

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO no 64, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do RESIDENCIAL ALPHAVILLE, situado à Rua Gonçalves Leão, no 61, contém: sala com terraço, dois dormitórios, sendo um com suíte, banheiro social, cozinha com entrada de serviço, quarto e W.C. de empregada e área de serviço, confrontando na frente com parte do apartamento de final 01 e duto de iluminação e ventilação; do lado direito com a área de recuo lateral direita do edifício, do lado esquerdo com o hall de circulação e dutos de ventilação e iluminação, e nos fundos com parte do apartamento de final 05, tendo uma área útil de 128,10 m², área comum de 29,76 m², área total de 157,86 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 23,09 m², no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no 03, na matrícula no 29.902, desta Serventia. **PROPRIETARIOS:-** 1º- REKINT - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede em Santos - SP, à Av. Conselheiro Nêbias no 447, inscrita no CGC/MF. sob no 55.256.648/0001-15; 2º- LUIS CARLOS ALMOINHA, portador do RG. no 8.302.497-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 042.810.118-62, e sua mulher ANA CLEYDE ALMEIDA DE MORAES ALMOINHA, portadora do RG. no 13.152.457-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 018.191.128-02; 3º- MOACIR FAGA, portador do RG. no 8.405.478-SSP/SP, e sua mulher SANDRA REGINA COUTO FAGA, portadora do RG. no 8.705.620-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 799.977.168-68; 4º- JOSE LUIZ DACAL CASTRO, portador do RG. no 15.737.121-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 063.600.808-85, e sua mulher ANA LUCIA DA ROCHA DACAL, portadora do RG. no 14.541.982-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 060.826.658-21; 5º- FERNANDO GOMES GONÇALVES, portador do RG. no 7.177.928-SSP/SP, e sua mulher SANDRA REGINA FONSECA GONÇALVES, portadora do RG. no 13.883.544-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 781.999.138-00; 6º- HELOISA ANDRADE MELLO, separada judicialmente, portadora do RG. no 4.820.229-0-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 152.439.428-98; 7º- IVEETE MONTEIRO BERNARDO, solteira, maior, portadora do RG. no 6.413.137-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 368.677.218-34; 8º- JANAINA IARA CONCEIÇÃO SERRA, solteira, maior, portadora do RG. no 26.736.331-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 192.967.488-01; 9º- JOSE CARLOS LELLI, portador do RG. no 1.982.077-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 188.600.808-34, e sua mulher EDNA SAITO LELLI, portadora do RG. no 2.898.479-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 162.341.298-62; 10º- CARLOS VILAR, portador do RG. no 3.333.635-SSP/SP, e sua mulher DJANIRA ANTONIO VILAR, portadora do RG. no 4.977.423-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 053.507.608-82; 11º- DULCE MARIA MARTINS SANTANA AUGUSTO DE MORAIS, portuguesa, portadora do RNE. W-409.334-C-SE/DPMF., inscrita no CPF. sob no 097.933.038-67, e seu marido ANTONIO CARLOS DE MORAIS, portador do RG. no 4.306.605-SSP/PR, inscrito no CPF. sob no 610.185.549-04; 12º- ADELSON SOUZA LOBO, portador do RG. no 5.346.671-SSP/SP, e sua mulher ALICE DE ALMEIDA LOBO, portadora do RG. no 5.346.673-SSP/SP, inscritos no CPF. sob no 072.482.708-06; 13º- CARLOS ALBERTO LOPES, portador do RG. no 3.190.246-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 050.355.038-87, e sua mulher DILMA DE MATOS LOPES, portadora do RG. no 3.157.058-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 042.399.038-15; 14º- LEVI EVENCIO DA SILVA, portador do RG. no 5.943.226-SSP/SP, inscrito no CPF. sob no 126.666.458-00, e sua mulher ANA MARIA LOUSADA DA SILVA, portadora do RG. no 12.255.030-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no 005.094.178-09; 15º- LUIZ LEAO COIMBRA, portador do RG. no 3.849.700-1-SSP/SP, inscrito no

(continua no verso)

