



PROTOCOLO: 272038

Página 1 de 3

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório de Registro de Imóveis**matrícula
41.568ficha
01

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Poá 18 de outubro de 19 88

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 32 da quadra H do JARDIM AMÉRICA, Bairro Pavão, em perímetro urbano do distrito e município de ITAQUAQUECETUBA-SP., desta comarca, medindo 34,77ms. de frente para a Rua Cel. Rodovalho; do lado esquerdo mede 23,08ms. confrontando com os lotes 02 e 03, e nos fundos mede 26,01, confrontando com o lote 31, todos da mesma quadra, encerrando a área de 300,10ms. 2, (cadastro nº 444313332042200000-3).-

PROPRIETÁRIA: CODAI COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO com sede à Rua Teodoro Sampaio, 2.550, salas 21/3, Capital-SP CGC.60.651.239/0001-53.-

REGISTRO ANTERIOR: R.12 e 382/13.000 deste R.I. (lot. registra do sob nº 10/13.000 nos termos da Lei 6.766/79).-

A ESCR. AUT:-

R.1/41.567 - Em 18 de outubro de 1.988.-

Por Escritura datada de 14 de setembro de 1.988, do 6º Cartório de Notas da Capital-SP., L2208, fls.135, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **SHIGERU NISHIKAWA**, brasileiro, comerciante, RG.1.120.274-SSP/SP., CIC.068.146.708-87, casado sob regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **MASAKO NISHIKAWA**, japonesa, do lar, RG.1.214.835-DOPS/SP., RE.287.580-, residentes à Rua Voluntário Carlos Gonzales, 211, Bragança Paulista-SP., pelo valor de Cz\$1.234,80, sendo o v.v. Cz\$122.884,65.

A ESCR. AUT:-

AV.02/41.568 - Em 04 de agosto de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202007.3108.01253307-IA-290, expedido em 31/07/2020, no processo nº 00364002819985020058, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SHIGERU NISHIKAWA**, CPF/MF nº

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1603bede-16bf49ad-a15d-3f0515ee5d8e

Este documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 27/09/2021 14:05 PROTOCOLO: SPH21090073557D-41568

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Central Registradores de Imóveis





Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1603bede-16bf49ad-a15d-3f0515ee5d8e

matrícula	ficha
41.568	01
	verso

068.146.708-87, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 217.255, em 31/07/2020. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000025522204

Av.03/41.568 - Em 24 de novembro de 2020- INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202011.1402.01393179-IA-720, expedido em 14/11/2020, no processo nº 00589001919995020005, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo -SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faça constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de SHIGERU NISHIKAWA, CPF/MF nº 068.146.708-87 e outro. O título objetivado foi prenotado sob nº 218.607, em 16/11/2020. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000004139720R.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 27/09/2021 14:05 PROTOCOLO: SPH21090073557D-41568





Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1603bede-16b1-49ad-a15d-3f0515ee5d8e

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula n° **41568**, está conforme a original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei n° 6.015/73, referindo-se ao seu **INTEIRO TEOR NADA MAIS HAVENDO** a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure como devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o último dia útil anterior a esta data. . Sendo a presente expedida em forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.2002, de 24 de agosto de 2001, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, dou fé. Poá, 27/09/2021. Assinado Eletronicamente - Débora Márcia Alves de Souza Peres Substituta Designada



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1204283G3000000008246621R

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
T.J.:	R\$ 0,00
MP:	R\$ 0,00
ISSQN:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

SELOS PAGOS POR VERBA



Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 27/09/2021 14:05 PROTOCOLO: SPH21090073557D-41568

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a esta Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ e FERRAZ DE VASCONCELOS: Pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 01/10/2021 07:26:25 - e33c671
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21100107261785900000231286239?instancia=1>
Número do processo: 0150100-88.1997.5.02.0034
Número do documento: 21100107261785900000231286239

