



<https://www.suportesistemastjsp.com.br/>

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**  
Unidade 01 Bloco 01

Proc. nº 0007458-44.2023.8.26.0590 – Cumprimento de Sentença  
Proc. nº 1006754-14.2023.8.26.0590 - Procedimento Comum Cível  
1ª Vara Cível de São Vicente/SP

Atualizar parcelas até:

31/ago/2025

Juros (dê um clique abaixo para acessar opções):

CC/02 (6%<sup>an</sup> até 10/1/3; 12%<sup>an</sup>)

Real/Real

"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. réu:

CÍVEL / PENAL

Decisões: fls. 

AUTOR: Condomínio Residencial Villagio do Jockey  
RÉU: Luiz Fagner Evangelista dos Santos

| PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL |             |            |                |               |                                         |                |                       |           |                      |
|------------------------------------|-------------|------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----------------------|
| TAXAS CONDOMINIAIS                 |             |            |                |               | Início dos juros pode preceder parcela? |                |                       |           | Não                  |
| Índices de correção do:            | próprio mês |            |                | Índice Final: | 100,995235                              | Correção pela: | TABELA PRÁTICA - INPC |           |                      |
| FL.                                | Data de     | ÍNDICE     | Valor Original |               |                                         | Principal      | Juros de Mora         | Anos      | Multa                |
| .....                              | Vencimento  | VENCIMENTO | .....          |               |                                         |                | 10/mar/2021           | juros até | s/ principal e juros |
| ***                                | sem 13º     | ATUALIZAR  | moeda nacional |               |                                         | 100,0000%      |                       | data-base | 2,0000%              |
|                                    | 10/03/2021  | 77,826226  | 357,84         |               |                                         | 464,37         | 249,48                | 4,476999  | 14,28                |
|                                    | 10/04/2021  | 78,495531  | 357,84         |               |                                         | 460,41         | 242,66                | 4,392114  | 14,06                |
|                                    | 10/05/2021  | 78,793814  | 357,84         |               |                                         | 458,67         | 237,22                | 4,309967  | 13,92                |
|                                    | 10/07/2021  | 80,027535  | 357,84         |               |                                         | 451,60         | 224,51                | 4,142935  | 13,52                |
|                                    | 10/08/2021  | 80,843815  | 357,84         |               |                                         | 447,04         | 217,69                | 4,058050  | 13,29                |
|                                    | 10/09/2021  | 81,555240  | 357,84         |               |                                         | 443,14         | 211,28                | 3,973165  | 13,09                |
|                                    | 10/10/2021  | 82,533902  | 357,84         |               |                                         | 437,88         | 204,46                | 3,891019  | 12,85                |
|                                    | 10/05/2022  | 88,615826  | 420,69         |               |                                         | 479,46         | 190,44                | 3,310062  | 13,40                |
|                                    | 10/06/2022  | 89,014597  | 420,69         |               |                                         | 477,31         | 184,73                | 3,225188  | 13,24                |
|                                    | 10/07/2022  | 89,566487  | 420,69         |               |                                         | 474,37         | 178,92                | 3,143053  | 13,07                |
|                                    | 10/08/2022  | 89,029088  | 420,69         |               |                                         | 477,23         | 175,14                | 3,058179  | 13,05                |
|                                    | 10/09/2022  | 88,753097  | 420,69         |               |                                         | 478,72         | 170,80                | 2,973306  | 12,99                |
|                                    | 10/10/2022  | 88,469087  | 420,69         |               |                                         | 480,25         | 166,62                | 2,891170  | 12,94                |
|                                    | 10/11/2022  | 88,884891  | 420,69         |               |                                         | 478,01         | 160,97                | 2,806297  | 12,78                |
|                                    | 10/12/2022  | 89,222653  | 420,69         |               |                                         | 476,20         | 155,67                | 2,724162  | 12,64                |
|                                    | 10/01/2023  | 89,838289  | 420,69         |               |                                         | 472,94         | 149,75                | 2,638686  | 12,45                |
|                                    | 10/02/2023  | 90,251545  | 442,00         |               |                                         | 494,62         | 151,58                | 2,553832  | 12,92                |
|                                    | 10/03/2023  | 90,946481  | 442,00         |               |                                         | 490,84         | 145,91                | 2,477190  | 12,73                |
|                                    | 10/04/2023  | 91,528538  | 442,00         |               |                                         | 487,72         | 140,01                | 2,392336  | 12,55                |
|                                    | 10/05/2023  | 92,013639  | 442,00         |               |                                         | 485,14         | 134,49                | 2,310219  | 12,39                |
