



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

Autos de nº 1015731-78.2021.8.26.0100

Requerente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIRETOS CREDITÓRIOS BIZCAPITAL
EMPÍRICA PME

Requeridos: JOSÉ AILTON FERREIRA e outros

Interessada: OPEA SECURITIZADORA S.A

OPEA SECURITIZADORA S.A, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por seus procuradores signatários desta, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do demonstrativo do débito devidamente atualizado referente ao contrato nº 155550402926.0, que atualmente perfaz o montante de R\$ 94.203,07 (noventa e quatro mil, duzentos e três reais e sete centavos) conforme anexo.

Outrossim, requer que as publicações no Diário Oficial saiam exclusivamente em nome dos advogados **CARLOS ALBERTO PALMIERI COSTA**, inscrito na **OAB/SP 254.014** e **JAIR CORREIA FERREIRA JÚNIOR**, inscrito na **OAB/SP 209.508**.

Termos em que,
Pedem deferimento.

São Paulo, 15 de setembro de 2025.

CARLOS ALBERTO PALMIERI COSTA
OAB/SP 254.014

JAIR CORREIA FERREIRA JÚNIOR
OAB/SP 209.508

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021000273900)I034741301/V65/C0005 12/09/25 PAG fls. 6091
GAIA SECURITIZADORA SA FILIAL 21-SAO PAULO NO.057.000 12/09/25 19:39 SEQ 001

JOSE AILTON FERREIRA 00041845366468 % PACT. 100,00 RENDA 6.700,00 C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0
ANDRELY ALEXANDRA DE MORAIS 00019356425884 % PACT. 0,00 C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0
END R CAMPOS DE MAIORCA 137 JD ARICANDUVA
SAO PAULO SP 03456030 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000550 PROD 2004 UNO 02739 UNC 02739 ORR 015 LF 0162 TF 002 ST.ESP:063 381 611
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 62,37 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 179 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/07/2040

DT EVENTO 28/07/2010 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 28/07/2010 DATA CADASTRO: 28/07/2010
APOLICE 61100 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	10,5000														
VR.ALTER.	148.500,00	RGE	0554	TX INIC	10,0262														
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112	PREST	1.653,24	TAXAS	25,00									
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	47,22	RAZAO										
VL GARANT	165.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	0,9164	0,0000	S.DFI	15,15	VENCTO	28/08/2010									
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00									
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00									

DESC. DESP

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE
PAGMTO						COMPL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	TP
										DIF.REAJ
28/07/10	DIF	PAGAMENTO: 319						28,00338-		
28/07/10	DIF	PAGAMENTO: 326						28,00338		
28/08/10	CORRECAO			1,00130557			193,87			148.693,87
TAXAS:										25,00
28/08/10	001		62,31	1.541,30			1.128,81	412,49	148.281,38	
30/08/10	310		1.628,61				1.628,61	1.628,61		
28/09/10	CORRECAO			1,00022697			33,65			148.315,04
TAXAS:										25,00
28/09/10	002		62,20	1.538,42			1.125,93	412,49	147.902,55	
28/09/10	310		1.625,62				1.625,62	1.625,62		
28/10/10	CORRECAO			1,00064516			95,42			147.997,97
TAXAS:										25,00
28/10/10	003		62,11	1.536,01			1.123,52	412,49	147.585,48	
28/10/10	310		1.623,12				1.623,12	1.623,12		
28/11/10	CORRECAO			1,00021576			31,84			147.617,33
TAXAS:										25,00
28/11/10	004		61,99	1.533,12			1.120,64	412,48	147.204,85	
29/11/10	310		1.620,11				1.620,11	1.620,11		
28/12/10	CORRECAO			1,00063815			93,94			147.298,78
TAXAS:										25,00
28/12/10	005		61,89	1.530,70			1.118,22	412,48	146.886,31	
28/12/10	310		1.617,59				1.617,59	1.617,59		

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA	02M	(0021000273900)	I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6102
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO	NO.057.000		12/09/25 19:39		SEQ	002	002
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT.	100,00	RENDA	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO	155550402926-0
TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC		TAO	TAC	TOM	
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.	REAJ
28/01/11	CORRECAO			1,00121767	178,85			147.065,16	
TAXAS:								25,00	
28/01/11	006		61,84	1.528,93	1.116,45	412,48	146.652,68		
28/01/11	310	1.615,77			1.615,77	1.615,77			
28/02/11	CORRECAO			1,00100991	148,10			146.800,79	
TAXAS:								25,00	
28/02/11	007		61,77	1.526,92	1.114,44	412,48	146.388,31		
28/02/11	310	1.613,69			1.613,69	1.613,69			
28/03/11	CORRECAO			1,00041304	60,46			146.448,78	
TAXAS:								25,00	
28/03/11	008		61,66	1.524,25	1.111,76	412,49	146.036,29		
28/03/11	310	1.610,91			1.610,91	1.610,91			
28/04/11	CORRECAO			1,00122998	179,62			146.215,91	
TAXAS:								25,00	
28/04/11	009		61,61	1.522,48	1.109,99	412,49	145.803,42		
28/04/11	310	1.609,09			1.609,09	1.609,09			
28/05/11	CORRECAO			1,00134694	196,38			145.999,81	
TAXAS:								25,00	
28/05/11	010		61,56	1.520,84	1.108,36	412,48	145.587,33		
30/05/11	310	1.607,40			1.607,40	1.607,40			
28/06/11	CORRECAO			1,00095599	139,18			145.726,51	
TAXAS:								25,00	
28/06/11	011		61,48	1.518,77	1.106,29	412,48	145.314,03		
14/07/11	310	1.605,25		49,11	1.654,36	1.605,25	2,22347		
28/07/11	CORRECAO			1,00143356	208,31			145.522,35	
TAXAS:								25,00	
28/07/11	012		61,44	1.517,22	1.104,74	412,48	145.109,87		
28/07/11	310	1.603,66			1.603,66	1.603,66			
28/08/11	CORRECAO			1,00147087	213,43			145.323,30	
TAXAS:								25,00	
28/08/11	013		61,41	1.520,20	1.103,23	416,97	144.906,33	1,01069	
29/08/11	310	1.606,61			1.606,61	1.655,82	2,22327-		
28/09/11	CORRECAO			1,00129386	187,48			145.093,82	
TAXAS:								25,00	
28/09/11	014		61,35	1.518,46	1.101,49	416,97	144.676,85		
28/09/11	310	1.604,81			1.604,81	1.604,81			
28/10/11	CORRECAO			1,00085497	123,69			144.800,55	
TAXAS:								25,00	
28/10/11	015		83,50	1.516,23	1.099,26	416,97	144.383,58		
28/10/11	310	1.624,73			1.624,73	1.624,73			
28/11/11	CORRECAO			1,00062387	90,07			144.473,66	
TAXAS:								25,00	
28/11/11	016		83,36	1.513,75	1.096,78	416,97	144.056,69		
28/11/11	310	1.622,11			1.622,11	1.622,11			
28/12/11	CORRECAO			1,00112809	162,50			144.219,19	
TAXAS:								25,00	
28/12/11	017		83,26	1.511,82	1.094,85	416,97	143.802,22		
28/12/11	310	1.620,08			1.620,08	1.620,08			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIRO CORREA FERREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/09/2025 às 15:53, sob o número WJMJ25421596370. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015731-78.2021.8.26.0100 e código WZNGu50x.

