



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.697

ficha

01

São Paulo, 01 de agosto de 19 79

IMÓVEL:- Prédio sito a Rua 25 de Março nº 673, antigo nº 165, no 1º Sub-distrito Sé, consistente em uma casa de sobrado e - respectivo terreno de 140,88ms2, com a seguinte descrição:- / o terreno mede 5,45ms de frente por 25,85ms da frente aos fundos, confrontando por um lado com José de Souza Macedo, de -- outro com herdeiros de Antonio Joaquim das Dores, e nos fundos com pessoa cujo nome se ignora.-

CONTRIBUINTE:- 001.064.0019-3.

PROPRIETÁRIOS:- AREF ANTAR, e sua mulher NAGIBE ANTAR (1/3 -- trs. 43.665 do 1º Registro), ELIAS ANTAR, solteiro, maior, -- (1/3 - trs. 43.665, do 1º Registro), OLGA ANTAR, LAILA ANTAR, e ADELIA ANTAR, todas brasileiras solteiras, maiores, do lar, (1/3 - em comum trs. 112.487, deste Registro.)

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição ns. 43.665 do 1º Registro - e 112.487, deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substitute

R.01/ 37.697

DATA:- 01/agosto/1979

Pelo formal de partilha passado em 23 de abril de 1.970, e aditado em 15 de setembro de 1.970, e 19 de junho de 1.979, pelo Cartorio do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª. Vara am -- bos da Família e das Sucessões desta capital, o ESPOLIO de NAGIBE SALEM ANTAR, que também se assinava NAGIBE ANTAR (falecida em 02 de julho de 1.958, no estado civil de casada, em primeiras e unicas nupcias com Aref Antar), transmitiu a titulo de partilha a AREF ANTAR, brasileiro, viuvo, proprietário, do miciliado nesta capital à Rua Espirito Santo nº 275, porta -- dor do RG. 52.634 e NAHIM ANTAR, brasileiro, do comercio, casado com ASSMA SAADE ANTAR, brasileira, de prendas domesticas

continua no verso.

Mod. 10 - 6.000 - 6/79

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matrícula	ficha
37.697	01 Verso

ambos domiciliados a Rua Presidente Roosevelt numero 301 e -- 307, Poços de Caldas, Minas Gerais, 1/3 parte ideal do imóvel pelo valor de Cr\$1.570,00.-

O Escrevente Habilitado Waldyr Walder.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av. 02/ 37.697

Data: 01/agosto/1979

Existe inscrito sob o nº 28.368, em data de 31/outubro/1974 o usufruto, sobre 1/3 parte ideal do imóvel, em que figura/ como credores Jorge Antar e sua Mulher Zaine Antar também / conhecida por Zeni Antar.

O Escrevente habilitado: Waldyr Walder.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/ 37.697

Data:01/agosto/1979

CANCELADA a inscrição n. 28.368, mencionada na Av.02, em - virtude dos usufrutuários:JORGE ANTAR e sua mulher ZAINE - ANTAR,que também se assina ZENI ANTAR, terem renunciado o usufruto, objeto da citada inscrição; nos termos da escritura datada de 20 de junho de 1979, de notas do 30º Cartório desta Capital, livro 051, fls. 141.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.04/ 37.697

Data:01/agosto/1979

Consta que o imóvel, objeto da presente matricular, tem - atualmente as seguintes confrontações: "pelo lado direito - de quem da rua 25 de março olha para o mesmo, com o prédio 681, do lado esquerdo com o número 669, e nos fundos com - Mário Mitne.";nos termos da escritura mencionada no R-06.

(continua na ficha 02)-:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

continuação

matrícula

37.697

ficha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo,

de

de 1979

Paulo Reinaldo Martins
Escritor de Matrículas

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.05/ 37.697

Data:-01/agosto/1979

Consta o casamento de ELIAS ANTAR, realizado em 18 de junho de 1925,pelo regime da comunhão de bens, com LYDIA IUNES,- conforme prova a certidão de casamento expedida em 13 de - julho de 1979, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Sub- / distrito -Liberdade - Desta Capital; nos termos da escritu- ra mencionada no R-06.

