



Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
48.807

FICHA
01

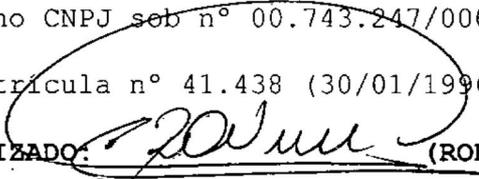
Mogi das Cruzes, 14 de Janeiro de 2000

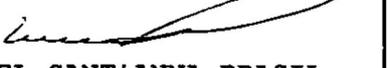
LOCALIZAÇÃO: Rua Dezoito - lote nº 10 - quadra nº 24 - Loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS", perímetro urbano desta cidade.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 10 da quadra nº 24, do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS", situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca, no imóvel denominado Fazenda Cachoeira, e que assim se descreve: Faz frente para Rua 18 onde mede 11,00m em curva. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,02m do lado direito, 31,05m do lado esquerdo e 14,88m nos fundos, confrontando à direita com o lote 09, à esquerda com parte do lote 11 e aos fundos com parte do lote 22, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 392,69m².

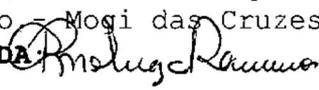
PROPRIETÁRIA: FARWELL CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A., com sede à Rua Tabapuã nº 627, 4º andar, cj. 43, Itaim Bibi, São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ sob nº 00.743.247/0001-42.

ORIGEM: Av.3 na matrícula nº 41.438 (30/01/1996) deste Cartório.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

SUBSTITUTA DO OFICIAL: 
MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL

Av.01/ RETIFICAÇÃO

A vista do instrumento particular mencionado no registro seguinte, procede-se a presente averbação para ficar constando que o número correto do CNPJ/MF da proprietária é **00.743.247/0001-06** e não como ficou constando, conforme comprovam os documentos junto aos autos do loteamento - Mogi das Cruzes, 08 de Agosto de 2.001.- **A ESCRIVENTE AUTORIZADA**  (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS).

R.02/ COMPROMISSO

Por Instrumento Particular passado em São Paulo, aos 15 de Maio de 2.001, a proprietária **FARWELL CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A.**, já qualificada, **compromissou a venda** do imóvel à **JOSAFÁ DE ARAUJO LIMA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CIRG. nº. 2.616.244-SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob nº. 415.573.365-04, residente e domiciliada à Avenida Nove de Julho nº 1084, apto. 42, Bela Vista, São Paulo-SP.; pelo valor de R\$ 29.500,00 (pagáveis na forma e condições constantes do título). A

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

MATRÍCULA

48.807

FICHA

01

—VERSO

promitente vendedora apresentou declaração na forma e sob as penas da Lei que, nos termos do artigo 257 § 8º inciso IV do Decreto Federal nº.3.048/99, está dispensada da apresentação das certidões negativas previdenciárias. Mogi das Cruzes, 08 de Agosto de 2.001. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *Gilmara Regina Ramos* (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

Av.03/ CANCELAMENTO

Por instrumento particular passado em São Paulo, aos 20 de Novembro de 2002, a proprietária **FARWELL CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.**, solicitou o cancelamento do compromisso objeto do R.02 desta matrícula, nos termos do artigo 32 da lei 6.766/79, tendo sido cumpridas as formalidades legais, e não tendo ocorrido a hipótese prevista no artigo 35 da citada Lei. Mogi das Cruzes, 13 de Dezembro de 2.002. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *Gilmara Regina Ramos* (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

Av.04 / ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Por requerimento formulado em São Paulo, aos 16 de Junho de 2.003, foi solicitada a presente averbação para ficar constando que em razão de transformação em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a proprietária teve sua razão social alterada para **FARWELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** e passando a ter sede na Rua Iguatemi nº 192, 16º andar Cj. 163, Itaim Bibi, conforme se comprova pela cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30/04/2003, e cópia do contrato social da mesma data, ambos devidamente registrados na JUCESP sob nº 115.104/03-3 e 35218312937. Mogi das Cruzes, 28 de Agosto de 2.003. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *Gilmara Regina Ramos* (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

R.05/ COMPROMISSO

Por instrumento particular passado em São Paulo, aos 06 de dezembro de 2.004, a proprietária compromissou a venda do imóvel à **CLAUDIOMIRO ALVES DA SILVA**, brasileiro, representante comercial, portador da CIRG nº 22.534.528-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 147.373.338-32, casado no comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **RENATA MURATORI DA SILVA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 25.086.997-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 277.370.288-38, residentes e domiciliados na Rua Henrique Eroles, 201, apto. 91, Alto do Ipiranga, nesta cidade; pelo valor de R\$ 47.169,81 (pagáveis na

