

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

304.252

ficha

01

São Paulo, 21 de dezembro de 2017

IMÓVEL:- Apartamento-tipo sob nº 111, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO SAINT TROPEZ, situado na Rua Balzac, nº 35, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo: área privativa de 110,000m²; área de uso comum de 93,215m² (inclusa a área correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva); perfazendo a área total de 203,215m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 3,2458%.

PROPRIETÁRIA:- GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Francisco Marengo, nº 955 - 1º andar, sala 4, Tatuapé, CEP 03313-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.990.829/0001-04.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07, feito em 27/06/2003 na matrícula nº 43.313 e R.08, feito em 27/06/2003 na matrícula nº 70.076 (aquisições do terreno); e R.23 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 182.250, todos neste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.243.0065-2 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.1/304.252 Em 21 de dezembro de 2017

A-) Pelo instrumento particular datado de 11/09/2003, registrado em 08/01/2004, sob nº 08 na matrícula nº 43.313 e sob nº 09 na matrícula 70.076, aditado e ratificado pela escritura lavrada aos 06/04/2017, no 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2705, Fls. 331/334, consta que a proprietária: **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PROMETEU PERMUTAR**, na forma prevista no artigo 39 da Lei 4591/64, com a **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.962.053/0001-44, com sede nesta Capital na Rua Cel. Oscar Porto, 604, sala 01, Paraíso, CEP: 04003-002, O TERRENO CONDOMINIAL descrito na matrícula nº 182.250, pelo valor de R\$1.860.000,00, **B-)** Conforme Registro nº 02, feito em 08/01/2004, retificado e ratificado pela Av. nº 21, feita em 06/10/2017, ambos na matrícula nº 182.250, a promissária:

continua no verso

matrícula

304.252

ficha

01

verso

SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, promoveu a INCORPORAÇÃO imobiliária do empreendimento denominado **EDIFÍCIO SAINT TROPEZ**;

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.2/304.252 Em 21 de dezembro de 2017

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 28/11/2017 e aditamento de 12/12/2017. **Protocolo nº 572.218 de 04/12/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.3/304.252 Em 12 de setembro de 2018

Da certidão expedida em 28/08/2018, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil do Processo nº 1000029-39.2014.8.26.0100, movida pelo **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 22.415.372/0001-11, contra **SYLVIO FRANCISCO DAS NEVES SILVEIRA NETO**, CPF/MF nº 140.388.348-32, verifica-se que, de conformidade com a decisão de 20/07/2018, **FORAM PENHORADOS** os direitos que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula, pertencente à promissária **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI** ou **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$2.451.642,22. **PROTOCOLO Nº 593.059 de 29/08/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

304.252

ficha

02

São Paulo,

13 de julho de 2022

Av.04/304.252 Em 13 de julho de 2022

Pelo instrumento particular de 01 de julho de 2022, a proprietária do imóvel **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, solicitou a presente averbação, nos termos do Artigo 167, II, 32, da Lei 6.015/73, para declarar a **QUITTAÇÃO** do compromisso de permuta de 11 de setembro de 2003, mencionado na Av.1, desta matrícula, exclusivamente para fins de exoneração da sua responsabilidade sobre tributos municipais incidentes sobre o imóvel perante o Município, não implicando transferência de domínio ao compromissário comprador. PROTOCOLO Nº 722.246 de 04/07/2022.

Selo: 113779331QE000994786GH229

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.05/304.252

Em 10 de abril de 2023

Pela Carta de Adjudicação, datada de 07 de março de 2023, expedida pelo 2º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO-CAPITAL-SP, extraída nos termos dos itens 214 a 219, da Seção XII, do Capítulo XVI, das Normas de Serviço da CGJSP, dos autos do processo nº 101235450.2022.8.26.0008, da 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, movido pela **GOZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$62.000,00, **FOI ADJUDICADO** a **SAHYUN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 04.962.053/0001-44, com sede nesta Capital, na Rua Cel. Oscar Porto nº 604, Sala 01. PROTOCOLO Nº 753.824 de 03/04/2023.

Selo: 113779321GY001211901JH239

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/304.252 Em 21 de novembro de 2024.

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, por solicitação dos exequentes nos termos do requerimento datado de 08 de novembro de 2024, representados por seu advogado, e em conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 25/10/2024, expedido pela

(continua no verso)

matrícula

304.252

ficha

02

verso

33ª Vara Cível Foro Central Cível Comarca de São Paulo/SP,
extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença -
Rescisão / Resolução (Processo nº
0081827-63.2019.8.26.0100), movida por: 1) **JOSE FIUZA LIMA**,
2) **VERA FIUZA LIMA CHIEREGATI**, e 3) **PAULO FIUZA LIMA**,
contra: 1) **CONSTRUTORA KADESH LTDA**, 2) **SAHYUN**
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI, já qualificada; e,
3) **JAIRO SAHYUN**, para garantia da causa no valor de
R\$462.800,00, esta penhora também grava os imóveis das
Matrículas nºs 304.248 e 304.254.- Protocolo nº 827.504 de
08/11/2024.

Selo: 113779331DE001711585SW24E
CNM: 113779.2.0304252-45

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br