Paulo Reinaldo Martins
Escritor de Matrículas

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-06/ 37.697

Data:-01/agosto/1979

Pela escritura datada de 20 de junho de 1979, de notas do- 30º Cartório desta Capital,livro 051, fls. 141, o espólio - de AREF ANTAR (CIC. sob n. 010.334.928/68)representado por- seu inventariante Nahim Antar e por sua mulher Assma Saade- Antar, autorizado por alverá judicial transcrito no título; ELIAS ANTAR, RG. 56.338 e CIC. 004.451.852-72, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da - lei 6.515/77, LIDIA YUNES ANTAR, RG. 820.326 e CIC supra do marido, ambos brasileiro, ele do comercio, ela do lar, domi- ciliados nesta Capital, a Rua Espirito Santo, 275; NAHIM - ANTAR, RG. 514.297 e CIC. 007.702.216-5 e sua mulher, com - quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da lei - 6515/77, ASSMA SAADE ANTAR,(RG. 1.183.753 e CIC. - 860.440.958-00), ambos brasileiros, do comercio, domicilia- dos nesta Capital, à Rua José Antonio Coelho, 730, apt.103; OLGA ANTAR, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.992.972 e do CIC. 066.146.128/91; LAILA ANTAR, brasileira, solteira maior, do lar, RG. 994.392, CIC. 064.386.608-68, e ADELIA - (continua no verso)-:

Mod. 10 - 5.000 - 7/79

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matrícula 37.697	ficha 02
	verso

ANTAR, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.992.969, e - do CIC. 066.146.208-00, domiciliadas nesta Capital, à Rua - Maria Figueiredo nº 202, comprometeram-se a vender a EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, - RG. 5.905.579 e do CIC. 952.064.408-25, domiciliado nesta - Capital, à Rua Manoel da Nóbrega n. 1046, 12º andar; WAGNER GUBEISSI PINTO, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARCIA AMBAR - PINTO, portador da cédula de identidade do CREA-SP. sob nº- 27.636 e do CIC. 033.964.798-15, domiciliado nesta Capital, à Rua Januário Miraglia n. 111 e EDUARDO NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG.m.6.761.462- e do CIC. 004.265.418-12, domiciliado nesta Capital, à Rua Ma - noel da Nóbrega n. 1046, 12º andar, o imóvel, pelo preço de Cr.\$ 9.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quantia - de Cr.\$ 1.341.000,00, e o restante do saldo ou seja a quan - tia de Cr.\$ 7.659.000,00, através de 23 parcelas mensais, no valor de Cr.\$ 333.000,00, cada uma, porém cada parcela - subdividida em tres lotes de 03 prestações mensais de Cr.\$- 111.000,00, cada uma, sem juros algum, cujas prestações, no total de Cr.\$ 333.000,00, cada uma, passarão a vencer-se a - partir de 30 de junho de 1979, e as demais em igual dia dos - meses subsequentes, até final liquidação do todo o preço.

Paulo Reinaldo Martins
Escritor Registrado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.07/37.697

Data:-23/junho/1981

Pela escritura datada de 16 de junho de 1981, de Notas do 30º Cartório desta Capital, livro 97, fls. 92, o Espólio
(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matricula
37.697

folha
03

São Paulo, de de 19

de AREF ANTAR (CIC nº 010.334.928-68), autorizado pelo Al-
vará Judicial mencionado no título, representado por seu -
inventariante, Nahim Antar, e por sua mulher, Assma Saade
Antar, já qualificados;- e, os demais proprietários: ELIAS
ANTAR e sua mulher LYDIA YUNES ANTAR; NAHIM ANTAR e sua mu-
lher ASSMA SAADE ANTAR; OLGA ANTAR, solteira, maior; LAILA
ANTAR, solteira, maior; e, ADELIA ANTAR, solteira, maior, -
todos também já qualificados, no R-06, transmitiram por -
venda a EDSON NICOLAU AMBAR, solteiro, maior; WAGNER GUBEIS
SI PINTO, casado no regime da comunhão universal de bens, -
antes da Lei 6.515/77, com MARCIA AMBAR PINTO; e, EDUARDO
NICOLAU AMBAR, solteiro, maior, também já qualificados no -
R-06, o imóvel, pelo valor de Cr\$9.000.000,00.

Márcus A. A. Púllos
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.08/37.697

Data:-23/junho/1981

CANCELADO o R-06, em virtude de EDSON NICOLAU AMBAR, soltei-
ro, maior; WAGNER GUBEISSI PINTO, casado no regime da comu-
nhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARCIA
AMBAR PINTO; e, EDUARDO NICOLAU AMBAR, solteiro, maior, já
qualificados, terem recebido a escritura definitiva do imó-
vel, conforme R-07.-

Márcus A. A. Púllos
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.09/37.697

Data: 10/Setembro/1.985

Consta que o número correto do CPF/MF. de Edson Nicolau Am-
bar é 852.064.408-25, e não como constou, conforme prova o
Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Se-
cretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda; nos ter-
> mos do requerimento datado de 09 de Agosto de 1.985.

- continua no verso -

Mod. 10 - 5.000 - 5/81

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matrícula 37.697	ficha 03 verso
----------------------------	-----------------------------

Antonio Fernandes Pinto
Escritor Habilitado

João Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.10/37.697 Data: 10/Setembro/1.985
Pela escritura datada de 18 de Julho de 1985, de Notas de 1ª Cartório desta Capital, livro 1.960, fls. 235, WAGNER GUBEISSI PINTO, engenheiro e sua mulher, MARCIA AMBAR PINTO, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, RG. sob números 3.138.579-SP e 9.100.586-SP, respectivamente, CPF/MF. nº 033.964.798-15, domiciliados nesta Capital, à rua Januário Miraglia, nº 111, transmitiram por venda a EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. número 5.905.579-SP, CPF/MF. 852.064.408-25, domiciliado nesta Capital, à rua Rafael de Barros nº 387, apto. 121, 1/3 de imóvel, pelo valor de Cr\$.20.000.000.-

Antonio Fernandes Pinto
Escritor Habilitado

João Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.11/37.697 Data: 10/Setembro/1.985
Pela escritura datada de 15 de abril de 1985, de Notas de 1ª Cartório desta Capital, livro 1960, fls. 22, EDUARDO NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, de comércio, RG. 6.761.462-SP, CPF. 004.265.418-12, domiciliado nesta Capital, à rua Rafael de Barros, 387, apto. 121, transmitiu por venda a EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 5.905.579-SP, CPF. 852.064.408-25, domiciliado nesta Capital, à rua Rafael de Barros, 387, apto. nº 121, 1/3 de imóvel, pelo valor de Cr\$.20.000.000.-

Antonio Fernandes Pinto
Escritor Habilitado

João Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
37.697

ficha
04

São Paulo,

de

de 1985

R.12/37.697

Data: 21/Outubro/1.985

Pelo instrumento particular datado de 01 de maio de 1985, o proprietário: EDSON NICOLAU AMBAR, solteiro, maior, já qualificado no R.11, deu em locação a MITRI OBEIDI & CIA. LTDA, com sede nesta Capital, à rua 25 de março, nº 793, CGC. nº 61.221.735/0001-30, o imóvel, pelo prazo de 48 meses, contados a partir de 01 de maio de 1985, para vencer-se, portanto, em 30.04.1989. O aluguel mensal é de Cr\$.5.000.000, devendo o mesmo ser reajustado semestralmente, de acordo com os índices de aumentos permitidos por lei, o qual será pago até o dia 05 de cada mês seguinte ao vencido. Em caso de venda, alienação ou qualquer outra forma de transferência do imóvel, ficarão os adquirentes ou sucessores obrigados a respeitar a locação, inclusive na prorrogação de mais 48 meses.

Antônio Fernando Pinto
Escrivente Habilitado

João Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

Av.13/37.697

DATA:-29/DEZEMBRO/1.992.

Pelo requerimento datado de 18 de dezembro de 1.992, de um lado, EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, comerciante, - RG.nº.5.905.579 e CPF.sob nº.852.064.408-25; e, de outro lado, MITRI OBEIDI & CIA. LTDA., com sede nesta Capital, à Praça - Fernando Costa, nº.32, CGC/MF.nº.61.221.735/0001-30, de pleno e comum acordo, tendo em vista o término do prazo do contrato de locação datado de 01/05/1985, registrado sob nº.12 na presente matrícula, autorizaram o cancelamento do citado registro.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 8/85

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matrícula

37.697

ficha

04

verso

R.14/

DATA:-14/NOVEMBRO/1.995.

