



Valide aqui
este documento

Matrícula N.º
156676

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV85D-Z557G-UU6T3-FI7R6>

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITANHAEM

GERENTES

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO
OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº
156.676

DENOMINACAO DO IMVEL
BALNEARIO RAUL CURY

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 014 QUADRA 001 RUA "K"

Nº

IMÓVEL : O lote de terreno nº 014 da quadra 001 do BALNEARIO RAUL CURY, município de Itanhaém, medindo 12,00ms de frente para a Rua "K", por 25,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00ms², confrontando do lado direito com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com o lote 03.

PROPRIETÁRIA : CURY NOGUEIRA DA SILVA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA., com sede em São Paulo-SP, na Alameda Santos, 1470, 8º andar, conj. 809, inscrita no CGC. 51.978.195/0001-80.

TITULO ADQUISITIVO : R.1 - Matrícula nº. 102.785. (Loteamento registrado sob nº. 2, na mesma matrícula nos termos da Lei 6.766/79).

Itanhaém, 25 de setembro de 1.989.

O Escrevente Autorizado :

R.1 - Itanhaém, 25 de setembro de 1.989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de agosto de 1989, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 325, fls. 217, a proprietária vendeu o imóvel a DONALDI SCORZA, comerciante, RG. 1.231.812-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLENE NORMA GARDESANI SCORZA, do lar, RG. 2.639.447-SP, brasileiros, CPF. do casal nº. 057.907.788-87, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Monte Alegre, 1.721, Pacaembú; ERMELINDO SCORZA, comerciante, RG. 1.076.132-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EGLE GARDESANI SCORZA, do lar, RG. 2.639.459-SP, brasileiros, CPF. do casal nº. 040.051.208-49, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Cotoxó, 967, Pompéia; ELID SCORZA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. 3.266.473-SP e CIC. 470.200.918-49, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Francisco Isoldi, 273; e ALDO JOSÉ SCORZA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 2.224.301-SP e CIC. 000.880.718-39, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Cotoxó, 967, Pompéia, pelo preço de NCz\$ 22,80 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: A.G. Esc. Ref.: M.D.

O Escrevente Autorizado :

Av.2 - 156676 - Itanhaém, 06 de outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº. 458/2015, Relação nº. 14/2015, expedido em 17 de setembro de 2015, Processo nº. 00071008820045020291 (00071200429102001), pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha-SP, no qual figuram de um lado, como Autor: APRIGIO ALVES DE OLIVEIRA e de outro lado, como Réu: AGROPECUÁRIA TRANSLESTE LTDA. A/C LUIZ RICARDO VASQ (+ 3), para ficar constando a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo nº. 437991 - 30/09/2015).

O Escrevente Autorizado

Av.3 - 156676 - Itanhaém, 07 de abril de 2017.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00071200429102001, no qual figuram como Exequente: APRIGIO ALVES DE OLIVEIRA, CPF. 230.567.278-04 e como Executado: DONALDI SCORZA, CPF. 057.907.788-87, emitida em 03 de abril de 2017, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Franco da Rocha, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de Franco da Rocha-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

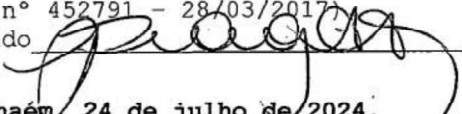
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

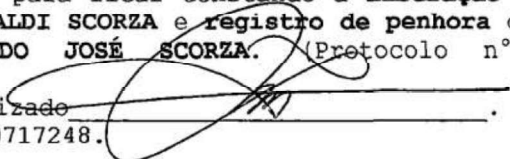
Folha N.º

1v.º

averbação da **penhora** sobre **1/4 parte ideal** do imóvel pertencente ao executado **DONALDI SCORZA**. Data do Auto ou Termo: 23/08/2013. Valor da Dívida: R\$ 98.430,51 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: MARLENE NORMA GARDESANI SCORZA (**As custas serão cobradas a final**). (Protocolo nº 452791 - 28/03/2017).
O Escrevente Autorizado 

AV.4 - 156676 - Itanhaém, 24 de julho de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do r.Ofício, expedido em 10 de julho de 2024, por determinação do Exmº Sr. Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, Dr. DANIEL VIEIRA ZAINA SANTOS, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a fim de retificar a Av. 3, para ficar constando a **liberação da penhora** da parte ideal de **DONALDI SCORZA** e **registro de penhora** da parte ideal pertencente a **ALDO JOSÉ SCORZA**. (Protocolo nº. 537.275 - 11/07/2024).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153310000000560717248.

OBSERVAÇÕES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV85D-Z557G-UU6T3-FT7R6>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Valide aqui
este documentoMatrícula
156676Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0156676-86

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0156676-86 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 24 de julho de 2024, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 24 de julho de 2024. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000056071524S .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV85D-Z557G-UU6T3-FT7R6>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado