

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 06 de

SETEMBRO

de 1.9 84

FLS.

01

MATRICULA

9.588

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com a extensão superficial de quarenta hectares, quatro mil e quinhentos metros quadrados (40ha.4.500,00 m2.), situada no lugar denominado "Data Escolástica", no distrito desta cidade de Taquari/RS, com as seguintes confrontações: ao sul, com a estrada pública que passa na sanga da bica e vai à Serra, separando terras de João Ferreira da Silva; fundos, ao norte com uma sanga tributária do Arroio Magalhães; ao leste, com terras dos vendedores, por onde corre a cerca nova até encontrar a cerca na invernada que pertence a Julio Henrique da Costa e, agora de Carolina Vargas da Costa, até a sanguinha afluente da que se indica como divisa norte, sendo a divisa seguida por esta sanguinha até desaguar na outra da divisa do norte, que separa terras de Miguel de Souza Machado e ocupado de Julio Pereira Luiz; e, ao oeste, a divisa é a cerca que separa terras de João Horácio de Medeiros, construída sobre os marcos judiciais. CADASTRADA NO INCRA sob nº 858.072.018.210/1 área aproveitável: 40,0ha.; área utilizada: 40,0ha.; módulo fiscal: 18,0ha.; nº de módulos fiscais: 5,0ha.

PROPRIETÁRIOS: RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS e sua esposa SOLFERINA MARQUES DE MEDEIROS, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no distrito desta cidade de Taquari/RS.

Reg. Ant. L.º "3-L", fls. 143vº/144, nº 3.176 em 29/08/35.02

R-01-9.588-PROT. nº 13.869, 06.09.84. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 16/08/84. VALOR:

CR\$ 20.225.000,00 (Avaliação). OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS. OUTORGADO: Cessionário LEODONIO FRANCISCO

SCHROEDER, CIG nº 095.092.080/00, químico industrial, casado com Santa Maria Cordeiro Schroeder, brasileiros, residentes e domici-

liados na rua General Osório, 1569, nesta cidade de Taquari/RS. da cessão que lhe foi feita pela viúva Solferina Marques de Me-

deiros e dos herdeiros netos Nadir Medeiros Henrique, Clair Me-

deiros Garcia, Neila Proença, Renildo da Rosa Medeiros, e Renato da Rosa Medeiros. ÁREA: 105.472,00m2. equivalente a uma parte

ideal correspondente à quantia de CR\$ 5.273.600,00. DOU FÉ. Of.

R-02-9.588-PROT. nº 13.935, 20.09.84. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 16/08/84. VALOR:

CR\$ 20.225.000,00 (Avaliação). OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS. OUTORGADO: Viúva-meeira e inventariante SOL-

FERINA MARQUES DE MEDEIROS, CIG nº 076.477.000/49, brasileira, agricultora, residente e domiciliada no distrito desta cidade de

Taquari/RS. ÁREA: 71.236,80m2. equivalente a uma parte ideal cor-

respondente à quantia de CR\$ 3.561.840,00. DOU FÉ. Of.

R-03-9.588-PROT. nº 13.963, 27.09.84. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 16/08/84. VALOR:

CR\$ 20.225.000,00 (Avaliação). OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS. OUTORGADO: Herdeiro filho JOSÉ GARCIA DE ME-

DEIROS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01vº

9.588

no distrito desta cidade de Taquari/RS. ÁREA: 75.930,40m². equivalente a uma parte ideal correspondente à quantia de CR\$ CR\$ 3.796.520,00. DOU FÉ. Of. 257 R-04-9.588-PROT.º 14.120, 29.10.84. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 16/08/84. VALOR: CR\$ 20.225.000,00 (Avaliação). OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS. OUTORGADO: Herdeiro filho LAURO MODESTO GARCIA DE MEDEIROS, CIC nº 076.501.160/34, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito desta cidade de Taquari/RS. ÁREA: 75.930,40m². equivalente a uma parte ideal correspondente à quantia de CR\$ 3.796.520,00. DOU FÉ. Of. 257 R-05-9.588-PROT.º 14.189, 13.11.84. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 16/08/84. VALOR: CR\$ 20.225.000,00 (Avaliação). OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS. OUTORGADO: Herdeira filha ZENAIDE DE MEDEIROS MARTINS, CIC nº 087.841.670/68, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Taquari/RS. ÁREA: 75.930,40m². equivalente a uma parte ideal correspondente à quantia de CR\$ 3.796.520,00. DOU FÉ. Of. 257

