

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO
						Nº DIAS	%	VALOR	COM JUROS junho-26
02/06/2015	R. SENTENÇA	R\$ 19.525,17	59,150213	R\$ 34.680,34		3.608	120,27%	R\$ 41.708,89	R\$ 76.389,24
(+) PARCELAS VINCENDAS:									
03/01/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.615,41	55,809388	R\$ 3.041,03	R\$ -	4.137	137,90%	R\$ 4.193,58	R\$ 7.234,60
03/02/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.615,41	56,635366	R\$ 2.996,68	R\$ -	4.107	136,90%	R\$ 4.102,45	R\$ 7.099,13
03/04/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.615,41	58,157450	R\$ 2.918,25	R\$ -	4.047	134,90%	R\$ 3.936,72	R\$ 6.854,97
03/05/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.615,41	58,570367	R\$ 2.897,68	R\$ -	4.017	133,90%	R\$ 3.879,99	R\$ 6.777,66
03/06/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.615,41	59,150213	R\$ 2.869,27	R\$ -	3.987	132,90%	R\$ 3.813,26	R\$ 6.682,53
03/08/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	59,951381	R\$ 3.025,47	R\$ -	3.927	130,90%	R\$ 3.960,33	R\$ 6.985,80
03/09/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	60,101259	R\$ 3.017,92	R\$ -	3.897	129,90%	R\$ 3.920,28	R\$ 6.938,20
03/10/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	60,407775	R\$ 3.002,61	R\$ -	3.867	128,90%	R\$ 3.870,36	R\$ 6.872,97
03/11/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	60,872914	R\$ 2.979,66	R\$ -	3.837	127,90%	R\$ 3.810,99	R\$ 6.790,65
03/12/2015	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	61,548603	R\$ 2.946,95	R\$ -	3.807	126,90%	R\$ 3.739,68	R\$ 6.686,64
03/01/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	62,102540	R\$ 2.920,67	R\$ -	3.777	125,90%	R\$ 3.677,12	R\$ 6.597,79
03/04/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	63,919182	R\$ 2.837,66	R\$ -	3.687	122,90%	R\$ 3.487,48	R\$ 6.325,14
03/05/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	64,328264	R\$ 2.819,61	R\$ -	3.657	121,90%	R\$ 3.437,11	R\$ 6.256,72
03/06/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.726,42	64,958680	R\$ 2.792,25	R\$ -	3.627	120,90%	R\$ 3.375,83	R\$ 6.168,08
03/07/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	65,263985	R\$ 3.057,09	R\$ -	3.597	119,90%	R\$ 3.665,45	R\$ 6.722,53
03/08/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	65,681674	R\$ 3.037,65	R\$ -	3.567	118,90%	R\$ 3.611,76	R\$ 6.649,41
03/09/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	65,885287	R\$ 3.028,26	R\$ -	3.537	117,90%	R\$ 3.570,32	R\$ 6.598,57
03/12/2016	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	66,096324	R\$ 3.018,59	R\$ -	3.447	114,90%	R\$ 3.468,36	R\$ 6.486,95
03/01/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	66,188858	R\$ 3.014,37	R\$ -	3.417	113,90%	R\$ 3.433,37	R\$ 6.447,73
03/02/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	66,466851	R\$ 3.001,76	R\$ -	3.387	112,90%	R\$ 3.388,99	R\$ 6.390,75
03/03/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	66,626371	R\$ 2.994,57	R\$ -	3.357	111,90%	R\$ 3.350,93	R\$ 6.345,50
03/04/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	66,839575	R\$ 2.985,02	R\$ -	3.327	110,90%	R\$ 3.310,39	R\$ 6.295,41
03/05/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.899,05	66,893046	R\$ 2.982,64	R\$ -	3.297	109,90%	R\$ 3.277,92	R\$ 6.260,55
03/09/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,026129	R\$ 3.051,94	R\$ -	3.177	105,90%	R\$ 3.232,00	R\$ 6.283,94
03/10/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,012723	R\$ 3.052,55	R\$ -	3.147	104,90%	R\$ 3.202,12	R\$ 6.254,67
03/11/2017	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,260670	R\$ 3.041,30	R\$ -	3.117	103,90%	R\$ 3.159,91	R\$ 6.201,20
03/01/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,556931	R\$ 3.027,96	R\$ -	3.057	101,90%	R\$ 3.085,49	R\$ 6.113,45
03/02/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,712311	R\$ 3.021,01	R\$ -	3.027	100,90%	R\$ 3.048,20	R\$ 6.069,21
03/03/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,834193	R\$ 3.015,58	R\$ -	2.997	99,90%	R\$ 3.012,57	R\$ 6.028,15