CPF. sob nº 217.455.288-49, e sua mulher REGINA ESTELA COLMENERO COIM-BRA, portadora do RG. nº 5.390.442-4-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 074.424.448-06; 16º- RUBENS FERNANDO CARNEVALLI, portador do RG. nº 9.147.790-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 072.447.218-54, e sua mulher ADRIANA MOURE CARNEVALLI, portadora do RG. nº 29.008.767-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 534.839.959-00; 17º- ANTONIO JOAQUIM MARCELINO SILVA, português, portador do RNE. W-588.845-B-SE/DPMF, e sua mulher IZILDA MARCELINO SILVA, portadora do RG. nº 12.878.744-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 670.595.468-04; 18º- EDISON CAPPAS FARIAS, portador do RG. nº 13.003.734-5-SSP/SP, e sua mulher JENNY DE OLIVEIRA FARIA, portadora do RG. nº 20.460.392-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 331.713.948-04; 19º- ANTONIO FERNANDO PEREIRA MAHTUK, separado judicialmente, portador do RG. nº 2.706.390-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 022.527.758-15; 20º- JOSE CARLOS FERNANDES SANTOS, portador do RG. nº 5.110.202-SSP/SP, e sua mulher ISABEL CRISTINA MONTEIRO SANTOS, portadora do RG. nº 5.697.905-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 349.953.078-34; 21º- JOSE BATISTA DE FRANCA, portador do RG. nº 1.922.972-SSP/SP, e sua mulher OFELIA ROMUALDO DE FRANCA, portadora do RG. nº 7.742.357-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 160.914.938-68; 22º- ROBERTO DA SILVA BRANDAO, portador do RG. nº 13.353.394-SSP/SP, e sua mulher MARCIA REGINA NUNES DOS SANTOS BRANDAO, portadora do RG. nº 8.403.574-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 025.356.058-75; 23º- LUIZ ALBERTO TAVARES PEREIRA, portador do RG. nº 8.212.411-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 572.351.477-68, e sua mulher MARIA CARRIEL TAVARES PEREIRA, portadora do RG. nº 12.423.523-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 005.494.268-33; 24º- LUIZ CARDOSO DE OLIVEIRA, separado judicialmente, portador do RG. nº 2.454.002-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 135.378.498-34; 25º- ANA LUCIA QUINTAL, divorciada, portadora do RG. nº 10.979.328-6-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 062.192.748-14; 26º- JERONIMO ALMEIDA FERREIRA, português, separado judicialmente, do comércio, portador do RNE. W-534.775-J-SE/DPMF, inscrito no CPF. sob nº 024.369.068-15; 27º- ARMANDO ANTONIO FONTOURA FILHO, solteiro, maior, portador do RG. nº 6.363.511-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 732.760.908-30; 28º- AUGUSTO JORGE RODRIGUES ESTEVES FERNANDES, português, portador do RNE. W-628.125-O-SE/DPMF, inscrito no CPF. sob nº 885.823.028-00, e sua mulher RITA MARIA VASQUES, portuguesa, portadora do RNE. W-631.816-2-SE/DPMF, inscrita no CPF. sob nº 971.172.008-63; 29º- MARTIN KLETTENHOFER, portador do RG. nº 4.133.265-SSP/SP, e sua mulher MARIA DE LOURDES ALNEIROS KLETTENHOFER, portadora do RG. nº 9.070.061-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 025.449.768-37; 30º- GIOVANI CARLO CALABRESE, portador do RG. nº 7.178.419-SSP/SP, e sua mulher ELISABETE JULIO CALABRESE, portadora do RG. nº 10.980.472-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 782.151.028-91; 31º- JUAREZ LEITE DA SILVA, portador do RG. nº 6.161.456-SSP/SP, e sua mulher MARIA REGINA DA SILVA, portadora do RG. nº 15.135.492-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 805.008.978-71; 32º- EVANI CALSINSKI, separada judicialmente, do lar, portadora do RG. nº 10.652.533-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 972.177.358-15; e, MARCELO BATISTA DE ASSIS, separado judicialmente, portador do RG. nº 5.819.312-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 609.800.528-15; 33º- CELSO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR, portador do RG. nº 10.977.705-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 017.840.258-36, e sua mulher SAMIRA HACHIF OLIVEIRA E SILVA, portadora do RG. nº 10.247.525-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 018.226.998-19; 34º- CLAUDIO ROQUE DA SILVA,

