

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00284351 Pag.: 001/006

Certidão na última página

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

-4.529-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 03 de junho de 1977.

IMÓVEL

:- Casa sob nº 89, e seu respectivo terreno, localizado à Rua Armando Backx, no "CONJUNTO RESIDENCIAL DAS VIOLETAS", medindo:- 2,30ms. em reta, de frente para a referida Rua, 14,13-metros em curva, na confluência das Ruas Armando Backx e -- "A", por 20,00ms. no lado em que confronta com a casa nº 79 da Rua Armando Backx, por 11,00ms. no lado em que confronta com a Rua "A", tendo nos fundos, onde confronta com a casa nº 25 da Rua "A", a largura de 11,30ms., encerrando a superfície de 208,60m²., pertencendo, portanto, a essa casa -- 140,00m². de terreno como de utilidade exclusiva.

PROPRIETÁRIOS

:- MURILLO BRAUN FERREIRA, RG. nº- 794.005, e s/mr. ARMINDA DE PAULA SOUZA FERREIRA, RG. 1.054.435, brasileiros, proprietários, CIC. comum nº 067.507.298, domiciliados na Capital.

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 3.435, deste Registro Imobiliário.

:-

= O OFICIAL =

R.1/4.529

:- Em 03 de junho de 1.977.

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES

:- MURILLO BRAUN FERREIRA e s/mr. ARMINDA DE PAULA SOUZA FERREIRA acima qualificados.

ADQUIRENTES

:- CARLOS OLAIL DE CARVALHO, RG. - nº 2.992.745, advogado, e s/mr. DIRCE DE CARVALHO, RG. 3.692.486, do lar, CIC. comum nº - - 049.907.578, brasileiros, domiciliados na Capital.

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento Particular passado em São Paulo, datado de 22 de setembro de 1.976.

VALOR

:- R\$289.228,00.

CONDIÇÕES

:- Não constam.

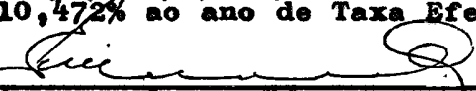
REGISTRADO POR

:-

(Ary José de Lima - Escr. Aut.)

(continua no verso)

matricula	ficha
-4.529-	-1-
	verso

R.2/4.529	:- Em 03 de junho de 1.977.
<u>ÔNUS</u>	:- HIPOTECA.
<u>DEVEDORES</u> qualificados.	:- CARLOS OLAIL DE CARVALHO, e s/- mr. DIRCE DE CARVALHO, retro --
<u>CREDORA</u> ro 61.648.853/001.	:- DELFIN S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO com Sede na Capital, CGC. núme-
<u>FORMA DO TÍTULO</u> setembro de 1.976.	:- Instrumento Particular passado- em São Paulo, datado de 22 de -
<u>VALOR</u>	:- R\$213.989,00.
<u>PRAZO</u> delas na data do título à R\$3.459,00.	:- Em 180 prestações mensais e con- secutivas, correspondendo a 18-
<u>JUROS</u>	:- 10% ao ano de Taxa Nominal e -- 10,472% ao ano de Taxa Efetiva.
<u>REGISTRADO POR</u>	:-  (Ary José de Lima - Escr. Autª.)
Av.3/4.529	:- Em 03 de junho de 1.977.
Procede-se esta averbação para- ficar constando a emissão da Cé- dula Hipotecária Integral, sob nº 03876, série "A", em data de 22-09-1.976, pela Credora e Favorecida:- DELFIN S/A.-CRÉ- DITO IMOBILIÁRIO, com aceite dos Devedores:- CARLOS OLAIL - DE CARVALHO e s/mr. DIRCE DE CARVALHO, do valor de R\$ - - - R\$213.989,00.	
<u>REGISTRADO POR</u>	:-  (Ary José de Lima - Escr. Autª.)
Av.4/4.529	:- Em 13 de setembro de 1.991.
:- A Hipoteca objeto do R.2 e a Cé- dula Hipotecária Integral, obje- to da Av.3, desta matrícula, FICAM CANCELADAS, à vista do - instrumento particular de quitação de toda a dívida, passa-	
(vide ficha nº 02)	

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
-4.529-ficha
-2-**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 13 de setembro de 1991

do no Rio de Janeiro, datado de 19 de Julho de 1.991, Esta
do do Rio de Janeiro.**REGISTRADO POR**:- *Bela Elizabeth M. Andreatta Moro*
Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-