|                                    | 10/06/2023  | 92,344888  | 442,00         |               |                                         | 483,40         | 129,09                | 2,225365  | 12,25                |
|                                    | 10/07/2023  | 92,252543  | 442,00         |               |                                         | 483,89         | 124,45                | 2,143248  | 12,17                |
|                                    | 10/08/2023  | 92,169515  | 442,00         |               |                                         | 484,32         | 119,63                | 2,058394  | 12,08                |
|                                    | 10/09/2023  | 92,353854  | 442,00         |               |                                         | 483,36         | 114,47                | 1,973540  | 11,96                |
|                                    | 10/10/2023  | 92,455443  | 442,00         |               |                                         | 482,83         | 109,59                | 1,891423  | 11,85                |
|                                    | 10/11/2023  | 92,566389  | 442,00         |               |                                         | 482,25         | 104,55                | 1,806569  | 11,74                |
|                                    | 10/12/2023  | 92,658955  | 442,00         |               |                                         | 481,77         | 99,69                 | 1,724453  | 11,63                |
|                                    | 10/01/2024  | 93,168579  | 496,00         |               |                                         | 537,67         | 105,74                | 1,638851  | 12,87                |
|                                    | 10/02/2024  | 93,699639  | 496,00         |               |                                         | 534,62         | 99,70                 | 1,554036  | 12,69                |
|                                    | 10/03/2024  | 94,458606  | 496,00         |               |                                         | 530,32         | 93,85                 | 1,474692  | 12,48                |
|                                    | 10/04/2024  | 94,638077  | 496,00         |               |                                         | 529,32         | 88,28                 | 1,389877  | 12,35                |
|                                    | 10/05/2024  | 94,988237  | 496,00         |               |                                         | 527,37         | 82,76                 | 1,307798  | 12,20                |
|                                    | 10/06/2024  | 95,425182  | 496,00         |               |                                         | 524,95         | 77,04                 | 1,222982  | 12,04                |
|                                    | 10/07/2024  | 95,663744  | 496,00         |               |                                         | 523,64         | 71,69                 | 1,140903  | 11,91                |
|                                    | 10/08/2024  | 95,912469  | 496,00         |               |                                         | 522,28         | 66,19                 | 1,056088  | 11,77                |
|                                    | 10/09/2024  | 96,094702  | 496,00         |               |                                         | 521,29         | 60,84                 | 0,972603  | 11,64                |
|                                    | 10/10/2024  | 96,219625  | 496,00         |               |                                         | 520,62         | 55,63                 | 0,890411  | 11,52                |
|                                    | 10/11/2024  | 96,739210  | 496,00         |               |                                         | 517,82         | 50,05                 | 0,805479  | 11,36                |
|                                    | 10/12/2024  | 97,338993  | 496,00         |               |                                         | 514,63         | 44,67                 | 0,723288  | 11,19                |
|                                    | 10/01/2025  | 97,669945  | 496,00         |               |                                         | 512,89         | 39,29                 | 0,638356  | 11,04                |
|                                    | 10/02/2025  | 97,777381  | 496,00         |               |                                         | 512,32         | 34,02                 | 0,553425  | 10,93                |
|                                    | 10/03/2025  | 98,980042  | 496,00         |               |                                         | 506,10         | 28,95                 | 0,476712  | 10,70                |
|                                    | 10/04/2025  | 99,613514  | 496,00         |               |                                         | 502,88         | 23,64                 | 0,391781  | 10,53                |
|                                    | 10/05/2025  | 100,041852 | 496,00         |               |                                         | 500,73         | 18,60                 | 0,309589  | 10,39                |
|                                    | 10/06/2025  | 100,402002 | 496,00         |               |                                         | 498,93         | 13,45                 | 0,224658  | 10,25                |
|                                    | 10/07/2025  | 100,663047 | 496,00         |               |                                         | 497,64         | 8,51                  | 0,142466  | 10,12                |
|                                    | 10/08/2025  | 100,995235 | 496,00         |               |                                         | 496,00         | 3,42                  | 0,057534  | 9,99                 |
|                                    |             |            |                |               |                                         | 0,00           | 0,00                  | 0,000000  | 0,00                 |
| TAXAS CONDOMINIAIS                 |             |            | 21.073,09      |               |                                         | 23.129,73      | 5.560,14              | 573,80    | 29.263,67            |

**HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO)**  
**EM PERCENTUAL DA CONDENAÇÃO**

| FL.        | Data  | S     | Valor Original | ÍNDICE  | Valor Corrigido | Honorários          | TOTAL    |
|------------|-------|-------|----------------|---------|-----------------|---------------------|----------|
| .....      | ..... | ..... | .....          | inicial | .....           | (decisão - fls. 0): | .....    |
|            |       |       |                |         |                 | 10,0000%            |          |
|            |       |       |                |         |                 | 2.926,37            | 2.926,37 |
| HONORÁRIOS |       |       |                |         |                 | 0,000000            | 0,00     |
|            |       |       |                |         |                 |                     | 2.926,37 |

**DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-**

| Índices de correção do: | próprio mês |           |                 | Índice Final: | 100,995235      | Correção pela: | TABELA PRÁTICA - INPC |
|-------------------------|-------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| FL.                     | Data        | ÍNDICE    | Valor Original  | Valor         | Valor Corrigido | Despesas       |                       |
| .....                   | .....       | inicial   | sem atualização | a adimplir    | .....           | .....          |                       |
|                         |             |           |                 |               |                 | 100,0000%      |                       |
|                         | mai/2023    | 92,013639 | 270,57          | 270,57        | 296,98          | 296,98         |                       |
|                         | out/2023    | 92,455443 | 31,35           | 31,35         | 34,25           | 34,25          |                       |
|                         | fev/2024    | 93,699639 | 35,36           | 35,36         | 38,11           | 38,11          |                       |
|                         | abr/2024    | 94,638077 | 70,72           | 70,72         | 75,47           | 75,47          |                       |
|                         | ago/2024    | 95,912469 | 98,25           | 98,25         | 103,46          | 103,46         |                       |
|                         | set/2024    | 96,094702 | 42,86           | 42,86         | 45,05           | 45,05          |                       |
|                         | nov/2024    | 96,739210 | 65,50           | 65,50         | 68,38           | 68,38          |                       |



<https://www.suportesistemastjsp.com.br/>

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

Unidade 01 Bloco 01

**Proc. nº 0007458-44.2023.8.26.0590 – Cumprimento de Sentença**

**Proc. nº 1006754-14.2023.8.26.0590 - Procedimento Comum Cível**

*1ª Vara Cível de São Vicente/SP*

|                |               |               |             |             |
|----------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
|                |               | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAIS:</b> | <b>614.61</b> | <b>614.61</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## FASE DE CONHECIMENTO

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Principal + Multa Contratual .....  | 23.703,53        |
| Juros.....                          | 5.560,14         |
| Honorários .....                    | 2.926,37         |
| Multa Fixa.....                     | 0,00             |
| Despesas / Custas Processuais ..... | 661,69           |
| <b>Total Corrigido para .....</b>   | <b>32.851,73</b> |

**INCLUIR**

**INCLUIR**  
**INCLUIR**

|                                                            |                |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber: | 10,00%         | 3.285,17         |
| Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:         | 10,00%         | 3.285,17         |
| <b>Subtotal:</b>                                           | <b>08/2025</b> | <b>39.422,08</b> |

Subtotal: 08/2025

SECRET 00/2020

e Cálculo (V. Condenação ou A

*Taxa Judiciária (entre 5 e 3.000 UFESPs, se couber):*

1.00%

Base de Cálculo (V. Condenação ou Pedido): 39.422,08

Cálculo Taxa em: 31/08/2025

UFESP- 0.00

*Índice Inicial:* 100 995235

Índice Final: 100 995235

Irs desde consolidação: 0 00

**Base mais Correção e Juros:** 39.422,08

Taxa Judiciária: 0,00

**V. Pago (Taxa):**

**Data Pqto. (Taxa):**

**Resta a quitar: 0.00 (não integra saldo ao autor)**

|                                |                |                  |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| <b>SALDO CREDOR AO AUTOR:-</b> | <b>08/2025</b> | <b>39.422,08</b> |
|--------------------------------|----------------|------------------|

Obs.: Débito Judicial + Taxa Judiciária = 39.422,08

## HÁ DEPÓSITO NOS AUTOS?

**Não**

*Correcção pela:*

**Atualizar até:-**

31/08/2025

### TABELA PRÁTICA - INPC

## DÉBITOS APÓS FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAR E ANTERIORES AO TERMO FINAL

| Saldo Anterior | Índice - ago/25 | Índice - ago/25 | CORREÇÃO  | Juros | Anos Jrs. |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------|-------|-----------|
| 39.422,08      | 100,995235      | 100,995235      | 39.422,08 | 0,00  | 0,000000  |

**TOTAL I:** 39.422,08

**SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II):**

39.422,08

**SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL.**

0,00

**SALDO CREDOR AO AUTOR:-**

São Paulo, 25 de agosto de 2025.