

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 01 dias do mês de janeiro do ano de 2.024, nesta Comarca de Santos, à Rua Rua Torquato Deias, 990, apt. 01, Bloco H, Morro Nova Cintra, Cep 11080-300, Santos/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, mandado nº 562.2023/026108-1, expedido nos autos de Cumprimento de sentença – Direitos /Deveres do Condômino, Processo nº 0005618-83.2023, em que trâmite pela 1ª Vara Cível e seu respectivo Cartório, que Condomínio Residencial Parque Nova Cintra contra Espolio de Alcides Assis Marques da Rocha, na pessoa de sua inv. Ana Paula Marques da Rocha, passei a proceder a VISTORIA E AVALIAÇÃO do bem imóvel. a seguir descrito: Banheiro e corredor piso e pintura estado razoável de uso e conservação, aparentemente, com manchas em sua pintura; Sala a pintura das paredes, aparentemente, em razoável estado de uso e conservação e o seu piso a está quebrado em certo ponto; a pintura da parede da cozinha esta descascado, em um certo ponto e manchado, aparentemente, e o seu piso branco, aparentemente, está em razoável estado de uso e conservação; os quartos a pintura da parede e teto, aparentemente, manchados, razoável estado de uso e conservação e o piso, aparentemente, razoável estado de uso e conservação. Avaliado o dito imóvel no valor de R\$ 100.000,00, valor, este, também, junto a moradores no local.



---

MARIA APARECIDA DUARTE

OFICIALA DE JUSTIÇA



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTOS**  
**FORO DE SANTOS**  
**1ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005618-83.2023.8.26.0562**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Parque Nova Cintra**  
 Executado: **Espolio de Alcides Assis Marques da Rocha, na pesso de sua inv. ANA PAULA MARQUES DA ROCHA**  
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça: **Maria Aparecida Duarte (26232)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2024/026108-1 dirigi-me ao endereço: Rua Torquato Dias, 990, apt. 01, Bloco H, Morro Nova Cintra, e aí sendo, atendida no endereço pelo sr. Paulo Alves de Oliveira, informou-me ter vinte e três anos, **após me identificar, o mesmo informou-me desconhecer Ana Paula Marques da Rocha**, informando-me morar no imóvel junto com a sua mãe a sra. Eolina dos Santos Alves juntamente com os seus dois irmãos(Margarida e Davi), informando-me que a sua mãe a sra. Eolina estava em São Paulo, não sabendo ao certo quando irá retornar para Santos, assim dando cumprimento ao presente mandado, o Sr. Paulo Alves de Oliveira me autorizou a adentrar no imóvel para fazer a vistoria e avaliação, conforme o auto em anexo. Certifico ainda que, deixo de Intimar ocupante do imóvel, em virtude, do sr. Paulo de ter informado que o responsável do apartamento era a sua mãe, se recusando a receber o Mandado Judicial. Diante do exposto, devolvo o r. Mandado à Cartório, aguardando novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 05 de junho de 2024.

Número de Cotas:R\$ 106,08 – grd nº 107405  
 Sem saldo