



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 1/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
37.024

ficha
01

São Paulo, 13 de Setembro de 1979

IMÓVEL: Um predio e seu terreno situados à Rua dos Aliados, 136, antigo nº 18, antiga Rua "3", lote 15 da Quadra 07 do Jardim Aricanduva, no TATUAPÉ, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00m, encerrando a área de ... 250,00m²., confrontando pelo lado direito com uma Vial, de outro lado com o lote 16 e nos fundos com o lote 43, todos da mesma quadra 7, localizado no lado esquerdo de quem vai da Avenida "C" para a Rua "2", dista 140,00m, do ponto do lote 27 da mesma quadra 7, que é esquina da Rua e Avenida "C".

PROPRIETARIO: HIKARU IMANAGA, japonês, casado, motorista, domiciliado nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 73.864 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 116.300.0048-4

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 37.024 - Em 13 de Setembro de 1.979
Por Carta de Adjudicação subscrita aos 27 de Junho de 1.979, pela Escrivã, Janeth Brandespim Santander, do 1º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Murilo Pinto, da 1ª Vara, ambos da distrital do Tatuapé, nesta Capital, consta que conforme sentença datada de 27 de Abril de 1.979, transitada em julgado, o ESPÓLIO DE HIKARU IMANAGA, CPF 608.564.918/53, falecido aos 21 de Maio de 1.978, sem deixar testamento transmite por **ADJUDICAÇÃO** o imóvel objeto desta Matrícula à **HIDEKO NAKASHIMA IMANAGA**, japonesa, viúva, do 1ar, CIRG 1.918.245 SP, RE 467.664, CPF 608.564.918-53, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr.\$109.864,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.2/37.024

Em 01 de outubro de 2008

Do Formal de Partilha expedido em 05 de Agosto de 2.008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital e de conformidade com o Decreto Municipal nº 17.448/81,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MJL

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 2/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

matricula
37.024

ficha
01
verso

verifica-se que a Rua dos Aliados, denomina-se atualmente **Rua Natal Meira de Barros.**

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/37.024 Em 01 de outubro de 2008

Por Formal de Partilha, mencionado na Av.2, e de conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido via internet, em 15/9/2008, Cód.de controle do comprovante : 64B5.D70F.CAF.4204 pela Secretaria da Receita Federal-M/F, **verifica-se** que **HIDEKO NAKAHIMA IMANAGA**, é atualmente inscrita no **CPF M/F** sob o n° **033.554.068-64**

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.4/37.024 Em 01 de outubro de 2008

Do Formal de Partilha mencionado na Av.2, extraído dos autos n° 583.08.06.115898-3 - controle 2287 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **HIDEKO NAKASHIMA IMANAGA** (RNE n° W-127822-1 e CPF/MF n° 033.554.068-64), ccorrido aos **22.09.2006**, no estado civil de viúva, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 02.07.2008, que transitou em julgado aos 22.07.2008, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$87.437,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **1/6 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos, a saber:**
1) **JULIA HIROMI TAMARIBUTI**, brasileira, do lar, RG n° 3.826.641-6-SSP/SP, CPF/MF n° 287.582.778-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **AKIO TAMARIBUTI**, brasileiro, aposentado, RG n° 3.125.485-8-SSP/SP, CPF/MF n° 226.450.988-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Natal Meira de Barros, n° 136, Jardim Aricanduva; 2) **MIOKO IWAMOTO**, brasileira, cabeleireira, RG n° 2.281.586-SSP/SP, CPF/MF n° 152.893.938-70, casada sob o

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 3/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
37.024