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS junho-26
						Nº DIAS	%	VALOR	
03/04/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	67,881676	R\$ 3.013,47	R\$ -	2.967	98,90%	R\$ 2.980,32	R\$ 5.993,80
03/05/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	68,024227	R\$ 3.007,16	R\$ -	2.937	97,90%	R\$ 2.944,01	R\$ 5.951,16
03/06/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	68,316731	R\$ 2.994,28	R\$ -	2.907	96,90%	R\$ 2.901,46	R\$ 5.895,74
03/07/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	69,293660	R\$ 2.952,07	R\$ -	2.877	95,90%	R\$ 2.831,03	R\$ 5.783,10
03/08/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	69,466894	R\$ 2.944,71	R\$ -	2.847	94,90%	R\$ 2.794,53	R\$ 5.739,23
03/09/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	69,466894	R\$ 2.944,71	R\$ -	2.817	93,90%	R\$ 2.765,08	R\$ 5.709,78
03/10/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 1.947,04	69,675294	R\$ 2.935,90	R\$ -	2.787	92,90%	R\$ 2.727,45	R\$ 5.663,35
03/11/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 2.005,46	69,953995	R\$ 3.011,94	R\$ -	2.757	91,90%	R\$ 2.767,97	R\$ 5.779,91
03/12/2018	Taxa de Condomínio	R\$ 2.005,46	69,779110	R\$ 3.019,49	R\$ -	2.727	90,90%	R\$ 2.744,72	R\$ 5.764,20
03/01/2019	Taxa de Condomínio	R\$ 2.005,46	69,876800	R\$ 3.015,27	R\$ -	2.697	89,90%	R\$ 2.710,73	R\$ 5.725,99
03/02/2019	Taxa de Condomínio	R\$ 2.005,46	70,128356	R\$ 3.004,45	R\$ -	2.667	88,90%	R\$ 2.670,96	R\$ 5.675,41
03/03/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.005,46	70,507049	R\$ 2.988,31	R\$ -	2.637	87,90%	R\$ 2.626,73	R\$ 5.615,04
03/04/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.005,46	71,049953	R\$ 2.965,48	R\$ -	2.607	86,90%	R\$ 2.577,00	R\$ 5.542,48
03/05/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.005,46	71,476252	R\$ 2.947,79	R\$ -	2.577	85,90%	R\$ 2.532,15	R\$ 5.479,95
03/06/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.005,46	71,583466	R\$ 2.943,38	R\$ -	2.547	84,90%	R\$ 2.498,93	R\$ 5.442,31
03/07/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	71,590624	R\$ 3.092,30	R\$ -	2.517	83,90%	R\$ 2.594,44	R\$ 5.686,75
03/08/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	71,662214	R\$ 3.089,21	R\$ -	2.487	82,90%	R\$ 2.560,96	R\$ 5.650,17
03/09/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	71,748208	R\$ 3.085,51	R\$ -	2.457	81,90%	R\$ 2.527,03	R\$ 5.612,55
03/10/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	71,712333	R\$ 3.087,06	R\$ -	2.427	80,90%	R\$ 2.497,43	R\$ 5.584,48
03/11/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	71,741017	R\$ 3.085,82	R\$ -	2.397	79,90%	R\$ 2.465,57	R\$ 5.551,39
03/12/2019	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	72,128418	R\$ 3.069,25	R\$ -	2.367	78,90%	R\$ 2.421,64	R\$ 5.490,88
03/01/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	73,008384	R\$ 3.032,25	R\$ -	2.337	77,90%	R\$ 2.362,13	R\$ 5.394,38
03/02/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	73,147099	R\$ 3.026,50	R\$ -	2.307	76,90%	R\$ 2.327,38	R\$ 5.353,88
03/03/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	73,271449	R\$ 3.021,37	R\$ -	2.277	75,90%	R\$ 2.293,22	R\$ 5.314,58
03/04/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 1.867,79	73,403337	R\$ 2.673,36	R\$ -	2.247	74,90%	R\$ 2.002,35	R\$ 4.675,70
03/05/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 1.867,79	73,234509	R\$ 2.679,52	R\$ -	2.217	73,90%	R\$ 1.980,17	R\$ 4.659,69
03/06/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 1.867,79	73,051422	R\$ 2.686,24	R\$ -	2.187	72,90%	R\$ 1.958,27	R\$ 4.644,50
03/07/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 1.886,47	73,270576	R\$ 2.704,99	R\$ -	2.157	71,90%	R\$ 1.944,89	R\$ 4.649,87
03/08/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 1.924,20	73,592966	R\$ 2.747,00	R\$ -	2.127	70,90%	R\$ 1.947,62	R\$ 4.694,62
03/09/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 1.981,93	73,857900	R\$ 2.819,27	R\$ -	2.097	69,90%	R\$ 1.970,67	R\$ 4.789,93
03/10/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	74,500463	R\$ 2.971,52	R\$ -	2.067	68,90%	R\$ 2.047,38	R\$ 5.018,90

