

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Fls. 1 de 2

Processo: 1005399-53.2023.8.26.0562

www.mcfl.com.br

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 30/07/2025

Fls. 2 de 2

Autor: Ed. São Luiz X Réu: Marcelo Thomaz

Processo: 1005399-53.2023.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/07/2025 - Multiplicador do Cálculo: 100.663047 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2025. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. OBSERVAÇÕES: - Débitos condominiais							Total do Principal Corrigido:		3.319,09		
							Total de Multas:		66,37		
							Total de Juros:		771,44		
							Total de Despesas Processuais:		1.737,67		
							Subtotal:		5.894,57		
							+ Honorários 10%		415,69		
							Total do Cálculo:		6.310,26		

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 30/07/2025

Fls. 1 de 1

Autor: Ed. São Luiz X Réu: Marcelo Thomaz - acordo inadimplido

Processo: 1005399-53.2023.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/08/2022		5.096,61	89.029088	5.762,61	10%	576,26	15/08/2022	35	35,0000%	2.016,91	8.355,78
	Subtotal:	5.096,61		5.762,61		576,26				2.016,91	8.355,78

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/07/2025
- Multiplicador do Cálculo: 100.663047
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2025.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Acordo inadimplido

Total do Principal Corrigido:	5.762,61
Total de Multas:	576,26
Total de Juros:	2.016,91
Total de Despesas Processuais:	<u>0,00</u>
Subtotal:	8.355,78
+ Honorários 20%	1.671,15
Total do Cálculo:	10.026,93