

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/09/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Edifício Andorinhas X Réu: Espólio de CREUSA REGINA

Processo: 0006406-44.2016.8.26.0562

| Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descrição          | Valor     | Divisor   | V. Corrigido | Multa | V. Multa  | DT.Juros                                                                                                                                                                                                                                 | Meses | % Juros  | V. Juros  | Total      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|------------|
| 29/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Acordo inadimplido | 72.800,00 | 73.147099 | 104.634,75   | 20%   | 20.926,95 | 29/02/2020                                                                                                                                                                                                                               | 79    | 79,0000% | 82.661,45 | 208.223,15 |
| <b>Padrão de Cálculo:</b><br><br>CORREÇÃO MONETÁRIA:<br>- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 30/09/2026<br>- Multiplicador do Cálculo: 105.133633<br>- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.<br><br>JUROS MORATÓRIOS:<br>- Contagem: A cada mudança de mês.<br>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2026.<br>- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)<br>- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)<br>- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. |                    |           |           |              |       |           | Total do Principal Corrigido: 104.634,75<br>Total de Multas: 20.926,95<br>Total de Juros: 82.661,45<br>Total de Despesas Processuais: 0,00<br>Subtotal: 208.223,15<br><br>+ Honorários 20% 41.644,63<br><br>Total do Cálculo: 249.867,78 |       |          |           |            |

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/09/2026

Fls. 1 de 4

Autor: Edifício Andorinhas X Réu: Espólio de CREUSA REGINA

Processo: 0006406-44.2016.8.26.0562

| Data       | Descrição          | Valor  | Divisor   | V. Corrigido | Multa | V. Multa | DT. Juros  | Meses | % Juros  | V. Juros | Total  |
|------------|--------------------|--------|-----------|--------------|-------|----------|------------|-------|----------|----------|--------|
| PRINCIPAL  |                    |        |           |              |       |          |            |       |          |          |        |
| 10/02/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.147099 | 416,81       | 2%    | 8,33     | 10/02/2020 | 79    | 79,0000% | 329,27   | 754,41 |
| 10/03/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.271449 | 416,10       | 2%    | 8,32     | 10/03/2020 | 78    | 78,0000% | 324,55   | 748,97 |
| 10/04/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.403337 | 415,35       | 2%    | 8,30     | 10/04/2020 | 77    | 77,0000% | 319,81   | 743,46 |
| 10/05/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.234509 | 416,31       | 2%    | 8,32     | 10/05/2020 | 76    | 76,0000% | 316,39   | 741,02 |
| 10/06/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.051422 | 417,36       | 2%    | 8,34     | 10/06/2020 | 75    | 75,0000% | 313,02   | 738,72 |
| 10/07/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.270576 | 416,11       | 2%    | 8,32     | 10/07/2020 | 74    | 74,0000% | 307,92   | 732,35 |
| 10/08/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.592966 | 414,28       | 2%    | 8,28     | 10/08/2020 | 73    | 73,0000% | 302,42   | 724,98 |
| 10/09/2020 | Débito condominial | 290,00 | 73.8579   | 412,80       | 2%    | 8,25     | 10/09/2020 | 72    | 72,0000% | 297,21   | 718,26 |
| 10/10/2020 | Débito condominial | 290,00 | 74.500463 | 409,24       | 2%    | 8,18     | 10/10/2020 | 71    | 71,0000% | 290,56   | 707,98 |
| 10/11/2020 | Débito condominial | 290,00 | 75.163517 | 405,63       | 2%    | 8,11     | 10/11/2020 | 70    | 70,0000% | 283,94   | 697,68 |
| 10/12/2020 | Débito condominial | 290,00 | 75.87757  | 401,81       | 2%    | 8,03     | 10/12/2020 | 69    | 69,0000% | 277,24   | 687,08 |
| 10/01/2021 | Débito condominial | 290,00 | 76.985382 | 396,03       | 2%    | 7,92     | 10/01/2021 | 68    | 68,0000% | 269,30   | 673,25 |
| 10/02/2021 | Débito condominial | 290,00 | 77.193242 | 394,96       | 2%    | 7,89     | 10/02/2021 | 67    | 67,0000% | 264,62   | 667,47 |
| 10/03/2021 | Débito condominial | 290,00 | 77.826226 | 391,75       | 2%    | 7,83     | 10/03/2021 | 66    | 66,0000% | 258,55   | 658,13 |
| 10/04/2021 | Débito condominial | 290,00 | 78.495531 | 388,41       | 2%    | 7,76     | 10/04/2021 | 65    | 65,0000% | 252,46   | 648,63 |
| 10/05/2021 | Débito condominial | 290,00 | 78.793814 | 386,94       | 2%    | 7,73     | 10/05/2021 | 64    | 64,0000% | 247,64   | 642,31 |
| 10/06/2021 | Débito condominial | 290,00 | 79.550234 | 383,26       | 2%    | 7,66     | 10/06/2021 | 63    | 63,0000% | 241,45   | 632,37 |
| 10/07/2021 | Débito condominial | 290,00 | 80.027535 | 380,97       | 2%    | 7,61     | 10/07/2021 | 62    | 62,0000% | 236,20   | 624,78 |
| 10/08/2021 | Débito condominial | 290,00 | 80.843815 | 377,13       | 2%    | 7,54     | 10/08/2021 | 61    | 61,0000% | 230,04   | 614,71 |
| 10/09/2021 | Débito condominial | 290,00 | 81.55524  | 373,84       | 2%    | 7,47     | 10/09/2021 | 60    | 60,0000% | 224,30   | 605,61 |
| 10/10/2021 | Débito condominial | 290,00 | 82.533902 | 369,40       | 2%    | 7,38     | 10/10/2021 | 59    | 59,0000% | 217,94   | 594,72 |
| 10/11/2021 | Débito condominial | 290,00 | 83.491295 | 365,17       | 2%    | 7,30     | 10/11/2021 | 58    | 58,0000% | 211,79   | 584,26 |
| 10/12/2021 | Débito condominial | 290,00 | 84.192621 | 362,13       | 2%    | 7,24     | 10/12/2021 | 57    | 57,0000% | 206,41   | 575,78 |
| 10/01/2022 | Débito condominial | 290,00 | 84.807227 | 359,50       | 2%    | 7,19     | 10/01/2022 | 56    | 56,0000% | 201,32   | 568,01 |
| 10/02/2022 | Débito condominial | 290,00 | 85.375435 | 357,11       | 2%    | 7,14     | 10/02/2022 | 55    | 55,0000% | 196,41   | 560,66 |
| 10/03/2022 | Débito condominial | 290,00 | 86.229189 | 353,57       | 2%    | 7,07     | 10/03/2022 | 54    | 54,0000% | 190,92   | 551,56 |
| 10/04/2022 | Débito condominial | 290,00 | 87.703708 | 347,63       | 2%    | 6,95     | 10/04/2022 | 53    | 53,0000% | 184,24   | 538,82 |
| 10/05/2022 | Débito condominial | 290,00 | 88.615826 | 344,05       | 2%    | 6,88     | 10/05/2022 | 52    | 52,0000% | 178,90   | 529,83 |
| 10/06/2022 | Débito condominial | 290,00 | 89.014597 | 342,51       | 2%    | 6,85     | 10/06/2022 | 51    | 51,0000% | 174,68   | 524,04 |
| 10/07/2022 | Débito condominial | 290,00 | 89.566487 | 340,40       | 2%    | 6,80     | 10/07/2022 | 50    | 50,0000% | 170,20   | 517,40 |