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS junho-26
						Nº DIAS	%	VALOR	
03/11/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.107,14	75,163517	R\$ 2.945,31	R\$ -	2.037	67,90%	R\$ 1.999,87	R\$ 4.945,18
03/12/2020	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.110,00	75,877570	R\$ 2.921,55	R\$ -	2.007	66,90%	R\$ 1.954,52	R\$ 4.876,07
03/01/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	76,985382	R\$ 3.081,08	R\$ -	1.977	65,90%	R\$ 2.030,43	R\$ 5.111,51
03/02/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	77,193242	R\$ 3.072,78	R\$ -	1.947	64,90%	R\$ 1.994,24	R\$ 5.067,02
03/03/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	77,826226	R\$ 3.047,79	R\$ -	1.917	63,90%	R\$ 1.947,54	R\$ 4.995,33
03/04/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	78,495531	R\$ 3.021,80	R\$ -	1.887	62,90%	R\$ 1.900,71	R\$ 4.922,52
03/05/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	78,793814	R\$ 3.010,36	R\$ -	1.857	61,90%	R\$ 1.863,42	R\$ 4.873,78
03/06/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	79,550234	R\$ 2.981,74	R\$ -	1.827	60,90%	R\$ 1.815,88	R\$ 4.797,62
03/07/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	80,027535	R\$ 2.963,96	R\$ -	1.797	59,90%	R\$ 1.775,41	R\$ 4.739,36
03/08/2021	BEACH CLUB	R\$ 100,00	80,843815	R\$ 129,96	R\$ -	1.767	58,90%	R\$ 76,54	R\$ 206,50
03/08/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	80,843815	R\$ 2.934,03	R\$ -	1.767	58,90%	R\$ 1.728,14	R\$ 4.662,17
03/09/2021	BEACH CLUB	R\$ 100,00	81,555240	R\$ 128,82	R\$ -	1.737	57,90%	R\$ 74,59	R\$ 203,41
03/09/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	81,555240	R\$ 2.908,43	R\$ -	1.737	57,90%	R\$ 1.683,98	R\$ 4.592,42
03/10/2021	BEACH CLUB	R\$ 100,00	82,533902	R\$ 127,30	R\$ -	1.707	56,90%	R\$ 72,43	R\$ 199,73
03/10/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	82,533902	R\$ 2.873,95	R\$ -	1.707	56,90%	R\$ 1.635,28	R\$ 4.509,22
03/11/2021	BEACH CLUB	R\$ 100,00	83,491295	R\$ 125,84	R\$ -	1.677	55,90%	R\$ 70,34	R\$ 196,18
03/11/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	83,491295	R\$ 2.840,99	R\$ -	1.677	55,90%	R\$ 1.588,11	R\$ 4.429,11
03/12/2021	BEACH CLUB	R\$ 100,00	84,192621	R\$ 124,79	R\$ -	1.647	54,90%	R\$ 68,51	R\$ 193,30
03/12/2021	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	84,192621	R\$ 2.817,33	R\$ -	1.647	54,90%	R\$ 1.546,71	R\$ 4.364,04
03/01/2022	BEACH CLUB	R\$ 100,00	84,807227	R\$ 123,88	R\$ -	1.617	53,90%	R\$ 66,77	R\$ 190,66
03/01/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	84,807227	R\$ 2.796,91	R\$ -	1.617	53,90%	R\$ 1.507,53	R\$ 4.304,44
03/02/2022	BEACH CLUB	R\$ 100,00	85,375435	R\$ 123,06	R\$ -	1.587	52,90%	R\$ 65,10	R\$ 188,16
03/02/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	85,375435	R\$ 2.778,29	R\$ -	1.587	52,90%	R\$ 1.469,72	R\$ 4.248,01
03/03/2022	BEACH CLUB	R\$ 100,00	86,229189	R\$ 121,84	R\$ -	1.557	51,90%	R\$ 63,24	R\$ 185,08
03/03/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	86,229189	R\$ 2.750,79	R\$ -	1.557	51,90%	R\$ 1.427,66	R\$ 4.178,44
03/04/2022	BEACH CLUB	R\$ 100,00	87,703708	R\$ 119,79	R\$ -	1.527	50,90%	R\$ 60,97	R\$ 180,77
03/04/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	87,703708	R\$ 2.704,54	R\$ -	1.527	50,90%	R\$ 1.376,61	R\$ 4.081,15
03/05/2022	BEACH CLUB	R\$ 100,00	88,615826	R\$ 118,56	R\$ -	1.497	49,90%	R\$ 59,16	R\$ 177,72
03/05/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	88,615826	R\$ 2.676,70	R\$ -	1.497	49,90%	R\$ 1.335,67	R\$ 4.012,37
03/06/2022	BEACH CLUB	R\$ 100,00	89,014597	R\$ 118,03	R\$ -	1.467	48,90%	R\$ 57,72	R\$ 175,74
03/06/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.257,70	89,014597	R\$ 2.664,71	R\$ -	1.467	48,90%	R\$ 1.303,04	R\$ 3.967,75