ficha
02

São Paulo, 01 de outubro de 2008

regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **TOMIO IWAMOTO**, japonês, farmacêutico, RNE nº W-382794-9, CPF/MF nº 042.884.838-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Miguel Telles Júnior, nº 276, aptº 122, Cambuci; 3) **HELENA ARUMI IMANAGA BABA**, Brasileira, desenhista, RG nº 5.425.321-4-SSP/SP, CPF/MF nº 755.649.808-59, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **EIJI BABA**, brasileiro, bancário, RG nº 3.790.817-SSP/SP, CPF/MF nº 235.268.318-15, residentes e domiciliados à Avenida Paris, nº 707, Bloco B 15, aptº 131, Jardim Independência, em Ribeirão Preto, neste Estado; 4) **GETULIO KIMINORI IMANAGA**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.805.511-SSP/SP, CPF/MF nº 665.433.718-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA IMACULADA IMANAGA**, brasileira, do lar, RG nº 10.939.569-4-SSP/SP, CPF/MF nº 536.149.768-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ana Biju, nº 61, Jardim Aricanduva; 5) **KAYOKO IMANAGA KAJIMURA**, brasileira, divorciada, técnica ambiental, RG nº 3.649.167-SSP/SP, CPF/MF nº 765.560.008-25, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua José Feliciano, nº 119, Vila Mascote; e, 6) **NELSON HISATOSHI IMANAGA**, brasileiro, atendente farmacêutico, RG nº 4.445.862-SSP/SP, CPF/MF nº 898.881.628-53, residente e domiciliado à Rua São João, nº 32, Centro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RISONELIA BORGES BASTOS**, brasileira, cozinheira, RG nº 5.048.077-SSP/SP, CPF/MF nº 266.578.548-03, residente e domiciliada à Rua Benvenida Aparecida de Abreu Leme, nº 263, aptº 42, Santana.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.5/37.024

Em 08 de abril de 2009

Pela escritura datada de 02 de Março de 2.009, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.260, fls. 209/212, **NELSON HISATOSHI IMANAGA**, assistido por sua mulher **RISONELIA BORGES BASTOS**, já qualificados, residentes e
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 4/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

37.024

ficha
02

verso

domiciliados nesta Capital, à Rua José Feliciano, nº 119, Vila Mascote, **VENDEU A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$22.792,33, a **AKIO TAMARIBUTI**, casado com **JULIA HIROMI TAMARIBUTI**, também já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/37.024 Em 08 de abril de 2009

Pela escritura datada de 02 de Março de 2.009, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.260, fl. 205/208, 1) **MIOKO IWAMOTO** e seu marido **TOMIO IWAMOTO**; 2) **HELENA ARUMI IMANAGA BABA** e seu marido **EIJI BABA**; e, 3) **KAYOKO IMANAGA KAJIMURA**, divorciada, já qualificados, **DOARAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/6 DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$47.059,50, a **JULIA HIROMI TAMARIBUTI**, casada com **AKIO TAMARIBUTI**, também já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.7/37.024 Em 02 de agosto de 2010

Da Escritura de Partilha datada de 28 de Setembro de 2.009, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.289, fls. 073/081, lavrada com fulcro na Lei Federal nº 11.441, de 04.01.2007, de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por falecimento de **JULIA HIROMI TAMARIBUTI** (CPF/MF nº 287.582.778-20), ocorrido aos 29.03.2009, **verifica-se que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 5/6 DO IMÓVEL**, avaliada em R\$78.432,50, foi **PARTILHADA** na proporção de **5/12 avos da totalidade ao viúvo meeiro AKIO TAMARIBUTI**, já qualificado; e, **5/24 avos da totalidade a cada um dos herdeiros filhos, a saber:** 1) **MAURO TAMARIBUTI**, brasileiro, do comércio, RG nº 23.488.511-SSP/SP, CPF/MF nº 270.244.848-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELZA AKEMI AKAMINE TAMARIBUTI**, brasileira, do comércio, RG nº 15.549.107-SSP/SP, CPF/MF nº 251.975.998-47, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Natal Meira

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 5/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

37.024

ficha

03

São Paulo,

02 de agosto de 2010

de Barros, nº 136, Jardim Aricanduva; 2) **ANA PAULA TAMARIBUTI GRIMAUTH**, brasileira, do comércio, RG nº 23.488.510-5-SSP/SP, CPF/MF nº 265.193.788-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OSWALDO DUARTE GRIMAUTH NETO**, brasileiro, do comércio, RG nº 28.234.176-SSP/SP, CPF/MF nº 262.109.878-93, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Muniz de Souza, nº 10, aptº 24, Jardim Oriental.-**PROTOCOLO: 364.360 de 22-07-2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.8/37.024

Em 02 de agosto de 2010

Pela escritura datada de 30 de Abril de 2.009, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.268, fls. 259/261, **GETULIO KIMINORI IMANAGA**, assistido por sua mulher **MARIA IMACULADA IMANAGA**, já qualificados, **VENDEU A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$25.000,00, a **AKIO TAMARIBUTI**, viúvo, já qualificado.-**PROTOCOLO: 364.361 de 22.07.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.09/37.024

Em 16 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11373, de 11/08/2022, Processo nº 1000635-57.2021.5.02.0612, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF nº 270.244.848-88. PROTOCOLO Nº 726.994 de 11/08/2022.