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
MATRICULA
38.734

FICHA
02

CNM123745.2.0038734-96

Santos, 28 de

abril

de 19 98

portador do RG. nº 7.740.431-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 728.082.418-87, e sua mulher ROSAINE BARROSO ROQUE DA SILVA, portadora do RG. nº 10.800.371-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 971.721.468-91; 35º- SERGIO DE FIGUEIREDO PAULA, português, portador do RNE. W-599.949-P-SE/DPMF, e sua mulher SANDRA DA SILVA PAULA, portadora do RG. nº 15.735.046-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 783.537.268-15; 36º- MARIO VAZ MORAIS, portador do RG. nº 05.389.615-5-IFP/RJ, inscrito no CPF. sob nº 810.016.147-04, e sua mulher JUSSARA JOSE PEREZ VAZ MORAIS, portadora do RG. nº 9.204.950-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 783.511.898-03; 37º- MANUEL DE PINHO, português, portador do RNE. W-360.738-4-SE/DPMF, inscrito no CPF. sob nº 055.023.148-04, e sua mulher LAURA GOMES DE PINHO, portadora do RG. nº 27.558.639-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 070.187.728-69; 38º- PAULO KUNIO YOKOTA, portador do RG. nº 6.393.246-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 731.634.148-34, e sua mulher CECILIA TOMIKO YOKOTA, portadora do RG. nº 5.430.663-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 884.976.238-00; 39º- SIDNEY LOPES RUIZ, portador do RG. nº 9.204.457-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 057.075.988-98, e sua mulher ROBERTA PENTEADO RUIZ, portadora do RG. nº 13.880.303-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 038.009.795-29; 40º- NILSON ROBERTO CORREIA, solteiro, maior, portador do RG. nº 5.941.964-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 926.920.288-72; 41º- AMERICO DA SILVA FILHO, portador do RG. nº 4.126.952-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 031.913.468-72, e sua mulher ANGELINA DE JESUS SILVA, portadora do RG. nº 5.556.602-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 782.611.648-34; 42º- MARIO OGATA, portador do RG. nº 5.630.817-SSP/SP, e sua mulher MARIAN KODA OGATA, portadora do RG. nº 5.601.705-4, inscritos no CPF. sob nº 003.022.588-41; 43º- CARLOS ALBERTO VARANDAS, portador do RG. nº 5.471.560-SSP/SP, e sua mulher ANITA DE AMORIM VARANDAS, portadora do RG. nº 5.390.350-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 799.493.398-04-SSP/SP; 44º- JOSE LUIS DA COSTA BRITES, portador do RG. nº 3.951.736-SSP/SP, e sua mulher ABINEUZA MARIA BAETA DA COSTA BRITES, portadora do RG. nº 4.535.148-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 439.670.358-91; 45º- TAKAYUKI URASHIMA, portador do RG. nº 3.110.586-SSP/SP, e sua mulher HATUE MAGARIO URASHIMA, portadora do RG. nº 2.965.074-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 161.309.878-20; 46º- JOAO EGIDIO BUENO DOS SANTOS, solteiro, maior, portador do RG. nº 9.788.626-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 971.556.678-20; 47º- TEMISTOCLES CURI FILHO, portador do RG. nº 10.248.702-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 017.924.048-08, e sua mulher MARIA EMILIA SOARES CURI, portadora do RG. nº 11.272.494-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 003.348.538-00; 48º- JORGE DOMINGOS MARTINS AIRES DOS SANTOS, portador do RG. nº 5.292.233-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 596.513.778-87, e sua mulher LAURA FERNANDES CURADO AIRES DOS SANTOS, portadora do RG. nº 13.150.400-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 032.960.558-51; 49º- EMILIO PAPAI, portador do RG. nº 3.219.524-SSP/SP, e sua mulher DALVA DELPINO PAPAI, portadora do RG. nº 1.659.286-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 156.334.038-00; 50º- JOSE MAURICIO DE SOUZA LIMA, portador do RG. nº 3.434.574-SSP/SP, e sua mulher MARIA INES CAS-SANHA DE SOUZA LIMA, portadora do RG. nº 6.172.341-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 199.221.408-53; 51º- ANDREA ABREU LOPES RAMOS, portadora do RG. nº 21.436.606-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 133.765.308-07, e seu marido JOSE FERNANDO BRAGA RAMOS, portador do RG. nº 5.960.241-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 002.484.828-60; 52º- EDUARDO MANUEL MATA PAR-REIRA, português, portador do RG. nº 3.802.939, e sua mulher CELIA FA-

(continua no verso)