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/09/2026

Fls. 2 de 4

Autor: Edifício Andorinhas X Réu: Espólio de CREUSA REGINA

Processo: 0006406-44.2016.8.26.0562

| Data       | Descrição          | Valor  | Divisor   | V. Corrigido | Multa | V. Multa | DT. Juros  | Meses | % Juros  | V. Juros | Total  |
|------------|--------------------|--------|-----------|--------------|-------|----------|------------|-------|----------|----------|--------|
| 10/08/2022 | Débito condominial | 290,00 | 89.029088 | 342,45       | 2%    | 6,84     | 10/08/2022 | 49    | 49,0000% | 167,80   | 517,09 |
| 10/09/2022 | Débito condominial | 290,00 | 88.753097 | 343,52       | 2%    | 6,87     | 10/09/2022 | 48    | 48,0000% | 164,88   | 515,27 |
| 10/10/2022 | Débito condominial | 290,00 | 88.469087 | 344,62       | 2%    | 6,89     | 10/10/2022 | 47    | 47,0000% | 161,97   | 513,48 |
| 10/11/2022 | Débito condominial | 290,00 | 88.884891 | 343,01       | 2%    | 6,86     | 10/11/2022 | 46    | 46,0000% | 157,78   | 507,65 |
| 10/12/2022 | Débito condominial | 290,00 | 89.222653 | 341,71       | 2%    | 6,83     | 10/12/2022 | 45    | 45,0000% | 153,76   | 502,30 |
| 10/01/2023 | Débito condominial | 290,00 | 89.838289 | 339,37       | 2%    | 6,78     | 10/01/2023 | 44    | 44,0000% | 149,32   | 495,47 |
| 10/02/2023 | Débito condominial | 290,00 | 90.251545 | 337,81       | 2%    | 6,75     | 10/02/2023 | 43    | 43,0000% | 145,25   | 489,81 |
| 10/03/2023 | Débito condominial | 290,00 | 90.946481 | 335,23       | 2%    | 6,70     | 10/03/2023 | 42    | 42,0000% | 140,79   | 482,72 |
| 10/04/2023 | Débito condominial | 290,00 | 91.528538 | 333,10       | 2%    | 6,66     | 10/04/2023 | 41    | 41,0000% | 136,57   | 476,33 |
| 10/05/2023 | Débito condominial | 290,00 | 92.013639 | 331,35       | 2%    | 6,62     | 10/05/2023 | 40    | 40,0000% | 132,54   | 470,51 |
| 10/06/2023 | Débito condominial | 290,00 | 92.344888 | 330,16       | 2%    | 6,60     | 10/06/2023 | 39    | 39,0000% | 128,76   | 465,52 |
| 10/07/2023 | Débito condominial | 290,00 | 92.252543 | 330,49       | 2%    | 6,60     | 10/07/2023 | 38    | 38,0000% | 125,58   | 462,67 |
| 10/08/2023 | Débito condominial | 330,00 | 92.169515 | 376,41       | 2%    | 7,52     | 10/08/2023 | 37    | 37,0000% | 139,27   | 523,20 |
| 10/09/2023 | Débito condominial | 330,00 | 92.353854 | 375,66       | 2%    | 7,51     | 10/09/2023 | 36    | 36,0000% | 135,23   | 518,40 |