JOSE AILTON FERREIRA00041845366468 % PACT. 100,00 RENDA6.700,00 C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0

TAXAS		TA	TCA	TRC		TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
28/01/12	CORRECAO			1,00128613	184,94			143.987,17	
TAXAS:									
28/01/12	018		83,17	1.510,05	1.093,08	416,97	143.570,20	25,00	
30/01/12	310	1.618,22			1.618,22	1.618,22			
28/02/12	CORRECAO			1,00022158	31,81			143.602,02	
TAXAS:									
28/02/12	019		82,99	1.507,13	1.090,15	416,98	143.185,04	25,00	
28/02/12	310	1.615,12			1.615,12	1.615,12			
28/03/12	CORRECAO			1,00081506	116,70			143.301,74	
TAXAS:									
28/03/12	020		82,86	1.504,85	1.087,88	416,97	142.884,77	25,00	
28/03/12	310	1.612,71			1.612,71	1.612,71			
28/04/12	CORRECAO			1,00110579	158,00			143.042,77	
TAXAS:									
28/04/12	021		82,75	1.502,88	1.085,91	416,97	142.625,80	25,00	
30/04/12	310	1.610,63			1.610,63	1.610,63			
TAXAS:									
28/05/12	022		82,56	1.499,72	1.082,75	416,97	142.208,82	25,00	
28/05/12	310	1.607,28			1.607,28	1.607,28			
28/06/12	CORRECAO			1,00022911	32,58			142.241,40	
TAXAS:									
28/06/12	023		82,38	1.496,80	1.079,83	416,97	141.824,43	25,00	
28/06/12	310	1.604,18			1.604,18	1.604,18			
TAXAS:									
28/07/12	024		82,18	1.493,64	1.076,67	416,97	141.407,45	25,00	
30/07/12	310	1.600,82			1.600,82	1.600,82			
TAXAS:									
28/08/12	025		81,98	1.494,34	1.073,49	420,85	140.986,60	1,00906	
28/08/12	310	1.601,32			1.601,32	1.601,32			
TAXAS:									
28/09/12	026		81,78	1.491,14	1.070,29	420,85	140.565,75	25,00	
28/09/12	310	1.597,92			1.597,92	1.597,92			
TAXAS:									
28/10/12	027		81,58	1.487,95	1.067,10	420,85	140.144,90	25,00	
29/10/12	310	1.594,53			1.594,53	1.594,53			
TAXAS:									
28/11/12	028		81,38	1.484,76	1.063,91	420,85	139.724,05	25,00	
28/11/12	310	1.591,14			1.591,14	1.591,14			
TAXAS:									
28/12/12	029		81,19	1.481,56	1.060,71	420,85	139.303,20	25,00	
28/12/12	310	1.587,75			1.587,75	1.587,75			
TAXAS:									
28/01/13	030		80,99	1.478,37	1.057,52	420,85	138.882,35	25,00	
28/01/13	310	1.584,36			1.584,36	1.584,36			
TAXAS:									
28/02/13	031		80,79	1.475,17	1.054,32	420,85	138.461,50	25,00	
28/02/13	310	1.580,96			1.580,96	1.580,96			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIRO CORREA FERREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/09/2025 às 15:53, sob o número WJMJ25421596370. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015731-78.2021.8.26.0100 e código WZNGu50x.

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021000273900)	I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6124
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO		NO.057.000		12/09/25 19:39	SEQ	004
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT. 100,00	REND	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO 155550402926-0	
TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
TAXAS:								
28/03/13	032		80,59	1.471,98	1.051,13	420,85	138.040,65	25,00
28/03/13	310		1.577,57		1.577,57	1.577,57		
TAXAS:								
28/04/13	033		80,39	1.468,78	1.047,93	420,85	137.619,80	25,00
29/04/13	310		1.574,17		1.574,17	1.574,17		
TAXAS:								
28/05/13	034		80,19	1.465,59	1.044,74	420,85	137.198,95	25,00
28/05/13	310		1.570,78		1.570,78	1.570,78		
TAXAS:								
28/06/13	035		79,99	1.462,39	1.041,54	420,85	136.778,10	25,00
28/06/13	310		1.567,38		1.567,38	1.567,38		
TAXAS:								
28/07/13	036		79,80	1.459,20	1.038,35	420,85	136.357,25	25,00
29/07/13	310		1.564,00		1.564,00	1.564,00		
TAXAS:								
28/08/13	037		79,60	1.456,00	1.035,15	420,85	135.936,40	25,00
28/08/13	310		1.560,60		1.560,60	1.560,60		
28/09/13	CORRECAO			1,00036992	50,28		135.986,69	25,00
TAXAS:								
13/09/13	Contrato Securitizado:GAIA SECURITIZADORA SA							
28/09/13	038		79,43	1.453,19	1.032,34	420,85	135.565,84	
30/09/13	310		1.557,62		1.557,62	1.557,62		
TAXAS:								
28/10/13	039		79,23	1.449,99	1.029,15	420,84	135.144,99	25,00
28/10/13	310		1.554,22		1.554,22	1.554,22		
28/11/13	CORRECAO			1,00075205	101,63		135.246,62	25,00
TAXAS:								
28/11/13	040		79,09	1.447,57	1.026,73	420,84	134.825,78	
28/11/13	310		1.551,66		1.551,66	1.551,66		
28/12/13	CORRECAO			1,00050469	68,04		134.893,83	25,00
TAXAS:								
28/12/13	041		78,94	1.444,89	1.024,05	420,84	134.472,99	
30/12/13	310		1.548,83		1.548,83	1.548,83		
28/01/14	CORRECAO			1,00037506	50,43		134.523,42	25,00
TAXAS:								
28/01/14	042		78,76	1.442,08	1.021,24	420,84	134.102,59	
28/01/14	310		1.545,84		1.545,84	1.545,84		
28/02/14	CORRECAO			1,00131384	176,19		134.278,78	25,00
TAXAS:								
28/02/14	043		78,67	1.440,22	1.019,37	420,85	133.857,93	
28/02/14	310		1.543,89		1.543,89	1.543,89		
TAXAS:								
28/03/14	044		78,47	1.437,03	1.016,19	420,84	133.437,08	
28/03/14	310		1.540,50		1.540,50	1.540,50		
28/04/14	CORRECAO			1,00003567	4,76		133.441,84	25,00
TAXAS:								
28/04/14	045		78,27	1.433,87	1.013,03	420,84	133.021,00	
28/04/14	310		1.537,14		1.537,14	1.537,14		

JOSE AILTON FERREIRA			00041845366468		% PACT. 100,00		REND		6.700,00		C.PES 01		CONTRATO 155550402926-0	
TAXAS	TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM			
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	DEVEDOR	INDICE TP			
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ			
28/05/14	CORRECAO			1,00079584			105,86				133.126,86			
TAXAS:											25,00			
28/05/14	046		78,14	1.431,48			1.010,64		420,84	132.706,02				
28/05/14	310		1.534,62					1.534,62	1.534,62					
28/06/14	CORRECAO			1,00085683			113,70				132.819,73			
TAXAS:											25,00			
28/06/14	047		78,01	1.429,15			1.008,31		420,84	132.398,89				
30/06/14	310		1.532,16					1.532,16	1.532,16					
28/07/14	CORRECAO			1,00053308			70,57				132.469,47			
TAXAS:											25,00			
28/07/14	048		77,85	1.426,49			1.005,65		420,84	132.048,63				
28/07/14	310		1.529,34					1.529,34	1.529,34					
28/08/14	CORRECAO			1,00110587			146,02				132.194,66			
TAXAS:											25,00			
28/08/14	049		77,74	1.426,78			1.003,55		423,23	131.771,43	1,00555			
28/08/14	310		1.529,52					1.529,52	1.529,52					
28/09/14	CORRECAO			1,00075588			99,60				131.871,03			
TAXAS:											25,00			
28/09/14	050		77,60	1.424,32			1.001,09		423,23	131.447,80				
29/09/14	310		1.526,92					1.526,92	1.526,92					
28/10/14	CORRECAO			1,00054916			72,18				131.519,99			
TAXAS:											25,00			
28/10/14	051		77,44	1.421,66			998,44		423,22	131.096,77				
28/10/14	310		1.524,10					1.524,10	1.524,10					
28/11/14	CORRECAO			1,00116504			152,73				131.249,50			
TAXAS:											25,00			
28/11/14	052		77,33	1.419,61			996,38		423,23	130.826,27				
28/11/14	310		1.521,94					1.521,94	1.521,94					
28/12/14	CORRECAO			1,00046698			61,09				130.887,36			
TAXAS:											25,00			
28/12/14	053		77,16	1.416,86			993,63		423,23	130.464,13				
29/12/14	310		1.519,02					1.519,02	1.519,02					
28/01/15	CORRECAO			1,00085182			111,13				130.575,27			
TAXAS:											25,00			
28/01/15	054		77,03	1.414,49			991,26		423,23	130.152,04				
28/01/15	310		1.516,52					1.516,52	1.516,52					
28/02/15	CORRECAO			1,00103480			134,68				130.286,72			
TAXAS:											25,00			
28/02/15	055		76,91	1.412,30			989,07		423,23	129.863,49				
02/03/15	310		1.514,21					1.514,21	1.514,21					
28/03/15	CORRECAO			1,00066085			85,82				129.949,31			
TAXAS:											25,00			
28/03/15	056		76,76	1.409,74			986,52		423,22	129.526,09				
30/03/15	310		1.511,50					1.511,50	1.511,50					
28/04/15	CORRECAO			1,00065200			84,45				129.610,54			
TAXAS:											25,00			
28/04/15	057		76,61	1.407,16			983,94		423,22	129.187,32				
28/04/15	310		1.508,77					1.508,77	1.508,77					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIRO CORREA FERREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/09/2025 às 15:53, sob o número WJMJ25421596370. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015731-78.2021.8.26.0100 e código WZNGu50x.

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA	02M	(0021000273900)	I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6146
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO	NO.057.000		12/09/25 19:39		SEQ	006	
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT.	100,00	RENTA	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO	155550402926-0
TAXAS		TA	TCA	TRC		TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.	REAJ
28/05/15	CORRECAO			1,00131083		169,34		129.356,66	
TAXAS:								25,00	
28/05/15	058		76,51	1.405,24		982,01	423,23	128.933,43	
28/05/15	310		1.506,75			1.506,75	1.506,75		
28/06/15	CORRECAO			1,00165301		213,12		129.146,56	
TAXAS:								25,00	
28/06/15	059		76,44	1.403,64		980,42	423,22	128.723,34	
29/06/15	310		1.505,08			1.505,08	1.505,08		
28/07/15	CORRECAO			1,00166713		214,59		128.937,94	
TAXAS:								25,00	
28/07/15	060		76,36	1.402,06		978,83	423,23	128.514,71	
28/07/15	310		1.503,42			1.503,42	1.503,42		
28/08/15	CORRECAO			1,00232182		298,38		128.813,10	
TAXAS:								25,00	
28/08/15	061		76,34	1.406,26		977,88	428,38	128.384,72	1,01193
28/08/15	310		1.507,60			1.507,60	1.507,60		
28/09/15	CORRECAO			1,00148509		190,66		128.575,38	
TAXAS:								25,00	
28/09/15	062		76,25	1.404,46		976,08	428,38	128.147,00	
28/09/15	310		1.505,71			1.505,71	1.505,71		
28/10/15	CORRECAO			1,00190467		244,07		128.391,08	
TAXAS:								25,00	
28/10/15	063		76,19	1.403,06		974,69	428,37	127.962,71	
28/10/15	310		1.504,25			1.504,25	1.504,25		
28/11/15	CORRECAO			1,00228889		292,89		128.255,61	
TAXAS:								25,00	
28/11/15	064		76,17	1.402,03		973,65	428,38	127.827,23	
30/11/15	310		1.503,20			1.503,20	1.503,20		
28/12/15	CORRECAO			1,00122620		156,74		127.983,97	
TAXAS:								25,00	
28/12/15	065		76,06	1.399,97		971,59	428,38	127.555,59	
28/12/15	310		1.501,03			1.501,03	1.501,03		
28/01/16	CORRECAO			1,00202370		258,13		127.813,72	
TAXAS:								25,00	
28/01/16	066		76,01	1.398,67		970,29	428,38	127.385,34	
28/01/16	310		1.499,68			1.499,68	1.499,68		
28/02/16	CORRECAO			1,00151321		192,76		127.578,11	
TAXAS:								25,00	
28/02/16	067		75,93	1.396,88		968,51	428,37	127.149,74	
30/03/16	310		1.497,81	60,79		1.558,60	1.497,81	2,64140	
28/03/16	CORRECAO			1,00110762		140,83		127.290,57	
TAXAS:								25,00	
28/03/16	068		75,80	1.394,70		966,33	428,37	126.862,20	
30/03/16	310		1.495,50	32,01		1.527,51	1.495,50	1,39087	
28/04/16	CORRECAO			1,00201208		255,25		127.117,46	
TAXAS:								25,00	
28/04/16	069		75,76	1.393,39		965,02	428,37	126.689,09	
28/04/16	310		1.494,15			1.494,15	1.494,15		