Selo: 113779331KF001022785YM22G

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 6/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

matricula
37.024

ficha
03

verso

Av.10/37.024

Em 25 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11693, de 18/10/2022, Processo n° 1001456-88.2021.5.02.0021, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF n° 270.244.848-88. PROTOCOLO N° 735.893 de 18/10/2022.

Selo: 113779331BM001086493DO222

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/37.024

Em 30 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12367, de 22/06/2023, Processo n° 1000234-22.2020.5.02.0312, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF n° 270.244.848-88. PROTOCOLO N° 763.537 de 22/06/2023.

Selo: 113779331KW001281269CE23R
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/37.024

Em 06 de julho de 2023

INDISPONIBILIDADE n° 12386, de 29/06/2023, Processo n° 1000307.42.2021.5.02.0608, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF n° 270.244.848-88. PROTOCOLO N° 764.316 de 29/06/2023.

Selo: 113779331LO001285248KA23X
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/37.024

Em 16 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13077, de 06/02/2024, Processo n° 1000226-42.2020.5.02.0313, de **MAURO**

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 7/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

37.024

ficha

04

São Paulo,

CNM: 113779.2.0037024-24
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
16 de fevereiro de 2024

TAMARIBUTI, CPF/MF nº 270.244.848-88. PROTOCOLO Nº 790.527 de 06/02/2024.

Selo: 1137793E1EY001460265EE24N
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/37.024

Em 27 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13211, de 18/03/2024, Processo nº 1000035-32.2022.5.02.0602, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF nº 270.244.848-88. PROTOCOLO Nº 795.773 de 18/03/2024.

Selo: 1137793E1QD001497791RH24I
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.15/37.024

Em 23 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14001, de 14/10/2024, Processo nº 1001220-02.2022.5.02.0604, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF nº 270.244.848-88. PROTOCOLO Nº 823.939 de 14/10/2024.

Selo: 1137793E1HR0016865907N24F
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.16/37.024

Em 25 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14020, de 17/10/2024, Processo nº 1001884-67.2021.5.02.0604, de **MAURO TAMARIBUTI**, CPF/MF nº 270.244.848-88. PROTOCOLO Nº 824.504 de 17/10/2024.

Selo: 1137793E1IK001689578WG24E
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Pagina: 8/9 - PROT. 837244 - - Marilha Sousa

CNM: 113779.2.0037024-24

matricula
37.024

ficha
04

verso

Av.17/37.024 Em 07 de novembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 14072, de 31/10/2024,
Processo n° 1000706-55.2022.5.02.0602, de **MAURO TAMARIBUTI**,
CPF/MF n° 270.244.848-88. PROTOCOLO N° 826.341 de
31/10/2024.

Selo: 1137793E1EO001702495PA24U
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/37.024 Em 17 de dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 14204, de 06/12/2024,
Processo n° 1000184-13.2022.5.02.0607, de **MAURO TAMARIBUTI**,
CPF/MF n° 270.244.848-88. PROTOCOLO N° 830.890 de
06/12/2024.

Selo: 1137793E1MD001738064KB24S
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/37.024 Em 06 de fevereiro de 2025
Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de
fevereiro de 2025, expedida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho
de São Paulo - Zona Leste, extraída dos autos do processo n°
1000280-34.2022.5.02.0605, da Execução Trabalhista movida por
BARBARA KELLY DA SILVA, CPF/MF n° 431.978.618-17, contra 1)
MAURO TAMARIBUTI, CPF/MF n° 270.244.848-88, 2) **PEDRO LUCAS**
GOMES, CPF/MF n° 386.982.558-87, 3) **TAMARIBUTI SERVIÇOS E**
TREINAMENTOS LTDA., CNPJ/MF n° 30.070.559/0001-59, e 4)
AVENTURA FESTAS E EVENTOS LTDA., CNPJ/MF n°
19.199.099/0001-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE**
20,83% DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$15.316,54. PROTOCOLO N° 837.244 de 04/02/2025.

Selo: 113779331SC001777753GJ256
CNM: 113779.2.0037024-24

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0037024-24 - Página 9/9 - PROT. 837244 - Marilha Sousa

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.37024 - PROTOCOLO: 837244

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0037024-24

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 06/02/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3BS00177752RG253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8BS8-TV9W6-MUNVE-G7KQU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