De Mandado passado em 24 de maio de 1.995 e aditado em 18 de outubro de 1.995, pelo Cartório do 13º Ofício e Juízo de Direito da 13ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr.Francisco Olavo G.Peret Filho, expedido nos autos de Carta de Sentença extraída dos autos de Execução nº.1177/92, requerida por BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. - BANERJ, CGC/MF.nº.33.147.315/0001-15, contra E.-A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA., CGC/MF. número - 49.926.264/0001-60, com sede na Rua 25 de Março nº.681, nesta Capital, e EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº.5.905.579, CPF/MF.nº. 852.064.408-25, domiciliado na Rua 25 de Março nº.687, nesta Capital, foi penhorado o imóvel desta matrícula. Valor da causa = Cr\$107.609.278,61, figurando como depositário Edson Nicolau Ambar, brasileiro, comerciante, RG. nº.5.905.579, CPF/MF.nº.852.064.408-25, domiciliado na Rua 25 de Março nº.687, nesta Capital.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

R.15/

Data:- 28/dezembro/1995

Pelo Mandado passado em 06 de dezembro de 1.995, pelo Cartório do 15º Ofício e Juízo de Direito da 15ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr.Antonio Jeová da Silva Santos, extraído dos autos da ação Renovatória de Contrato de Locação, processo nº 2908/91, ajuizada por - E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua 25 de Março, nº 681, CGC/MF. 49.926.264/0001-60, contra MARIO MITNE - espólio, representado por sua inventari-

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
37.697

ficha
05

São Paulo, de

de 199

ante Nadua Jorge Mitne, brasileira, viúva, proprietária, RG. nº 2.228.942, CPF/MF. nº 007.192.268-72, por si, pelo espólio e na qualidade de representante legal do menor MARIO MITNE - JUNIOR, brasileiro, solteiro, RG. 16.169.314, domiciliados - nesta Capital, à Rua São Mauro, 111, Jardim São Bento, foi - penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar, solteiro, já qualificado. Valor da Causa:- CR\$21.000.000,00. Figurando como depositário, Edson Nicolau Ambar, RG. 5.905.579.-

Márcus A. A. Púlito
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.16/

Data: 14/DEZEMBRO/2000

De Carta de Sentença passada em 26 de julho de 2000, aditada em 01 de dezembro de 2000, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI - Pinheiros, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Augusto Drummond Lepage, extraída dos autos nº 935/97 da ação de reconhecimento e dissolução da sociedade de fato requerida por MARIA CRISTINA JACON, brasileira, divorciada, bacharel em direito, RG nº 7.761.849-SP, CPF/MF nº 866.818.508-04, domiciliada nesta Capital, na Avenida Morumbi nº 384; e, EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 5.905.579-SP, CPF/MF nº 852.064.408-25, com endereço comercial nesta Capital, na Rua 25 de Março nº 681/687, andar superior, verifica-se que por sentença de 25 de junho de 1999, transitada em julgado, a parte ideal de 2/3 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$208.044,00 (valor venal do todo no exercício de 2000), foi partilhada a MARIA CRISTINA JACON e EDSON NICOLAU AMBAR, acima qualificados, na proporção de 50% para cada um.

Edgar Jorge Furlaneta
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiária

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matricula

37.697

ficha

05

verso

Av.17/

Data: 17/OUTUBRO/2002

Fica cancelado o R.16 referente à partilha da parte ideal de 2/3 do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 16 de setembro de 2002, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI – Pinheiros, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Morato Rebouças de Carvalho, extraído dos autos da Ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato, Processo nº 935/97, requerida por MARIA CRISTINA JACON, contra EDSON NICOLAU AMBAR, conforme a r. decisão do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI Pinheiros, Dr. Augusto Drummond Lepage, datada de 09 de agosto de 2002, que nos termos do artigo 463, inciso I, declarou excluído da partilha o imóvel localizado na Rua 25 de março nº 673, objeto desta matrícula.

