

# MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 06/04/2026

## Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA  
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
16/09/2018	CONDOMÍNIO AGOSTO/18	187,77	2%	69.466894	278,51	16/09/2018	90,0000%	255,67	539,75
16/10/2018	CONDOMÍNIO SETEMBRO/18	193,41	2%	69.675294	286,02	16/10/2018	89,0000%	259,64	551,38
16/11/2018	CONDOMÍNIO OUTUBRO/18	204,08	2%	69.953995	300,60	16/11/2018	88,0000%	269,81	576,42
16/12/2018	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/18	203,11	2%	69.77911	299,92	16/12/2018	87,0000%	266,14	572,05
16/01/2019	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/18	210,40	2%	69.8768	310,25	16/01/2019	86,0000%	272,14	588,59
16/02/2019	CONDOMÍNIO JANEIRO/19	220,22	2%	70.128356	323,57	16/02/2019	85,0000%	280,53	610,57
16/03/2019	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/19	233,15	2%	70.507049	340,72	16/03/2019	84,0000%	291,92	639,45
16/04/2019	CONDOMÍNIO MARÇO/19	199,05	2%	71.049953	288,67	16/04/2019	83,0000%	244,38	538,82
16/05/2019	CONDOMÍNIO ABRIL/19	235,53	2%	71.476252	339,53	16/05/2019	82,0000%	283,98	630,30
16/07/2019	CONDOMÍNIO JUNHO/19	243,15	2%	71.590624	349,96	16/07/2019	80,0000%	285,56	642,51
16/08/2019	CONDOMÍNIO JULHO/19	232,03	2%	71.662214	333,62	16/08/2019	79,0000%	268,82	609,11
16/09/2019	CONDOMÍNIO AGOSTO/19	279,59	2%	71.748208	401,52	16/09/2019	78,0000%	319,44	728,99
16/10/2019	CONDOMÍNIO SETEMBRO/19	214,56	2%	71.712333	308,29	16/10/2019	77,0000%	242,12	556,57
16/11/2019	CONDOMÍNIO OUTUBRO/19	204,61	2%	71.741017	293,87	16/11/2019	76,0000%	227,80	527,54
16/12/2019	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/19	200,55	2%	72.128418	286,49	16/12/2019	75,0000%	219,15	511,36
16/01/2020	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/19	191,04	2%	73.008384	269,62	16/01/2020	74,0000%	203,50	478,51
16/02/2020	CONDOMÍNIO JANEIRO/20	181,98	2%	73.147099	256,34	16/02/2020	73,0000%	190,86	452,32
16/03/2020	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/20	181,63	2%	73.271449	255,42	16/03/2020	72,0000%	187,57	448,09
16/04/2020	CONDOMÍNIO MARÇO/20	184,28	2%	73.403337	258,68	16/04/2020	71,0000%	187,33	451,18
16/05/2020	CONDOMÍNIO ABRIL/20	184,24	2%	73.234509	259,22	16/05/2020	70,0000%	185,08	449,48
16/06/2020	CONDOMÍNIO MAIO/20	186,56	2%	73.051422	263,14	16/06/2020	69,0000%	185,19	453,59
16/07/2020	CONDOMÍNIO JUNHO/20	192,34	2%	73.270576	270,48	16/07/2020	68,0000%	187,59	463,47
16/08/2020	CONDOMÍNIO JULHO/20	185,91	2%	73.592966	260,29	16/08/2020	67,0000%	177,87	443,36
16/09/2020	CONDOMÍNIO AGOSTO/20	195,65	2%	73.8579	272,95	16/09/2020	66,0000%	183,74	462,14
16/10/2020	CONDOMÍNIO SETEMBRO/20	199,16	2%	74.500463	275,45	16/10/2020	65,0000%	182,61	463,56
16/11/2020	CONDOMÍNIO OUTUBRO/20	201,68	2%	75.163517	276,47	16/11/2020	64,0000%	180,47	462,46
16/12/2020	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/20	210,21	2%	75.87757	285,46	16/12/2020	63,0000%	183,43	474,59
16/01/2021	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/20	205,02	2%	76.985382	274,40	16/01/2021	62,0000%	173,52	453,40
16/02/2021	CONDOMÍNIO JANEIRO/21	201,51	2%	77.193242	268,98	16/02/2021	61,0000%	167,35	441,70
16/03/2021	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/21	228,21	2%	77.826226	302,14	16/03/2021	60,0000%	184,90	493,08
16/04/2021	CONDOMÍNIO MARÇO/21	468,81	2%	78.495531	615,40	16/04/2021	59,0000%	370,34	998,04
16/05/2021	CONDOMÍNIO ABRIL/21	1.094,64	2%	78.793814	1.431,47	16/05/2021	58,0000%	846,85	2.306,94
16/06/2021	CONDOMÍNIO MAIO/21	526,93	2%	79.550234	682,52	16/06/2021	57,0000%	396,81	1.092,98
16/07/2021	CONDOMÍNIO JUNHO/21	229,51	2%	80.027535	295,50	16/07/2021	56,0000%	168,78	470,19
16/08/2021	CONDOMÍNIO JULHO/21	233,65	2%	80.843815	297,80	16/08/2021	55,0000%	167,06	470,81
16/09/2021	CONDOMÍNIO AGOSTO/21	234,70	2%	81.55524	296,52	16/09/2021	54,0000%	163,32	465,77
16/10/2021	CONDOMÍNIO SETEMBRO/21	317,64	2%	82.533902	396,55	16/10/2021	53,0000%	214,37	618,85

# MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 06/04/2026

## Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA  
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/11/2021	CONDOMÍNIO OUTUBRO/21	291,85	2%	83.491295	360,18	16/11/2021	52,0000%	191,03	558,41
16/12/2021	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/21	439,47	2%	84.192621	537,84	16/12/2021	51,0000%	279,78	828,37
16/01/2022	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/21	1.055,38	2%	84.807227	1.282,27	16/01/2022	50,0000%	653,95	1.961,86
16/02/2022	CONDOMÍNIO JANEIRO/22	315,69	2%	85.375435	381,00	16/02/2022	49,0000%	190,42	579,04
16/03/2022	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/22	326,04	2%	86.229189	389,60	16/03/2022	48,0000%	190,74	588,13
16/04/2022	CONDOMÍNIO MARÇO/22	299,79	2%	87.703708	352,21	16/04/2022	47,0000%	168,84	528,09
16/05/2022	CONDOMÍNIO ABRIL/22	226,76	2%	88.615826	263,67	16/05/2022	46,0000%	123,71	392,65
16/06/2022	CONDOMÍNIO MAIO/22	228,78	2%	89.014597	264,82	16/06/2022	45,0000%	121,54	391,65
16/07/2022	CONDOMÍNIO JUNHO/22	228,45	2%	89.566487	262,81	16/07/2022	44,0000%	117,94	386,00
16/08/2022	CONDOMÍNIO JULHO/22	232,77	2%	89.029088	269,40	16/08/2022	43,0000%	118,15	392,93
16/09/2022	CONDOMÍNIO AGOSTO/22	228,37	2%	88.753097	265,13	16/09/2022	42,0000%	113,58	384,01
16/10/2022	CONDOMÍNIO SETEMBRO/22	228,65	2%	88.469087	266,30	16/10/2022	41,0000%	111,36	382,98
16/11/2022	CONDOMÍNIO OUTUBRO/22	229,98	2%	88.884891	266,60	16/11/2022	40,0000%	108,77	380,70
16/12/2022	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/22	243,28	2%	89.222653	280,95	16/12/2022	39,0000%	111,75	398,31
16/01/2023	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/22	247,48	2%	89.838289	283,84	16/01/2023	38,0000%	110,01	399,52
16/02/2023	CONDOMÍNIO JANEIRO/23	392,28	2%	90.251545	447,86	16/02/2023	37,0000%	169,01	625,82
16/03/2023	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/23	245,66	2%	90.946481	278,32	16/03/2023	36,0000%	102,19	386,07
16/04/2023	CONDOMÍNIO MARÇO/23	256,60	2%	91.528538	288,87	16/04/2023	35,0000%	103,12	397,76
16/05/2023	CONDOMÍNIO ABRIL/23	239,59	2%	92.013639	268,30	16/05/2023	34,0000%	93,04	366,70
16/06/2023	CONDOMÍNIO MAIO/23	243,68	2%	92.344888	271,90	16/06/2023	33,0000%	91,51	368,84
16/07/2023	CONDOMÍNIO JUNHO/23	257,85	2%	92.252543	288,00	16/07/2023	32,0000%	94,00	387,76
16/08/2023	CONDOMÍNIO JULHO/23	257,27	2%	92.169515	287,61	16/08/2023	31,0000%	90,94	384,30
16/09/2023	CONDOMÍNIO AGOSTO/23	261,72	2%	92.353854	292,00	16/09/2023	30,0000%	89,35	387,19
16/10/2023	CONDOMÍNIO SETEMBRO/23	364,09	2%	92.455443	405,77	16/10/2023	29,0000%	120,02	533,90
16/11/2023	CONDOMÍNIO OUTUBRO/23	260,63	2%	92.566389	290,11	16/11/2023	28,0000%	82,85	378,76
16/12/2023	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/23	300,58	2%	92.658955	334,25	16/12/2023	27,0000%	92,05	432,98
16/01/2024	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/23	290,12	2%	93.168579	320,85	16/01/2024	26,0000%	85,08	412,34
16/02/2024	CONDOMÍNIO JANEIRO/24	340,55	2%	93.699639	374,49	16/02/2024	25,0000%	95,49	477,46
16/03/2024	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/24	306,41	2%	94.458606	334,24	16/03/2024	24,0000%	81,82	422,74
16/04/2024	CONDOMÍNIO MARÇO/24	957,87	2%	94.638077	1.042,90	16/04/2024	23,0000%	244,66	1.308,41
16/05/2024	CONDOMÍNIO ABRIL/24	617,49	2%	94.988237	669,83	16/05/2024	22,0000%	150,30	833,52
16/06/2024	CONDOMÍNIO MAIO/24	276,74	2%	95.425182	298,82	16/06/2024	21,0000%	64,00	368,79
16/07/2024	CONDOMÍNIO JUNHO/24	270,18	2%	95.663744	291,01	16/07/2024	20,0000%	59,36	356,19
16/08/2024	CONDOMÍNIO JULHO/24	292,37	2%	95.912469	314,09	16/08/2024	19,0000%	60,87	381,24
16/09/2024	CONDOMÍNIO AGOSTO/24	313,71	2%	96.094702	336,38	16/09/2024	18,0000%	61,75	404,85
16/10/2024	CONDOMÍNIO SETEMBRO/24	301,56	2%	96.219625	322,93	16/10/2024	17,0000%	55,99	385,37
16/11/2024	CONDOMÍNIO OUTUBRO/24	272,69	2%	96.73921	290,45	16/11/2024	16,0000%	47,40	343,65
16/12/2024	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/24	338,90	2%	97.338993	358,74	16/12/2024	15,0000%	54,88	420,79

# MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 06/04/2026

## Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA  
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/01/2025	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/24	279,07	2%	97.669945	294,41	16/01/2025	14,0000%	42,04	342,33
16/02/2025	CONDOMÍNIO JANEIRO/25	279,65	2%	97.777381	294,70	16/02/2025	13,0000%	39,07	339,66
16/03/2025	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/25	275,45	2%	98.980042	286,74	16/03/2025	12,0000%	35,09	327,56
16/04/2025	CONDOMÍNIO MARÇO/25	337,55	2%	99.613514	349,16	16/04/2025	11,0000%	39,17	395,31
16/05/2025	CONDOMÍNIO ABRIL/25	265,67	2%	100.041852	273,63	16/05/2025	10,0000%	27,91	307,01
16/06/2025	CONDOMÍNIO MAIO/25	266,42	2%	100.402002	273,41	16/06/2025	9,0000%	25,09	303,96
16/07/2025	CONDOMÍNIO JUNHO/25	279,97	2%	100.663047	286,58	16/07/2025	8,0000%	23,38	315,69
16/08/2025	CONDOMÍNIO JULHO/25	279,41	2%	100.995235	285,06	16/08/2025	7,0000%	20,35	311,11
16/09/2025	CONDOMÍNIO AGOSTO/25	279,87	2%	100.853841	285,93	16/09/2025	6,0000%	17,49	309,13
16/10/2025	CONDOMÍNIO SETEMBRO/25	292,25	2%	101.337939	297,15	16/10/2025	5,0000%	15,15	318,24
16/11/2025	CONDOMÍNIO OUTUBRO/25	292,60	2%	101.520347	296,97	16/11/2025	4,0000%	12,11	315,01
16/12/2025	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/25	298,39	2%	101.723387	302,25	16/12/2025	3,0000%	9,24	317,53
16/01/2026	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/25	313,79	2%	101.977695	317,05	16/01/2026	2,0000%	6,46	329,85
16/02/2026	CONDOMÍNIO JANEIRO/26	287,87	2%	102.18165	290,28	16/02/2026	1,0000%	2,96	299,04
16/03/2026	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/26	294,47	2%	0	294,47	16/03/2026	0,0000%	0,00	300,35
<b>Subtotal:</b>		<b>26.100,22</b>			<b>31.368,47</b>			<b>14.292,40</b>	<b>46.287,78</b>

DESPESAS PROCESSUAIS									
19/04/2020	CUSTAS INICIAIS	190,42		73.403337	267,30	19/04/2020	71,0000%	189,78	457,08
07/10/2020	GUIA DE RECOLHIMENTO	29,10		74.500463	40,24	07/10/2020	65,0000%	26,15	66,39
30/11/2020	OF. JUSTIÇA	82,83		75.163517	113,54	30/11/2020	64,0000%	72,66	186,20
03/02/2021	GUIA DE RECOLHIMENTO	32,00		77.193242	42,71	03/02/2021	61,0000%	26,05	68,76
27/02/2021	OF. JUSTIÇA	87,27		77.193242	116,49	27/02/2021	61,0000%	71,05	187,54
19/07/2021	GUIA DE RECOLHIMENTO	32,00		80.027535	41,20	19/07/2021	56,0000%	23,07	64,27
14/12/2021	EDITAL	218,82		84.192621	267,80	14/12/2021	51,0000%	136,57	404,37
26/01/2022	EDITAL	288,00		84.807227	349,91	26/01/2022	50,0000%	174,95	524,86
17/04/2023	EDITAL	750,08		91.528538	844,41	17/04/2023	35,0000%	295,54	1.139,95
15/05/2024	OF. JUSTIÇA	106,08		94.988237	115,07	15/05/2024	22,0000%	25,31	140,38
15/05/2024	GUIA DE REDOLHIMENTO	32,75		94.988237	35,52	15/05/2024	22,0000%	7,81	43,33
02/09/2024	GUIA DE RECOLHIMENTO	32,75		96.094702	35,11	02/09/2024	18,0000%	6,31	41,42
<b>Subtotal:</b>		<b>1.882,10</b>			<b>2.269,30</b>			<b>1.055,25</b>	<b>3.324,55</b>

# MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 06/04/2026 **Atualização Montária de Débitos Judiciais** Fls. 4 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA  
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b>									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2026									
- Multiplicador do Cálculo: 103.039975									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2026.									
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
						Total do Principal Corrigido: 31.368,47			
						Total de Multas: 626,91			
						Total de Juros: 15.347,65			
						Total de Despesas Processuais: 2.269,30			
						Subtotal: 49.612,33			
						+ Honorários 20% 9.257,55			
						<b>Total do Cálculo: 58.869,88</b>			