

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/08/1996	CONDOMÍNIO MENSAL	259,79	20%	18.06788	1.446,76	15/08/1996	308,5000%	5.355,89	7.092,00
15/09/1996	CONDOMÍNIO MENSAL	245,09	20%	18.158219	1.358,10	15/09/1996	308,0000%	5.019,53	6.649,25
15/10/1996	CONDOMÍNIO MENSAL	244,87	20%	18.16185	1.356,61	15/10/1996	307,5000%	5.005,88	6.633,81
15/11/1996	CONDOMÍNIO MENSAL	279,72	20%	18.230865	1.543,82	15/11/1996	307,0000%	5.687,41	7.539,99
15/12/1996	CONDOMÍNIO MENSAL	256,26	20%	18.292849	1.409,55	15/12/1996	306,5000%	5.184,32	6.875,78
15/01/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	255,74	20%	18.353215	1.402,06	15/01/1997	306,0000%	5.148,34	6.830,81
15/02/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	268,29	20%	18.501876	1.459,05	15/02/1997	305,5000%	5.348,87	7.099,73
15/05/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	371,00	20%	18.823781	1.983,12	15/05/1997	304,0000%	7.234,40	9.614,14
15/06/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	339,00	20%	18.844487	1.810,07	15/06/1997	303,5000%	6.592,25	8.764,33
15/09/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	288,00	20%	18.938796	1.530,10	15/09/1997	302,0000%	5.545,07	7.381,19
15/10/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	294,00	20%	18.957734	1.560,42	15/10/1997	301,5000%	5.645,58	7.518,08
15/11/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	296,00	20%	19.012711	1.566,49	15/11/1997	301,0000%	5.658,13	7.537,91
15/12/1997	CONDOMÍNIO MENSAL	299,00	20%	19.04123	1.580,00	15/12/1997	300,5000%	5.697,48	7.593,48
15/01/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	341,00	20%	19.149765	1.791,73	15/01/1998	300,0000%	6.450,20	8.600,27
15/04/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	20%	19.511967	1.639,86	15/04/1998	298,5000%	5.873,97	7.841,80
15/05/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	304,00	20%	19.59977	1.560,64	15/05/1998	298,0000%	5.580,82	7.453,58
15/06/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	20%	19.740888	1.539,29	15/06/1998	297,5000%	5.495,23	7.342,37
15/07/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	296,00	20%	19.770499	1.506,45	15/07/1998	297,0000%	5.368,97	7.176,71
15/08/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	294,00	20%	19.715141	1.500,47	15/08/1998	296,5000%	5.338,65	7.139,21
15/09/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	287,00	20%	19.618536	1.471,96	15/09/1998	296,0000%	5.228,39	6.994,74
15/10/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	266,00	20%	19.557718	1.368,50	15/10/1998	295,5000%	4.852,70	6.494,90
15/11/1998	CONDOMÍNIO MENSAL	262,00	20%	19.579231	1.346,44	15/11/1998	295,0000%	4.766,37	6.382,09
15/01/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	252,00	20%	19.626072	1.291,96	15/01/1999	294,0000%	4.558,02	6.108,37
15/02/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	259,00	20%	19.753641	1.319,27	15/02/1999	293,5000%	4.646,45	6.229,57
15/03/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	261,00	20%	20.008462	1.312,52	15/03/1999	293,0000%	4.614,80	6.189,82
15/04/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	266,00	20%	20.26457	1.320,76	15/04/1999	292,5000%	4.635,85	6.220,76
15/05/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	311,00	20%	20.359813	1.536,98	15/05/1999	292,0000%	5.385,55	7.229,92
15/06/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	295,00	20%	20.369992	1.457,18	15/06/1999	291,5000%	5.097,19	6.845,80
15/07/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	278,00	20%	20.38425	1.372,24	15/07/1999	291,0000%	4.791,83	6.438,51
15/08/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	259,00	20%	20.535093	1.269,06	15/08/1999	290,5000%	4.423,92	5.946,79
15/09/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	263,00	20%	20.648036	1.281,62	15/09/1999	290,0000%	4.460,01	5.997,95
15/10/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	282,00	20%	20.728563	1.368,87	15/10/1999	289,5000%	4.755,43	6.398,07
15/11/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	294,00	20%	20.927557	1.413,54	15/11/1999	289,0000%	4.902,12	6.598,36
15/12/1999	CONDOMÍNIO MENSAL	312,00	20%	21.124276	1.486,12	15/12/1999	288,5000%	5.144,92	6.928,26
15/01/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	333,00	20%	21.280595	1.574,50	15/01/2000	288,0000%	5.441,47	7.330,87
15/02/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	20%	21.410406	1.555,55	15/02/2000	287,5000%	5.366,64	7.233,30
15/03/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	292,00	20%	21.421111	1.371,58	15/03/2000	287,0000%	4.723,70	6.369,59

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/04/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	275,00	20%	21.448958	1.290,05	15/04/2000	286,5000%	4.435,18	5.983,24
15/05/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	285,00	20%	21.468262	1.335,76	15/05/2000	286,0000%	4.584,31	6.187,22
15/06/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	288,00	20%	21.457527	1.350,50	15/06/2000	285,5000%	4.626,81	6.247,41
15/07/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	291,00	20%	21.521899	1.360,48	15/07/2000	285,0000%	4.652,81	6.285,38
15/08/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	270,00	20%	21.821053	1.245,00	15/08/2000	284,5000%	4.250,43	5.744,43
15/09/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	286,00	20%	22.085087	1.303,01	15/09/2000	284,0000%	4.440,64	6.004,25
15/10/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	283,00	20%	22.180052	1.283,82	15/10/2000	283,5000%	4.367,53	5.908,11
15/11/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	357,00	20%	22.21554	1.616,93	15/11/2000	283,0000%	5.491,07	7.431,38
