura(m) como depositário(s): **JORGE CHAMMAS NETO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título.

  
Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

continua no verso

matricula  
**32.583**

ficha  
**06**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.19/

Data: 25/AGOSTO/2014

PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.20/

Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 0026000819955150040. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.21/

Data: 27/ABRIL/2018

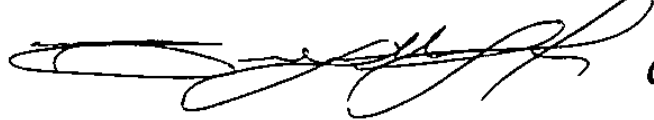
Fica cancelada a **Av.20**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 0026000819955150040. Data do Pedido: 19 de abril de 2018. Protocolo de

continua na ficha 7

matricula  
32.583

ficha  
07

Cancelamento nº 201804.1916.00462359-TA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.



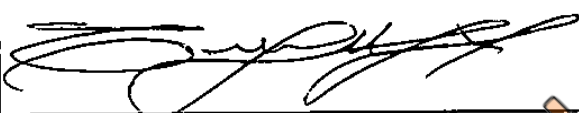
Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.22/

Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000070087191.



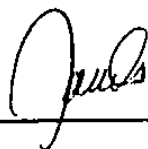
Carla S. C. Santos  
Substituta do Oficial

Av.23/

Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000073511190.



Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interno

Av.24/

Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do

continua no verso

matricula

32.583

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000018901019R.

Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.25/

Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000301239206.

Ivan Jacopetti do Lago  
Registrador

Av.26/

Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037228720Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil e Unitários



matricula

32.583

ficha

08

Av.27/

Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041894621L.

Ivan  
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 603.049 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046159121V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/

Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603.723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046155721N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

32.583

ficha

08

verso

CNS: 11.349-8

Av.30/

Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047160521S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047496321H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049137421P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 9



Av.36/

Data: 08/FEVEREIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INDÚSTRIA REUNIDAS SÃO JORGE S.A.**, CNPJ nº 61.417.077/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000667920195020433. Data do Pedido: 02 de fevereiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0214.01992923-IA-609. Protocolo nº 617874 de 03/02/2022. Selo Digital: 1134983E1000000059043522N.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/

Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061758122W.

 Carla Santos, substituta do oficial.

Av.38/

Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 03/06/2022. Selo Digital: 1134983E10000000651024224.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

matrícula


32.583

ficha

10

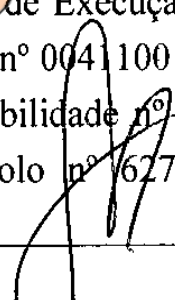
Av.39/

Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066628922D.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.40/

Data: 22/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INDUSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S.A.**, CNPJ nº 61.417.077/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00411001919845020032. Data do Pedido: 20 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2015.02256435-IA-430, sob forma de documento eletrônico. Protocolo nº 627.296 de 21/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067327222T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.41/

Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de

continua no verso

matrícula

32.583

ficha

10

verso

CNS: 11.349-8

2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº 627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067577122J.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.42/

Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022.

Selo Digital: 1134983E10000000727101229

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.43/

Data: 17/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00299004219955020060. Data do Pedido: 11 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1119.02699543-IA-690. Protocolo nº 643.280 de 12/05/2023.

Selo Digital: 1134983E1000000083858523E

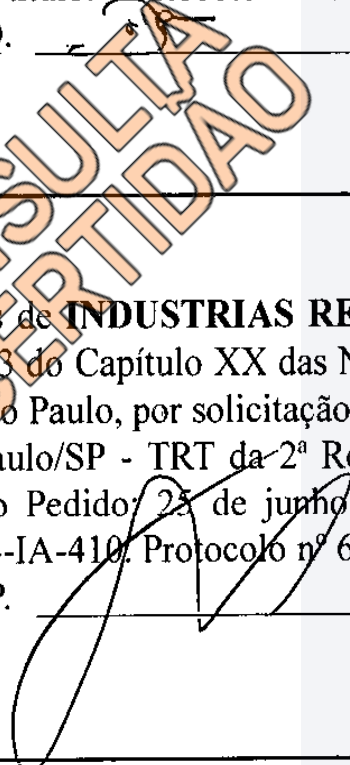
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.44/

Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 38º Ofício Cível desta Capital, nos autos da Execução

continua na ficha 11

Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDE ANDREA MATARAZZO**, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua esposa Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R\$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.567 de 21/05/2024. Selo Digital: 113498331000000104233124Q.   
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.45/

Data: 02/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S.A.**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00002177220135020433. Data do Pedido: 25 de junho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409694-IA-410. Protocolo nº 665.866 de 26/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000105232824P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.46/

Data: 22/OUTUBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S A**, CNPJ nº 61.417.077/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00002177220135020433. Data do Pedido: 01 de outubro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0111.03613119-IA-170. Protocolo nº 671.881 de 01/10/2024. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

32.583

ficha

11

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0032583-53

1134983E1000000112163624S.  
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.47/

Data: 04/JULHO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INDUSTRIAS REUNIDAS SAO JORGE S.A.**, CNPJ nº 61.417.077/0001-56, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, deste Estado - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 02195004219965150042. Data do Pedido: 02 de julho de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0211.04103989-IA-135. Protocolo nº 688.807 de 02/07/2025. Selo Digital: 1134983E10000001267106250.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.48/

Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000141258826F.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA IMÓVEIS COMO CERTEIRO  
NÃO VALERÁ COMO CERTIFICADO