MATRICULA

38.734

FICHA

02

CNM123745.2.0038734-96

TIMA RODRIGUES PARREIRA, portadora do RG. nº 9.207.689-0-SSP/SP; 53º-
IRACEMA FARIA, solteira, maior, portadora do RG. nº 5.303.045-SSP/SP,
inscrita no CPF. sob nº 217.425.708-44; 54º- **MARCOS ANTONIO ZACURA FI-**
LHO, portador do RG. nº 19.358.554-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº
133.444.908-61; e sua mulher **JANE MARRERO ZACURA**, portadora do RG. nº
18.269.779-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 088.028.998-86; sendo os
compradores nos 02, 03, 04, 11, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38,
39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, são casados pelo
regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, e
os compradores nos 05, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, são
casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77; os compradores **Sérgio de Figueiredo Paulo** e **Sandra da Silva**
Paulo, são casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vi-
gência da Lei 6.515/77 de acordo com o disposto no artigo 258, parágra-
fo I, do Código Civil Brasileiro; os compradores nº 31 são casados pelo
regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos
termos da escritura de pacto antenupcial lavrado no 1º Serviço Notarial
de São Caetano do Sul, às fls. 398, Lv. 227, em 17 de novembro de
1.980, todos brasileiros (com as exceções acima), proprietários, resi-
dentes e domiciliados em Santos - SP, à Rua Gonçalves Ledo, nº 61. **RE-**
GISTROS ANTERIORES:- Matriculado sob nº 29.902, em 26 de junho de
1.989; e, Registro nº 01 na matrícula nº 29.902, em 28 de abril de
1.998, nesta serventia. - Santos, 28 de abril de 1.998.-----
Thiago Henrique Vincenzi Lucato de
Souza - Oficial Substituto.-----

R. 01 - M. 38.734 -

DATA: - 28 de abril de 1.998

Pela escritura de 12 de novembro de 1.997, Lv. 1.085, fls. 239, apre-
sentada em forma de certidão expedida em 12 de novembro de 1.997, es-
critura de re-ratificação de 26 de fevereiro de 1.998, Lv. 1.089, fls.
227, e escritura re-ratificação e aditamento de 15 de abril de 1.998,
Lv. 1.098, fls. 282, os proprietários fizeram a atribuição das unidades
autônomas que integram o **RESIDENCIAL ALPHAVILLE**, que recebeu o nº 61 da
Rua Gonçalves Ledo, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor
de R\$ 49.842,71, a pertencer exclusivamente à **REKINT - INCORPORADORA E**
CONSTRUTORA LTDA., anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

AV. 02 - M. 38.734.-

DATA:- 31 de julho de 2.012

Pela Certidão expedida em 27 de julho de 2.012 às 16:17:06, emitida por Afonso Oliveira
Canas - Escrevente, tendo como Escrivã Diretora do 5º. Ofício Cível da Comarca de Santos -
SP, Maria das Graças Ferreira Silva, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Processo
nº. 1135/97), tendo como exequente **CRISTINA APARECIDA FREIRE DA SILVA**, inscrita
no CPF. sob nº. 080.575.278-11, e como executado **JOAO MARRERO**, inscrito no CPF. sob
nº. 228.586.528-72, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula,

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

38.734

FICHA

03

CNM123745.2.0038734-96

Santos, 31 de julho de 2012

de propriedade de **REKINT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente qualificada, **FOI PENHORADO** em 09 de maio de 2012, pelo valor da dívida de R\$ 480.219,99. Sendo nomeado como depositário **JOAO MARRERO**.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

AV. 03 - M. 38.734 - DATA:- 30 de agosto de 2019
Ref. Prenotação nº. 222.535, de 13 de agosto de 2019.-

Pela Certidão expedida em 13/08/2019 às 15:48:43, pela Vara do 1º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 27931995), tendo como exequente: **KATBE CURY RODRIGUES**, inscrita(o) no CPF. sob nº. 133.624.938-23, e como executada(o): **REKINT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita(o) no CNPJ. sob nº. 55.256.648/0001-15, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 09/08/2019, pelo valor de R\$ 4.787.443,74 (inclusive outro imóvel). Sendo nomeada como depositária(o), **REKINT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

AV. 04 - M. 38.734 - DATA:- 20 de julho de 2021
Ref. Prenotação nº. 236.042, de 13 de julho de 2021.-

Pela Certidão expedida em 13 de julho de 2021 às 14:42:07, pelo Juízo de Direito do 9º Ofício Cível Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1021640-78.2018.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDONÍNIO RESIDENCIAL ALPHAVILLE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 02.937.957/0001-94, e como executado: **REKINT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 55.256.648/0001-15, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 20 de abril de 2021, pelo valor da dívida de R\$ 52.094,63. Sendo nomeada como depositária **REKINT INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

FICHA
03MATRÍCULA
38.734