Edgar Jorge Furlanetto
Escritor Habilitado

Alaide Bruno Fagundes
Substituto do Oficial

Av.18/

Data: 04/MAIO/2009

PROT. 395.847

De Certidão expedida em 09 de março de 2009, pelo Ofício e Juízo da 39ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pelo Escritor Chefe, Luiz Gonzaga Fernandes Filho, extraída dos autos da Ação Consignatória de Aluguel, Processo nº 583.00.1995.809772-4, requerida por E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 49.926.264/0001-60, com sede na Rua 25 de Março nº 681, nesta Capital; EDSON NICOLAU AMBAR, CPF/MF nº 852.064.408-25; e, APARECIDA PATAH HALLK AMBAR, CPF/MF nº 018.815.828-68, com endereço na Avenida Morumbi nº 384, nesta Capital, contra MÁRIO MITNE JÚNIOR, RG nº 16169314, CPF/MF nº 112.470.178-85, domiciliado nesta Capital, na Rua São Mauro nº 111, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Edson Nicolau Ambar, já qualificado. Valor da Causa: R\$46.563,00 (atualizado até 21/03/1995). Figura como depositário: o executado Edson Nicolau Ambar, já qualificado.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

folha

37.697

06

Av.19/ Data: 04/MAIO/2009 PROT. 395.848
De Certidão e Mandado expedidos em 01 de abril de 2009, pelo Ofício da 32ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pela Escrivã Diretora, Maria Luiza F. da S. Macedo Souza, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 04.112.964-7, Ordem 1763, requerida por **MÁRIO MITNE JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.169.314, CPF/MF nº 112.470.178-85, domiciliado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 511, ap. 104, Indianópolis, em face de **E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 49.926.264/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Morumbi nº 384; e, **EDSON NICOLAU AMBAR**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 5.905.579, CPF/MF nº 852.064.408-25, domiciliado nesta Capital, na Avenida Morumbi nº 384, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Edson Nicolau Ambar, já qualificado. Valor da Causa: R\$633.432,88. Figura como depositário: *Edson Nicolau Ambar.*

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.20/ Data: 13/SETEMBRO/2011 PROT. 439.649
Por instrumento particular de 01 de abril de 2007, aditado em 01 de dezembro de 2008 e em 30 de dezembro de 2010, **EDSON NICOLAU AMBAR**, já qualificado, deu em locação a **ASHRAF SAYED AMIM**, egípcio, empresário, RNE nº V-155.548-C-SSP/SP, CPF/MF nº 003.624.239-03, casado, domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Bologna nº 82, e **AMR SAYED AMIM MOHAMED**, egípcio, empresário, RNE nº Y-235.164-B-CIMCRE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 006.570.959-40, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua 25 de Março nº 575, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de abril de 2007 e término em 30 de março de 2012, prorrogado por mais 60 meses, a partir de 01 de abril de 2012 até 30 de março de 2017, e posteriormente prorrogado a partir de 01 de abril de 2017 até 30 de março de 2020. O aluguel mensal é de R\$35.000,00, devendo ser pago na forma do título. No caso do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

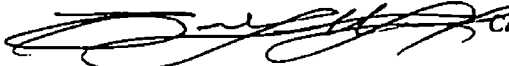
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

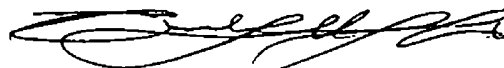
CNM 113498.2.0037697-37

matricula	ficha
37.697	06
	verso

imóvel ser alienado durante a locação, o adquirente se obrigará a respeitar seus termos; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.21/ Data: 13/SETEMBRO/2011 PROT. 439.649
Por instrumento particular de 01 de abril de 2007, aditado em 01 de dezembro de 2008 e em 30 de dezembro de 2010, **EDSON NICOLAU AMBAR**, já qualificado, deu em locação a **ASHRAF SAYED AMIM**, e **AMR SAYED AMIM MOHAMED**, também já qualificados, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de abril de 2007 e término em 30 de março de 2012, prorrogado por mais 60 meses, a partir de 01 de abril de 2012 até 30 de março de 2017, e posteriormente prorrogado a partir de 01 de abril de 2017 até 30 de março de 2020. O aluguel mensal é de R\$35.000,00, devendo ser pago na forma do título; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. A presente é feita para assegurar o direito de preferência em caso de alienação do imóvel.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.22/ Data: 21/MAIO/2013 PROT. 470.012
Por Certidão expedida em 03 de maio de 2013, da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Reclamatória Trabalhista, processo nº 2009/1992, movida por **ANTONIA VERONEIDE ARAÚJO SOUZA**, brasileira, balconista, RG nº 47.779.667-2, CPF/MF nº 502.037.895-04, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Cícero Dantas nº 150, Vila Cisner em face de **E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 49.926.264/0001-60, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar, sócio da executada. Valor da causa: R\$51.711,98 - atualizado até 01 de maio de 2011. Figura(m) como depositário(s): **EDSON NICOLAU AMBAR**.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

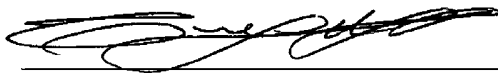
CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

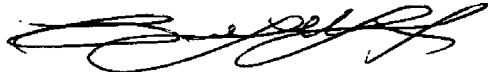
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
37.697	07

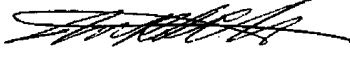
Av.23/ Data: 01/AGOSTO/2013 PROT. 473.455
Fica retificada a **Av.22** para constar que o valor da causa é de R\$40.089,83, atualizado até 01/05/2011, nos termos do mandado nº 01253/2013 expedido em 19 de julho de 2013, pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo – 2ª Região, nos autos da Reclamatória Trabalhista, processo nº 02009005719925020047 (2009/1992).


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.24/ Data: 18/SETEMBRO/2013 PROT. 475.591
Fica cancelada a **Av.19**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 06 de setembro de 2013, pelo Juízo da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0112964-88.2004.8.26.0100, movido por **MÁRIO MITNE JUNIOR**, CPF/MF nº 112.470.178-85 em face de **E. A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ 49.926.264/0001-60 e **EDSON NICOLAU AMBAR** CPF/MF nº 852.064.408-25, por r. sentença proferida a fls. 1253 dos autos, transitada em julgado.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.25/ Data: 28/OUTUBRO/2013 PROT. 477.275
Ficam canceladas as **Avs. 22 e 23**, referentes à penhora do imóvel desta matrícula, por Ofício nº 1897/2013 expedido em 11 de outubro de 2013, pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 02009005719925020047 (2009/1992), movido por **ANTONIA VERONEIDE ARAUJO SOUZA** em face de **CENA COMERCIO ATACADISTA E VAREJ DE TECIDOS E VESTUÁRIOS LTDA** - atual denominação de E.A Comércio de Tecidos e Confecções LTDA (+3), por r. decisão transitada em julgado em 11 de outubro de 2013.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matrícula
37.697

ficha
07
verso

CNS: 11.349-8

Av.26/

Data: 19/MARÇO/2014

PROT. 483.973

Fica cancelada a **Av.18**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por ofício expedido em 07 de março de 2014, pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação Consignatória de Aluguéis, processo nº 0809772-24.1995.8.26.0100, movido por **E.A. COMERCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.** e outros em face de **MÁRIO MITNE JUNIOR**, por r. decisão que extinguiu o processo com fundamento no artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil. Protocolo nº 483.973 de 14/03/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.27/

Data: 08/SETEMBRO/2017

Fica cancelado o **R.14**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 01 de agosto de 2017, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0623128-75.1992.8.26.0100 (Ordem nº 1177/92), movida por **BANCO BANERJ S/A.** em face de **EDSON NICOLAU AMBAR** e **E.A. COMERCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, extinta em virtude do integral cumprimento do acordo celebrado entre as partes. Protocolo nº 537.370 de 16/08/2017.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.28/

Data: 28/FEVEREIRO/2018

Verifica-se que foi distribuída no dia 08 de maio de 2017 e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1004655-72.2017.8.26.0011, junto à 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25 (executado). Valor da causa: R\$23.587,82, nos termos da Certidão expedida em 15 de dezembro de 2017 e requerimento de 09 de janeiro de 2018. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 544.868 de 05/02/2018.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
37.697

ficha
08

Av.29/

Data: 17/MAIO/2018

Por Certidão expedida em 20 de abril de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0193918-48.2009.26.0100.1, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANCO ESTADO DE MINAS GERAIS-BEMGE**, CNPJ nº 54.606.025/0001-62 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25, **PODER COM. DE TECIDOS, VESTUÁRIO E EMPR. IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ nº 72.881.139/0001-00, e **MARIA CRISTINA JACON**, CPF/MF nº 866.818.508-04 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar. Valor da dívida: R\$58.068,52. Figura como depositário: **EDSON NICOLAU AMBAR**. Protocolo nº 548.201 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.30/

Data: 20/AGOSTO/2018

Fica cancelada a **Av.28**, referente à notícia da distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional - XI - Pinheiros, desta Capital, processo nº 1004655-72.2017.8.26.0011. movida por **BANCO BRADESCO S/A**. em face de **EDSON NICOLAU AMBAR**, por requerimento de 26 de julho de 2018 firmado pelo credor. Protocolo nº 552.955 de 03/08/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.31/

Data: 27/DEZEMBRO/2019

Por instrumento particular de 17 de dezembro de 2014, **EDSON NICOLAU AMBAR**, na qualidade de locador, e **ASHRAF SAYED AMIN MOHAMED EL HAWAN** também conhecido como **ASHRAF SAYED AMIM** e **AMR SAYED AMIN MOHAMED** também conhecido como **AMR SAYED AMIM MOHAMED**, na qualidade de locatários, já qualificados, de pleno e comum acordo, aditam o contrato de locação firmado em 1º de abril de 2007. aditado em 1º de dezembro de 2008, e em 30 de dezembro de 2010, registrados sob o nº 20 e averbados sob o nº 21, nesta matrícula, para estabelecer que

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matricula
37.697

ficha
08

CNS: 11.349-8

verso

considerando o término da locação para 30 de março de 2020, independentemente do pagamento do valor do aluguel estabelecido no contrato de locação e seus aditamentos, a partir de 1º de janeiro de 2015, será paga a mais pelos locadores ao locatário a quantia mensal de R\$15.000,00, todo dia 10 de cada mês, a título de revisão do valor locativo até 30 de dezembro de 2018; sendo que essa quantia mensal que será paga a mais, independentemente do pagamento do valor do aluguel a partir do ano de 2018, será reajustada, automaticamente, na periodicidade mínima determinada pela legislação vigente ou no menor prazo que for permitido pela legislação posterior, aplicandos-se a média aritmética dos índices fixados pela poupança e o IPCE (PINI) e o INCC (FGV), no reajuste; o atraso ou não pagamento da mencionada quantia mensal, independentemente do pagamento do valor do aluguel, todo dia 10 de cada mês, terá incidência de correção monetária, juros, multas, além de encargos moratórios previstos no contrato de locação aplicáveis para a hipótese de inadimplemento de aluguel; e também prorrogam o período do contrato de locação por mais 48 meses, a partir de 1º de abril de 2020 até 30 de março de 2024. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do título, permanecendo inalteradas e ratificadas as demais cláusulas e itens dos instrumentos que não foram por este aditamento expressamente alteradas. Protocolo nº 577.230 de 09/12/2019.

Selo Digital: 113498331000000022306219L.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.32/

Data: 24/MARÇO/2020

Por Certidão expedida em 19 de março de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00083003620025020054, em que são partes: **ANTONIO CATARINO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 150.141.695-20 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$120.205,24. Figura(m) como depositário(s): **EDSON NICOLAU AMBAR**. Protocolo nº 582.138 de 19/03/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000026279620K.

continua na ficha 9

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
37.697	09

Av.33/ Data: 01/OUTUBRO/2020
Por Certidão expedida em 29 de setembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00605001620025020023, em que são partes: **GINALDO DE JESUS**, CPF/ME nº 113.037.938-81 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF 852.064.408-25; **APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR**, CPF/ME nº 259.963.728-78; e, **AP PARK S/C LTDA.**, CNPJ nº 02.336.232/0001-40 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar, conforme r. decisão judicial proferida em 21 de julho de 2019, fls. 8af0e5b. Valor da dívida: R\$198.047,74. Figura como depositário: **EDSON NICOLAU AMBAR**. Protocolo nº 589.825 de 29/09/2020. Selo Digital: 1134983E10000000336335201. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 03/NOVEMBRO/2020
Fica cancelada a **Av.29**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 23 de outubro de 2020, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0193918-48.2009.8.26.0100/01, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - BEMGE** em face de **PODER COMÉRCIO DE TECIDOS VESTUÁRIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, **EDSON NICOLAU AMBAR**, e **MARIA CRISTINA JACON**, consoante r. decisão da qual não houve interposição de recurso. Protocolo nº 591.362 de 26/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000353878202. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matricula

37.697

ficha

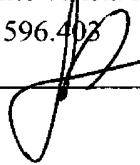
09

verso

CNS: 11.349-8

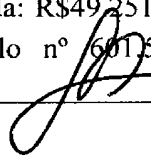
Av.35/

Data: 04/FEVEREIRO/2021

Fica cancelada a **Av.33**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 14 de janeiro de 2021, pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0060500-16.2002.5.02.0023, movida por GINALDO DE JESUS em face de A P PARK SOCIEDADE SIMPLES LTDA., EDSON NICOLAU AMBAR., e, APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR, em razão de sentença proferida em sede de embargos à execução, transitada em julgado, consoante consta na r. sentença de 26 de outubro de 2020, ID 18350203. Protocolo nº 596.403 de 26/01/2021. Selo Digital: 1134983310000000398264218.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/

Data: 05/MAIO/2021

Por Certidão expedida em 30 de abril de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1533622952015, em que são partes: **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/ME nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$49.251,77. Figura(m) como depositário(s): EDSON NICOLAU AMBAR. Protocolo nº 601.574 de 03/05/2021. Selo Digital: 1134983E10000000440550216.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

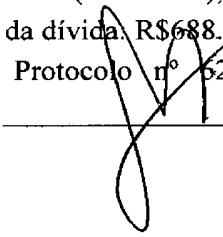
37.697

ficha

10

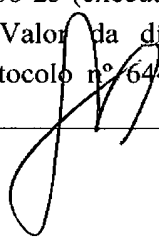
Av.37/

Data: 28/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 15 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 01092408120018260100, em que são partes: **PAULO SERGIO ZEMINIAN**, CPF/ME nº 952.709.658-87 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/ME nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$688.995,04. Figura(m) como depositário(s): **EDSON NICOLAU AMBAR**. Protocolo nº 625.102 de 15/06/2022. Selo Digital: 1134983310000000660567225.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/

Data: 01/JUNHO/2023

Por certidão expedida em 29 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1566691-16.2018.8.26.0090, em que são partes: **MUNICIPIO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.395.000/0001-39 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$13.015,38. Figura como depositário: Edson Nicolau Ambar. Protocolo nº 644.086 de 29/05/2023. Selo Digital: 1134983E10000000847777237.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.39/

Data: 01/JUNHO/2023

Por Certidão expedida em 29 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício das Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

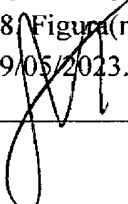
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

matrícula
37.697

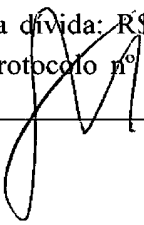
ficha
10
verso

CNS: 11.349-8

desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1583633-94.2016.8.26.0090, em que são partes: **MUNICIPIO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.395.000/0001-39 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$38.299,58. Figura(m) como depositário(s): Edson Nicolau Ambar. Protocolo nº 644.088 de 29/05/2023. Selo Digital: 1134983E10000000847778235.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.40/

Data: 18/JULHO/2023

Por Certidão expedida em 13 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00605001620025020023, em que são partes: **GINALDO DE JESUS**, CPF nº 113.037.938-81 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF nº 852.064.408-25, **APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR**, CPF nº 259.963.728-78 e **AP PARK S/C LTDA.**, CNPJ nº 02.336.232/0001-40 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Edson Nicolau Ambar. Valor da dívida: R\$198.047,74. Figura(m) como depositário(s): **EDSON NICOLAU AMBAR**. Protocolo nº 646.596 de 13/07/2023. Selo Digital: 1134983E10000000872995234.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.41/

Data: 21/MAIO/2024

Por Certidão expedida em 15 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001086-93.2018.5.02.0028, em que são partes: **TANISMARA CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA**, CPF nº 096.028.296-30 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da

continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0037697-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
37.697	11

dívida: R\$14.463,19. Figura(m) como depositário(s): EDSON NICOLAU AMBAR.
Protocolo nº 663.253 de 15/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102945524P.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 21/05/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 22/05/2024
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 21/05/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000103074624N

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU7NY-ERM63-96KHU-2GBC4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