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021000273900)I034741301/V65/C0005 12/09/25		PAG fls. 6157	
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO	NO.057.000	12/09/25 19:39		SEQ 007	
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT. 100,00	RENTA	6.700,00	C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0	
TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF) DIF.REAJ
28/05/16	CORRECAO			1,00160302	203,08		126.892,17
TAXAS:							25,00
28/05/16	070		75,68	1.391,68	963,30	428,38	126.463,79
30/05/16	310		1.492,36		1.492,36	1.585,48	4,03233-
28/06/16	CORRECAO			1,00153889	194,61		126.658,41
TAXAS:							25,00
28/06/16	071		75,60	1.389,90	961,53	428,37	126.230,04
28/06/16	310		1.490,50		1.490,50	1.490,50	
28/07/16	CORRECAO			1,00206365	260,49		126.490,53
TAXAS:							25,00
28/07/16	072		75,55	1.388,63	960,25	428,38	126.062,15
28/07/16	310		1.489,18		1.489,18	1.489,18	
28/08/16	CORRECAO			1,00210514	265,37		126.327,53
TAXAS:							25,00
28/08/16	073		75,50	1.396,72	959,01	437,71	125.889,82
29/08/16	310		1.497,22		1.497,22	1.497,22	1,02129
28/09/16	CORRECAO			1,00158016	198,92		126.088,75
TAXAS:							25,00
28/09/16	074		117,51	1.394,91	957,20	437,71	125.651,04
28/09/16	310		1.537,42		1.537,42	1.537,42	
28/10/16	CORRECAO			1,00181962	228,63		125.879,68
TAXAS:							25,00
28/10/16	075		117,37	1.393,32	955,62	437,70	125.441,98
28/10/16	310		1.535,69		1.535,69	1.535,69	
28/11/16	CORRECAO			1,00106581	133,69		125.575,67
TAXAS:							25,00
28/11/16	076		117,13	1.391,01	953,31	437,70	125.137,97
28/11/16	310		1.533,14		1.533,14	1.533,14	
28/12/16	CORRECAO			1,00188090	235,37		125.373,35
TAXAS:							25,00
28/12/16	077		117,00	1.389,48	951,77	437,71	124.935,64
28/12/16	310		1.531,48		1.531,48	1.531,48	
28/01/17	CORRECAO			1,00202026	252,40		125.188,04
TAXAS:							25,00
28/01/17	078		116,89	1.388,07	950,36	437,71	124.750,33
30/01/17	310		1.529,96		1.529,96	1.529,96	
28/02/17	CORRECAO			1,00089401	111,52		124.861,86
TAXAS:							25,00
28/02/17	079		116,64	1.385,59	947,89	437,70	124.424,16
01/03/17	310		1.527,23		1.527,23	1.527,23	
28/03/17	CORRECAO			1,00042275	52,60		124.476,76
TAXAS:							25,00
28/03/17	080		116,33	1.382,67	944,96	437,71	124.039,05
28/03/17	310		1.524,00		1.524,00	1.524,00	
28/04/17	CORRECAO			1,00070102	86,95		124.126,00
TAXAS:							25,00
28/04/17	081		116,06	1.380,01	942,30	437,71	123.688,29
28/04/17	310		1.521,07		1.521,07	1.521,07	

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021000273900)I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6168
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO	NO.057.000		12/09/25 19:39	SEQ	008
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT. 100,00	RENTA	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO 155550402926-0
TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
28/05/17	CORRECAO			1,00025183	31,14		123.719,44
TAXAS:							25,00
28/05/17	082		115,73	1.376,92	939,21	437,71	123.281,73
29/05/17	310		1.517,65		1.517,65	1.517,65	
28/06/17	CORRECAO			1,00081027	99,89		123.381,63
TAXAS:							25,00
28/06/17	083		115,48	1.374,36	936,65	437,71	122.943,92
28/06/17	310		1.514,84		1.514,84	1.514,84	
28/07/17	CORRECAO			1,00085252	104,81		123.048,73
TAXAS:							25,00
28/07/17	084		115,22	1.371,83	934,13	437,70	122.611,03
28/07/17	310		1.512,05		1.512,05	1.512,05	
28/08/17	CORRECAO			1,00031429	38,53		122.649,56
TAXAS:							25,00
28/08/17	085		114,90	1.375,33	931,09	444,24	122.205,33
28/08/17	310		1.515,23		1.515,23	1.515,23	1,01449
28/09/17	CORRECAO			1,00003988	4,87		122.210,20
TAXAS:							25,00
28/09/17	086		114,55	1.371,99	927,76	444,23	121.765,97
28/09/17	310		1.511,54		1.511,54	1.511,54	
TAXAS:							25,00
28/10/17	087		114,19	1.368,62	924,39	444,23	121.321,73
30/10/17	310		1.507,81		1.507,81	1.507,81	
TAXAS:							25,00
28/11/17	088		113,83	1.365,25	921,02	444,23	120.877,49
28/11/17	310		1.504,08		1.504,08	1.504,08	
TAXAS:							25,00
28/12/17	089		113,47	1.361,88	917,65	444,23	120.433,25
28/12/17	310		1.500,35		1.500,35	1.500,35	
TAXAS:							25,00
28/01/18	090		113,12	1.358,50	914,26	444,24	119.989,01
29/01/18	310		1.496,62		1.496,62	1.496,62	
TAXAS:							25,00
28/02/18	091		112,76	1.355,13	910,89	444,24	119.544,77
28/02/18	310		1.492,89		1.492,89	1.492,89	
TAXAS:							25,00
28/03/18	092		112,40	1.351,76	907,52	444,24	119.100,53
28/03/18	310		1.489,16		1.489,16	1.489,16	
TAXAS:							25,00
28/04/18	093		112,04	1.348,39	904,16	444,23	118.656,29
30/04/18	310		1.485,43		1.485,43	1.485,43	
TAXAS:							25,00
28/05/18	094		111,68	1.345,01	900,78	444,23	118.212,05
28/05/18	310		1.481,69		1.481,69	1.481,69	
TAXAS:							25,00
28/06/18	095		111,32	1.341,64	897,41	444,23	117.767,81
29/06/18	310		1.477,96	30,46	1.508,42	1.477,96	1,29501