CONTINUA NA FICHA Nº 02



Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
48.807

FICHA
02

Mogi das Cruzes, 05 de Abril de 2005

forma e condições constantes do título). A promitente vendedora apresentou declaração na forma e sob as penas da Lei que, nos termos do artigo 257 § 8º inciso IV do Decreto Federal nº.3.048/99, está dispensada da apresentação das certidões negativas previdenciárias. (Protocolo nº 130.395 em 10/03/2005). Mogi das Cruzes, 05 de Abril de 2.005. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

[Assinatura]

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

SUBSTITUTA DO OFICIAL:

[Assinatura]
MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL

R.06/ CESSÃO DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por instrumento particular firmado nesta cidade, a 04 de abril de 2011, **CLAUDIOMIRO ALVES DA SILVA** e sua mulher **RENATA MURATORI DA SILVA**, já qualificados, **cederam e transferiram** a **MANUEL JOSÉ DA COSTA**, português, empresário, portador do RNE-W.503311-A-CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF/MF sob nº 649.208.448-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA AZEVEDO DA COSTA**, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 6.971.776-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 164.846.458-09, residentes e domiciliados na Estrada do Itapeti, 100, Residencial Eco Park, nesta cidade, **todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso mencionado no R.05**, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), pagos no ato, sendo de R\$30.681,25 (trinta mil seiscentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos) o valor venal para o exercício de 2011. Consta do título que os cessionários dispensaram as certidões negativas de débitos fiscais sobre o imóvel, assumindo a responsabilidade, se porventura existirem. (Protocolo nº 183.423 em 03/06/2011). Mogi das Cruzes, 14 de julho de 2011. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**

[Assinatura]

(MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

Av.07/ NOVA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Procede-se a presente averbação nesta matrícula, para constar que a **RUA DEZOITO**, nela mencionada, passou a denominar-se **RUA DOS JEQUITIBÁS**, conforme Lei Municipal nº 5.887, de 04/05/2006. (Prototolo nº 196.926 em 31/05/2012). Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2012. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** *[Assinatura]* (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO).

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

MATRÍCULA

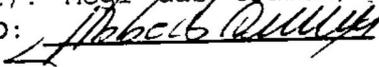
48.807

FICHA

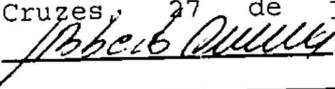
02

VERSO

Av.08/ CADASTRO MUNICIPAL

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº S.38 Q.197 U.010 SB. DG.4, conforme se comprova pela cópia do recibo de imposto, exercício 2012. (Prototolo nº 196.926 em 31/05/2012). Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2012. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**  (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO).

R.09/ CESSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por escritura de 28/05/2012, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca (livro 261, páginas 028 a 031), **MANUEL JOSÉ DA COSTA**, português, comerciante, portador do RNE-W.503311-A-CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF/MF sob nº 649.208.448-91, e sua mulher **SILVIA AZEVEDO DA COSTA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 6.971.776-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 164.846.458-09, casados sob o regime da comunhão de bens, a 19/02/1977 (matrícula nº 118026 01 55 1977 2 00008 278 0002654-96) no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, Comarca de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados na Rua Garça, 316, Aruã Eco Park, nesta cidade, **cederam e transferiram** a **JOSÉ AUGUSTO TOMAZ NETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG nº 27.884.997-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 278.443.418-40, residente e domiciliado na Avenida Manoel dos Santos Braga, 174, ap. 117, Vila Robertina, São Paulo-Capital, **todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda registrado sob nº 05, e da cessão registrada sob nº 06**, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor venal do terreno para o exercício de 2012: R\$32.818,98. (Prototolo nº 196.926 em 31/05/2012). Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2012. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**  (JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO).

