

232

Cartório de Registro de Imóveis Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 Tel. (0147) 621862 e 621468 CEP 18.740		 Estado de São Paulo COMARCA DE TAQUARITUBA LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL	Bel. Antonio de Oliveira Oficial Bel. Cláudio Bonan Nunes Oficial Maior
MATRICULA N.º 6.530		FICHA N.º 001	
IMÓVEL - LOTE 19 - QUADRA 08 - LOTAMENTO "JARDIM SÃO VICENTE", com a área de 260,00 metros quadrados, situados nesta cidade e comarca de Taquarituba, medindo 10,00 m. de frente para a rua 3; 26,00 m. à direita, confrontando com o lote 20; 26,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 18 e 10,00 m. aos fundos, confrontando com os lotes 02 e 16; setor 23 08 19.- PROPRIETÁRIO: <u>ABEL DE ALMEIDA</u>, RG. 8.759.432-SSP-SP. e CIC. 749.859.658/04, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, na Chácara Ouro Branco.- TÍTULO ACQUISITIVO - Registro 001 da Matrícula 2.051, deste registro de imóveis.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 010/SETEMBRO/1.991.- / / / / / / / /			
R. 001-6.530 - TRANSMITENTE: <u>ABEL DE ALMEIDA</u>, acima qualificado. ADQUIRENTE: <u>JULIO CESAR PEREIRA SALES</u>, RG. 10.918.648-SSP-SP. e CIC. 084.649.838/32, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com <u>JAQUELINE REGINA MACHADO SALES</u>, RG. 20.251.245-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, à rua Betucatu, 111, Vila São Vicente.- TÍTULO:- Per escritura pública de venda e compra de 05 de setembro de 1.991, lavrada nas metas do 2º Cartório desta comarca, livro 29, fls. 49, foi transmitida ao adquirente, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 10/SETEMBRO/1.991.- / / / / / / / /			
R. 002-6.530 - EMITENTES:- <u>JULIO CESAR PEREIRA SALES</u> e s/m. <u>JAQUELINE REGINA MACHADO SALES</u>, acima qualificados.- AVALISTA: <u>JOEL APARECIDO PEREIRA SALES</u>, - CIC. 026.896.288/05.- INTERVENIENTES:- <u>JOEL APARECIDO PEREIRA SALES</u> e s/m. - <u>MIRIAM INACIA JAVARA SALES</u>, CIC. 026.896.288/05 e <u>JAQUELINE REGINA MACHADO SALES</u>, CIC. 084.649.838/32.- CREDOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 14-10-1.991, passada nesta cidade.- VALOR:- CR\$12.517.680,00, destinados a custeio agrícola.- VEFICIMENTO: Em 31 de julho de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 18/NOVEMBRO/1.991.- / / / / / / / /			
R. 003-6.530 - EMITENTES:- <u>JULIO CESAR PEREIRA SALES</u> e s/m. <u>JAQUELINE REGINA MACHADO SALES</u>, acima qualificados.- INTERVENIENTES GARANTE: <u>JOEL APARECIDO PEREIRA SALES</u> e s/m. <u>MIRIAM INACIA JAVARA SALES</u>, também acima qualifi			

CANCELADO - AVERBAÇÃO 012
 TAQUARITUBA-SP 07 MAR 2008



FICHA Nº 001-6.530 VERSO

cados.- **CREDOR**:- Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 24 de janeiro de 1.992, passada nesta cidade.- **VALOR**: Cr\$14.650.465,83, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 20 de junho de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título. **JUROS**:- 9%a.a.- **BENS DA GARANTIA**: Em hipoteca cédular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (CLAUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 24/JANEIRO/1.992.

R. 004-6.530 - **EMITENTES**: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- **AVALISTA**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, já qualificado. **INTERVENIENTES GARANTE**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, todos já qualificados.- **CREDOR**: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21 de setembro de 1.992, passada nesta cidade. **VALOR**: R\$67.979.244,00, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 20 de janeiro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS**: 12,5% a.a.- **BENS DA GARANTIA**: Em hipoteca cédular de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. **REGISTRADO POR** (CLAUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017-
TACQUARTUPA - SP 07 MAR 2008

R. 005-6.530 - **EMITENTES**: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- **AVALISTA**: FRANCISCO RENATO PRETHER ANGELIS, CIC. 793.939.268/91.- **INTERVENIENTES GARANTE**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, já qualificados.- **CREDOR**: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21-09-1.992, passada nesta cidade.- **VALOR**: R\$1.575.093,00, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 20 de janeiro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- **JUROS**: 12,5% a.a.- **BENS DA GARANTIA**: Em hipoteca cédular de quarto (4º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. **REGISTRADO POR** (CLAUDIO BONAN NUNES), Recrevente Autorizado, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017-
TACQUARTUPA - SP 07 MAR 2008

R. 006-6.530 - **EMITENTES**: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- **AVALISTA**: digo, **INTERVENIENTES GARANTE**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, já qualificados.- **CREDOR**: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 09 de outubro de 1.992, passada nesta cidade. **VALOR**: R\$66.166.035,25, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 30 de julho de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS**: 12,5% a.a.- **BENS DA GARANTIA**:

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017-
TACQUARTUPA - SP 07 MAR 2008



237p

continuação da ficha nº 0017/6.530

LIVRO Nº 9, DE REGISTRO GERAL - FICHA Nº 002/6.530

Em hipoteca cedular de quinto (5º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR CLAUDIO BONAN NUNES, Oficial Maior, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

R. 007-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- AVALISTA: JOEL AP. PEREIRA SALES, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTE: JOEL AP. PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, todos já qualificados.- CREADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21-01-93, passada nesta cidade.- VALOR: R\$257.248.807,20, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 15 de junho de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de sexto (6º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR CLAUDIO BONAN NUNES, Oficial Maior, em 12/FEVEREIRO/1.993.-

R. 008-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- AVALISTA: JOEL AP. PEREIRA SALES, já qualificado.- INTERVENIENTES GARANTE: JOEL AP. PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, todos já qualificados.- CREADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21-01-93, passada nesta cidade.- VALOR: R\$225.092.706,30, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 15 de junho de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de sétimo (7º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO POR CLAUDIO BONAN NUNES, Oficial Maior, em 12/FEVEREIRO/1.993.-

R. 009-6.530 - EMITENTE: JULIO CESAR PEREIRA SALES, já qualificado. AVALISTA: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, retro qualificado. INTERVENIENTES GARANTE: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, também já qualificados.- CREADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 23 de agosto de 1.993, passada nesta cidade.- VALOR: CR\$7, digo, CR\$6.974.555,80, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de junho de 1.994, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS: 12,50% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de oitavo (8º) grau, o imóvel retro matriculado. REGISTRADO EM 27/AGOSTO/1.993.-/

FOR CLAUDIO BONAN NUNES
Oficial Maior

CANCELADO - AVERBAÇÃO Q.T.
TAGUARITUPA - SP 07 MAR 2008

continua no verso



Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1862
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERALBel. Antonio de Oliveira
OficialBel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Substituto**MATRÍCULA Nº -6.530-****FICHA Nº -003-**

continuação da ficha nº 002v/6.530

1.996, passada nesta cidade.- **VALOR:** R\$200.000,00, destinados a pagamento -
parcial da dívida relativa a escritura pública retro mencionada no R. 011. -
VENCIMENTO: Em 31 de outubro de 2.002, pagavel na praça de emissão, na for-
ma constante do título.- **JURCS:-** 3,0% a.a.- **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca -
de 1ª grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM -**
15/JULHO/1.996.------
POR

SEL. CLÁUDIO BONAN NUNES
OFICIAL SUBSTITUTO

CANCELADO-AVERBAÇÃO.011.

