

16.880

1

Santos, 6 de outubro de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 307, tipo II, localizado no 3º andar, lado direito do Condomínio Venezuela, na rua Jurubatuba nº 25, com entrada pelo módulo nº 04, integrante do Conjunto Residencial-Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço; compreende uma área útil de uso exclusivo de 42,76 ms2, uma área de uso comum correspondente a 4,79 ms2, perfazendo a área total de 47,55 m2; confronta pela frente com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio; nos fundos com a linha vertical externa do prédio; de um lado com a unidade autônoma nº 306 e do outro lado com a unidade autônoma nº 308; à esse apartamento pertence a fração ideal de 0,44643% da área total do condomínio, estando o terreno descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIAS:-** COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, CGC 58.206.830/0001-50; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS DE SANTOS, CGC 58.206.798/0001-02; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS, CGC 58.218.991/0001-63 e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, CGC 58.214.321/0001-79, todas com sede em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 59.246.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 1 - 16.880.-

DATA:- 6 de outubro de 1.978.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, no valor de Cr\$ 42.856,55, inscrito neste Cartório sob nº 17.468, cujo crédito se acha caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 16.880.-

DATA:- 6 de outubro de 1.978.-

TRANSMITENTES:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS DE SANTOS, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. - /

ADQUIRENTES:- REINALDO MORAIS OLIVEIRA, portuário e sua mulher ELIZABET MOREIRA OLIVEIRA, do lar, brasileiros, CPF nº 168.688.548-20, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 14 de setembro de 1.978.- **VALOR:-** Cr\$ 40.772,86 (quarenta mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oitenta e seis centavos).

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
16.880

FICHA

1

VERSO

AV. 3 - 16.880.-

DATA:- 6 de outubro de 1.978.-

Por instrumento particular de 14 de setembro de 1.978, as COOPERATIVAS HABITACIONAIS "UNIÃO INTERSINDICAL", "DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO - CAS DE SANTOS", "DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS" e "DA ORLA MARITIMA", já qualificadas, venderam à Reinaldo Moraes Oliveira e sua mulher Elizabet Moreira Oliveira, já qualificados, com a interveniência da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede em Santos, CGC 58.239.831/0001, o apartamento nº 307, - no 3º andar do Condomínio Venezuela, na rua Jurubatuba nº 25, e a fração ideal no terreno, subrogando-se os compradores na dívida hipotecária objeto da AV. 1 - 16.880, confessando-se devedores à credora, da - quantia de Cr\$ 42.856,35 (477,24220 UPC do BNH), para pagamento no prazo de 300 meses, com juros de 4%, estando pagas 50 prestações, sendo a próxima a 51ª; o valor da prestação é de Cr\$ 811,26, vencendo-se em 15 de setembro de 1.978; as prestações mensais e os prêmios de seguros se - rão reajustados de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES).-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 4 - 16.880.-

DATA:- 10 de agosto de 1.979.-

Por requerimento de 12 de junho de 1.979, da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede em Santos, CGC nº 58.239.831/0001-09, foi pedida esta averbação a fim de ficar constando a alteração da denominação social da Associação de Poupança e Empréstimo da Baixada Santista para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, - conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de se - tembro de 1.978, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo - em 25 de outubro de 1.978, à pag. 9.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 5 - 16.880.-

DATA:- 10 de agosto de 1.979.-

TRANSMITENTES:- REINALDO MORAIS OLIVEIRA, portuário e sua mulher ELIZABET MOREIRA OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, CIC nº 168.688.548-20, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTES:- ENOCK BENICIO DOS ANJOS, comerciante e sua mulher DINORAH ROMÃO DOS ANJOS, do lar, ambos brasileiros, CIC nº 647.212.648-87, domiciliados em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA:- Instrumento particular de 27 de março de 1.979.- VALOR:- Cr\$ - 309.511,73 (trezentos e nove mil, quinhentos e onze cruzeiros e setenta e três centavos).-

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRICULA
16.880FICHA
2

Santos, 10 de agosto de 19 79.-

(continuação da matrícula nº 16.880)

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 6 - 16.880.-

DATA:- 10 de agosto de 1.979.-

Por instrumento particular de 27 de março de 1.979, REINALDO MORAIS OLIVEIRA e sua mulher ELIZABET MOREIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam a ENOCK BENICIO DOS ANJOS e sua mulher DINORAH ROMÃO DOS ANJOS, já qualificados, com anuência e concordância da credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA FAMILIA PAULISTA, CGC 58.239.831/0001-89, com sede em Santos, o imóvel objeto da presente matrícula, subrogando-se os compradores na dívida hipotecária a que se refere a AV. 1 - 16.880, do valor atual de Cr\$ 139.511,73 (426,87635 UPC do BNH) e cujo crédito se acha caucionado ao BNH, obrigando-se a pagá-la, pelo (PES/TP), no prazo de 216 meses, em prestações mensais, aos juros de 4% a.a., cujo valor inicial da 1ª é de Cr\$ 864,02, vencendo-se em 15 de abril de 1.979, - / prestações essas que, juntamente com os prêmios de seguros serão reajustados 60 dias após o novo S.M., pelo Plano de Equivalência Salarial - / (PES).-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV.- 7 - 16.880.-

DATA:- 16 de agosto de 1.991.

Nos termos do instrumento particular passado em Santos, em 30 de dezembro de 1.983, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA FAMILIA PAULISTA, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU a FAMILIA PAULISTA CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Santos a Rua João Pessoa, no. 63, e inscrita no CGC sob no. 51.146.221/0001-39., os seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca mencionada na Av. 1, com subrogação averbada sob no. 6, pelo valor de Cr\$ 1.399.511,73 (expressão monetária de 30/12/83), cujo crédito continua caucionado ao BNH.-

AVERBADO POR:- RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV.- 8 - 16.880.-

DATA:- 16 de agosto de 1.991.

Nos termos do instrumento particular passado em São Paulo, em 22 de maio de 1.991, procedo esta averbação, para ficar constando que pelo Decreto-Lei 2291/86, o Banco Nacional da Habitação, foi incorporado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF., inscrita no CGC sob no. 00.360.305/0001/04.-

FICHA

2

MATRICULA

16.880

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AVERBADO POR: *[assinatura]* RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV.- 9 - 16.880.-

DATA:- 16 de agosto de 1.991.

Nos termos do instrumento particular mencionado no Av. 8, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da CAUÇÃO mencionada na Av. 1, desta Matrícula.-

AVERBADO POR: *[assinatura]* RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV.- 8 - 16.880.-

DATA:- 16 de agosto de 1.991.

Nos termos do instrumento particular passado em São Paulo, em 22 de maio de 1.991, procedo esta averbação, para ficar constando que pelo Decreto-Lei 2291/86, o Banco Nacional da Habitação, foi incorporado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC sob no. 00.360.305/0001/04.-

AVERBADO POR: *[assinatura]* RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV.- 9 - 16.880.-

DATA:- 16 de agosto de 1.991.

Nos termos do instrumento particular mencionado no Av. 8, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da CAUÇÃO mencionada na Av. 1, desta Matrícula.-

AVERBADO POR: *[assinatura]* RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV. 10 - 16.880. (cadastro municipal)

DATA:- 25 de julho de 2.001.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.074.001.022.

AVERBADO POR: *[assinatura]* PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

R. 11 - 16.880. (adjudicação)

DATA:- 25 de julho de 2.001.

Conforme carta de adjudicação expedida em 30 de maio de 2.001, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos (Proc. n.º. 2.180/00) de inventário dos bens deixados por falecimento de ENOCK BENICIO DOS ANJOS, RG no. 13.352.838-SSP-SP, CPF/MF

-(CONTINUA NA FICHA Nº 03) -

MATRÍCULA

16.880

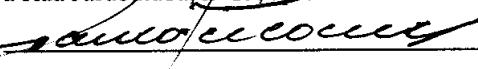
FICHA

3

Santos, 25 de julho de 20 01

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.880) -

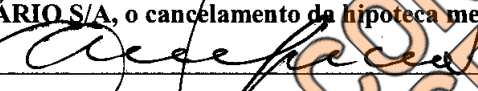
nº 730.053.558-53, ocorrido aos 28 de março de 1.993, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 11.586,08, foi **ADJUDICADO** à viúva-meeira **DINORAH ROMÃO DOS ANJOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.133.886 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 192.816.498-61, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Jurubatuba, nº 25, apto 307. Valor Venal - R\$ 12.338,77.

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORRÊA,**
escrevente autorizado.

AV. 14 - 16.880. (cancelamento de hipoteca)

DATA:- 12 de fevereiro de 2.003.

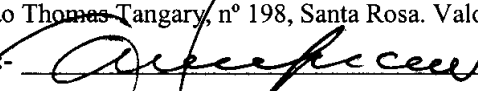
Nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação nesta data, para ficar constando que através do instrumento particular de 20 de junho de 1.991, microfilmado nesta serventia sob nº 125.620, em 16 de agosto de 1.991, foi autorizada pela credora **FAMILIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, o cancelamento da hipoteca mencionada na AV. 1, nesta Matrícula.

AVERBADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

R. 15 - 16.880. (doação)

DATA:- 12 de fevereiro de 2.003.

Pela escritura de 21 de janeiro de 2.002, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 701, fls. 254, a proprietária **DINORAH ROMÃO DOS ANJOS**, anteriormente qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 12.000,00, a **CARLOS ANTÔNIO RAMOS**, portador da cédula de identidade-RG. nº 16.416.841 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 047.265.118-82, brasileiro, vendedor, solteiro, maior; **MARIA LÚCIA CÉSAR**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 4.463.148 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 884.251.348-20, brasileira, telefonista, solteira, maior; **MARCOS ANTÔNIO RAMOS**, portador da cédula de identidade-RG. nº 15.739.028 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 047.249.748-00, brasileiro, torneiro mecânico, solteiro, maior e **PEDRO OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade-RG. nº 7.340.634-X SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 733.301.758-34, brasileiro, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA HELENA RAMOS OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 17.754.364 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 076.248.828-09, brasileira, comerciar, todos residentes e domiciliados em Guarujá, neste Estado, à Rua João Thomas Tangary, nº 198, Santa Rosa. Valor Venal R\$ 12.430,24.

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

R. 16 - 16.880. (usufruto)

-(**SEGUE NO VERSO**) -

FICHA

3

MATRÍCULA

16.880

MATRÍCULA

16.880

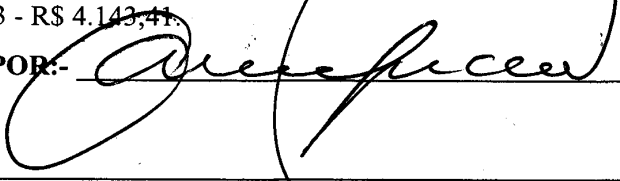
FICHA

3

VERSO

DATA:- 12 de fevereiro de 2.003.

Pela escritura referida no R. 13, a doadora **DINORAH ROMÃO DOS ANJOS**, anteriormente qualificada, **RESERVOU o USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, no valor estimativo de R\$ 4.000,00. Valor Venal de 1/3 - R\$ 4.143,41.

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

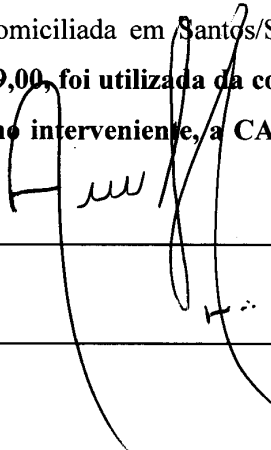
AV. 17 – 16.880. (cancelamento de usufruto) - Prenotação nº 288.236**DATA:- 19 de junho de 2013.**

Atendendo requerimento de 12 de junho de 2013, passado em Santos-SP, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local (*Matrícula nº 122671001.55.2013.4.00116.199.0052863-17*), expedida em 12 de junho de 2013, procedo o **CANCELAMENTO do usufruto registrado sob nº 16**, nesta matrícula, em razão do falecimento da usufrutuária **DINORAH ROMÃO DOS ANJOS**, ocorrido em **02 de junho de 2013**.

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO PRIETO,**
escrevente autorizado.

R. 18 – 16.880. (venda e compra) - Prenotação nº 298.161**DATA:- 17 de junho de 2.014.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado em Santos/SP, aos 05 de junho de 2.014, os proprietários: 1.) **CARLOS ANTONIO RAMOS**, RG nº. 16.416.841-2-SSP/SP, 2.) **MARIA LÚCIA CESAR**, RG nº. 4.463.148-0-SSP/SP, residente e domiciliado em Guarujá/SP, à Rua João Thomaz Tangary nº. 384 – Vila Santa Rosa, 3.) **MARCOS ANTONIO RAMOS**, RG nº. 15.739.028-7-SSP/SP, residente e domiciliado em Cubatão/SP, à Rua Sete nº. 07 – Fabril e 4.) **PEDRO DE OLIVEIRA**, assistido de sua mulher **REGINA HELENA RAMOS DE OLIVEIRA**, trabalhadora dos serviços de contabilidade, RG nº. 17.754.364-4-SSP/SP, todos anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 180.000,00**, à **MARIANA MARTINS DOS REIS**, brasileira, solteira, serviço auxiliares, RG nº. 35.487.138-9-SSP/SP, CPF/MF nº. 313.064.158-02, residente e domiciliada em Santos/SP, à Rua Jurubatuba nº. 18, apto. 401. Aparecida.- **Do preço, a quantia de R\$ 6.829,00, foi utilizada da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, figurando como interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** Valor venal - R\$ 60.591,47.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

R. 19 – 16.880. (alienação fiduciária)**DATA:- 17 de junho de 2.014.****– (CONTINUA NA FICHA Nº 04) –**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

16.880

FICHA

4

Santos, 17 de junho de 2020

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.880) -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 18, a adquirente **MARIANA MARTINS DOS REIS**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 82.000,00**, que será paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no valor total inicial de R\$ 627,57, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 18 de maio de 2013. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº. 9.514/97; os fiduciantes tornaram-se possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, os fiduciantes, enquanto adimplentes, é assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do mesmo.

REGISTRADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

Av.20 / M-16.880 - CANCELAMENTO**Averbado aos 10 de novembro de 2020 - Prenotação nº 359.360 de 27/10/2020**

Por requerimento firmado em Santos-SP aos 27/10/2020, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.19, tendo em vista a quitação da dívida, conforme ficou autorizado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do Instrumento Particular firmado em Santos-SP aos 26/10/2020 que acompanha o título. Base de Cálculo: R\$82.000,00.

Francisco Augusto dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311F6B90035936020C

R.21 / M-16.880 - VENDA E COMPRA**Registrado aos 03 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.180 de 19/11/2020**

Por Escritura lavrada aos 13/11/2019, às páginas 297/299 do Livro nº 0866 do 4º Tabelião de Notas de Santos/SP, **MARIANA MARTINS DOS REIS**, autônoma, endereço eletrônico: marii.martinsreis@gmail.com, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Dona Amélia Leuchtenberg, nº 80, Apto. 163C, Ponta da Praia, **vendeu o imóvel para ROSINEIDE CARVALHO DA CAMARA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, RG nº 13.351.766-4-SSP/SP, CPF nº 025.377.978-25, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Professor Pirajá da Silva, nº 64, Apto. 107, Aparecida, pelo preço de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Valor venal: R\$55.591,02.

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321100C50036018020L

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

16.880

FICHA

04

VERSO

Av.20 / M-16.880 - RETIFICAÇÃO**Averbado aos 27 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.767 de 14/07/2021**

De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente a fim de constar que tendo em vista a ocorrência de evidente erro de transporte, os atos identificados como **Av.8** (incorporação) e **Av.9** (cancelamento da caução), ambos de 16/08/1991, foram *impressos em duplicidade* na ficha 2 (anverso e verso) desta matrícula, de modo que os atos ulteriores, praticados em subsequência nesta matrícula, foram erroneamente numerados. Fica, portanto, rerratificada a identificação dos atos praticados nesta matrícula, desconsiderando nesta numeração sequencial os mencionados atos impressos em duplicidade, passando a ter, após o erro verificado, a seguinte ordenação: **Av.10** (cadastro municipal), **R.11** (adjudicação), **Av.12** (cancelamento de hipoteca), **R.13** (doação), **R.14** (usufruto), **Av.15** (cancelamento de usufruto), **R.16** (venda e compra), **R.17** (alienação fiduciária), **Av.18** (cancelamento) e **R.19** (venda e compra).

Gabriel Odria Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 112474331164650036876721D

R.21 / M-16.880 - VENDA E COMPRA**Registrado aos 27 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.767 de 14/07/2021**

Por Instrumento Particular nº 10160553203, lavrado pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 9.514/1997, firmado em São Paulo/SP aos 28/06/2021, acompanhado de declaração firmada em São Paulo/SP aos 28/06/2021, de que a presente *se trata de primeira aquisição imobiliária no âmbito do SPH*, ROSINEIDE CARVALHO DA CAMARA, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Jurubatuba, nº 25, apto 307, tipo II, Aparecida, **vendeu o imóvel** para **MARIA GORETE DE FIGUEIRÊDO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 15.739.414-1-SSP/SP, CPF nº 036.984.768-78, com domicílio e residência em Santos/SP, na Avenida Conselheiro Nébias, nº 347, apto 6, Vila Mathias, endereço eletrônico: ms.figueiredos62@gmail.com, pelo preço de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), sendo R\$65.000,00 referente aos recursos próprios, e R\$105.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor. Valor venal: R\$55.591,02.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321164660036876721D

R.22 / M-16.880 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**Registrado aos 27 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.767 de 14/07/2021**

Pelo título do R.21, o imóvel avaliado em R\$200.000,00 foi por MARIA GORETE DE FIGUEIRÊDO dado em **alienação fiduciária** ao ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, nos termos dos arts. 22 e seguintes, da Lei Federal nº 9.514/97, em garantia da dívida no valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), atualizável na forma estabelecida no instrumento, e pagável no prazo contratado de 240 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante, à taxa de juros efetiva anual de 6.9000%, nominal anual de 6.6909%, e efetiva/nominal mensal de

(CONTINUA NA FICHA 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.880

FICHA

05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP

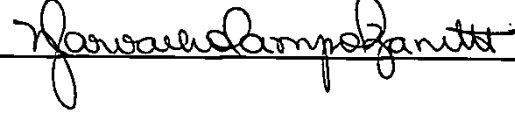
(CNS - 11.247-4)

Santos, 27 de julho de 2021

0.5575%, importando o valor total da prestação mensal em R\$1.220,72, sendo a data vencimento da primeira prestação aos 28/07/2021 e a última aos 28/06/2041. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321164670036876721B



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital