

**Gerência Regional** : GRPU - SAO PAULO  
**Município** : SANTOS, SP

**RIP** 7071 0009333-90

## Dados Básicos

## Identificação do Imóvel

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Data do Cadastramento</b> | : 01/01/1987       |
| <b>Classe</b>                | : DOMINIAL         |
| <b>Tipo de Imóvel</b>        | : Terreno          |
| <b>RIP SPIU</b>              | : 7071.09333.000-3 |

### *Localização Imóvel*

**Tipo de Ocupação** : Não Informado  
**Situado em ilha** : Não informado

### Situação da Área

**Regularizacao Fundiária** : Não informado

**Área declarada pela Prefeitura de Interesse Social** : Não informado

**Endereço Oficial da Prefeitura**

AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMAO, 167  
APTO 143 EDIF PRELUDIO, PTA DA PRAIA  
CEP : 11030-500 SANTOS, SP  
Testada 1 Lograd : 00900309 - BARTOLOMEU DE GUSMAO

**Endereço Adotado pela Comunidade (Informal)** : Não informado

## Características Técnicas

|                        |   |                          |                            |
|------------------------|---|--------------------------|----------------------------|
| <b>Natureza</b>        | : | URBANO                   |                            |
| <b>Conceituação</b>    | : | MARINHA                  |                            |
| <b>Fração Ideal</b>    | : | 14.954,00 / 1.000.000,00 |                            |
| <b>Área Total (m²)</b> | : | 2.000,00                 | <b>União (m²) : 809,00</b> |

***Responsável***

**CPF** : 023754358-34 Espólio

**Nome** : MARIA APARECIDA MASAGAO CARVALHAES **Estrangeiro**  
: Não

Local de Endereçamento : ENDERECO ESPECIAL DE CORRESP.

Utilização

Regime : OCUPACAO  
Situação : NORMAL  
Taxa de Ocupação : 2%

Data das Últimas Notificações

Número da A.R./Número Edital      Data da Notificação/Data do Edital  
0000966458799                      19/11/2002  
0000981371746                      29/08/2008

Indicadores do Cadastramento em Massa

Nenhum Indicador de Cadastramento em Massa para o imóvel

|                   |                    |                     |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| Gerência Regional | : GRPU - SAO PAULO | RIP 7071 0009333-90 |
| Município         | : SANTOS, SP       |                     |

Relação com 38 Débitos

| Nro Débito               | Exercício | Receita | Base Cálculo | Valor na Data Base Calculo | Unidade | Utilização |
|--------------------------|-----------|---------|--------------|----------------------------|---------|------------|
|                          |           |         | Vencimento   | Situação do Débito         |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">18525273</a> | 2024      | 2090    | 23/04/2024   | 1.237,20                   | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 28/06/2024   | QUITADO                    |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">17814434</a> | 2023      | 2090    | 06/03/2023   | 1.132,55                   | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 30/06/2023   | EM COBRANCA                |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">17114487</a> | 2022      | 2090    | 28/01/2022   | 1.029,03                   | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 31/08/2022   | A COBRAR                   |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">16441055</a> | 2021      | 2090    | 19/05/2021   | 934,98                     | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 30/06/2021   | QUITADO                    |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">15775360</a> | 2020      | 2090    | 25/05/2020   | 762,62                     | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 30/06/2020   | ENV. P/ DAU                |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">15119542</a> | 2019      | 2090    | 22/05/2019   | 627,42                     | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 28/06/2019   | ENV. P/ DAU                |         |            |
|                          |           |         |              |                            |         |            |
| <a href="#">14417330</a> | 2018      | 2090    | 02/05/2018   | 604,74                     | R\$     | 001        |
|                          |           |         | 11/06/2018   | ENV. P/ DAU                |         |            |

|                          |      |      |            |              |     |     |
|--------------------------|------|------|------------|--------------|-----|-----|
| <a href="#">13775790</a> | 2017 | 2090 | 28/04/2017 | 587,41       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 12/06/2017 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">13159201</a> | 2016 | 2090 | 29/04/2016 | 548,11       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 29/07/2016 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">12551505</a> | 2015 | 2090 | 24/04/2015 | 495,94       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2015 | SALDO IRRIS. |     |     |
| <a href="#">11949375</a> | 2014 | 2090 | 25/04/2014 | 476,87       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2014 | QUITADO      |     |     |
| <a href="#">11357197</a> | 2013 | 2090 | 26/04/2013 | 452,02       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2013 | QUITADO      |     |     |
| <a href="#">10765384</a> | 2012 | 2090 | 27/04/2012 | 367,19       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 11/06/2012 | SALDO IRRIS. |     |     |
| <a href="#">10225907</a> | 2011 | 2090 | 29/04/2011 | 367,19       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2011 | SALDO IRRIS. |     |     |
| <a href="#">09694250</a> | 2010 | 2090 | 23/04/2010 | 367,19       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2010 | SALDO IRRIS. |     |     |
| <a href="#">09170583</a> | 2009 | 2090 | 24/04/2009 | 367,19       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2009 | SALDO IRRIS. |     |     |
| <a href="#">08616068</a> | 2008 | 2090 | 25/04/2008 | 333,81       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 10/06/2008 | SALDO IRRIS. |     |     |
| <a href="#">08079413</a> | 2007 | 2090 | 11/05/2007 | 333,81       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 11/06/2007 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">07526031</a> | 2006 | 2090 | 20/04/2006 | 235,91       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 31/05/2006 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">06992822</a> | 2005 | 2090 | 22/04/2005 | 235,91       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 31/05/2005 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">06478875</a> | 2004 | 2090 | 16/07/2004 | 235,91       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 31/08/2004 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">05930450</a> | 2003 | 2090 | 11/04/2003 | 235,91       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 30/05/2003 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">05371031</a> | 2002 | 2090 | 17/05/2002 | 235,91       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 28/06/2002 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">04785070</a> | 2001 | 2090 | 18/05/2001 | 235,91       | R\$ | 001 |
|                          |      |      | 29/06/2001 | ENV. P/ DAU  |     |     |
| <a href="#">04294191</a> | 2000 | 2090 | 19/05/2000 | 235,91       | R\$ | 001 |