Vendido-R-1-Mat.9.758 a área de 71.236,80m² para Ialmo Alves da Silva de R-01 em 20 de novembro de 1984. Of. 257

R.06/9.588. PROT.º 31.759, em 12 de fevereiro de 2003. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e de Registro de Tabai-RS, fls. 101/102, do Livro de Transmissões nº 42, sob nº 3.830, em 11 de fevereiro de 2003, assinada pela Tabeliã de Notas Janete Maria Gossler Dapper. OUTORGANTES VENDEDORES: ZENAIDE DE MEDEIROS MARTINS e seu esposo ANTONIO JUNQUEIRA MARTINS, qualificados na matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER, brasileiro, engenheiro químico, inscrito no CIC nº 095.092.080-00, portador da C.I RG nº 9008103682-SSP/RS, casado com SANDRA MARIA CORDEIRO SCHROEDER, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei 6.515/77, psicopedagoga, inscrita no CIC nº 354.147.150-68, portadora da C.I RG nº 1009408947 - SSP/RS, residentes e domiciliados na rua Dr. Barbosa Gonçalves, 561, Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre-RS. VALOR: Uma fração ideal com a extensão superficial de 75.930,40m², dentro de área maior descrita e caracterizada na matrícula. (Do Reg. 05). VALOR: R\$ 15.000,00. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol.: R\$ 101,20

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

R.07/9.588 em 05 de fevereiro de 2020. PROT. nº 54197 em 10/01/2020. COMPRA E VENDA. Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 059/061, sob nº 11.155/2019 no Livro de transmissões nº 130, do Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em

CONTINUA A FOLHAS N.º



Ofício do Registro de Imóveis
da Comarca de Taquari

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

9.588

MATRÍCULA

TAQUARI, 05 de fevereiro de 2020

FICHA

MATRÍCULA

02

9.588

12 de dezembro de 2019, os **TRANSMITENTES LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER**, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 095.092.080-00, portador da carteira de identidade nº 9008103682, expedida pela SSP/RS em 14/11/2011, filho de Guilherme Helmuth Schroeder e de Lucia Stella Schroeder e sua esposa **SANDRA MARIA CORDEIRO SCHROEDER**, professora, inscrita no CPF sob nº 354.147.150-68, portadora da carteira de identidade nº 1009408947, expedida pela SSP/RS em 18/11/2011, filha de Julio de Miranda Cordeiro e de Terezinha de Jesus Pinto Cordeiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nilo Peçanha, nº 245, em Porto Alegre/RS, **alienaram a fração ideal de 181.402,40m² objeto dos R.01 e R.06**, dentro do todo maior da presente matrícula, pelo preço de R\$ 580.487,68, pago em moeda corrente, ao **ADQUIRENTE LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, com sede na localidade de Mundo Novo, no município de Bom Retiro do Sul/RS, neste ato representada por seu bastante procurador Cleber de Andrade Alves, inscrito no CPF sob nº 291.998.058-04. Valor Fiscal: R\$ 580.487,68, conforme guia de ITBI nº 2909/2019 recolhido o valor de R\$ 11.609,75. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$2.335,60 (0663.09.0800030.00457 = R\$61,40) PED: R\$5,00 (0663.01.1700001.40833 = R\$1,40).- Eu, ~~Eu~~ **Jéssica Silva da Rosa** - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada: *[Assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

R.08/9.588 em 20 de julho de 2020. PROT. nº 54476 em 24/06/2020. **COMPRA E VENDA**. Através de Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada as folhas 068 e 069, sob nº 4495, no Livro de Transmissões nº 48, do Tabelionato de Notas e Protestos de Tabai/RS, datada em 09 de maio de 2012, os **TRANSMITENTES LAURO MODESTO GARCIA DE MEDEIROS**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 076.501.160-34, portador da CNH - carteira nacional de habilitação nº 02072102323, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa **PETRONILDA ROSA DE MEDEIROS**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 672.112.320-72, portadora da carteira de identidade nº 1097898975, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Carapuça, em Taquari/RS, **alienaram a nua propriedade da área de 75.930,40m² do R.04**, parte integrante do todo maior do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 53.151,40, pago em moeda corrente nacional, ao **ADQUIRENTE MARCOS ROBERTO DA SILVA MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 616.499.290-72, portador da CNH - carteira nacional de habilitação nº 00296595125, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na localidade de Amoras, em Taquari/RS. Valor Fiscal: R\$53.151,28, conforme guia de ITBI nº 241/12, cujo imposto não incide. Valor Fiscal atualizado para base de cálculo de emolumentos: R\$ 89.091,05. Emol: R\$ 516,50 (0663.07.1000006.02505 = R\$ 36,60)

CONTINUA NO VERSO

FICHA

02v

MATRÍCULA

9.588

VERSO

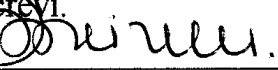
PED: R\$ 5,00 (0663.01.1700001.43583 = R\$ 1,40).- Emitida a DOI nesta data. Eu, , Daiane Thomaz Meireles - Registradora Designada, que digitei, conferi, subscrevi e dou fé.

Registradora Designada:  Daiane Thomaz Meireles

R.09/9.588 em 20 de julho de 2020. PROT. nº 54476 em 24/06/2020. **USUFRUTO VITALÍCIO**. Através de Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício já mencionada no R.08, os **TRANSMITENTES LAURO MODESTO GARCIA DE MEDEIROS** e sua esposa **PETRONILDA ROSA DE MEDEIROS**, reservam para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a área **75.930,40m²** objeto do **R.08**. Emol: R\$ 74,30 (0663.04.1000006.01516 = R\$ 3,30) PED: R\$ 5,00 (0663.01.1700001.43584 = R\$ 1,40). Eu, , Daiane Thomaz Meireles - Registradora Designada, que digitei, conferi, subscrevi e dou fé.

Registradora Designada:  Daiane Thomaz Meireles

Av.10/9.588 em 14 de setembro de 2020. PROT. nº 54628 em 18/08/2020. **RENÚNCIA DE USUFRUTO**. Averbo para os devidos fins que, em conformidade com Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada sob nº 6.099/2020, às fls. 174/175 no Livro de Contratos nº 36, do Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em 11 de agosto de 2020, procedo o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO** objeto do R.09 acima, por renúncia dos usufrutuário **LAURO MODESTO GARCIA DE MEDEIROS** e **PETRONILDA ROSA DE MEDEIROS**, já qualificados. Valor declarado: R\$ 53.151,28. Valor fiscal: R\$ 91.116,00, conforme guia do ITBI nº 3205/2020, recolhido o valor de R\$ 1.822,32. Emol: R\$ 258,30 (0663.07.1000006.02559 = R\$ 36,60) PED: R\$ 5,00 (0663.01.1700001.45041 = R\$ 1,40). Eu, , Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada:  Daiane Thomaz Meireles

R.11/9.588 em 14 de setembro de 2020. PROT. nº 54630 em 18/08/2020. **COMPRA E VENDA**. Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 11.274/2020, às fls. 122/123, do Livro de Transmissões nº 131, no Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em 11 de agosto de 2020, o **TRANSMITENTE MARCOS ROBERTO DA SILVA MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 616.499.290-72, portador da CNH - carteira nacional de habilitação nº 00296595125, expedida pelo DETRAN/RS em 14/03/2018, filho de José Garcia de Medeiros e de Lira da Silva Medeiros, residente e domiciliado na localidade de Carapuça, em Taquari/RS, neste ato representado por Lauro Modesto Garcia de Medeiros inscrito no CPF sob nº 076.501.160-34, **alienou a área de 75.930,40m²** objeto do **R.08**, parte integrante de um todo maior objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$107.114,65, pago através do cheque nº 000429, emitido contra a conta corrente 42485-4 da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ouro Branco - Sicredi Ouro Branco RS, ao **ADQUIRENTE IDEMAR LUIZ MARTINI**, brasileiro, divorciado, empresário aposentado, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA NA FICHA Nº 3.....



Ofício do Registro de Imóveis
da Comarca de Taquari

9.588

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 14 de setembro de 2020

FICHA

MATRÍCULA

03

9.588

249.696.300-97, portador da carteira de identidade nº 5001323632, expedida pela SSP/RS, filho de Luiz Martini e de Idelvina Rech Martini, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 796, Bairro Centro, em Taquari/RS. Valor Fiscal: R\$107.114,65, conforme guia de ITBI nº 3212/2020 recolhido o valor de R\$2.142,29. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$ 583,90 (0663.07.1000006.02560 = R\$ 36,60) PED: R\$ 5,00 (0663.01.1700001.45042 = R\$ 1,40). Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada Daiane Thomaz Meireles

Av.12/9.588 em 01 de março de 2021. PROT. nº 55115 em 04/02/2021. **ÓBITO**. Averbo para os devidos fins que, **JOSÉ GARCIA DE MEDEIROS** faleceu em 15 de agosto de 2018, conforme cópia autenticada da certidão de óbito lavrada sob nº 7465, às fls. 195, Livro C-20 do RCPN de Taquari/RS, que, fica arquivada nesta serventia. Emol: R\$ 86,60 (0663.04.1000006.02527 = R\$ 3,30) PED: R\$ 5,30 (0663.01.1700001.49300 = R\$ 1,40). Eu, Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada Daiane Thomaz Meireles

R.13/9.588 em 01 de março de 2021. PROT. nº 55115 em 04/02/2021. **PARTILHA**. Através de Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 6.006/2020, fls. 152/157, do Livro de Contratos nº 35, datada em 10 de janeiro de 2020, lavrada no Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, assistiu os herdeiros a Dra. Jasmine Edelwein, inscrita na OAB/RS sob nº 89.563, do **ESPÓLIO DE JOSÉ GARCIA DE MEDEIROS** inscrito no CPF sob nº 076.477.430-15, a área de **75.930,40m² do R.03**, parte integrante do todo maior do imóvel objeto da presente matrícula, fica pertencendo a **CESSIONÁRIA LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, com sede na localidade de Mundo Novo, em Bom Retiro do Sul/RS, neste ato representada por **CLEBER DE ANDRADE ALVES**, inscrito no CPF sob nº 291.998.058-04. Valor Fiscal R\$ 300.000,00 conforme guia de ITCD nº 1.796.981 (DIT nº 1.110.783). Valor fiscal atualizado para emolumentos R\$ 316.890,00. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$ 1.363,60 (0663.09.0800030.00513 = R\$ 61,40) PED: R\$ 5,30 (0663.01.1700001.49301 = R\$ 1,40). Eu, Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada Daiane Thomaz Meireles

Av.14/9.588 em 14 de junho de 2022. PROT. nº 56585 em 02/06/2022. **ARRESTO**. Em conformidade com Certidão de Arresto expedida em 01 de junho de 2022, pelo Sr. Antonio Rogerio de Lima - Chefe de Seção Judiciário do 33º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1038554-12.2022.8.26.0100, tendo **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45, e como **EXECUTADO LABORATÓRIOS**

CONTINUA NO VERSO

FICHA

03v

MATRÍCULA

9.588

VERSO

LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, procedo averbação de **ARRESTO** sobre a fração de **257.332,80m²** objeto dos **R.07 e R.13** da presente matrícula, nos termos do artigo 646 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul - CNNR/RS, de propriedade do executado para pagamento da dívida no valor de R\$ 71.381.332,11 (matrículas 8745, 9384, 9587, 12.315, 12.316, 12.545, 12.789, 13.093, 13.111). Valor para base de cálculo de emolumentos R\$ 7.138.133,21. Emol: R\$ 2.212,90 (0663.09.0800030.00627 = R\$ 81,00) (ped) R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12562 = R\$ 1,80).- Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: [Assinatura] Daiane Thomaz Meireles

Av.15/9.588 em 14 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 09854.2.0009588-95**. Emol: NIHIL (NIHIL) ped: (NIHIL). Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: Jéssica Silva da Rosa Jéssica Silva da Rosa

Av.16/9.588 em 06 de fevereiro de 2025. **PROT. nº 59646** em 05/02/2025. **PENHORA**. Através de Termo de Conclusão, datado em 01 de julho de 2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Douglas Iecco Ravacci, Juiz da 33ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1038554-12.2022.8.26.0100, em que o **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45 move contra o **EXECUTADO LABORATORIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, o **arresto** objeto do **Av.14** fica **convertido em PENHORA** sobre a fração de **257.332,80m²** objeto dos **R.07 e R.13** da presente matrícula Emol: R\$ 52,00 (0663.04.1500002.06848 = R\$ 5,20) (ped) R\$ 6,90 (0663.01.1900002.40330 = R\$ 2,10). Eu, Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: [Assinatura] Daiane Thomaz Meireles

CONTINUA NA FICHA Nº