TAQUARITUBA-SP 07.11.2009

AV. 013-6.530 - Por escritura pública de re-ratificação a escritura de con-
fissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada nas notas do Cartório des-
ta cidade e comarca de Taquarituba, livro 40, fls. 160/163, de 27 de junho de
1.996, as partes mencionadas no R. 011, resolvem aditar e retificar a escri-
tura pública lavrada no livro nº 36, fls. 146/150, do Cartório desta cidade-
e comarca de Taquarituba, aos 30 de junho de 1.994, para ficar constando -
que: considerando ue na forma da Lei 9.138/95, foram alongadas as dívidas -
oriundas de Crédito Rural do financiado até o limite de R\$200.000,00, o finan-
ciado e seus fiadores são e se confessam devedores da quantia de R\$
78.919,40, correspondente ao saldo devedor da operação ora aditada, exceden-
te ao limite securitizado de acordo com a Lei 9.138/95, fixando-se o venci-
mento do valor pra renegociado para 27 de junho de 1.999, a ser pago em 03
parcelas anuais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 27-06-97 e a últi-
ma em 27-06-99. Sobre os saldos devedores diárias incidirão Encargos Básicos
com base no IRP e encargos adicionais a taxa efetiva de 16,95% a.a.- Outras-
Cláusulas e condições: as constantes, digo, constantes do título. Ratifica-se
o instrumento ora aditado, no que não foi aqui expressamente alterado. **AVERBA-**
DO EM 15/JULHO/1.996.------
POR

SEL. CLÁUDIO BONAN NUNES
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 014-6.530 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos -
10 de agosto de 1.999, extraído dos autos de execução em que conste como exe-
quente o Banco do Brasil S/A. e como executados Julio Cesar Pereira Sales e
outros, processo número 380/99, devidamente assinado pelo Exma. Sra. Dra. Be-
tina Rizzato Lora, NMa. Juíza de Direito desta comarca de Taquarituba, foi



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 07/11/2019 07:03:23 - 81153c3

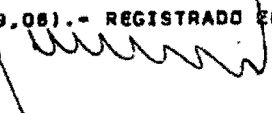
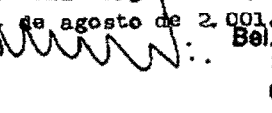
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110523321800000000158001085

Número do processo: 0000980-98.2010.5.02.0491

ID. 81153c3 - Pág. 65

Número do documento: 19110523321800000000158001085

FICHA N° 003-6.530 Verso	
determinado o REGISTRO DA PENHORA do imóvel retro matriculado sob n° 8.530, - de propriedade dos executados Julio Cesar Pereira Sales e s/m. Jaqueline Regina Machado Sales, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 168.081,23 (cento e sessenta e nove mil, noventa e um reais e vinte e três centavos), ficando nomeado fiel depositário o sr. José Antonio Costa, RG. n° 1.128.878-SSP-SP, e CPF. 188.781.348/88, gerente da agência do Banco do Brasil desta cidade. - (Valor atualizado:- R\$171.918,51 / Base de Cálculo:- R\$ 57.308,50). - REGISTRADO EM 28/SETEMBRO/1.999.-/ POR  Bel. Claudio Bonan Nunes OFICIAL SUBSTITUTO RG. 5.828.139-SSP-SP CIC 543.003.718/48 CANCELADO-AVERBAÇÃO 019 TAQUARITUPA-SP 10 NOV 2008	
R. 015-6.530 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos 10.digo, aos 08 de setembro de 1.999, extraído dos autos de ação de execução em que consta como exequente o Banco do Brasil S/A. e como executado Julio Cesar Pereira Cesar e outros, processo número 378/98, do Ofício Judicial deste comarca, estando devidamente assinada pelo Exma. Sra. Dra. Raquel Grellet. Pereira Bernardi, Mma. Juíza de Direito Substituto desta comarca de Taquarituba, foi determinado o REGISTRO DA PENHORA do imóvel retro matriculado sob n° 8.530, de propriedade dos executados Julio Cesar Pereira Sales e s/m. Jaqueline Regina Machado Sales, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$17.044,25 (trezentos e dezanove mil, quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), ficando nomeado fiel depositário o sr. José Antonio Costa, RG. 1.128.878-SSP-PR, e CPF. 188.781.348/88, gerente da agência do Banco do Brasil S/A, desta cidade(Valor Atualizado:- R\$322.347,28 - Base de Cálculo:- R\$107.449,08). - REGISTRADO EM 22/OUTUBRO/1.999.-/ POR  Bel. Claudio Bonan Nunes OFICIAL SUBSTITUTO RG. 5.828.139-SSP-SP CIC 543.003.718/48 CANCELADO-AVERBAÇÃO 020 TAQUARITUPA-SP 10 NOV 2008	
AV. 016-6.530 - Por instrumento datado de 09 de setembro de 2.005, o BANCO DO BRASIL S/A. atesta, na forma da Portaria do M.F. n° 389 de 22/11/2.002, - publicada no D.O.U. de 26/11/2.002, e Portaria n° 202, de 21/07/2.004, publicada no D.O.U. de 23/07/2.004, que a operação n° 96/70094-7, constante do Registro n° 012-6.530 foi transferido para a UNIAO, com base na M.P. n° 2.196-3, de 24 de agosto de 2.001. - AVERBADO EM 11/OUTUBRO/2.005.- POR  Bel. Claudio Bonan Nunes Preposto Designado CPF 543.003.718-48 RG 5.828.139	
CONTINUA NA FICHA N° 004.....	



235
4**Serviço de Registro de Imóveis**

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel: **Cláudio Bonan Nunes**
Oficial Designado

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada

MATRÍCULA Nº 6.530

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 004

AV.017-6.530 – Por Instrumentos particulares de 05 de junho e 02 de agosto ambos do ano de 2.007, devidamente regularizados, o Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, tendo recebido de Julio César Pereira Sales e sua mulher Jaqueline Regina Machado Sales, a totalidade das dívidas com garantias hipotecárias retro registradas sob nºs 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 e 012, deu-lhes quitação e autorizou o presente cancelamento, o que fica feito. **VERBADO EM 07/MARÇO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.018-6.530 – Nos termos da Carta de Arrematação, expedida aos 14 de fevereiro de 2.007, extraída dos autos de Execução por Quantia Certa, contra Devedor Solvente, do ofício Judicial da Vara Única desta cidade e Comarca em que figura como exeqüente Banco do Brasil S/A., e como executados Júlio César Pereira Sales, Jaqueline Regina Machado Sales, Joel Aparecido Pereira Sales e Mirian Inácia Javara Sales (Proc. nº 380/98), devidamente assinada pela Exma. Sra. Dra. Paula Micheletto, MM. Juíza Substituta desta Comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 6.530, e avaliado em R\$27.090,00 (vinte e sete mil e noventa reais), foi arrematado pelo único proponente **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade anônima com sede na Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1624-18, conforme auto de arrematação de 01 de junho de 2.006 e re-ratificação de 02 de fevereiro de 2.007, tendo transcorrido o prazo sem interposição de recurso. **REGISTRADO EM 07/MARÇO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.019-6.530– Nos termos do mandado expedido em 22 de setembro de 2.008, nos Autos de Execução Hipotecária (Processo nº. 380/1998) em que figura como exeqüente o Banco do Brasil S/A., e como executados Julio César Pereira Sales e outros, cujo feito tramitou pelo Juizado Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA PENHORA** retro registrada sob nº. 014, o que fica feito. **VERBADO EM 10/NOVEMBRO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 07/11/2019 07:03:23 - 81153c3

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110523321800000000158001085>

Número do processo: 0000980-98.2010.5.02.0491

ID. 81153c3 - Pág. 67

Número do documento: 19110523321800000000158001085

FICHA Nº -004-6.530-

Verso

AV.020-6.530- ~~Assinatura do mandado~~ expedido em 22 de setembro de 2.008, nos Autos de Execução Hipotecária (Processo nº. 380/1998) em que figura como exequente o Banco do Brasil S/A., e como executados Julio César Pereira Sales e outros, cujo feito tramitou pelo Juizado Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO DA PENHORA retro registrada sob nº. 015, o que fica feito. AVERBADO EM 10/NOVEMBRO/2.008.

