

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES
 SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 19/03/2025

Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio Edifício Brisa Serrana X Réu: Espólio de Maria do Carmo Belarmino Costa
 Processo: 1013439-87.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
25/07/2024	Acordo inadimplido	4.200,00	95.663744	4.285,48	10%	428,54	25/07/2024	7	7,0000%	299,98	5.014,00
Subtotal:		4.200,00		4.285,48		428,54				299,98	5.014,00
DESPESAS PROCESSUAIS											
02/12/2024	Custas	176,80	97.144499	177,64		0,00				0,00	177,64
11/12/2024	Custas	32,75	97.144499	32,90		0,00				0,00	32,90
11/12/2024	Custas	32,75	97.144499	32,90		0,00				0,00	32,90
19/03/2025	Matrícula	73,72	0	73,72		0,00				0,00	73,72
19/03/2025	Custas	111,06	0	111,06		0,00				0,00	111,06
Subtotal:		427,08		428,22		0,00				0,00	428,22

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 19/03/2025

Fls. 2 de 2

Autor: Condomínio Edifício Brisa Serrana X Réu: Espólio de Maria do Carmo Belarmino Costa

Processo: 1013439-87.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 28/02/2025 - Multiplicador do Cálculo: 97.610792 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2025. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. <p>OBSERVAÇÕES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cálculo referente ao acordo inadimplido 							<p>Total do Principal Corrigido: 4.285,48</p> <p>Total de Multas: 428,54</p> <p>Total de Juros: 299,98</p> <p>Total de Despesas Processuais: <u>428,22</u></p> <p>Subtotal: 5.442,22</p> <p>+ Honorários 10% 501,40</p> <p>Total do Cálculo: 5.943,62</p>				

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 19/03/2025

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Brisa Serrana X Réu: Espólio de Maria do Carmo Belarmino Costa

Processo: 1013439-87.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
28/06/2024	Débito condominial	340,00	95.425182	347,78	2%	6,95	28/06/2024	8	8,0000%	27,82	382,55
15/08/2024	Débito condominial	340,00	95.912469	346,02	2%	6,92	15/08/2024	6	6,0000%	20,76	373,70
15/09/2024	Débito condominial	340,00	95.778191	346,50	2%	6,93	15/09/2024	5	5,0000%	17,32	370,75
15/12/2024	Débito condominial	340,00	97.144499	341,63	2%	6,83	15/12/2024	2	2,0000%	6,83	355,29
15/03/2025	Débito condominial	340,00	0	340,00	2%	6,80	15/03/2025		0,0000%	0,00	346,80
Subtotal:		1.700,00		1.721,93		34,43				72,73	1.829,09

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 28/02/2025
- Multiplicador do Cálculo: 97.610792
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2025.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Cálculo referente as cotas condominiais em aberto

Total do Principal Corrigido:	1.721,93
Total de Multas:	34,43
Total de Juros:	72,73
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	1.829,09
 + Honorários 10%	 182,90
 Total do Cálculo:	 2.011,99