15/12/2000	CONDOMÍNIO MENSAL	340,00	20%	22.279965	1.535,48	15/12/2000	282,5000%	5.205,25	7.047,82
15/01/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	365,00	20%	22.402504	1.639,37	15/01/2001	282,0000%	5.547,60	7.514,84
15/02/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	370,00	20%	22.575003	1.649,13	15/02/2001	281,5000%	5.570,73	7.549,68
15/03/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	329,00	20%	22.68562	1.459,24	15/03/2001	281,0000%	4.920,52	6.671,60
15/04/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	20%	22.79451	1.386,05	15/04/2001	280,5000%	4.665,44	6.328,70
15/05/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	321,00	20%	22.985983	1.405,15	15/05/2001	280,0000%	4.721,29	6.407,47
15/06/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	299,00	20%	23.117003	1.301,43	15/06/2001	279,5000%	4.364,97	5.926,68
15/07/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	283,00	20%	23.255705	1.224,44	15/07/2001	279,0000%	4.099,39	5.568,71
15/08/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	300,00	20%	23.513843	1.283,74	15/08/2001	278,5000%	4.290,23	5.830,71
15/09/2001	CONDOMÍNIO MENSAL	298,00	20%	23.699602	1.265,19	15/09/2001	278,0000%	4.220,64	5.738,86
15/02/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	20%	24.780029	1.344,02	15/02/2002	275,5000%	4.443,31	6.056,13
15/03/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	20%	24.856847	1.339,87	15/03/2002	275,0000%	4.421,55	6.029,39
15/04/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	328,00	20%	25.010959	1.319,54	15/04/2002	274,5000%	4.346,53	5.929,97
15/05/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	20%	25.181033	1.266,68	15/05/2002	274,0000%	4.164,82	5.684,83
15/06/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	316,00	20%	25.203695	1.261,55	15/06/2002	273,5000%	4.140,40	5.654,26
15/07/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	20%	25.357437	1.313,42	15/07/2002	273,0000%	4.302,75	5.878,85
15/08/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	333,00	20%	25.649047	1.306,33	15/08/2002	272,5000%	4.271,67	5.839,26
15/09/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	20%	25.869628	1.287,41	15/09/2002	272,0000%	4.202,09	5.746,98
15/10/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	327,00	20%	26.084345	1.261,39	15/10/2002	271,5000%	4.109,58	5.623,24
15/11/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	327,00	20%	26.493869	1.241,89	15/11/2002	271,0000%	4.038,60	5.528,86
15/12/2002	CONDOMÍNIO MENSAL	277,00	20%	27.392011	1.017,50	15/12/2002	270,5000%	3.302,80	4.523,80
15/01/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	279,00	2%	28.131595	997,91	15/01/2003	270,0000%	2.748,22	3.766,08
17/02/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	279,00	2%	28.826445	973,85	17/02/2003	269,0000%	2.672,03	3.665,35
17/03/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	288,00	2%	29.247311	990,80	17/03/2003	268,0000%	2.708,43	3.719,04
15/04/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	292,38	2%	29.647999	992,28	15/04/2003	267,0000%	2.702,36	3.714,48
15/05/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	291,60	2%	30.057141	976,16	15/05/2003	266,0000%	2.648,50	3.644,18
16/06/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	311,53	2%	30.354706	1.032,65	16/06/2003	265,0000%	2.791,24	3.844,54
15/08/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	318,95	2%	30.348627	1.057,46	15/08/2003	263,0000%	2.836,71	3.915,31
29/08/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	304,55	2%	30.348627	1.009,72	29/08/2003	263,0000%	2.708,66	3.738,57
15/09/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	310,74	2%	30.403254	1.028,39	15/09/2003	262,0000%	2.748,24	3.797,19

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	310,21	2%	30.65256	1.018,28	15/10/2003	261,0000%	2.710,85	3.749,49
17/11/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	308,95	2%	30.772104	1.010,21	17/11/2003	260,0000%	2.679,06	3.709,47
15/12/2003	CONDOMÍNIO MENSAL	344,91	2%	30.88596	1.123,63	15/12/2003	259,0000%	2.968,39	4.114,49
15/01/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	327,57	2%	31.052744	1.061,41	15/01/2004	258,0000%	2.793,18	3.875,81
16/02/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	313,73	2%	31.310481	1.008,20	16/02/2004	257,0000%	2.642,88	3.671,24
15/03/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	304,64	2%	31.432591	975,18	15/03/2004	256,0000%	2.546,38	3.541,06
15/04/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	309,12	2%	31.611756	983,92	15/04/2004	255,0000%	2.559,15	3.562,74
17/05/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	313,31	2%	31.741364	993,18	17/05/2004	254,0000%	2.573,12	3.586,16
15/06/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	297,34	2%	31.868329	938,80	15/06/2004	253,0000%	2.422,65	3.380,22
15/07/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	342,44	2%	32.02767	1.075,82	15/07/2004	252,0000%	2.765,27	3.862,60
16/08/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	338,61	2%	32.261471	1.056,08	16/08/2004	251,0000%	2.703,77	3.780,97
15/09/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	322,54	2%	32.422778	1.000,95	15/09/2004	250,0000%	2.552,40	3.573,36
15/10/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	322,61	2%	32.477896	999,47	15/10/2004	249,0000%	2.538,43	3.557,88
15/11/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	329,90	2%	32.533108	1.020,32	15/11/2004	248,0000%	2.580,98	3.621,70
15/12/2004	CONDOMÍNIO MENSAL	410,86	2%	32.676253	1.265,15	15/12/2004	247,0000%	3.187,41	4.477,86
15/01/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	347,68	2%	32.957268	1.061,47	15/01/2005	246,0000%	2.663,41	3.746,10
15/02/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	356,96	2%	33.145124	1.083,63	15/02/2005	245,0000%	2.707,98	3.813,28
15/03/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	379,46	2%	33.290962	1.146,89	15/03/2005	244,0000%	2.854,36	4.024,18
15/04/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	376,33	2%	33.533986	1.129,18	15/04/2005	243,0000%	2.798,77	3.950,53
15/05/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	373,56	2%	33.839145	1.110,76	15/05/2005	242,0000%	2.741,78	3.874,75
15/06/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	354,32	2%	34.076019	1.046,23	15/06/2005	241,0000%	2.571,83	3.638,98
15/07/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	358,69	2%	34.038535	1.060,30	15/07/2005	240,0000%	2.595,60	3.677,10
15/08/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	354,01	2%	34.048746	1.046,15	15/08/2005	239,0000%	2.550,29	3.617,36
15/09/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	350,65	2%	34.048746	1.036,22	15/09/2005	238,0000%	2.515,51	3.572,45
15/10/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	368,68	2%	34.099819	1.087,87	15/10/2005	237,0000%	2.629,79	3.739,41
15/11/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	396,37	2%	34.297597	1.162,83	15/11/2005	236,0000%	2.799,14	3.985,22
15/12/2005	CONDOMÍNIO MENSAL	366,34	2%	34.482804	1.068,96	15/12/2005	235,0000%	2.562,27	3.652,60
15/01/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	334,13	2%	34.620735	971,09	15/01/2006	234,0000%	2.317,79	3.308,30
15/02/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	353,17	2%	34.752293	1.022,54	15/02/2006	233,0000%	2.430,16	3.473,15
15/03/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	417,14	2%	34.832223	1.204,98	15/03/2006	232,0000%	2.851,44	4.080,51
15/04/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	409,47	2%	34.92627	1.179,64	15/04/2006	231,0000%	2.779,46	3.982,69
15/05/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	402,89	2%	34.968181	1.159,29	15/05/2006	230,0000%	2.719,68	3.902,15
15/06/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	408,59	2%	35.013639	1.174,17	15/06/2006	229,0000%	2.742,61	3.940,26
15/07/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	441,61	2%	34.989129	1.269,95	15/07/2006	228,0000%	2.953,37	4.248,71
15/08/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	412,93	2%	35.027617	1.186,17	15/08/2006	227,0000%	2.746,45	3.956,34
15/09/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	408,30	2%	35.020611	1.173,10	15/09/2006	226,0000%	2.704,22	3.900,78
15/10/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	397,58	2%	35.076643	1.140,48	15/10/2006	225,0000%	2.617,38	3.780,66
15/11/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	405,65	2%	35.227472	1.158,65	15/11/2006	224,0000%	2.647,27	3.829,09

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/12/2006	CONDOMÍNIO MENSAL	405,59	2%	35.375427	1.153,63	15/12/2006	223,0000%	2.624,04	3.800,74
15/01/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	397,16	2%	35.594754	1.122,69	15/01/2007	222,0000%	2.542,21	3.687,35
15/02/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	395,52	2%	35.769168	1.112,60	15/02/2007	221,0000%	2.508,01	3.642,86
15/03/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	454,33	2%	35.919398	1.272,69	15/03/2007	220,0000%	2.855,90	4.154,04
15/04/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	416,71	2%	36.077443	1.162,19	15/04/2007	219,0000%	2.596,09	3.781,52
15/05/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	408,75	2%	36.171244	1.137,04	15/05/2007	218,0000%	2.528,32	3.688,10
16/06/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	388,11	2%	36.265289	1.076,82	16/06/2007	217,0000%	2.383,41	3.481,76
15/07/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	373,09	2%	36.377711	1.031,95	15/07/2007	216,0000%	2.273,57	3.326,15
15/08/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	387,90	2%	36.494119	1.069,49	15/08/2007	215,0000%	2.345,37	3.436,24
15/09/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	373,97	2%	36.709434	1.025,04	15/09/2007	214,0000%	2.237,45	3.282,99
15/10/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	387,79	2%	36.801207	1.060,27	15/10/2007	213,0000%	2.303,53	3.385,00
15/11/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	391,54	2%	36.911161	1.067,32	15/11/2007	212,0000%	2.307,95	3.396,61
15/12/2007	CONDOMÍNIO MENSAL	400,87	2%	37.070329	1.088,07	15/12/2007	211,0000%	2.341,74	3.451,57
15/01/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	386,01	2%	37.429911	1.037,67	15/01/2008	210,0000%	2.222,68	3.281,10
15/02/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	403,20	2%	37.688177	1.076,45	15/02/2008	209,0000%	2.294,75	3.392,72
15/03/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	387,59	2%	37.86908	1.029,84	15/03/2008	208,0000%	2.184,89	3.235,32
15/04/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	377,23	2%	38.062212	997,22	15/04/2008	207,0000%	2.105,52	3.122,68
15/05/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	397,84	2%	38.30581	1.045,02	15/05/2008	206,0000%	2.195,79	3.261,71
15/06/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	399,46	2%	38.673545	1.039,30	15/06/2008	205,0000%	2.173,16	3.233,24
15/07/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	409,12	2%	39.025474	1.054,83	15/07/2008	204,0000%	2.194,87	3.270,79
15/08/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	453,92	2%	39.251821	1.163,59	15/08/2008	203,0000%	2.409,32	3.596,18
