



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO VICENTE**  
**FORO DE SÃO VICENTE**  
**4ª VARA CÍVEL**  
 Rua Jacob Emerich, 1367, Sala 12, Parque Bitaru - CEP 11310-906, Fone:  
 (13) 2102-6409, São Vicente-SP - E-mail: saovicente4cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Pùblico: das 13h00min às 17h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **1002145-27.2019.8.26.0590**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Exequente: **Engempre Construtora e Incorporadora Ltda.**  
 Executado: **Douglas Alexsandro Ribeiro Franco**

Justiça Gratuita

Em São Vicente, aos 10 de setembro de 2023, no Cartório do 4º Ofício Cível, do Foro de São Vicente, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO sobre os direitos que o requerido possui sobre o seguinte bem: "A RESIDÊNCIA Nº. 14, localizada no 1º andar do Conjunto "RESIDENCIAL NERY", situado à RUA PADRE LEONARDO NUNES, nº. 570, no PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, possui a área privativa coberta de 40,16 m<sup>2</sup>., área comum coberta de 17,08 m<sup>2</sup>., área construída total de 57,24 m<sup>2</sup>., área de terreno de uso comum de 9,77 m<sup>2</sup>., área de terreno de uso exclusivo de 14,16 m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum, uma fração ideal de 5,6984%, equivalente a 23,93 m<sup>2</sup> do todo. Tem entrada pela área de recuo fronteiriça do conjunto, de quem da rua olha para o imóvel através do hall de acesso às residências nºs. 14, 15, 27, 28, 29 e 30 e respectiva escadaria localizada nos fundos do conjunto, e confronta pela frente, de quem da mesma olha para a área de recuo fronteiriça à Rua Padre Leonardo Nunes, com a residência nº. 13; pelo lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, e pelos fundos com parte da residência nº. 15." Matrícula 144012 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. De referidos direitos fica nomeado depositário, o Sr. Douglas Alexsandro Ribeiro Franco, CPF 322.207.558-19, RG 43.635.099, o qual não poderá abrir mão desses sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor em execução: R\$ 91.757,38 (para 31/10/2021). NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, Amaro Sergio S. Silva, Escrevente Técnico Judiciário digitei. Eu, José Carlos Fernandes, Coordenador, conferi.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**