

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA MM. 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SANTOS/SP.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 3003760-15.2013.8.26.0562
(Processo de origem nº 0005737-40.2006.8.26.0562)

COMISSÃO DE REPRESENTANTES
DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DR. CARLOS CHAGAS, representada
por **REGINALDO TEIXEIRA**, CPF 862.788.438-20, exequente, por seu
advogado e procurador judicial infra-assinado, nos autos do *incidente de*
cumprimento de sentença - processo em epígrafe - sendo **executado**
SÉRGIO DOS SANTOS PRADO, em trâmite perante este Douto Juízo e
Cartório, em atendimento a r. decisão de fls. 1302, vem a presença de V. Exa.
apresentar a inclusa planilha de débitos do executado, no valor atualizado, base
31/01/2026, de R\$ 3.171.144,17, e relativamente ao imóvel penhorado e
objeto de leilão judicial, segue *anexa* declaração de inexistência de débitos
relativamente ao ano de 2026, contudo também conforme informação obtida
pelo site da Prefeitura Municipal de São Vicente existem débitos anteriores
pendentes e que necessitam de certidão negativa a ser solicitada
presencialmente, e para qual o exequente requer **prazo de 10 dias**, para tal
cumprimento.

Termos em que, requer a juntada aos autos para
os devidos fins.

Pede deferimento.

Santos, 13 de fevereiro de 2026.

PP. SÉRGIO LUIZ AKAUI MARCONDES
OAB/SP. 40.922

F:\Juridico\Cível\Oci Outras Cíveis\fs oci comissão repr x sergio proc 3003760-15.2013 (planilha debitos).docx



Zamari e Marcondes
Advogados Associados

ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: Comissão Repres. Carlos Chagas

Réu: Sergio dos Santos Prado

Processo: 237/2006 Comarca: SANTOS-SP Forum: Santos Vara: 3

Data Atualização: 31/01/2026

Emitido em: 12/02/2026 16:00

fls. 1307

Página 1 de 13

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
CONDENAÇÃO	284.536,49	830.345,71	1.735.422,52	0,00	0,00	166.069,14	2.731.837,37
CUSTAS INICIAIS	2.865,73	8.362,89	15.220,45	0,00	0,00	1.672,58	25.255,92
DESPESAS COM EDITAL	460,00	1.188,51	2.163,09	0,00	0,00	237,70	3.589,30
DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	71,04	199,27	446,86	0,00	0,00	39,85	685,98
Honorários	409.775,61	409.775,61	0,00	0,00	0,00	0,00	409.775,61
	Total:	1.249.871,98	1.753.252,92	0,00	0,00	168.019,27	3.171.144,17