15/09/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	451,92	2%	39.334249	1.156,04	15/09/2008	202,0000%	2.381,90	3.561,06
15/10/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	465,09	2%	39.39325	1.187,94	15/10/2008	201,0000%	2.435,49	3.647,18
15/11/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	453,02	2%	39.590216	1.151,36	15/11/2008	200,0000%	2.348,76	3.523,14
15/12/2008	CONDOMÍNIO MENSAL	441,39	2%	39.740658	1.117,55	15/12/2008	199,0000%	2.268,40	3.408,30
15/01/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	463,66	2%	39.855905	1.170,54	15/01/2009	198,0000%	2.364,02	3.557,97
15/02/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	474,17	2%	40.110982	1.189,46	15/02/2009	197,0000%	2.390,08	3.603,32
15/03/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	474,99	2%	40.235326	1.187,84	15/03/2009	196,0000%	2.374,71	3.586,30
15/04/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	502,84	2%	40.315796	1.254,98	15/04/2009	195,0000%	2.496,13	3.776,20
15/05/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	40.537532	1.361,94	15/05/2009	194,0000%	2.694,98	4.084,15
15/06/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	40.780757	1.353,82	15/06/2009	193,0000%	2.665,11	4.046,00
15/07/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	40.952036	1.348,16	15/07/2009	192,0000%	2.640,23	4.015,35
15/08/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.046225	1.345,06	15/08/2009	191,0000%	2.620,44	3.992,40
15/09/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.079061	1.343,99	15/09/2009	190,0000%	2.604,63	3.975,49
15/10/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.144787	1.341,84	15/10/2009	189,0000%	2.586,78	3.955,45
15/11/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.243534	1.338,63	15/11/2009	188,0000%	2.566,95	3.932,35
15/12/2009	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.396135	1.333,69	15/12/2009	187,0000%	2.543,87	3.904,23
15/01/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.495485	1.330,50	15/01/2010	186,0000%	2.524,22	3.881,33

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	41.860645	1.318,89	15/02/2010	185,0000%	2.488,73	3.833,99
15/03/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	42.153669	1.309,73	15/03/2010	184,0000%	2.458,09	3.794,01
15/04/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	548,70	2%	42.45296	1.300,49	15/04/2010	183,0000%	2.427,47	3.753,96
15/05/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	42.762866	1.192,34	15/05/2010	182,0000%	2.213,44	3.429,62
15/06/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	42.946746	1.187,23	15/06/2010	181,0000%	2.191,85	3.402,82
15/07/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	42.899504	1.188,54	15/07/2010	180,0000%	2.182,15	3.394,46
15/08/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	42.869474	1.189,37	15/08/2010	179,0000%	2.171,53	3.384,68
15/09/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	42.839465	1.190,20	15/09/2010	178,0000%	2.160,92	3.374,92
15/10/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	43.070798	1.183,81	15/10/2010	177,0000%	2.137,23	3.344,71
15/11/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	43.467049	1.173,02	15/11/2010	176,0000%	2.105,80	3.302,28
15/12/2010	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	43.914759	1.161,06	15/12/2010	175,0000%	2.072,49	3.256,77
15/01/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	44.178247	1.154,14	15/01/2011	174,0000%	2.048,36	3.225,58
15/02/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	44.593522	1.143,39	15/02/2011	173,0000%	2.017,61	3.183,86
15/03/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	506,74	2%	44.834327	1.137,25	15/03/2011	172,0000%	1.995,18	3.155,17
15/04/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	45.130233	1.222,14	15/04/2011	171,0000%	2.131,65	3.378,23
15/05/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	45.45517	1.213,40	15/05/2011	170,0000%	2.104,02	3.341,68
15/06/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	45.714264	1.206,52	15/06/2011	169,0000%	2.079,79	3.310,44
15/07/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	45.814835	1.203,88	15/07/2011	168,0000%	2.062,95	3.290,90
15/08/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	45.814835	1.203,88	15/08/2011	167,0000%	2.050,67	3.278,62
15/09/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	46.007257	1.198,84	15/09/2011	166,0000%	2.029,86	3.252,67
15/10/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	46.214289	1.193,47	15/10/2011	165,0000%	2.008,59	3.225,92
15/11/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	46.362174	1.189,66	15/11/2011	164,0000%	1.990,05	3.203,50
15/12/2011	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	46.626438	1.182,92	15/12/2011	163,0000%	1.966,70	3.173,27
15/01/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	548,16	2%	46.864232	1.176,92	15/01/2012	162,0000%	1.944,72	3.145,17
15/02/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	47.103239	1.226,66	15/02/2012	161,0000%	2.014,41	3.265,60
15/03/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	47.286941	1.221,89	15/03/2012	160,0000%	1.994,11	3.240,43
15/04/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	47.372057	1.219,70	15/04/2012	159,0000%	1.978,10	3.222,19
15/05/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	47.675238	1.211,94	15/05/2012	158,0000%	1.953,14	3.189,31
15/06/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	47.937451	1.205,31	15/06/2012	157,0000%	1.930,17	3.159,58
15/07/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	48.062088	1.202,18	15/07/2012	156,0000%	1.912,90	3.139,12
