

MATRÍCULA

194.513

FICHA

01

Em 26 de dezembro de 2.016.

AA

IMÓVEL: Apartamento número 51, localizado no quinto pavimento tipo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BRISAMAR, situado na Rua Chile, número 437, na Vila Lobos, nesta cidade, com a área útil de 85,4700 m², área comum de 48,7379 m², área total de 134,2079 m², com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,3063% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada, com o hall de circulação e o apartamento número 52; do lado direito, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua Chile; do lado esquerdo, com o elevador, escadarias e a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, com vista para a área de recuo lateral do prédio; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: ART'CONS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 600, sala 615, Boqueirão, CEP: 11.701-090, inscrita no CNPJ/MF 12.343.019/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/69.452, de 31 de março de 2011, R.04/86.752, de 21 de março de 2011, e instituição de condomínio registrada sob número 07/162.309, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 453.268 de 28/11/2016



AV.01/194.513 - Praia Grande, 14 de fevereiro de 2.023.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 08 de outubro de 2022, livro 2364, páginas 67 a 73, da escritura pública de rerratificação lavrada aos 28 de janeiro de 2023, livro 2393, páginas 217 a 221, ambas no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, e do aviso de lançamento de imposto (IPTU), número 6239217, emitido pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente

“ continua no verso ”

MATRÍCULA

194.513

FICHA

01

VERSO

averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob o número 2 03 17 012 014 0051-1.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 629198 de 06/02/2023.

Selo digital nº 1197683310000001051031230

AV.02/194.513 - Praia Grande, 14 de fevereiro de 2.023.

Nos termos das escrituras públicas referidas na AV.01 retro, e da cópia autenticada do instrumento particular da alteração e consolidação contratual, firmado nesta cidade, aos 05 de julho de 2021, registrado na JUCESP sob número 329.888/21-3, aos 05 de agosto de 2021, é feita a presente averbação para consignar que ART'CONS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, tem atualmente sua sede social nesta cidade, na Rua Luiz Antônio Vieira, número 216, sala 1511, Boqueirão, CEP 11701-040, registrada na JUCESP sob NIRE 35224192158.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 629198 de 06/02/2023.

Selo digital nº 119768331000000105103223M

R.03/194.513 - Praia Grande, 14 de fevereiro de 2.023.

Pelas escrituras públicas referidas na AV.01 retro, ART'CONS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, já qualificada, transmitiu por permuta, o imóvel objeto da presente matrícula à **KEYLA SERRA LOPES**, brasileira, viúva, aposentada, RG 5.126.277-0-SSP/SP, CPF/MF 133.801.438-20, residente e domiciliada em Santos-SP, na Avenida Presidente Wilson, número 200, apartamento 213-D, na proporção de uma parte ideal equivalente a 1/10, **MARCELO LOPES**, brasileiro, supervisor operacional, RG 19.913.199-SSP/SP, CPF/MF 133.829.958-16, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Florânia, número 163, na Vila Nair, casado sob o regime da

“ continua na ficha 02 ”

MATRÍCULA

194.513

FICHA

02

Em 14 de fevereiro de 2.023.

[Assinatura]

separação total de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **REGIANE BERGAMO LOPES**, brasileira, fonoaudióloga, RG 17.537.926-SSP/SP, CPF/MF 141.864.808-69, na proporção de uma parte ideal equivalente a 1/30, **MARCOS ROBERTO LOPES**, brasileiro, gerente administrativo, RG 20.821.416-1-SSP/SP, CPF/MF 250.572.578-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ROSIMEIRE DE ALMEIDA LOPES**, brasileira, analista de qualidade, RG 20.956.828-8-SSP/SP, CPF/MF 159.206.228-81, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Avenida Presidente Wilson, número 200, apartamento 144, D, na proporção de uma parte ideal equivalente a 1/30, **FABIANO JOSÉ LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG 33.084.993-1-SSP/SP, CPF/MF 326.120.928-38, residente e domiciliado em Santos-SP, na Avenida Senador Pinheiro Machado, número 714, casa 04, na proporção de uma parte ideal equivalente a 1/30, **ROSELY SERRA**, brasileira, solteira, maior, administradora do lar, RG 10.248.269-X-SSP/SP, CPF/MF 466.490.928-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Chile, número 437, apartamento 32, na proporção de uma parte ideal equivalente a 1/5, **CAIO RICARDO SERRA**, brasileiro, aposentado, RG 5.308.923-SSP/SP, CPF/MF 456.342.468-49, e sua mulher **ADEMILDE GOMES DA SILVA SERRA**, brasileira, aposentada, RG 5.863.681-X-SSP/SP, CPF/MF 098.548.268-05, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Avenida Maria Adolfina de Almeida Tomaz, número 60, na proporção de uma parte ideal equivalente a 1/5, e **MAYSA SERRA DIAS PINTO**, brasileira, viúva, aposentada, RG 9.996.705-4-SSP/SP, CPF/MF 025.604.258-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Chile, número 437, apartamento 32, na proporção de uma parte ideal equivalente a 2/5, pelo valor de R\$ 234.069,32.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 629198 de 06/02/2023.

Selo digital nº 119768321000000105102823D

[Assinatura]

AV.04/194.513 - Praia Grande, 14 de fevereiro de 2.023.

Nos termos das escrituras públicas referidas na AV.01 retro, é feita a presente averbação para consignar que o adquirente MARCELO LOPES, é casado sob o
- "continua no verso"

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

194.513

FICHA

02

VERSO

regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 7.564, no Livro 03 – Registro Auxiliar, do Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, estando a aquisição objeto do R.03 retro, sujeita ao referido regime de bens, diverso do comum.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 629198 de 06/02/2023.

Selo digital nº 119768331000000105103323K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital