

CNM 120196.2.0040461-36

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO
 MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA
 40.461 | 02 | 01F | 11/05/2009

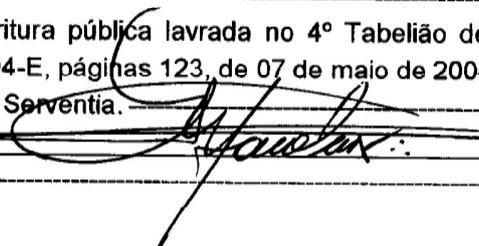
REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIOS
 ARUJÁ - IGARATÁ
 SANTA ISABEL

IMÓVEL: Um terreno com área de **3.061,00m²** (três mil e sessenta e um metros quadrados), denominado para efeito de localização **Lote 108** (cento e oito), **Quadra 01** (um), do loteamento denominado "**Granjas Urupês**", perímetro urbano do Município de Santa Isabel/SP, situado na Via dos Cravantes, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto "14", que está situado a margem da Via dos Cravantes. Deste ponto, segue em sentido horário, pela margem da Via dos Cravantes com azimute 019°44'00" e distância de 41,00m até o ponto "15"; deste ponto deflete à direita e segue agora confrontando com lote 109 com azimute 101°58'10" e distância de 70,50m até o ponto "20E"; deste ponto deflete a direita e segue agora confrontando com lote 122 com azimute 179°27'04" e distância de 29,16m até o ponto "20D"; deste ponto segue com azimute 186°35'21" e distância de 12,26m até o ponto "20C"; deste ponto deflete à direita e segue agora confrontando com lote 107 com azimute 282°00'46" e distância de 83,50m até o ponto inicial desta descrição, encerrando a área acima descrita.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 44422.54.07.1470.00.000.

PROPRIETÁRIO: **ADMIR MARTINS DA SILVEIRA**, CI/RG 6.144.347-5 SSP/SP, CPF 650.722.438-34, comerciante, e sua esposa **NEUSA MARIA COSTA DA SILVEIRA**, CI/RG 14.462.959 SSP/SP, CPF 012.659.578-00, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Via dos Cravantes, s/nº, Granjas Urupês, Santa Isabel/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas do Município de São Cetano do Sul/SP, Livro 0394-E, páginas 123, de 07 de maio de 2004, pelo valor de R\$102.184,00, matrícula "**R.6/2.723**", desta Serventia.

O Escrevente,  (Celso Ricardo Maiolino).

AV.1 - 40.461.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 14 de março de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000255259, de 11 de março de 2019, expedida pela 5ª Vara do Trabalho do Município de São Bernardo do Campo/SP, nos autos de execução trabalhista, processo nº 002047000720095020465, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **ARILSON FRANCISCO DE OLIVEIRA**, CPF 641.951.045-72, e como executados **PHARELO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ 03.086.191/0001-44; **ROBERTA RODRIGUES GONÇALVES BEZERRA**, CPF 153.554.178-41; **RICARDO RODRIGUES GONÇALVES**, CPF 201.231.568-23; e o proprietário comprador **ADMIR MARTINS DA SILVEIRA**, CPF 650.722.438-34, já qualificado, cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 21.599,36**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário o executado. (Documento protocolado sob nº 136109, em 11/03/2019).

A Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).

1201963310000AV1M40461190

Ficha NJ 1 - Continua no Verso

CNM 120196.2.0040461-36

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
40.461	02	01V	07/05/2019	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
 ARUJÁ - IGARATÁ
 SANTA ISABEL

AV.2 - 40.461.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 07 de maio de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000263435, de 29 de abril de 2.019, expedida pela 5ª Vara do Trabalho do Município de São Bernardo do Campo/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 02062004520085020465, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente ARILSON FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF 641.951.045-72, e como executados MAURICIO ANTÔNIO DE MORAES, CPF 069.021.538-09; FLAGGEN BAR E RESTAURANTE EIRELI - EPP, CNPJ 12.506.462/0001-64; MARCOS ANTONIO DE MORAES, CPF 135.382.682-15; JURANDIR PRESTES DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF 119.465.708-77; RICARDO LUIZ FEIJAO FERNANDES, CPF 091.548.458-74; RICARDO RODRIGUES GONÇALVES, CPF 201.231.568-23; VAGNER CASTRO ALVES, CPF 103.632.968-24; ROBERTA RODRIGUES GONÇALVES BEZERRA, CPF 153.554.178-41 e o proprietário **ADMIR MARTINS DA SILVEIRA**, CPF 650.722.438-34, já qualificado, cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 69.910,69**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário o proprietário. (Documento protocolado sob nº 136637, em 29/04/2019).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).
 _____ 1201963310000AV2M4046119M

AV.3 - 40.461.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 15 de setembro de 2022.

Por certidão de penhora "online", nº PH000434718, de 13 de setembro de 2022, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 00000498220105020463, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente FRANCA MACHADO DA SILVA FILHO, CPF 044.297.876-62; e como executados ROBERTA RODRIGUES GONÇALVES, CPF 153.554.178-41, e o proprietário **ADMIR MARTINS DA SILVEIRA**, CPF 650.722.438-34, já qualificado, cujo valor da causa é de **R\$ 80.850,57**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário ADMIR MARTINS DA SILVEIRA. (Protocolo nº 153.502 de 13/09/2022).

Escrevente _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 _____ 1201963E1000000033473022C

Av.04 - 40.461.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 30 de outubro de 2024.

Por certidão de penhora "online", nº PH000539534, de 20/10/2024, expedida pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro de São Paulo/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 00000498220105020463-1 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como

(continua na ficha 2)

CNM 120196.2.0040461-36

CNM 120196.2.0040461-36

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIOS
 IGARATÁ - SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
40.461	02	02F	30/10/2024	12019-6

exequente **FRANCA MACHADO DA SILVA FILHO**, CPF 044.297.876-62, e executados **PHARELO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ 03.086.191/0001-44, **ROBERTA RODRIGUES GONÇALVES**, CPF 153.554.178-41, e o proprietário **ADMIR MARTINS DA SILVEIRA**, CPF 650.722.438-34, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 91.616,03, foi **PENHORADO 100% do imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário **ADMIR MARTINS DA SILVEIRA**. (Protocolo nº 166.481 de 21/10/2024).

Escrevente _____ (Janaína Machado de Oliveira).
 _____ 1201963G1000000041738424Z

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SANTA ISABEL IGARATÁ – SANTA ISABEL							
Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matrícula/transcrição arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 e 38 da Lei nº 11.997/2009).							
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel (Art 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Validade 30 dias. (Art. 1º, IV do Dec. Nº 9 3 . 2 4 0 / 8 6) . - - - - -							
Santa Isabel, quarta-feira, 30 de outubro de 2024.							
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.							
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1201963G30000000417440247 Protocolo: 166481							