15/08/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	48.268754	1.197,04	15/08/2012	155,0000%	1.892,51	3.113,49
15/09/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	48.485963	1.191,68	15/09/2012	154,0000%	1.871,88	3.087,39
15/10/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	48.791424	1.184,21	15/10/2012	153,0000%	1.848,07	3.055,96
15/11/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	49.137843	1.175,87	15/11/2012	152,0000%	1.823,05	3.022,43
15/12/2012	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	49.403187	1.169,55	15/12/2012	151,0000%	1.801,33	2.994,27
15/01/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	49.76877	1.160,96	15/01/2013	150,0000%	1.776,25	2.960,42
15/02/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	50.226642	1.150,38	15/02/2013	149,0000%	1.748,33	2.921,71
15/03/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	574,24	2%	50.48782	1.144,42	15/03/2013	148,0000%	1.727,60	2.894,90

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 6 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/04/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	608,70	2%	50.790746	1.205,87	15/04/2013	147,0000%	1.808,07	3.038,05
15/05/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	608,70	2%	51.090411	1.198,79	15/05/2013	146,0000%	1.785,22	3.007,98
15/06/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	608,70	2%	51.269227	1.194,61	15/06/2013	145,0000%	1.766,82	2.985,32
15/07/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	608,70	2%	51.41278	1.191,28	15/07/2013	144,0000%	1.749,74	2.964,84
15/08/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	608,70	2%	51.345943	1.192,83	15/08/2013	143,0000%	1.739,85	2.956,53
15/09/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	608,70	2%	51.428096	1.190,92	15/09/2013	142,0000%	1.724,91	2.939,64
15/10/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	669,56	2%	51.566951	1.306,47	15/10/2013	141,0000%	1.878,95	3.211,54
15/11/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	669,56	2%	51.881509	1.298,55	15/11/2013	140,0000%	1.854,32	3.178,84
15/12/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	669,56	2%	52.161669	1.291,57	15/12/2013	139,0000%	1.831,18	3.148,58
15/01/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	669,56	2%	52.537233	1.282,34	15/01/2014	138,0000%	1.805,01	3.112,99
15/02/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	669,56	2%	52.868217	1.274,31	15/02/2014	137,0000%	1.780,71	3.080,50
15/03/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	803,49	2%	53.206573	1.519,48	15/03/2014	136,0000%	2.107,80	3.657,66
15/04/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	803,49	2%	53.642866	1.507,13	15/04/2014	135,0000%	2.075,31	3.612,58
15/05/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	803,49	2%	54.06128	1.495,46	15/05/2014	134,0000%	2.043,98	3.569,34
15/06/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	803,49	2%	54.385647	1.486,54	15/06/2014	133,0000%	2.016,63	3.532,90
15/07/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	803,49	2%	54.527049	1.482,69	15/07/2014	132,0000%	1.996,28	3.508,62
15/08/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	803,49	2%	54.597934	1.480,76	15/08/2014	131,0000%	1.978,58	3.488,95
15/09/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	54.69621	1.407,57	15/09/2014	130,0000%	1.866,43	3.302,15
15/10/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	54.964221	1.400,71	15/10/2014	129,0000%	1.843,04	3.271,76
15/11/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	55.173085	1.395,40	15/11/2014	128,0000%	1.821,82	3.245,12
15/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	55.465502	1.388,05	15/12/2014	127,0000%	1.798,07	3.213,88
15/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	55.809388	1.379,49	15/01/2015	126,0000%	1.772,90	3.179,97
15/02/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	56.635366	1.359,38	15/02/2015	125,0000%	1.733,20	3.119,76
15/03/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	57.292336	1.343,79	15/03/2015	124,0000%	1.699,61	3.070,27
15/04/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	58.15745	1.323,80	15/04/2015	123,0000%	1.660,83	3.011,10
15/05/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	58.570367	1.314,47	15/05/2015	122,0000%	1.635,71	2.976,46
15/06/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	59.150213	1.301,58	15/06/2015	121,0000%	1.606,40	2.934,01
15/07/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	59.605669	1.291,63	15/07/2015	120,0000%	1.580,95	2.898,41
15/08/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	59.951381	1.284,19	15/08/2015	119,0000%	1.558,74	2.868,61
15/09/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	60.101259	1.280,98	15/09/2015	118,0000%	1.541,77	2.848,36
15/10/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	60.407775	1.274,48	15/10/2015	117,0000%	1.520,95	2.820,91
15/11/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	60.872914	1.264,75	15/11/2015	116,0000%	1.496,44	2.786,48
15/12/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	61.548603	1.250,86	15/12/2015	115,0000%	1.467,25	2.743,12
15/01/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	62.10254	1.239,70	15/01/2016	114,0000%	1.441,51	2.706,00
15/02/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	63.040288	1.221,26	15/02/2016	113,0000%	1.407,61	2.653,29
15/03/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	63.63917	1.209,77	15/03/2016	112,0000%	1.382,03	2.615,99
15/04/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	63.919182	1.204,47	15/04/2016	111,0000%	1.363,69	2.592,24
15/05/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	64.328264	1.196,81	15/05/2016	110,0000%	1.342,81	2.563,55

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 7 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/06/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	64.95868	1.185,20	15/06/2016	109,0000%	1.317,70	2.526,60
15/07/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	65.263985	1.179,65	15/07/2016	108,0000%	1.299,49	2.502,73
15/08/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	65.681674	1.172,15	15/08/2016	107,0000%	1.279,28	2.474,87
15/09/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	765,15	2%	65.885287	1.168,53	15/09/2016	106,0000%	1.263,41	2.455,31
15/10/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	65.937995	1.278,74	15/10/2016	105,0000%	1.369,52	2.673,83
15/11/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.050089	1.276,57	15/11/2016	104,0000%	1.354,18	2.656,28
15/12/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.096324	1.275,68	15/12/2016	103,0000%	1.340,22	2.641,41
15/01/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.188858	1.273,90	15/01/2017	102,0000%	1.325,35	2.624,72
15/02/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.466851	1.268,57	15/02/2017	101,0000%	1.306,87	2.600,81
15/03/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.626371	1.265,53	15/03/2017	100,0000%	1.290,84	2.581,68
15/04/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.839575	1.261,50	15/04/2017	99,0000%	1.273,86	2.560,59
15/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.893046	1.260,49	15/05/2017	98,0000%	1.259,97	2.545,66
15/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	67.13386	1.255,97	15/06/2017	97,0000%	1.242,64	2.523,72
15/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	837,99	2%	66.932458	1.259,74	15/07/2017	96,0000%	1.233,53	2.518,46
15/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.046243	1.331,88	15/08/2017	95,0000%	1.290,58	2.649,09
15/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.026129	1.332,28	15/09/2017	94,0000%	1.277,38	2.636,30
15/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.012723	1.332,55	15/10/2017	93,0000%	1.264,05	2.623,25
15/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.26067	1.327,63	15/11/2017	92,0000%	1.245,84	2.600,02
15/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.381739	1.325,25	15/12/2017	91,0000%	1.230,09	2.581,84
15/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.556931	1.321,81	15/01/2018	90,0000%	1.213,41	2.561,65
15/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.712311	1.318,78	15/02/2018	89,0000%	1.197,18	2.542,33
15/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.834193	1.316,41	15/03/2018	88,0000%	1.181,60	2.524,33
15/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	67.881676	1.315,49	15/04/2018	87,0000%	1.167,35	2.509,14
15/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	68.024227	1.312,73	15/05/2018	86,0000%	1.151,52	2.490,50
15/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	68.316731	1.307,11	15/06/2018	85,0000%	1.133,26	2.466,51
15/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	887,48	2%	69.29366	1.288,68	15/07/2018	84,0000%	1.104,13	2.418,58
15/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	69.466894	1.347,09	15/08/2018	83,0000%	1.140,44	2.514,47
15/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	69.466894	1.347,09	15/09/2018	82,0000%	1.126,70	2.500,73
15/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	69.675294	1.343,06	15/10/2018	81,0000%	1.109,63	2.479,55
15/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	69.953995	1.337,71	15/11/2018	80,0000%	1.091,56	2.456,02
15/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	69.77911	1.341,06	15/12/2018	79,0000%	1.080,62	2.448,50
15/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	69.8768	1.339,18	15/01/2019	78,0000%	1.065,44	2.431,40
15/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	70.128356	1.334,38	15/02/2019	77,0000%	1.048,01	2.409,07
15/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	70.507049	1.327,21	15/03/2019	76,0000%	1.028,85	2.382,60
15/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	71.049953	1.317,07	15/04/2019	75,0000%	1.007,55	2.350,96
15/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	71.476252	1.309,22	15/05/2019	74,0000%	988,19	2.323,59
15/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	71.583466	1.307,25	15/06/2019	73,0000%	973,37	2.306,76
15/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	71.590624	1.307,12	15/07/2019	72,0000%	959,94	2.293,20

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 8 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	930,02	2%	71.662214	1.305,82	15/08/2019	71,0000%	945,67	2.277,60
15/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	71.748208	1.370,61	15/09/2019	70,0000%	978,61	2.376,63
15/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	71.712333	1.371,30	15/10/2019	69,0000%	965,11	2.363,83
15/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	71.741017	1.370,75	15/11/2019	68,0000%	950,74	2.348,90
15/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	72.128418	1.363,39	15/12/2019	67,0000%	931,73	2.322,38
15/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.008384	1.346,96	15/01/2020	66,0000%	906,76	2.280,65
15/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.147099	1.344,40	15/02/2020	65,0000%	891,33	2.262,61
15/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.271449	1.342,12	15/03/2020	64,0000%	876,13	2.245,09
15/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.403337	1.339,71	15/04/2020	63,0000%	860,89	2.227,39
15/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.234509	1.342,80	15/05/2020	62,0000%	849,18	2.218,83
15/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.051422	1.346,16	15/06/2020	61,0000%	837,57	2.210,65
15/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.270576	1.342,14	15/07/2020	60,0000%	821,38	2.190,36
15/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.592966	1.336,26	15/08/2020	59,0000%	804,15	2.167,13
15/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	73.8579	1.331,46	15/09/2020	58,0000%	787,68	2.145,76
15/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	74.500463	1.319,98	15/10/2020	57,0000%	767,43	2.113,80
15/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	75.163517	1.308,34	15/11/2020	56,0000%	747,32	2.081,82
15/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	75.877757	1.296,02	15/12/2020	55,0000%	727,06	2.049,00
15/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	76.985382	1.277,37	15/01/2021	54,0000%	703,57	2.006,48
15/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	77.193242	1.273,93	15/02/2021	53,0000%	688,68	1.988,08
15/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	77.826226	1.263,57	15/03/2021	52,0000%	670,19	1.959,03
15/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	78.495531	1.252,80	15/04/2021	51,0000%	651,70	1.929,55
15/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	78.793814	1.248,06	15/05/2021	50,0000%	636,51	1.909,53
15/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	79.550234	1.236,19	15/06/2021	49,0000%	617,84	1.878,75
15/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	80.027535	1.228,82	15/07/2021	48,0000%	601,62	1.855,01
15/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	80.843815	1.216,41	15/08/2021	47,0000%	583,14	1.823,87
15/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	81.55524	1.205,80	15/09/2021	46,0000%	565,75	1.795,66
15/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	82.533902	1.191,50	15/10/2021	45,0000%	546,89	1.762,22
15/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	83.491295	1.177,84	15/11/2021	44,0000%	528,61	1.730,00
15/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	84.192621	1.168,02	15/12/2021	43,0000%	512,29	1.703,67
15/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	84.807227	1.159,56	15/01/2022	42,0000%	496,75	1.679,50
15/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	85.375435	1.151,84	15/02/2022	41,0000%	481,69	1.656,56
15/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	86.229189	1.140,44	15/03/2022	40,0000%	465,29	1.628,53
15/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	87.703708	1.121,26	15/04/2022	39,0000%	446,03	1.589,71
15/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	88.615826	1.109,72	15/05/2022	38,0000%	430,12	1.562,03
15/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	977,34	2%	89.014597	1.104,75	15/06/2022	37,0000%	416,93	1.543,77
15/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	89.566487	1.160,07	15/07/2022	36,0000%	425,97	1.609,24
15/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	89.029088	1.167,07	15/08/2022	35,0000%	416,64	1.607,05
15/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	88.753097	1.170,70	15/09/2022	34,0000%	405,99	1.600,10

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 9 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	88.469087	1.174,46	15/10/2022	33,0000%	395,32	1.593,26
15/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	88.884891	1.168,96	15/11/2022	32,0000%	381,54	1.573,87
15/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	89.222653	1.164,54	15/12/2022	31,0000%	368,22	1.556,05
15/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	89.838289	1.156,56	15/01/2023	30,0000%	353,90	1.533,59
15/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	90.251545	1.151,26	15/02/2023	29,0000%	340,54	1.514,82
15/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	90.946481	1.142,47	15/03/2023	28,0000%	326,28	1.491,59
15/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	91.528538	1.135,20	15/04/2023	27,0000%	312,63	1.470,53
15/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.013639	1.129,22	15/05/2023	26,0000%	299,46	1.451,26
15/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.344888	1.125,17	15/06/2023	25,0000%	286,91	1.434,58
15/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.252543	1.126,29	15/07/2023	24,0000%	275,71	1.424,52
15/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.169515	1.127,31	15/08/2023	23,0000%	264,46	1.414,31
15/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.353854	1.125,06	15/09/2023	22,0000%	252,46	1.400,02
15/10/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.455443	1.123,82	15/10/2023	21,0000%	240,72	1.387,01
15/11/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.566389	1.122,47	15/11/2023	20,0000%	228,98	1.373,89
15/12/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	92.658955	1.121,35	15/12/2023	19,0000%	217,31	1.361,08
15/01/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	93.168579	1.115,22	15/01/2024	18,0000%	204,75	1.342,27
15/02/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	93.699639	1.108,90	15/02/2024	17,0000%	192,28	1.323,35
15/03/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.032,64	2%	94.458606	1.099,99	15/03/2024	16,0000%	179,51	1.301,49
15/04/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.031,67	2%	94.638077	1.096,87	15/04/2024	15,0000%	167,82	1.286,62
15/05/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.072,94	2%	94.988237	1.136,54	15/05/2024	14,0000%	162,29	1.321,56
15/06/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.072,94	2%	95.425182	1.131,34	15/06/2024	13,0000%	150,01	1.303,97
15/07/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.072,94	2%	95.663744	1.128,52	15/07/2024	12,0000%	138,13	1.289,22
15/08/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	95.912469	1.240,31	15/08/2024	11,0000%	139,16	1.404,27
15/09/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	95.778191	1.242,05	15/09/2024	10,0000%	126,68	1.393,57
15/10/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	96.237926	1.236,11	15/10/2024	9,0000%	113,47	1.374,30
15/11/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	96.824977	1.228,62	15/11/2024	8,0000%	100,25	1.353,44
15/12/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	97.144499	1.224,58	15/12/2024	7,0000%	87,43	1.336,50
15/01/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	97.610792	1.218,73	15/01/2025	6,0000%	74,58	1.317,68
15/02/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	97.610792	1.218,73	15/02/2025	5,0000%	62,15	1.305,25
15/03/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	99.055431	1.200,95	15/03/2025	4,0000%	48,99	1.273,95
15/04/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	99.560613	1.194,86	15/04/2025	3,0000%	36,56	1.255,31
15/05/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	100.038503	1.189,15	15/05/2025	2,0000%	24,25	1.237,18
15/06/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	100.388637	1.185,00	15/06/2025	1,0000%	12,08	1.220,78
15/07/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	1.182,29	2%	0	1.182,29	15/07/2025	0,0000%	0,00	1.205,93
Subtotal:		209.329,62			420.027,76			764.185,57	1.209.452,63

DESPESAS PROCESSUAIS

26/08/2005	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	25,41		34.048746		75,09	26/08/2005	239,0000%	179,46	254,55
16/11/2005	TAXA JUDICIÁRIA	483,97		34.297597		1.419,83	16/11/2005	236,0000%	3.350,79	4.770,62

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 10 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/11/2005	TAXA DE MANDATO	6,00		34.297597	17,60	16/11/2005	236,0000%	41,53	59,13
18/11/2005	GOF	22,70		34.297597	66,59	18/11/2005	236,0000%	157,15	223,74
24/03/2006	INTIMAÇÃO POSTAL	9,84		34.832223	28,42	24/03/2006	232,0000%	65,93	94,35
06/04/2006	INTIMAÇÃO POSTAL	9,84		34.92627	28,34	06/04/2006	231,0000%	65,46	93,80
22/08/2006	OFÍCIOS	16,75		35.027617	48,11	22/08/2006	227,0000%	109,20	157,31
06/03/2009	INTIMAÇÃO POSTAL	12,41		40.235326	31,03	06/03/2009	196,0000%	60,81	91,84
15/07/2009	GOF	24,24		40.952036	59,55	15/07/2009	192,0000%	114,33	173,88
03/05/2011	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	33,34		45.45517	73,80	03/05/2011	170,0000%	125,46	199,26
25/11/2011	BACENJUD	10,00		46.362174	21,70	25/11/2011	164,0000%	35,58	57,28
13/09/2012	INTIMAÇÃO POSTAL	60,00		48.485963	124,51	13/09/2012	154,0000%	191,74	316,25
13/09/2012	GOF	13,59		48.485963	28,20	13/09/2012	154,0000%	43,42	71,62
19/02/2014	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	38,48		52.868217	73,23	19/02/2014	137,0000%	100,32	173,55
17/09/2014	GOF	13,59		54.69621	25,00	17/09/2014	130,0000%	32,50	57,50
02/02/2016	PARCELA 01/02 DOS HONORÁRIOS PERICIAIS	1.000,00		63.040288	1.596,11	02/02/2016	113,0000%	1.803,60	3.399,71
02/02/2016	PARCELA 02/02 DOS HONORÁRIOS PERICIAIS	1.000,00		63.040288	1.596,11	02/02/2016	113,0000%	1.803,60	3.399,71
15/08/2016	PARCELA DOS HONORÁRIOS PERICIAIS DEFINITIVOS	1.500,00		65.681674	2.297,89	15/08/2016	107,0000%	2.458,74	4.756,63
26/06/2018	INFOJUD	75,00		68.316731	110,46	26/06/2018	85,0000%	93,89	204,35
10/10/2019	INFOJUD - BACENJUD - RENAJUD - SERASAJUD	320,00		71.712333	448,99	10/10/2019	69,0000%	309,80	758,79
12/02/2020	INFOJUD - BACENJUD - RENAJUD - SERASAJUD	16,00		73.147099	22,00	12/02/2020	65,0000%	14,30	36,30
19/10/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	145,50		74.500463	196,51	19/10/2020	57,0000%	112,01	308,52
03/05/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	67,00		88.615826	76,07	03/05/2022	38,0000%	28,90	104,97
17/05/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		88.615826	73,71	17/05/2022	38,0000%	28,00	101,71
07/10/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,35		88.469087	33,38	07/10/2022	33,0000%	11,01	44,39
07/10/2022	GOF	95,91		88.469087	109,08	07/10/2022	33,0000%	35,99	145,07
Subtotal:		5.093,84			8.681,31			11.373,52	20.054,83

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/08/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 11 de 11

Autor: CONDOMINIO ED. SATURNO X Réu: ESPÓLIO DE ÁLVARO TEIXEIRA DE MATTOS FILHO E OUTRO
Processo: 0028226-79.2009.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 31/07/2025 - Multiplicador do Cálculo: 100.61953 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2025. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$42.002,77), sobre Multas (R\$2.523,93), sobre Juros Moratórios (R\$77.555,90), sobre Custas (R\$868,13), sobre Honorários (R\$12.295,07) Total Multa: 135.245,80. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$135.245,80) Total Honorários: 135.245,80. OBSERVAÇÕES: - AP. 509						Total do Principal Corrigido:		420.027,76	
						Total de Multas:		25.239,30	
						Total de Juros:		775.559,09	
						Total de Despesas Processuais:		8.681,31	
						Subtotal:		1.229.507,46	
						+ Honorários 10%		122.950,74	
						Total do Cálculo:		1.352.458,20	
						+ Multa 10% CPC Art.523		135.245,80	
						+ Honorários 10% CPC Art.523		135.245,80	
						Total do Cálculo com Art.523:		1.622.949,80	