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS junho-26
						Nº DIAS	%	VALOR	
03/07/2022	BEACH CLUB	R\$ 200,00	89,566487	R\$ 234,60	R\$ -	1.437	47,90%	R\$ 112,37	R\$ 346,97
03/07/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	89,566487	R\$ 2.860,16	R\$ -	1.437	47,90%	R\$ 1.370,02	R\$ 4.230,17
03/08/2022	BEACH CLUB	R\$ 200,00	89,029088	R\$ 236,02	R\$ -	1.407	46,90%	R\$ 110,69	R\$ 346,71
03/08/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	89,029088	R\$ 2.877,42	R\$ -	1.407	46,90%	R\$ 1.349,51	R\$ 4.226,93
03/09/2022	BEACH CLUB	R\$ 200,00	88,753097	R\$ 236,75	R\$ -	1.377	45,90%	R\$ 108,67	R\$ 345,42
03/09/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	88,753097	R\$ 2.886,37	R\$ -	1.377	45,90%	R\$ 1.324,84	R\$ 4.211,21
03/10/2022	BEACH CLUB	R\$ 200,00	88,469087	R\$ 237,51	R\$ -	1.347	44,90%	R\$ 106,64	R\$ 344,15
03/10/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	88,469087	R\$ 2.895,64	R\$ -	1.347	44,90%	R\$ 1.300,14	R\$ 4.195,78
03/11/2022	BEACH CLUB	R\$ 200,00	88,884891	R\$ 236,40	R\$ -	1.317	43,90%	R\$ 103,78	R\$ 340,18
03/11/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,33	88,884891	R\$ 2.882,10	R\$ -	1.317	43,90%	R\$ 1.265,24	R\$ 4.147,35
03/12/2022	BEACH CLUB	R\$ 200,00	89,222653	R\$ 235,50	R\$ -	1.287	42,90%	R\$ 101,03	R\$ 336,54
03/12/2022	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	89,222653	R\$ 2.871,18	R\$ -	1.287	42,90%	R\$ 1.231,74	R\$ 4.102,92
03/01/2023	BEACH CLUB	R\$ 200,00	89,838289	R\$ 233,89	R\$ -	1.257	41,90%	R\$ 98,00	R\$ 331,89
03/01/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	89,838289	R\$ 2.851,50	R\$ -	1.257	41,90%	R\$ 1.194,78	R\$ 4.046,29
03/02/2023	BEACH CLUB	R\$ 200,00	90,251545	R\$ 232,82	R\$ -	1.227	40,90%	R\$ 95,22	R\$ 328,04
03/02/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	90,251545	R\$ 2.838,45	R\$ -	1.227	40,90%	R\$ 1.160,93	R\$ 3.999,37
03/03/2023	BEACH CLUB	R\$ 200,00	90,946481	R\$ 231,04	R\$ -	1.197	39,90%	R\$ 92,19	R\$ 323,23
03/03/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	90,946481	R\$ 2.816,76	R\$ -	1.197	39,90%	R\$ 1.123,89	R\$ 3.940,65
03/04/2023	BEACH CLUB	R\$ 200,00	91,528538	R\$ 229,57	R\$ -	1.167	38,90%	R\$ 89,30	R\$ 318,88
03/04/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	91,528538	R\$ 2.798,85	R\$ -	1.167	38,90%	R\$ 1.088,75	R\$ 3.887,60
03/05/2023	BEACH CLUB	R\$ 200,00	92,013639	R\$ 228,36	R\$ -	1.137	37,90%	R\$ 86,55	R\$ 314,91
03/05/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.438,32	92,013639	R\$ 2.784,09	R\$ -	1.137	37,90%	R\$ 1.055,17	R\$ 3.839,26
03/06/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,344888	R\$ 284,43	R\$ -	1.107	36,90%	R\$ 104,95	R\$ 389,38
03/06/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,344888	R\$ 3.107,00	R\$ -	1.107	36,90%	R\$ 1.146,48	R\$ 4.253,48
03/07/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,252543	R\$ 284,71	R\$ -	1.077	35,90%	R\$ 102,21	R\$ 386,92
03/07/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,252543	R\$ 3.110,11	R\$ -	1.077	35,90%	R\$ 1.116,53	R\$ 4.226,64
03/08/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,169515	R\$ 284,97	R\$ -	1.047	34,90%	R\$ 99,45	R\$ 384,42
03/08/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,169515	R\$ 3.112,91	R\$ -	1.047	34,90%	R\$ 1.086,41	R\$ 4.199,32
03/09/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,353854	R\$ 284,40	R\$ -	1.017	33,90%	R\$ 96,41	R\$ 380,81
03/09/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,353854	R\$ 3.106,70	R\$ -	1.017	33,90%	R\$ 1.053,17	R\$ 4.159,87
03/10/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,455443	R\$ 284,09	R\$ -	987	32,90%	R\$ 93,46	R\$ 377,55