Av.5/4.529

:- Em 24 de setembro de 1.996.-

:- Por escritura de 30 de agosto de 1.996, lavrada
no 2º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São
Paulo, Lº. 748, Pág. 009/010, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no **Cadastro
Imobiliário Municipal sob nº. 024.020.079.000.-****AVERBADO POR**:- *Sandra Regina de Oliveira Laureano*
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.6/4.529

:- Em 24 de setembro de 1.996.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.5
supra, os proprietários:- **CARLOS OLAIL DE CARVALHO**, RG. 2.992.745-6-SSP-SP.,
advogado, e s/mr. **DIRCE DE CARVALHO**, RG. 3.692.486-SSP-SP., do lar,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC.
comum 049.907.578-15, residentes e domiciliados à Rua do Acre, nº. 542, apto. 43,
Vila Bertioga, em São Paulo, Capital, "**VENDERAM**" o imóvel à **CLAUDIO
FERNANDES**. RG. 3.672.255-SSP-SP., CIC. 049.078.688-04, brasileiro,
ferramenteiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com
MARIA CELINA CARDOSO FERNANDES, RG. 5.320.196-SSP-SP., brasileira, do lar,
residentes e domiciliados à Rua Armando Backx, nº. 127, Bairro Demarchi, em São
Bernardo do Campo - SP., pelo preço ajustado de R\$55.000,00, com as demais
condições constantes do título.-**REGISTRADO POR**:- *Sandra Regina de Oliveira Laureano*
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.7/4.529

:- Em 09 de dezembro de 2.003.-

:- Por escritura de 28 de novembro de 2.003,
lavrada no 2º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado
de São Paulo, Lº. 921, Pág. 149, os proprietários:- **CLÁUDIO FERNANDES**,
aposentado, e s/mr. **MARIA CELINA CARDOSO FERNANDES**, CPF. 226.664.188-
39, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E
CRÉDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E**

(Vide Verso).-

matrícula
- 4.529 -ficha
-2-
verso

CONCESSIONÁRIAS VW, com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, sita à Alameda das Oliveiras, nº. 54, Bairro Jerusalém, CNPJ. 67.645.887/0001-46, pelo preço ajustado de R\$85.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

Av.8/4.529

:- Em 02 de fevereiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS,

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202101.2719.01466721-IA-030, com data do pedido em 27/01/2021, número do Processo nº 10016332920175020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, COOPERATIVA DE ECONOMICA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 279508 de 01/02/2021)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.9/4.529

:- Em 08 de março de 2021.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000356316, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 00029449020198260007, assinado digitalmente por Roseli Vieira Oliveira, Escrevente do referido ofício, requerida por JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO, CPF. 211.969.075-87, em face de:- COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$121.325,68, e depositado em mãos de JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO.-

(Prenotação n.º 280526 de 03/03/2021)

AVERBADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

(Vide Ficha 3).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
- 4.529 -Ficha
-3-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 10 de junho de 2021.-

Av.10/4.529

:- Em 10 de junho de 2021.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000369401, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0019398-6020188260564**, assinado digitalmente por Cláudia Artico, Escrevente do referido ofício, requerida por **MARCIO DE SOUZA SILVA**, CPF. 131.673.628-80, e **GIVALDO POZZEBOM CAVALCANTE**, CPF. 161.617.398-01, em face de:- **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW**, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$43.571,37, e depositado em mãos de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW.-
(Prenotação n.º 283370 de 03/06/2021)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Ferrevente Autorizado.-

Av.11/4.529

:- Em 02 de julho de 2021.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000373587, extraída da Ação de Execução Trabalhista nº de ordem **1001633-29.2017.5.02.0462**, assinado digitalmente por Luciano Alves Henriques, requerida por **EMERSON EDUARDO PACHECO**, CPF. 149.315.608-06, em face de:- **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW**, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$1.034.587,10, e depositado em mãos de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW.-
(Prenotação n.º 284351 de 30/06/2021)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Ao Oficial.: R\$ 34,73
 Ao Estado...: R\$ 9,87
 Ao IPESP...: R\$ 6,76
 Ao Reg.Civil R\$ 1,83
 Ao Trib.Just R\$ 2,38
 Ao IMSEC...: R\$ 0,71
 Ao FEDMP...: R\$ 1,67
 Total.....: R\$ 57,95
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 18:33:07 horas do dia 07/07/2021. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 284351

DRC Marcos



00452907072021

2ºRI 00284351 Pag.: 006/006

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

MARCOS JOSÉ CAMPOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3004529C18330721V