JOSE AILTON FERREIRA00041845366468 % PACT. 100,00 RENDA6.700,00 C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO				AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	JUROS	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ	
TAXAS:							TOTAL	DEVIDO					
28/07/18	096		110,97	1.338,27			894,04		444,23	117.323,57		25,00	
28/08/18	310		1.474,24	57,03			1.531,27		1.474,24	2,42465			
TAXAS:													
28/08/18	097		110,61	1.335,06			890,67		444,39	116.879,17		25,00	
04/09/18	310		1.470,67	35,71			1.506,38		1.501,13	0,22320			
TAXAS:													
28/09/18	098		110,25	1.331,68			887,29		444,39	116.434,77		25,00	
01/10/18	310		1.466,93	32,03			1.498,96		1.523,95	1,06245-			
TAXAS:													
28/10/18	099		109,89	1.328,30			883,92		444,38	115.990,38		25,00	
29/10/18	310		1.463,19				1.463,19		1.463,20	0,00042-			

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 179 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/07/2040

DT EVENTO 28/10/2018 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 28/07/2010 DATA CADASTRO: 03/01/2019
APOLICE 61100 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	10,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	10,0262		PREST	1.413,50	TAXAS	25,00	
DESCONTO	0,00	MTRMS		FREQUEN	00	TC1. 000	S.MIP	93,60	RAZAO		
SD P-RATA	115.990,38	PRZ	360	TX FI	0,0000	TC2. 000	S.DFI	16,29	VENCTO	28/11/2018	
VL GARANT	177.474,02	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	115.990,38	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

TAXAS:													
28/11/18	100		109,53	1.413,50			969,12		444,38	115.545,99		25,00	
21/01/19	310		1.548,03	82,19			1.630,22		1.527,58	4,36377			
TAXAS:													
28/12/18	101		109,17	1.409,79			965,41		444,38	115.101,60		25,00	
28/01/19	310		1.543,96	59,73			1.603,69		1.456,09	6,27526			
TAXAS:													
28/01/19	102		108,81	1.406,08			961,70		444,38	114.657,21		25,00	
14/02/19	310		1.539,89	46,81			1.586,70		1.539,89	1,99014			
TAXAS:													
28/02/19	103		108,45	1.402,36			957,98		444,38	114.212,82		25,00	
18/03/19	310		1.535,81	47,62			1.583,43		1.853,79	11,49445-			

JOSE AILTON FERREIRA			00041845366468			% PACT. 100,00 RENDA			6.700,00 C.PES 01			CONTRATO 155550402926-0		
TAXAS	NR. BONUS		TA	TCA	TRC			TAO		TAC		TOM		
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.	REAJ	
TAXAS:														
28/03/19	104			108,10	1.398,65			954,27	444,38		113.768,43			25,00
29/03/19	310			1.531,75	31,57			1.563,32	1.531,75		1,34220			
TAXAS:														
28/04/19	105			107,74	1.394,94			950,56	444,38		113.324,04			25,00
29/04/19	310			1.527,68				1.527,68	1.622,11		4,01472-			
TAXAS:														
28/05/19	106			107,38	1.391,23			946,85	444,38		112.879,65			25,00
28/05/19	310			1.523,61				1.523,61	1.555,17		1,34178-			
TAXAS:														
28/06/19	107			107,02	1.387,51			943,13	444,38		112.435,26			25,00
01/07/19	310			1.519,53	33,17			1.552,70	1.519,53		1,41023			
TAXAS:														
28/07/19	108			106,66	1.383,80			939,42	444,38		111.990,87			25,00
01/08/19	310			1.515,46	34,01			1.549,47	1.515,46		1,44594			
TAXAS:														
28/08/19	109			106,30	1.380,10			935,71	444,39		111.546,47			25,00
19/09/19	310			1.511,40	50,57			1.561,97	1.544,58		0,73934			
TAXAS:														
28/09/19	110			105,94	1.376,38			931,99	444,39		111.102,07			25,00
30/09/19	310			1.507,32				1.507,32	1.541,32		1,44552-			
TAXAS:														
28/10/19	111			105,59	1.372,67			928,28	444,39		110.657,66			25,00
28/10/19	310			1.503,26				1.503,26	1.503,26					
TAXAS:														
28/11/19	112			105,23	1.368,96			924,57	444,39		110.213,26			25,00
28/11/19	310			1.499,19				1.499,19	1.549,77		2,15042-			
TAXAS:														
28/12/19	113			104,87	1.365,24			920,84	444,40		109.768,86			25,00
30/12/19	310			1.495,11				1.495,11	1.495,11					
TAXAS:														
28/01/20	114			104,51	1.361,53			917,13	444,40		109.324,46			25,00
28/01/20	310			1.491,04				1.491,04	1.491,04					
TAXAS:														
28/02/20	115			104,15	1.357,82			913,42	444,40		108.880,06			25,00
25/03/20	310			1.486,97	53,39			1.540,36	1.486,97		2,26990			
TAXAS:														
28/03/20	116			103,79	1.354,11			909,71	444,40		108.435,66			25,00
03/12/20	310			1.482,90	257,49			1.740,39	1.482,90		10,94728			
TAXAS:														
28/04/20	117			103,43	1.350,39			905,99	444,40		107.991,26			25,00
11/01/21	310			1.478,82	264,69			1.743,51	1.532,21		8,98350			
TAXAS:														
28/05/20	118			103,08	1.346,68			902,28	444,40		107.546,86			25,00
26/01/21	310			1.474,76	250,00			1.724,76	1.474,76		10,62884			
TAXAS:														
28/06/20	119			102,72	1.342,97			898,58	444,39		107.102,46			25,00
26/01/21	INC			1.470,69	221,10			1.691,79			71,92706			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIRO CORREA FERREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/09/2025 às 15:53, sob o número WJMJ25421596370. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015731-78.2021.8.26.0100 e código WZNGu50x.