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS junho-26
						Nº DIAS	%	VALOR	
03/10/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,455443	R\$ 3.103,28	R\$ -	987	32,90%	R\$ 1.020,98	R\$ 4.124,26
03/11/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,566389	R\$ 283,75	R\$ -	957	31,90%	R\$ 90,52	R\$ 374,26
03/11/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,566389	R\$ 3.099,56	R\$ -	957	31,90%	R\$ 988,76	R\$ 4.088,32
03/12/2023	BEACH CLUB	R\$ 250,00	92,658955	R\$ 283,46	R\$ -	927	30,90%	R\$ 87,59	R\$ 371,05
03/12/2023	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	92,658955	R\$ 3.096,47	R\$ -	927	30,90%	R\$ 956,81	R\$ 4.053,28
03/01/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	93,168579	R\$ 281,91	R\$ -	897	29,90%	R\$ 84,29	R\$ 366,21
03/01/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	93,168579	R\$ 3.079,53	R\$ -	897	29,90%	R\$ 920,78	R\$ 4.000,31
03/02/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	93,699639	R\$ 280,32	R\$ -	867	28,90%	R\$ 81,01	R\$ 361,33
03/02/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	93,699639	R\$ 3.062,08	R\$ -	867	28,90%	R\$ 884,94	R\$ 3.947,02
03/03/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	94,458606	R\$ 278,06	R\$ -	837	27,90%	R\$ 77,58	R\$ 355,64
03/03/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	94,458606	R\$ 3.037,47	R\$ -	837	27,90%	R\$ 847,45	R\$ 3.884,93
03/04/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	94,638077	R\$ 277,54	R\$ -	807	26,90%	R\$ 74,66	R\$ 352,19
03/04/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	94,638077	R\$ 3.031,71	R\$ -	807	26,90%	R\$ 815,53	R\$ 3.847,24
03/05/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	94,988237	R\$ 276,51	R\$ -	777	25,90%	R\$ 71,62	R\$ 348,13
03/05/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	94,988237	R\$ 3.020,54	R\$ -	777	25,90%	R\$ 782,32	R\$ 3.802,85
03/06/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	95,425182	R\$ 275,25	R\$ -	747	24,90%	R\$ 68,54	R\$ 343,78
03/06/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.730,92	95,425182	R\$ 3.006,71	R\$ -	747	24,90%	R\$ 748,67	R\$ 3.755,37
03/07/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	95,663744	R\$ 274,56	R\$ -	717	23,90%	R\$ 65,62	R\$ 340,18
03/07/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	95,663744	R\$ 3.182,70	R\$ -	717	23,90%	R\$ 760,67	R\$ 3.943,37
03/08/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	95,912469	R\$ 273,85	R\$ -	687	22,90%	R\$ 62,71	R\$ 336,56
03/08/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	95,912469	R\$ 3.174,45	R\$ -	687	22,90%	R\$ 726,95	R\$ 3.901,40
03/09/2024	BEACH CLUB	R\$ 250,00	96,094702	R\$ 273,33	R\$ -	657	21,90%	R\$ 59,86	R\$ 333,19
03/09/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	96,094702	R\$ 3.168,43	R\$ -	657	21,90%	R\$ 693,89	R\$ 3.862,31
03/10/2024	BEACH CLUB	R\$ 300,00	96,219625	R\$ 327,57	R\$ -	627	20,90%	R\$ 68,46	R\$ 396,03
03/10/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	96,219625	R\$ 3.164,31	R\$ -	627	20,90%	R\$ 661,34	R\$ 3.825,66
03/11/2024	BEACH CLUB	R\$ 300,00	96,739210	R\$ 325,81	R\$ -	597	19,90%	R\$ 64,84	R\$ 390,65
03/11/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	96,739210	R\$ 3.147,32	R\$ -	597	19,90%	R\$ 626,32	R\$ 3.773,64
03/12/2024	BEACH CLUB	R\$ 300,00	97,338993	R\$ 323,80	R\$ -	567	18,90%	R\$ 61,20	R\$ 385,00
03/12/2024	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	97,338993	R\$ 3.127,93	R\$ -	567	18,90%	R\$ 591,18	R\$ 3.719,10
03/01/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	97,669945	R\$ 322,70	R\$ -	537	17,90%	R\$ 57,76	R\$ 380,47
03/01/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	97,669945	R\$ 3.117,33	R\$ -	537	17,90%	R\$ 558,00	R\$ 3.675,33