R.10 / VENDA E COMPRA

Conforme escritura mencionada no R.09, a proprietária, **FARWELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 13º andar, sala 1301, inscrita no CNPJ/MF nº 00.743.247/0001-06, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 35.2.1.831.293.7, em sessão de 11/06/2000, **representada** pelo Diretor Presidente, **Gabriel Calfat Neto**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CIRG nº 4.319.319-SSP/SP e inscrito no CPF nº 261.800.578-34, residente e

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento

CNM 112557.2.0048807-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA
48 807-

FICHA
03

Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2012

domiciliado na Rua Fidêncio Ramos, 74, ap 172, na Cidade de São Paulo-SP, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JOSE AUGUSTO TOMAZ NETO**, já qualificado, pelo valor de R\$47 169,81 (quarenta e sete mil cento e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos) Valor venal do terreno para o exercício de 2012 R\$32 818,98 **Consta do título** que a vendedora apresentou as seguintes certidões a) Negativa de Débitos de IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, nº 11 381/2012, em 18/05/2012 b) Negativas de Débitos Trabalhistas sob nºs 3988029/2012, 3988069/2012 e 3988013/2012, emitidas em 28/05/2012, com validade até 23/11/2012, c) Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº 003492012-21200247, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/04/2012, com validade até 16/10/2012, e, d) Conjunta-Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 888B D1EB C0A1 58C1, emitida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 07/02/2012, com validade até 05/08/2012 (Prototolo nº 196 926 em 31/05/2012) Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2012 O **ESCREVENTE AUTORIZADO**

Jose Roberto de Araujo (JOSE ROBERTO DE ARAUJO)

SUBSTITUTO DO OFICIAL
VALTER ALVES DE MELLO

R 11/VENDA E COMPRA

Por escritura de 02/04/2013 lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP (livro nº 818 - páginas 393/396), o proprietário, **JOSE AUGUSTO TOMAZ NETO**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a 1) **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, brasileiro solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG nº 29 517 915-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 173 104 548-47, e, **GESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, comerciante portadora da CIRG nº 34 365 531-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 310 084 848-90, ambos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital na Rua Meação nº 74, apartamento 142, Vila Regente Feijó, pelo valor de R\$50 000,00 (cinquenta mil reais) Valor Venal 2013 R\$34 605,48 (Protocolo nº 205 180 em 24/04/2013) Mogi das Cruzes 15 de maio de 2013 O **SUBSTITUTO DO OFICIAL** *Valter Alves de Mello* (VALTER ALVES DE MELLO)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38CJW-G8XZ6-3J97T-WTFXX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

MATRICULA
48 807

FICHA
03

VERSO

Av 12/ AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (Artigo 615-A do CPC)

Por requerimento datado de 22 de agosto de 2014, e à vista da certidão expedida em 11 de julho de 2014, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo, Capital, nos termos do artigo 615-A, caput, do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11 382/06, procedo a presente averbação para conferir publicidade à Existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, nos autos do processo nº 0036728-74 2013 8 26 0005, requerida pelo exequente, **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60 746 948/0001-12, em face da executada, **BARDUCHI AUTOMOVEIS E UTILITARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07 088 072/0001-81, e, do proprietário, **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob nº 173 104 548-47 Valor da causa R\$162 897,67 (cento e sessenta e dois mil oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos) (Protocolo nº 217 690 em 26/08/2014) Mogi das Cruzes, 09 de setembro de 2014 O SUBSTITUTO DO OFICIAL Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO)

Av 13/ PENHORA (parte ideal de 50%)

A vista da Certidão Eletrônica de Penhora datada de 31/08/2015 assinada digitalmente pela escritã-diretora, Janette Aparecida Ribeiro, emitida pela escrevente técnico-judiciário Andreia Pinheiro Lima, por ordem do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo SP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do Processo de Execução Civil nº 0036728-74 2013 8 26 0005, em que figura como exequente, **BANCO BRADESCO S/A** inscrito no CNPJ/MF sob nº 60 746 948/0001-12 e como executados **BARDUCHI AUTOMOVEIS E UTILITARIOS LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob nº 07 088 072/0001-81 e **FERNANDO LUIZ BARDUCHI** inscrito no CPF/MF sob nº 173 104 548-47 verifica-se que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada nos aludidos autos juntamente com a parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº 48 906 desta Serventia para garantia da dívida no valor total de R\$162 897 67 (cento e sessenta e dois mil oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos) Figura como fiel depositário **FERNANDO LUIZ BARDUCHI** já qualificado Consta no título eventual necessidade de intimação de cônjuge sera analisada nos autos pelo Magistrado nos termos do Parecer nº 312/2012 E item 25 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo Base de cálculo R\$81 448 83 (Protocolo n 228 160 em 31/08/2015) Mogi das Cruzes, 28 de setembro de 2015 O SUBSTITUTO DO OFICIAL Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO)

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38CJW-G8XZ6-3J97T-WTFXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA

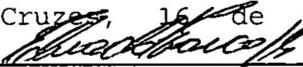
48.807

FICHA

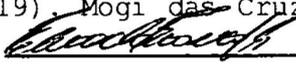
04

Mogi das Cruzes, 16 de outubro de 2018

Av.14/ PENHORA (parte ideal de 50%)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 11/10/2018, assinada digitalmente pela escritã diretora, Valdineia Freire Mendes, emitida por Luciano Calixto, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 10008216620175020371, em que figura como exequente, **JOANICE QUEIROZ BARRETO**, inscrita no CPF/MF sob nº 128.167.008-10, e como executado, **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, verifica-se que a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$2.475,00 (dois mil quatrocentos e setenta e cinco reais). Figura como fiel depositário: **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, já qualificado. Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 258.435 em 11/10/2018). Mogi das Cruzes, 16 de outubro de 2018. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**  (**EDUARDO FRANCO REIS**).

Av.15/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 24/04/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201904.2412.00779011-IA-500, Processo nº 10001800520155020612, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BARDUCHI AUTOMÓVEIS E UTILITÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.088.072/0001-81, **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, e **GESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE**, inscrita no CPF/MF sob nº 310.084.848-90, por decisão proferida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 262.548 em 24/04/2019). Mogi das Cruzes, 25 de abril de 2019. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**  (**EDUARDO FRANCO REIS**).

Av.16/ PENHORA

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 03/06/2020, emitida e assinada digitalmente pela escritã diretora, Geni Lucia de Sousa, por ordem do Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

MATRÍCULA

48.807

FICHA

04

VERSO

Foro Reginal – Tatuapé, Comarca de São Paulo, Capital, expedida nos autos do Processo de Execução Civil nº 1004080-78-2014-8260008, em que figura como exequente, **EKO-LOGIKA COMERCIO DE REVESTIMENTOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.575.891/0001-28, e como executado, **FERNANDO LUIZ BARDUCCI**, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 48.906, desta Serventia, foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$53.629,68 (cinquenta e três mil seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos). Figura como fiel depositário: **FERNANDO LUIZ BARDUCCI**, já qualificado. Consta expressamente no título: que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e que "houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado", datada de 07/12/2018, às folhas 1056/1057 dos autos, não obstante eventual alienação ocorrida em juízo sujeite-se, para sua inscrição, aos princípios registraes da continuidade e disponibilidade. (Protocolo nº 271.422 em 04/06/2020). Mogi das Cruzes, 01 de julho de 2020. O
SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.17/ **PENHORA** (parte ideal de 50%)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 21/02/2022, emitida pela oficial de justiça avaliadora, Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, e assinada digitalmente pelo escrivão diretor, Francisco Sorio Flor, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0001948-29.2013.5.02.0005, em que figura como exequente, **MARIA DA GLÓRIA PETRONILIA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 039.750.428-42, e como executada, **GESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE**, inscrita no CPF/MF sob nº 310.084.848-90, verifica-se que a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$48.002,35 (quarenta e oito mil e dois reais e trinta e cinco centavos). Figura como fiel depositária: **GESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE**, já qualificada. Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado

Continua na ficha 05



Valide aqui este documento

CNM 112557.2.0048807-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

| | |
|---------------------|-------------|
| MATRÍCULA 48.807 | FICHA 05 |
|---------------------|-------------|

Mogi das Cruzes, 23 de fevereiro de 2022

de São Paulo. (Protocolo nº 288.339 em 21/02/2022). Mogi das Cruzes, 23 de fevereiro de 2022. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
 _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.18/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 29/04/2022, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202204.2914.02120832-IA-470, Processo nº 0001650-72.2013.5.02.0058, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, e **CESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE**, inscrita no CPF/MF sob nº 310.084.848-90, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 290.330 em 02/05/2022). Mogi das Cruzes, 04 de maio de 2022. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
 _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.19/ PENHORA

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 25/08/2022, emitida por Danielle Conceição Duque, e assinada digitalmente pela escritã diretora, Geni Lucia de Sousa, por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional – Tatuapé, da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, expedida nos autos do Processo de Execução Cível nº 0007595-02.2018.8.26.0008, em que figura como exequente, **EKO-LOGIKA COMÉRCIO DE REVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.575.891/0001-28, e como executado, **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$44.020,81 (quarenta e quatro mil e vinte reais e oitenta e um centavos). Figura como fiel depositário: **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, já qualificado. Consta expressamente no título: que "*eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado*", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e que "*houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado*", datada de 04/08/2022, às folhas 317/318 dos autos, não obstante eventual alienação ocorrida em juízo sujeite-se, para sua inscrição, aos princípios registrais da continuidade e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38CJW-G8XZ6-3J97T-WTFXX>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

MATRÍCULA

48.807

FICHA

05

VERSO

disponibilidade. (Protocolo n° 293.924 em 25/08/2022). Mogi das Cruzes, 05 de setembro de 2022. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
(VALTER ALVES DE MELLO).

Av.20/ PENHORA (parte ideal de 50%)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 25/11/2022, emitida pelo escrevente técnico judiciário, Marcos José Soares, e assinada digitalmente pela escritã diretora, Janette Aparecida Ribeiro, por ordem do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do Processo de Execução Cível n° 1002510-66.2014.8.26.0005, em que figura como exequente, **DANIELLE MARQUES ARAUJO SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob n° 279.510.288-94, e como executado, **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob n° 173.104.548-47, e da decisão de folhas 398, proferida em 30/08/2022, pelo Douto Juízo de Direito supracitado, verifica-se que a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, foi **penhorada** nos aludidos autos, para garantia da execução da dívida no valor de R\$18.345,62 (dezoito mil trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos). Figura como fiel depositário: **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, já qualificado. Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer n° 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo n° 296.374 em 25/11/2022). Mogi das Cruzes, 02 de dezembro de 2022. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
(VALTER ALVES DE MELLO).

Av.21/ PENHORA (parte ideal de 50%)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 21/07/2023, emitida e assinada digitalmente pela escritã diretora, Priscila Virginio dos Santos, por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do Processo de Execução Cível n° 0000009-63.2012.8.26.0091-01, em que figura como exequente, **JOÃO NILSON NAZARIO DE BESSA**, inscrito no CPF/MF sob n° 045.560.378-24, e como executado, **FERNANDO LUIZ BARDUCHI**, inscrito no CPF/MF sob n° 173.104.548-47, verifica-se que a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, foi **penhorada** nos aludidos autos, para

Continua na ficha 06



Valide aqui
este documento

CNM 112557.2.0048807-12

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA

48.807

FICHA

06

Mogi das Cruzes, 25 de julho de 2023

garantia da execução da dívida no valor de R\$24.458,84 (vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Figura como fiel depositário: FERNANDO LUIZ BARDUCHI, já qualificado. Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 303.112 em 21/07/2023). Mogi das Cruzes, 25 de julho de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.22/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 29/10/2023, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202310.2908.03008876-IA-610, Processo nº 0002159-44.2013.5.02.0012, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de FERNANDO LUIZ BARDUCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, e GESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob nº 310.084.848-90, juntamente com outro, por decisão proferida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 306.254 em 30/10/2023). Mogi das Cruzes, 28 de novembro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.23/ PENHORA

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 08/08/2024, emitida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 00016507220135020058, em que figura como exequente, SHEILA INOCENCIO GOMES JAMACARU, inscrita no CPF/MF nº 360.793.418-59, e como executados, FERNANDO LUIZ BARDUCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 173.104.548-47, GESSICA SARAIVA TAVARES DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob nº 310.084.848-90, e BARDUCHI AUTOMOVEIS E UTILITARIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 07.088.072/0001-81, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da execução da dívida no valor de R\$29.869,69 (vinte e nove mil oitocentos e sessenta e nove reais e sessenta e nove centavos). Figura como fiel depositário: FERNANDO LUIZ BARDUCHI, já qualificado. (Protocolo nº 316.293 em 08/08/2024). Mogi das Cruzes, 15 de agosto de 2024. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).



Valide aqui este documento

CNM 112557.2.0048807-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38CJW-G8XZ6-3J97T-WTFXX>

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 48807 a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. **NADA MAIS** havendo a certificar, além dos atos já expressamente lançados até esta data, inclusive com referência a alienações, ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias que devam ser averbadas. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere esta certidão pertence à circunscrição deste Registro de Imóveis desde sua instalação a **10/05/1974**, do que dou fé.

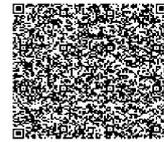
Mogi das Cruzes/SP, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

ANDRÉ LUIZ DA SILVA CEBRIAN - ESCRIVENTE AUTORIZADO

| Oficial | Estado | Fazenda | Reg. Civil | Trib.Just | Min.Púb | ISS | Total |
|----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|----------|
| R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital: 1125573E3000000015092424R
 Protocolo: 354747

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