POR

[Assinatura]
Daniela Bergamo
 Escrevente Autorizada
 CPF 334.865.548-08
 RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.021-6.530- TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A. já qualificado. **ADQUIRENTE: JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO**, RG.17.216.013-3-SSP-SP e CPF.054.002.268-33, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com, **LUCIMAR DE MELO NASCIMENTO**, RG.14.711.640-5-SSP-SP e CPF.101.337.258-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, na Av. João Paulo I, nº. 291. **TÍTULO:** Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 16 de junho de 2.009, no Livro 3908, na página 357 nas Notas do 1º tabelião de Notas de São Paulo-SP, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$48.000,00 (Quarenta e oito mil reais), o imóvel retro matriculado sob nº. 6.530, havido pelo R.018, em sua totalidade, a presente venda é feita "ad corpus". **CONDICÕES:** não há. REGISTRADO EM 02/OUTUBRO/2.009.-

POR

[Assinatura]
 Bel. Daniela Bergamo
 Proposta Substituta
 CPF 334.865.548-08
 RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.22/6530- PROTOCOLO 46009, de 22/05/2014. A vista da Indisponibilidade de Bens expedida pelo Serviço Anexo das Fazenda - SUZANO CENTRAL - Jeferson da Silva, datada de 21/05/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201405.2118.00030256-1A-310, Processo nº. 0007648762011, a qual fica arquivada nesta Serventia, nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33**. Registro de Indisponibilidade de Bens nesta Serventia sob nº. 9795. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).- Taquaritiba, 04/06/2014. Oficial Subst. *[Assinatura]*

AV.23/6530- PROTOCOLO 46498, de 17/10/2014. A vista da Indisponibilidade de Bens expedida pelo Serviço Anexo das Fazenda - SUZANO CENTRAL - Jeferson da Silva, datada de 15/10/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201410.1512.00040746-1A-510, Processo nº. 000189495200762606060000, a qual fica arquivada nesta Serventia, nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33**. Registro de Indisponibilidade de Bens nesta Serventia sob nº. 9798. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).- Taquaritiba, 24/10/2014. Oficial Subst. *[Assinatura]*

AV.24/6530- PROTOCOLO 49360, de 21/02/2017. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Suzano - SP, datada de 21/02/2017, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do

continua na próxima ficha



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 07/11/2019 07:03:23 - 81153c3

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110523321800000000158001085

Número do processo: 0000980-98.2010.5.02.0491

ID. 81153c3 - Pág. 68

Número do documento: 19110523321800000000158001085

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.530

FICHA

005

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-2Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº PH000153565, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 00153954320128260606, em que figura como Exequente PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL DE MOGI DAS CRUZES-SP, CNPJ.13.176.635/0001-96, e como Executados ZMOTTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE CALDEIRARIA E ELETROMECHANICA LTDA - EPP - CPF.07.136.956/0001-64; JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33 e AMANDA GRASIELLI DE MELO NASCIMENTO - CPF.364.589.958-81, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de José Maria do Nascimento, foi PENHORADO para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-3.757.166,46, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Taquarituba, 23/02/2017. A Escrevente Autorizada

O Oficial

(Ricardo Campos Bueno)

(Aline Martins Meneghel)

AV.25/6530- PROTOCOLO 49707, de 27/06/2017. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Suzano - SP, datada de 26/06/2017, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº PH000169676, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 00096889420128260606, em que figura como Exequente a PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL DE MOGI DAS CRUZES-SP, CNPJ.13.176.635/0001-96, e como Executados ZMOTTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE CALDEIRARIA E ELETROMECHANICA LTDA - EPP - CPF.07.136.956/0001-64, e JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de José Maria do Nascimento, foi PENHORADO para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-493.794,11, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Taquarituba, 28/06/2017. A Escrevente Autorizada

A Oficial Substituta

(Bel. Daniela Bergamo Tonon)

(Aline Martins Meneghel)



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 07/11/2019 07:03:23 - 81153c3

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19110523321800000000158001085>

Número do processo: 0000980-98.2010.5.02.0491

ID. 81153c3 - Pág. 69

Número do documento: 19110523321800000000158001085

Livro nº 02	FICHA Nº: _____ Verso
-------------	-----------------------

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ..que a presente cópia, composta de 10. pág., foi extraída nos termos do art. 19. § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 6530, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 13/07/2017.	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º) Assistência Judiciária e outras gratuidades. Conferência feita por:
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 13 de julho de 2017	

