

matrícula
3.403

ficha
1

São Paulo, 24 de junho de 1976

Imóvel: O conjunto nº31 do 3º andar do Edifício Montanari, situado à Avenida Casper Líbero, nº522, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, tem a área privativa de 93,04m²., área comum de 27,00m²., totalizando a área construída de 120,04m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 7,88% no terreno.

Contribuinte: nº001.020.0144.

Proprietários: ARNALDO FERNANDES DE CARVALHO, engenheiro, RG. 899.638 e sua mulher JUDITH LISBÃO DE CARVALHO, do lar, RG. 83.627, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, c/c.010.200.648, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 106.676 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.3.403, em 24 de junho de 1.976 **HIPOTECA**

Pela escritura de 10 de junho de 1.976, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1.899, fls.lvº, os proprietários dão o imóvel em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial nesta Capital, CGC.nº00.360.305/001, para garantia da dívida de R\$250.000,00, que será paga dentro do prazo de 5 anos, a contar da data do título, por meio de 60 prestações mensais, sucessivas e vencidas, do valor inicial de R\$ 5.660,55, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título, com juros de 12%a.a. e multa de 10% em caso judicial. (valor do imóvel hipotecado R\$360.293,92).

A escrevente autorizada


diva helena salema

vide verso

matrícula

3.403

ficha

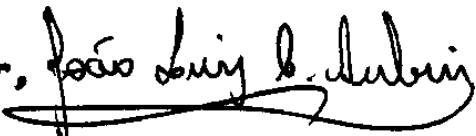
01

verso

Av. 2 - M. 3.403, em 22 de junho de 1.981.-

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

Fica cancelado o R. 1, desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a hipoteca, nos termos do instrumento particular, datado de 21 de maio de 1.981.-

Averbado por,  JOÃO LUIZ COSTA AUBIN
Escritor autorizado

R.3 - M. 3.403, em 06 de julho de 1.988

Por escritura de 05.05.1988, (LV. 1.776, fls. 032), lavrada no 8º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, ARNALDO FERNANDES DE CARVALHO e sua mulher, JUDITH LISBÃO DE CARVALHO, já qualificados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 010.200.648-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Asia nº 108, apto. 121, transmitiram por venda feita a TELE ELÉTRICA FIGUEIREDO - COMÉRCIO E INSTALAÇÕES LTDA., com sede à rua Manoel Nascimento Stevam Furtado, nº 71, Cidade Náutica, em São Vicente, neste Estado, CGC. nº 50.095.058/0001-34, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.520.000,00 (dois milhões, quinhentos e vinte mil cruzados).

Registrado por, 

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 4 / 3.403 indisponibilidade

Em 21 de dezembro de 2011 - Prot. 253.084 (12/12/11)

Pelo Comunicado n. 2276/2011, expedido aos 10/12/2011, pela Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, foi comunicado a este Oficial: **Decisão:** Indisponibilidade; **Processo CG:** 2011/115635; **Solicitante:** 3ª. Vara Cível da Comarca de São Vicente; **Processo de Origem:** 590.01.1998.003995-5 - Ordem n. 129/98; **Tipo de ação:** Falência - Requerente: Tratex Transporte e Extração de Areia Ltda.; **Localidade:** São Vicente; **Estado:** São Paulo; **Endereço:** rua Jacob Emmerick, n. 1367, Pq. Bitarú, 11310071; **Nome:** TELE ELÉTRICA FIGUEIREDO COMÉRCIO E INSTALAÇÃO LTDA., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, conforme

Continua na ficha 02

Matricula

3.403

Ficha

02

São Paulo, 21 de dezembro de 2011

registro n. 9.477, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Circunscrição.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 05 / 3.403 indisponibilidade

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.459 (14/05/2020)

Selo n. 113571331RR000203558MV20C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.1121.01143052-IA-300, disponibilizado aos 11 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00496009119985020482; Data e Hora: 11/05/2020 às 21:01:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TELE ELETRICA FIGUEIREDO COMERCIO E INSTALACOES LTDA. (TELE ELETRICA FIGUEIREDO)**, CNPJ 50.095.058/0001-34.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 06 / 3.403 indisponibilidade

Em 03 de maio de 2021 - Prot. 350.591 (16/04/2021)

Selo n. 113571331GE000305573SH21Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.1218.01571016-IA-850, disponibilizado aos 12 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00717004319985020481; Data e Hora: 12/04/2021 às 18:07:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TELE ELETRICA FIGUEIREDO COMERCIO E INSTALACOES LTDA (TELE ELETRICA FIGUEIREDO)**, CNPJ 50.095.058/0001-34.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

3.403

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 3.403 *indisponibilidade*

Em 27 de maio de 2021 - Prot. 351.620 (12/05/2021)

Selo n. 113571331KJ000314030JE21M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.1011.01619775-IA-060, disponibilizado aos 10 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01245004819985020481; Data e Hora: 10/05/2021 às 11:32:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de TELE ELETRICA FIGUEIREDO COMERCIO E INSTALACOES LTDA (TELE ELETRICA FIGUEIREDO), CNPJ 50.095.058/0001-34.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 08 / 3.403 *indisponibilidade*

Em 19 de junho de 2023 - Prot. 380.854 (26/05/2023)

Selo n. 113571331LL000545698VM23E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202305.2517.02725931-IA-009, disponibilizado aos 25 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01693009519975020482; Data e Hora: 25/05/2023 às 17:39:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de TELE ELETRICA FIGUEIREDO COMERCIO E INSTALACOES LTDA (TELE ELETRICA FIGUEIREDO), CNPJ 50.095.058/0001-34.

DEBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis