



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
4ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emerich, 1367, Sala 12, Parque Bitaru - CEP 11310-906, Fone:
 (13) 2102-6409, São Vicente-SP - E-mail: saovicente4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1002145-27.2019.8.26.0590**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **Engempre Construtora e Incorporadora Ltda.**
 Executado: **Douglas Alessandro Ribeiro Franco**

Justiça Gratuita

Em São Vicente, aos 10 de setembro de 2023, no Cartório do 4º Ofício Cível, do Foro de São Vicente, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO sobre os direitos** que o requerido possui sobre o seguinte bem: "A RESIDÊNCIA Nº. 14, localizada no 1º andar do Conjunto "RESIDENCIAL NERY", situado à RUA PADRE LEONARDO NUNES, nº. 570, no PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, possui a área privativa coberta de 40,16 m2., área comum coberta de 17,08 m2., área construída total de 57,24 m2., área de terreno de uso comum de 9,77 m2., área de terreno de uso exclusivo de 14,16 m2., correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum, uma fração ideal de 5,6984%, equivalente a 23,93 m2 do todo. Tem entrada pela área de recuo fronteira do conjunto, de quem da rua olha para o imóvel através do hall de acesso às residências nºs. 14, 15, 27, 28, 29 e 30 e respectiva escadaria localizada nos fundos do conjunto, e confronta pela frente, de quem da mesma olha para a área de recuo fronteira à Rua Padre leonardo Nunes, com a residência nº. 13; pelo lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, e pelos fundos com parte da residência nº. 15." Matrícula 144012 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. De referidos direitos fica nomeado depositário, o Sr. Douglas Alessandro Ribeiro Franco, CPF 322.207.558-19, RG 43.635.099, o qual não poderá abrir mão desses sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor em execução: R\$ 91.757,38 (para 31/10/2021). NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, Amaro Sergio S. Silva, Escrevente Técnico Judiciário digitei. Eu, José Carlos Fernandes, Coordenador, conferi.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**