| 10/10/2023 | Débito condominial | 330,00 | 92.455443 | 375,25       | 2%    | 7,50     | 10/10/2023 | 35    | 35,0000% | 131,33   | 514,08 |
| 10/11/2023 | Débito condominial | 330,00 | 92.566389 | 374,80       | 2%    | 7,49     | 10/11/2023 | 34    | 34,0000% | 127,43   | 509,72 |
| 10/12/2023 | Débito condominial | 330,00 | 92.658955 | 374,42       | 2%    | 7,48     | 10/12/2023 | 33    | 33,0000% | 123,55   | 505,45 |
| 10/01/2024 | Débito condominial | 330,00 | 93.168579 | 372,37       | 2%    | 7,44     | 10/01/2024 | 32    | 32,0000% | 119,15   | 498,96 |
| 10/02/2024 | Débito condominial | 330,00 | 93.699639 | 370,26       | 2%    | 7,40     | 10/02/2024 | 31    | 31,0000% | 114,78   | 492,44 |
| 10/03/2024 | Débito condominial | 330,00 | 94.458606 | 367,29       | 2%    | 7,34     | 10/03/2024 | 30    | 30,0000% | 110,18   | 484,81 |
| 10/04/2024 | Débito condominial | 330,00 | 94.638077 | 366,59       | 2%    | 7,33     | 10/04/2024 | 29    | 29,0000% | 106,31   | 480,23 |
| 10/05/2024 | Débito condominial | 330,00 | 94.988237 | 365,24       | 2%    | 7,30     | 10/05/2024 | 28    | 28,0000% | 102,26   | 474,80 |
| 10/06/2024 | Débito condominial | 330,00 | 95.425182 | 363,57       | 2%    | 7,27     | 10/06/2024 | 27    | 27,0000% | 98,16    | 469,00 |
| 10/07/2024 | Débito condominial | 330,00 | 95.663744 | 362,66       | 2%    | 7,25     | 10/07/2024 | 26    | 26,0000% | 94,29    | 464,20 |
| 10/08/2024 | Débito condominial | 330,00 | 95.912469 | 361,72       | 2%    | 7,23     | 10/08/2024 | 25    | 25,0000% | 90,43    | 459,38 |
| 10/09/2024 | Débito condominial | 330,00 | 95.778191 | 362,23       | 2%    | 7,24     | 10/09/2024 | 24    | 24,0000% | 86,93    | 456,40 |
| 10/10/2024 | Débito condominial | 330,00 | 96.237926 | 360,50       | 2%    | 7,21     | 10/10/2024 | 23    | 23,0000% | 82,91    | 450,62 |
| 10/11/2024 | Débito condominial | 330,00 | 96.824977 | 358,31       | 2%    | 7,16     | 10/11/2024 | 22    | 22,0000% | 78,82    | 444,29 |
| 10/12/2024 | Débito condominial | 330,00 | 97.144499 | 357,13       | 2%    | 7,14     | 10/12/2024 | 21    | 21,0000% | 74,99    | 439,26 |
| 10/01/2025 | Débito condominial | 340,00 | 97.669945 | 365,98       | 2%    | 7,31     | 10/01/2025 | 20    | 20,0000% | 73,19    | 446,48 |
| 10/02/2025 | Débito condominial | 340,00 | 97.777381 | 365,57       | 2%    | 7,31     | 10/02/2025 | 19    | 19,0000% | 69,45    | 442,33 |
| 10/03/2025 | Débito condominial | 340,00 | 98.980042 | 361,13       | 2%    | 7,22     | 10/03/2025 | 18    | 18,0000% | 65,00    | 433,35 |