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO
						Nº DIAS	%	VALOR	COM JUROS junho-26
03/02/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	97,777381	R\$ 322,35	R\$ -	507	16,90%	R\$ 54,48	R\$ 376,83
03/02/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	97,777381	R\$ 3.113,90	R\$ -	507	16,90%	R\$ 526,25	R\$ 3.640,15
03/03/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	98,980042	R\$ 318,43	R\$ -	477	15,90%	R\$ 50,63	R\$ 369,06
03/03/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	98,980042	R\$ 3.076,07	R\$ -	477	15,90%	R\$ 489,09	R\$ 3.565,16
03/04/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	99,613514	R\$ 316,41	R\$ -	447	14,90%	R\$ 47,14	R\$ 363,55
03/04/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	99,613514	R\$ 3.056,50	R\$ -	447	14,90%	R\$ 455,42	R\$ 3.511,92
03/05/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	100,041852	R\$ 315,05	R\$ -	417	13,90%	R\$ 43,79	R\$ 358,85
03/05/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	100,041852	R\$ 3.043,42	R\$ -	417	13,90%	R\$ 423,04	R\$ 3.466,45
03/06/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	100,402002	R\$ 313,92	R\$ -	387	12,90%	R\$ 40,50	R\$ 354,42
03/06/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 2.898,00	100,402002	R\$ 3.032,50	R\$ -	387	12,90%	R\$ 391,19	R\$ 3.423,69
03/07/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	100,663047	R\$ 313,11	R\$ -	357	11,90%	R\$ 37,26	R\$ 350,37
03/07/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	100,663047	R\$ 3.220,85	R\$ -	357	11,90%	R\$ 383,28	R\$ 3.604,13
03/08/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	100,995235	R\$ 312,08	R\$ -	327	10,90%	R\$ 34,02	R\$ 346,10
03/08/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	100,995235	R\$ 3.210,26	R\$ -	327	10,90%	R\$ 349,92	R\$ 3.560,18
03/09/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	100,853841	R\$ 312,52	R\$ -	297	9,90%	R\$ 30,94	R\$ 343,46
03/09/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	100,853841	R\$ 3.214,76	R\$ -	297	9,90%	R\$ 318,26	R\$ 3.533,02
03/10/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	101,337939	R\$ 311,02	R\$ -	267	8,90%	R\$ 27,68	R\$ 338,71
03/10/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	101,337939	R\$ 3.199,40	R\$ -	267	8,90%	R\$ 284,75	R\$ 3.484,15
03/11/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	101,520347	R\$ 310,47	R\$ -	237	7,90%	R\$ 24,53	R\$ 334,99
03/11/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	101,520347	R\$ 3.193,65	R\$ -	237	7,90%	R\$ 252,30	R\$ 3.445,95
03/12/2025	BEACH CLUB	R\$ 300,00	101,723387	R\$ 309,85	R\$ -	207	6,90%	R\$ 21,38	R\$ 331,22
03/12/2025	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	101,723387	R\$ 3.187,28	R\$ -	207	6,90%	R\$ 219,92	R\$ 3.407,20
03/01/2026	BEACH CLUB	R\$ 300,00	101,977695	R\$ 309,07	R\$ -	177	5,90%	R\$ 18,24	R\$ 327,31
03/01/2026	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	101,977695	R\$ 3.179,33	R\$ -	177	5,90%	R\$ 187,58	R\$ 3.366,91
03/02/2026	BEACH CLUB	R\$ 300,00	102,181650	R\$ 308,46	R\$ -	147	4,90%	R\$ 15,11	R\$ 323,57
03/02/2026	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	102,181650	R\$ 3.172,98	R\$ -	147	4,90%	R\$ 155,48	R\$ 3.328,46
03/03/2026	BEACH CLUB	R\$ 300,00	103,039975	R\$ 305,89	R\$ -	117	3,90%	R\$ 11,93	R\$ 317,82
03/03/2026	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	103,039975	R\$ 3.146,55	R\$ -	117	3,90%	R\$ 122,72	R\$ 3.269,27
03/04/2026	BEACH CLUB	R\$ 300,00	103,493350	R\$ 304,55	R\$ -	87	2,90%	R\$ 8,83	R\$ 313,38
03/04/2026	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	103,493350	R\$ 3.132,77	R\$ -	87	2,90%	R\$ 90,85	R\$ 3.223,62
03/05/2026	BEACH CLUB	R\$ 300,00	104,414440	R\$ 301,86	R\$ -	57	1,90%	R\$ 5,74	R\$ 307,60

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

						DT. CITAÇÃO, fls. 181: 22/06/2016			
VENCTO.	DESCRIÇÃO	VALOR NO VENCTO UNID. 048003	ÍNDICE TABELA JUDICIÁRIO	VALOR ATUALIZADO junho-26	MULTA	JUROS 1% A.M. DA CITAÇÃO OU VENCTO.			VLR. ATUALIZADO
						Nº DIAS	%	VALOR	COM JUROS junho-26
03/05/2026	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.086,00	104,414440	R\$ 3.105,13	R\$ -	57	1,90%	R\$ 59,00	R\$ 3.164,13
03/06/2026	BEACH CLUB	R\$ 300,00	105,061809	R\$ 300,00	R\$ -	27	0,90%	R\$ 2,70	R\$ 302,70
03/06/2026	RATEIO DE DESPESAS ACAPULCO	R\$ 3.333,00	105,061809	R\$ 3.333,00	R\$ -	27	0,90%	R\$ 30,00	R\$ 3.363,00
TOTAIS		R\$ 326.888,25		R\$ 432.466,70	R\$ -			R\$ 294.669,15	R\$ 727.135,85

Indice de:	junho-26	105,061809
------------	----------	------------

(+) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	10%	R\$ 72.713,58
SOMA		R\$ 799.849,43

(+) CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS:

29/12/2014		R\$ 195,25	55,465502	GARE-DR	FLS. 132				R\$ 369,84
29/12/2014		R\$ 14,48	55,465502	GARE-DR	FLS. 133				R\$ 27,43
02/06/2015		R\$ 63,75	59,150213	OFIC. JUST.	FLS. 127				R\$ 113,23
SOMA									R\$ 800.359,93
Custa ao Estado - conforme Lei 17.785/2023									R\$ 16.007,20
SOMA									R\$ 816.367,13
MULTA DO ART. 523, § 1º DO CPC									R\$ 81.636,71
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS - FASE EXECUÇÃO - ART. 523, § 1º DO CPC									R\$ 81.636,71

TOTAL DO CRÉDITO DO REQUERENTE ATUALIZADO PARA:	30/jun/2026	R\$ 979.640,55
---	-------------	----------------