

MATRÍCULA

174.023

FICHA

01

Em 14 de outubro de 2.013.



IMÓVEL: Apartamento número 95, localizado no nono pavimento tipo do **RESIDENCIAL PARQUE DA PRAIA**, situado na Rua Caminho do Guaramar, número 63, no Sítio Aguada, nesta cidade, com a área útil de 71,100 m², área comum de 23,878 m², área total de 94,978 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,2765% do todo, confrontam pela frente, de quem do hall de circulação olha para o apartamento, em linhas quebradas, com o hall de circulação, com o apartamento número 94 e com a área de recuo da frente do edifício, pelo lado direito, na mesma posição de observação, em linhas quebradas, com a área de recuo da frente do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento número 96, e pelos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício, cabendo-lhe o direito a uma vaga no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: ANALICON INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES - EIRELI, com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, número 1.811, Conjunto 926, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o número 16.778.410/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/142.869, de 26 de outubro de 2012 e instituição de condomínio registrada sob número R.07/142.869, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.01/174.023 - Praia Grande, 26 de outubro de 2.017.

Nos termos da certidão expedida aos 16 de agosto de 2017, pelo Sr. Roberto Cassio de Almeida, Escrivão Judicial I do Cartório da 34ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial – processo número 1068766-89.2017.8.26.0100, no valor de R\$3.389.745,03, requerida por FABIO ARAUJO LIMA, CPF/MF 277.650.498-52, REGIS GUIDO VILLAS BOAS VILLELA, CPF/MF

“continua no verso”

MATRÍCULA

174.023

FICHA

01

VERSO

093.549.168-64 e VILLAS BÔAS e SALINEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ/MF 02.159.243/0001-00, em face de ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, CNPJ/MF 47.089.297/0001-77, e ANALICON INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES – EIRELI, CNPJ/MF 16.778.410/0001-06, e ILANA HARATEZ, CPF/MF 022.318.488-80, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 474603 de 20/10/2017

AV.02/174.023 - Praia Grande, 16 de setembro de 2.022.

Nos termos da certidão expedida aos 02 de setembro de 2022, através do Protocolo de penhora Online: PH000433483, pela Srª. Adriana Baboghluian Souza, Escrivã/Diretora da Trigesima Quarta Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – processo número 1068766-89.2017, movida por VILLAS BOAS E SALINEIRO ADVOGADOS ASSOCIADOS - ME, CNPJ/MF 02.159.243/0001-00, FABIO ARAUJO LANNA, CPF/MF 277.650.498-52, e REGIS GUIDO VILLAS BOAS VILLELA, CPF/MF 093.549.168-64, em face de ANALICON INCORPORACOES E PARTICIPACOES – EIRELI, CNPJ/MF 16.778.410/0001-06, ILANA HARATEZ, CPF/MF 022.318.488-80, e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, CNPJ/MF 47.089.297/0001-77, e como terceiros interessados SONIA MARIA LUZIA RAMOS, CPF/MF 254.904.288-30, e LUCIANA APARECIDA GONCALVES, CPF/MF 087.136.888-98, no valor de R\$ 3.389.745,03, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Analicon Incorporacoes e Participacoes – Eireli.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 615196 de 02/09/2022

Selo Digital nº 119768331000000094238022B