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/09/2026

Fls. 3 de 4

Autor: Edifício Andorinhas X Réu: Espólio de CREUSA REGINA

Processo: 0006406-44.2016.8.26.0562

| Data                 | Descrição          | Valor     | Divisor    | V. Corrigido | Multa | V. Multa | DT. Juros  | Meses | % Juros  | V. Juros  | Total     |
|----------------------|--------------------|-----------|------------|--------------|-------|----------|------------|-------|----------|-----------|-----------|
| PRINCIPAL            |                    |           |            |              |       |          |            |       |          |           |           |
| 10/04/2025           | Débito condominial | 340,00    | 99.613514  | 358,84       | 2%    | 7,17     | 10/04/2025 | 17    | 17,0000% | 61,00     | 427,01    |
| 10/05/2025           | Débito condominial | 340,00    | 100.041852 | 357,30       | 2%    | 7,14     | 10/05/2025 | 16    | 16,0000% | 57,16     | 421,60    |
| 10/06/2025           | Débito condominial | 340,00    | 100.402002 | 356,02       | 2%    | 7,12     | 10/06/2025 | 15    | 15,0000% | 53,40     | 416,54    |
| 10/07/2025           | Débito condominial | 340,00    | 100.663047 | 355,09       | 2%    | 7,10     | 10/07/2025 | 14    | 14,0000% | 49,71     | 411,90    |
| 10/08/2025           | Débito condominial | 340,00    | 100.995235 | 353,93       | 2%    | 7,07     | 10/08/2025 | 13    | 13,0000% | 46,01     | 407,01    |
| 10/09/2025           | Débito condominial | 340,00    | 100.853841 | 354,42       | 2%    | 7,08     | 10/09/2025 | 12    | 12,0000% | 42,53     | 404,03    |
| 10/10/2025           | Débito condominial | 340,00    | 101.337939 | 352,73       | 2%    | 7,05     | 10/10/2025 | 11    | 11,0000% | 38,80     | 398,58    |
| 10/11/2025           | Débito condominial | 340,00    | 101.520347 | 352,10       | 2%    | 7,04     | 10/11/2025 | 10    | 10,0000% | 35,21     | 394,35    |
| 10/12/2025           | Débito condominial | 340,00    | 101.723387 | 351,39       | 2%    | 7,02     | 10/12/2025 | 9     | 9,0000%  | 31,62     | 390,03    |
| 10/01/2026           | Débito condominial | 380,00    | 101.977695 | 391,76       | 2%    | 7,83     | 10/01/2026 | 8     | 8,0000%  | 31,34     | 430,93    |
| 10/02/2026           | Débito condominial | 380,00    | 102.18165  | 390,97       | 2%    | 7,81     | 10/02/2026 | 7     | 7,0000%  | 27,36     | 426,14    |
| 10/03/2026           | Débito condominial | 380,00    | 103.039975 | 387,72       | 2%    | 7,75     | 10/03/2026 | 6     | 6,0000%  | 23,26     | 418,73    |
| 10/04/2026           | Débito condominial | 380,00    | 103.49335  | 386,02       | 2%    | 7,72     | 10/04/2026 | 5     | 5,0000%  | 19,30     | 413,04    |
| 10/05/2026           | Débito condominial | 380,00    | 104.41444  | 382,61       | 2%    | 7,65     | 10/05/2026 | 4     | 4,0000%  | 15,30     | 405,56    |
| 10/06/2026           | Débito condominial | 380,00    | 105.061809 | 380,25       | 2%    | 7,60     | 10/06/2026 | 3     | 3,0000%  | 11,40     | 399,25    |
| 10/07/2026           | Débito condominial | 380,00    | 105.492562 | 380,00       | 2%    | 7,60     | 10/07/2026 | 2     | 2,0000%  | 7,60      | 395,20    |
| 10/08/2026           | Débito condominial | 380,00    | 105.555857 | 380,00       | 2%    | 7,60     | 10/08/2026 | 1     | 1,0000%  | 3,80      | 391,40    |
| 10/09/2026           | Débito condominial | 380,00    | 0          | 380,00       | 2%    | 7,60     | 10/09/2026 |       | 0,0000%  | 0,00      | 387,60    |
| Subtotal:            |                    | 25.290,00 |            | 29.597,62    |       | 591,59   |            |       |          | 11.863,16 | 42.052,37 |
| DESPESAS PROCESSUAIS |                    |           |            |              |       |          |            |       |          |           |           |
| 29/01/2025           | Custas             | 44,87     | 97.669945  | 48,29        |       | 0,00     |            |       |          | 0,00      | 48,29     |
| 17/02/2025           | Custas             | 32,75     | 97.777381  | 35,21        |       | 0,00     |            |       |          | 0,00      | 35,21     |
| 06/05/2025           | Custas             | 111,05    | 100.041852 | 116,70       |       | 0,00     |            |       |          | 0,00      | 116,70    |
| 15/07/2025           | Perito             | 2.800,00  | 100.663047 | 2.924,35     |       | 0,00     |            |       |          | 0,00      | 2.924,35  |
| 19/02/2026           | Custas             | 34,35     | 102.18165  | 35,34        |       | 0,00     |            |       |          | 0,00      | 35,34     |
| Subtotal:            |                    | 3.023,02  |            | 3.159,89     |       | 0,00     |            |       |          | 0,00      | 3.159,89  |

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/09/2026

Fls. 4 de 4

Autor: Edifício Andorinhas X Réu: Espólio de CREUSA REGINA

Processo: 0006406-44.2016.8.26.0562

| Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descrição | Valor | Divisor | V. Corrigido | Multa | V. Multa | DT. Juros                               | Meses | % Juros | V. Juros | Total |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|--------------|-------|----------|-----------------------------------------|-------|---------|----------|-------|
| <b>Padrão de Cálculo:</b><br><br>CORREÇÃO MONETÁRIA:<br>- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 30/09/2026<br>- Multiplicador do Cálculo: 105.133633<br>- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.<br><br>JUROS MORATÓRIOS:<br>- Contagem: A cada mudança de mês.<br>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2026.<br>- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)<br>- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)<br>- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. |           |       |         |              |       |          | Total do Principal Corrigido: 29.597,62 |       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |         |              |       |          | Total de Multas: 591,59                 |       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |         |              |       |          | Total de Juros: 11.863,16               |       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |         |              |       |          | Total de Despesas Processuais: 3.159,89 |       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |         |              |       |          | Subtotal: 45.212,26                     |       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |         |              |       |          | + Honorários 10% 4.205,23               |       |         |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |         |              |       |          | Total do Cálculo: 49.417,49             |       |         |          |       |