JOSE AILTON FERREIRA00041845366468 % PACT. 100,00 RENDA6.700,00 C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS		AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ	

TAXAS:													
28/07/20	120		102,36	1.339,25		894,86		444,39		106.658,06		25,00	
26/01/21	INC		1.466,61	192,94		1.659,55				70,55637			
TAXAS:													
28/08/20	121		102,00	1.335,54		891,15		444,39		106.213,66		25,00	
26/01/21	INC		1.462,54	164,56		1.627,10				69,17675			
TAXAS:													
28/09/20	122		101,64	1.331,83		887,44		444,39		105.769,26		25,00	
26/01/21	INC		1.458,47	136,44		1.594,91				67,80818			
TAXAS:													
28/10/20	123		101,28	1.328,11		883,71		444,40		105.324,86		25,00	
26/01/21	INC		1.454,39	109,06		1.563,45				66,47064			
TAXAS:													
28/11/20	124		100,92	1.324,40		880,00		444,40		104.880,46		25,00	
26/01/21	INC		1.450,32	81,45		1.531,77				65,12376			
TAXAS:													
28/12/20	125		100,56	1.320,69		876,29		444,40		104.436,06		25,00	
26/01/21	INC		1.446,25	54,58		1.500,83				63,80833			

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 179 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/07/2040

DT EVENTO 26/01/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 28/07/2010 DATA CADASTRO: 01/03/2021
APOLICE 61100 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	10,5000			CES	0,000	FCVS	0,00		
VR.ALTER.	11.941,61	RGE	0554	TX INIC	10,0262			PREST	1.467,57	TAXAS	25,00		
DESCONTO	0,00	MTRMS		FREQUEN	00	TC1. 000		S.MIP	93,91	RAZAO			
SD P-RATA	104.436,06	PRZ	360	TX FI	0,0000	TC2. 000		S.DFI	16,29	VENCTO	28/01/2021		
VL GARANT	177.474,02	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	116.377,67		
TAC/FEE A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00		
DESP CART:	0,00							DESC. DESP					

26/01/21	DIF	PAGAMENTO: 418						507,70187-					
TAXAS:													
28/01/21	126		109,80	1.467,57		972,35		495,22		115.882,45		25,00	
28/04/21	310		1.602,37	120,61		1.722,98		1.622,47		4,27322			
TAXAS:													
28/02/21	127		109,40	1.463,43		968,22		495,21		115.387,23		25,00	
01/03/21	310		1.597,83			1.597,83		723,12		37,18861			

JOSE AILTON FERREIRA			00041845366468			% PACT. 100,00 RENDA			6.700,00 C.PES 01			CONTRATO 155550402926-0		
TAXAS			TA	TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR.	BONUS	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	JUROS	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ	
TAXAS:													25,00	
28/03/21	128			109,00	1.459,29			964,07		495,22		114.892,01		
29/03/21	310			1.593,29				1.593,29	1.593,29					
TAXAS:													25,00	
28/04/21	129			108,60	1.455,16			959,94		495,22		114.396,79		
23/06/21	310			1.588,76	86,30			1.675,06	1.809,28			5,70641-		
TAXAS:													25,00	
28/05/21	130			108,20	1.451,02			955,81		495,21		113.901,57		
28/05/21	310			1.584,22				1.584,22	2.425,19			35,75414-		
TAXAS:													25,00	
28/06/21	131			107,80	1.446,88			951,66		495,22		113.406,35		
28/06/21	310			1.579,68				1.579,68	1.579,68					
TAXAS:													25,00	
28/07/21	132			107,40	1.442,74			947,52		495,22		112.911,13		
27/07/21	310			1.575,14				1.575,14	1.575,14					
28/07/21	DIF	PAGAMENTO: 318							66,96765-					
TAXAS:													25,00	
28/08/21	133			107,00	1.438,61			943,40		495,21		112.415,91		
30/08/21	310			1.570,61				1.570,61	1.570,61					
02/08/21	DIF	PAGAMENTO: 321							66,96722					
TAXAS:													25,00	
28/09/21	134			214,83	1.434,47			939,25		495,22		111.920,69		
28/09/21	310			1.674,30				1.674,30	1.674,30					
30/08/21	DIF	PAGAMENTO: 318							66,77505-					
TAXAS:													25,00	
28/10/21	135			213,95	1.430,33			935,11		495,22		111.425,47		
28/10/21	310			1.669,28				1.669,28	1.669,28					
03/09/21	DIF	PAGAMENTO: 321							66,77505					
TAXAS:													25,00	
28/11/21	136			213,08	1.426,19			930,98		495,21		110.930,25		
04/11/21	310			1.664,27				1.664,27	1.664,27					
29/09/21	DIF	PAGAMENTO: 318							71,18347-					
TAXAS:													25,00	
28/12/21	137			212,20	1.422,06			926,84		495,22		110.435,03		
22/12/21	310			1.659,26				1.659,26	1.659,26					
28/01/22	CORRECAO				1,00131159			144,84					110.579,87	
TAXAS:													25,00	
28/01/22	138			211,60	1.419,13			923,91		495,22		110.084,65		
03/02/22	310			1.655,73	39,34			1.695,07	1.655,73			1,67021		
28/02/22	CORRECAO				1,00047800			52,62					110.137,28	
TAXAS:													25,00	
28/02/22	139			210,82	1.415,43			920,22		495,21		109.642,07		
04/03/22	310			1.651,25	37,06			1.688,31	1.651,25			1,57280		
TAXAS:													25,00	
28/03/22	140			209,94	1.411,29			916,08		495,21		109.146,85		
30/03/22	310			1.646,23	35,11			1.681,34	1.646,23			1,48989		
28/04/22	CORRECAO				1,00108390			118,30					109.265,15	
TAXAS:													25,00	
28/04/22	141			209,28	1.408,14			912,92		495,22		108.769,93		
23/05/22	310			1.642,42	60,08			1.702,50		74,94		68,91220		

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021000273900)	I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6213
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO		NO.057.000		12/09/25 19:39	SEQ	013
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT. 100,00	RENTA	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO 155550402926-0	
TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
28/05/22	CORRECAO			1,00160916			108.944,96	
TAXAS:							25,00	
28/05/22	142		208,74	1.405,47	910,26	495,21	108.449,75	
09/06/22	310		1.639,21	45,56	1.684,77	1.639,21	1,92748	
28/06/22	CORRECAO			1,00111179	120,57		108.570,32	
TAXAS:							25,00	
28/06/22	143		208,10	1.402,34	907,13	495,21	108.075,11	
29/06/22	310		1.635,44	33,70	1.669,14	1.693,65	1,03615-	
28/07/22	CORRECAO			1,00196204	212,04		108.287,16	
TAXAS:							25,00	
28/07/22	144		207,63	1.399,97	904,76	495,21	107.791,95	
31/08/22	310		1.632,60	70,06	1.702,66	1.678,27	1,02680	
28/08/22	CORRECAO			1,00212065	228,58		108.020,54	
TAXAS:							25,00	
28/08/22	145		207,19	1.401,55	902,53	499,02	107.521,52	
31/08/22	310		1.633,74	35,95	1.669,69	1.667,58	0,08883	
28/09/22	CORRECAO			1,00179919	193,45		107.714,97	
TAXAS:							25,00	
28/09/22	146		206,68	1.399,00	899,97	499,03	107.215,94	
29/09/22	310		1.630,68	33,61	1.664,29	1.630,68	1,41253	
28/10/22	CORRECAO			1,00176780	189,53		107.405,48	
TAXAS:							25,00	
28/10/22	147		206,15	1.396,42	897,39	499,03	106.906,45	
31/10/22	310		1.627,57	35,63	1.663,20	1.803,38	5,88110-	
28/11/22	CORRECAO			1,00112979	120,78		107.027,23	
TAXAS:							25,00	
28/11/22	148		205,50	1.393,26	894,24	499,02	106.528,21	
28/11/22	310		1.623,76		1.623,76	1.623,76		
28/12/22	CORRECAO			1,00209503	223,18		106.751,39	
TAXAS:							25,00	
28/12/22	149		205,05	1.390,95	891,92	499,03	106.252,36	
28/12/22	310		1.621,00		1.621,00	1.621,00		
28/01/23	CORRECAO			1,00239376	254,34		106.506,70	
TAXAS:							25,00	
28/01/23	150		204,65	1.388,91	889,89	499,02	106.007,68	
31/01/23	310		1.618,56	35,43	1.653,99	1.618,56	1,47811	
28/02/23	CORRECAO			1,00111187	117,86		106.125,55	
TAXAS:							25,00	
28/02/23	151		204,00	1.385,72	886,69	499,03	105.626,52	
28/02/23	310		1.614,72		1.614,72	1.614,72		
28/03/23	CORRECAO			1,00146821	155,08		105.781,60	
TAXAS:							25,00	
28/03/23	152		203,41	1.382,85	883,82	499,03	105.282,57	
27/03/23	310		1.611,26		1.611,26	1.611,26		
28/04/23	CORRECAO			1,00173271	182,42		105.465,00	
TAXAS:							25,00	
28/04/23	153		202,87	1.380,20	881,18	499,02	104.965,98	
28/04/23	310		1.608,07		1.608,07	1.643,63	1,47724-	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIRO CORREA FERREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/09/2025 às 15:53, sob o número WJMJ25421596370. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015731-78.2021.8.26.0100 e código WZNGu50x.

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021000273900)	I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6224
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO		NO.057.000		12/09/25 19:39	SEQ	014
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT. 100,00	REND	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO 155550402926-0	
TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
28/05/23	CORRECAO			1,00149583			105.122,99	
TAXAS:							25,00	
28/05/23	154		202,29	1.377,34	878,32	499,02	104.623,97	
20/06/23	310		1.604,63	56,80	1.661,43	1.679,25	0,73823-	
28/06/23	CORRECAO			1,00179889			104.812,18	
TAXAS:							25,00	
28/06/23	155		201,77	1.374,75	875,73	499,02	104.313,16	
30/06/23	310		1.601,52	34,27	1.635,79	1.634,53	0,05216	
28/07/23	CORRECAO			1,00192112			104.513,56	
TAXAS:							25,00	
28/07/23	156		201,28	1.372,25	873,23	499,02	104.014,54	
27/07/23	310		1.598,53		1.598,53	1.580,69	0,73732	
28/08/23	CORRECAO			1,00154880			104.175,64	
TAXAS:							25,00	
28/08/23	157		200,68	1.380,27	870,41	509,86	103.665,78	
01/09/23	PP8		1.605,95	36,57	1.642,52		67,75254	
01/09/23	DIF PAGAMENTO: 370							
28/09/23	CORRECAO			1,00175974		67,70716-	103.848,20	
TAXAS:							25,00	
28/09/23	158		200,13	1.377,53	867,67	509,86	103.338,34	
18/10/23	PP8		1.602,66	52,73	1.655,39		68,14130	
18/10/23	DIF PAGAMENTO: 370							
28/10/23	CORRECAO			1,00104200		68,19234-	103.446,02	
TAXAS:							25,00	
28/10/23	159		199,43	1.374,17	864,31	509,86	102.936,16	
16/11/23	310		1.598,60	51,00	1.649,60	1.658,01	0,34595-	
28/11/23	CORRECAO			1,00047062			102.984,60	
TAXAS:							25,00	
28/11/23	160		198,63	1.370,32	860,46	509,86	102.474,74	
28/11/23	310		1.593,95		1.593,95	1.593,95		
28/12/23	CORRECAO			1,00103024			102.580,32	
TAXAS:							25,00	
28/12/23	161		197,92	1.366,94	857,07	509,87	102.070,45	
18/01/24	310		1.589,86	52,94	1.642,80	1.649,21	0,26324-	
28/01/24	CORRECAO			1,00062891			102.134,64	
TAXAS:							25,00	
28/01/24	162		197,14	1.363,22	853,36	509,86	101.624,78	
16/02/24	310		1.585,36	50,55	1.635,91	1.585,36	2,07503	
28/02/24	CORRECAO			1,00040977			101.666,43	
TAXAS:							25,00	
28/02/24	163		196,32	1.359,30	849,43	509,87	101.156,56	
18/03/24	310		1.580,62	50,60	1.631,22	1.668,07	1,51185-	
28/03/24	CORRECAO			1,00061184			101.218,45	
TAXAS:							25,00	
28/03/24	164		195,53	1.355,56	845,70	509,86	100.708,59	
28/03/24	310		1.576,09		1.576,09	1.645,43	2,84415-	
28/04/24	CORRECAO			1,00078507			100.787,65	
TAXAS:							25,00	
28/04/24	165		194,79	1.351,96	842,09	509,87	100.277,78	
17/05/24	310		1.571,75	50,07	1.621,82	1.552,42	2,84374	

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021000273900)I034741301/V65/C0005	12/09/25	PAG	fls. 6235
GAIA SECURITIZADORA SA		FILIAL 21-SAO PAULO		NO.057.000	12/09/25 19:39	SEQ	015
JOSE AILTON FERREIRA		00041845366468	% PACT. 100,00	RENTA	6.700,00	C.PES 01	CONTRATO 155550402926-0
TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/05/24	CORRECAO			1,00035001			100.312,88
TAXAS:							25,00
28/05/24	166		193,95	1.348,00	838,13	509,87	99.803,01
19/06/24	310		1.566,95	53,43	1.620,38	1.620,38	
28/06/24	CORRECAO			1,00090863	90,68		99.893,69
TAXAS:							25,00
28/06/24	167		193,22	1.344,49	834,63	509,86	99.383,83
22/07/24	310		1.562,71	55,04	1.617,75	1.617,75	
28/07/24	CORRECAO			1,00068594	68,17		99.452,01
TAXAS:							25,00
28/07/24	168		192,45	1.340,80	830,94	509,86	98.942,15
01/08/24	310		1.558,25	35,13	1.593,38	1.558,25	1,43688
28/08/24	CORRECAO			1,00070797	70,04		99.012,19
TAXAS:							25,00
28/08/24	169		191,67	1.342,58	827,27	515,31	98.496,89
17/09/24	310		1.559,25	51,01	1.610,26	1.610,26	1,01027
28/09/24	CORRECAO			1,00076970	75,81		98.572,70
TAXAS:							25,00
28/09/24	170		190,90	1.338,91	823,59	515,32	98.057,38
30/09/24	310		1.554,81		1.554,81	1.554,81	
28/10/24	CORRECAO			1,00066414	65,12		98.122,50
TAXAS:							25,00
28/10/24	171		190,11	1.335,14	819,82	515,32	97.607,18
13/11/24	310		1.550,25	46,84	1.597,09	1.632,29	1,43621-
28/11/24	CORRECAO			1,00072482	70,74		97.677,93
TAXAS:							25,00
28/11/24	172		189,34	1.331,43	816,12	515,31	97.162,62
28/11/24	310		1.545,77		1.545,77	1.545,77	
28/12/24	CORRECAO			1,00075214	73,07		97.235,70
TAXAS:							25,00
28/12/24	173		188,57	1.327,73	812,41	515,32	96.720,38
17/01/25	310		1.541,30	50,84	1.592,14	1.595,07	0,11933-
28/01/25	CORRECAO			1,00115375	111,59		96.831,97
TAXAS:							25,00
28/01/25	174		187,87	1.324,36	809,05	515,31	96.316,66
26/02/25	310		1.537,23	60,51	1.597,74	1.596,51	0,05000
28/02/25	CORRECAO			1,00171383	165,07		96.481,73
TAXAS:							25,00
28/02/25	175		187,28	1.321,44	806,13	515,31	95.966,42
17/04/25	310		1.533,72	79,56	1.613,28	1.617,49	0,17079-
28/03/25	CORRECAO			1,00076883	73,78		96.040,21
TAXAS:							25,00
28/03/25	176		186,51	1.317,75	802,44	515,31	95.524,90
17/04/25	310		1.529,26	50,95	1.580,21	1.586,06	0,23732-
28/04/25	CORRECAO			1,00142216	135,85		95.660,75
TAXAS:							25,00
28/04/25	177		185,86	1.314,58	799,26	515,32	95.145,43
19/05/25	310		1.525,44	51,90	1.577,34	1.565,57	0,47676

JOSE AILTON FERREIRA00041845366468 % PACT. 100,00 RENDA6.700,00 C.PES 01 CONTRATO 155550402926-0

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
								VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
28/05/25	CORRECAO				1,00171161		162,85			95.308,28
TAXAS:										25,00
28/05/25	178		185,26		1.311,63		796,32	515,31	94.792,97	
27/05/25	310		1.521,89				1.521,89	1.521,89		
28/06/25	CORRECAO				1,00173581		164,54			94.957,51
TAXAS:										25,00
28/06/25	179		184,67		1.308,70		793,39	515,31	94.442,20	
18/07/25	310		1.518,37		50,81		1.569,18	1.569,18		
28/07/25	CORRECAO				1,00170007		160,55			94.602,76
TAXAS:										25,00
28/07/25	180		184,07		1.305,74		790,43	515,31	94.087,45	
25/07/25	310		1.514,81				1.514,81	1.514,81		
28/08/25	CORRECAO				1,00175982		165,57			94.253,03
TAXAS:										25,00
28/08/25	181		183,46		1.310,19		787,49	522,70	93.730,33	1,01391
28/08/25	310		1.518,65				1.518,65	1.518,65		
28/09/25	CORRECAO				1,00174303		163,37			93.893,70
TAXAS:										25,00
28/09/25	182		182,86		1.307,19		784,49	522,70	93.371,00	
EM ABERTO			1.515,05							

Alo CAIXA: SAC: 0800 726 0101 Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria: 0800 725 7474
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIRO CORREA FERREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/09/2025 às 15:53, sob o número WJMJ25421596370. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015731-78.2021.8.26.0100 e código WZNGu50x.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 12/09/2025
GAIA SECURITIZADORA SA

NO. CONTRATO : 155550402926.0 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 02739
NOME MUTUARIO: JOSE AILTON FERREIRA CPF/CGC: 418.453.664-68
END.: R CAMPOS DE MAIORCA 137 JD ARICANDUVA SP 03.456.030
PZO: 360 PZR: 179 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 2004 Taxa Juros nominal Anual : 10,0262 SITUACAO: 063 381 611
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 10,5000

DT. ESCRITURA	: 28/07/2010	SD 28/08/2025	:	93.730,33
PRESTACAO DE	: 28/09/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,000871120570
ENCARGO	: 1.515,05	SD 12/09/2025	:	93.811,98
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 1.515,05	JUROS DIARIOS	:	391,09
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	94.203,07
PERIODO	:			
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	50,24%

GARANTIA ATUAL : 187.516,14

Contrato Securitizado:GAIA SECURITIZADORA SA 13/09/2013

USUARIO: C099647 SIACI - SE PRODUCAO 12/09/2025 - 19:39:16