|                          |      |      |            |             |      |     |
|--------------------------|------|------|------------|-------------|------|-----|
|                          |      |      | 30/03/2001 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">03802405</a> | 1999 | 2090 | 25/06/1999 | 216,60      | R\$  | 001 |
|                          |      |      | 30/03/2001 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">03270106</a> | 1998 | 2090 | 22/05/1998 | 98,88       | R\$  | 001 |
|                          |      |      | 30/03/2001 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">02606738</a> | 1997 | 2090 | 24/06/1997 | 93,70       | R\$  | 001 |
|                          |      |      | 30/03/2001 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834389</a> | 1996 | 2090 | 01/05/1996 | 102,88      | UFIR | 001 |
|                          |      |      | 28/06/1996 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834388</a> | 1995 | 2090 | 01/05/1995 | 85,73       | UFIR | 001 |
|                          |      |      | 30/06/1995 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834387</a> | 1994 | 2090 | 01/04/1994 | 96,91       | UFIR | 001 |
|                          |      |      | 29/04/1994 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834386</a> | 1993 | 2090 | 01/06/1993 | 72,20       | UFIR | 001 |
|                          |      |      | 30/06/1993 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834385</a> | 1992 | 2090 | 01/09/1992 | 184.531,24  | Cr\$ | 001 |
|                          |      |      | 30/09/1992 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834383</a> | 1991 | 2090 | 01/07/1991 | 9.960,31    | Cr\$ | 001 |
|                          |      |      | 30/08/1991 | QUIT.P/SPIU |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834382</a> | 1990 | 2090 | 01/07/1990 | 78,51       | BTN  | 001 |
|                          |      |      | 31/07/1990 | QUIT.P/SPIU |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834354</a> | 1989 | 2090 | 01/09/1989 | 59,03       | BTNF | 001 |
|                          |      |      | 31/08/1990 | QUIT.P/SPIU |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834353</a> | 1988 | 2090 | 01/10/1988 | 8,40        | OTN  | 001 |
|                          |      |      | 25/11/1988 | QUITADO     |      |     |
|                          |      |      |            |             |      |     |
| <a href="#">01834351</a> | 1987 | 2090 | 01/04/1987 | 2,21        | OTN  | 001 |
|                          |      |      | 30/04/1987 | QUIT.P/SPIU |      |     |

Data do Saldo : 16/07/2024

RIP 7071 0009333-90

Responsável : MARIA APARECIDA MASAGAO  
: CARVALHAES**Relação com 38 Débitos**

| Débito                   | Receita | Exercício | Vencimento | Saldo | Unidade | Cc | Cp    | Situação        | Crédito                |
|--------------------------|---------|-----------|------------|-------|---------|----|-------|-----------------|------------------------|
| <a href="#">01834351</a> | 2090    | 1987      | 30/04/1987 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,001 | QUIT.P/SPIU     | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834353</a> | 2090    | 1988      | 25/11/1988 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,514 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834354</a> | 2090    | 1989      | 31/08/1990 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,010 | QUIT.P/SPIU     | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834382</a> | 2090    | 1990      | 31/07/1990 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,000 | QUIT.P/SPIU     | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834383</a> | 2090    | 1991      | 30/08/1991 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,000 | QUIT.P/SPIU     | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834385</a> | 2090    | 1992      | 30/09/1992 | 0,00  | R\$     | 02 | 2,000 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834386</a> | 2090    | 1993      | 30/06/1993 | 0,00  | R\$     | 02 | 2,083 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834387</a> | 2090    | 1994      | 29/04/1994 | 0,00  | R\$     | 03 | 3,000 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834388</a> | 2090    | 1995      | 30/06/1995 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,000 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">01834389</a> | 2090    | 1996      | 28/06/1996 | 0,00  | R\$     | 02 | 2,000 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">02606738</a> | 2090    | 1997      | 30/03/2001 | 0,00  | R\$     | 02 | 3,979 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">03270106</a> | 2090    | 1998      | 30/03/2001 | 0,00  | R\$     | 01 | 1,761 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">03802405</a> | 2090    | 1999      | 30/03/2001 | 0,00  | R\$     | 04 | 5,876 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">04294191</a> | 2090    | 2000      | 30/03/2001 | 0,00  | R\$     | 04 | 5,237 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">04785070</a> | 2090    | 2001      | 29/06/2001 | 0,00  | R\$     | 04 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">05371031</a> | 2090    | 2002      | 28/06/2002 | 0,00  | R\$     | 04 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">05930450</a> | 2090    | 2003      | 30/05/2003 | 0,00  | R\$     | 04 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">06478875</a> | 2090    | 2004      | 31/08/2004 | 0,00  | R\$     | 04 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">06992822</a> | 2090    | 2005      | 31/05/2005 | 0,00  | R\$     | 04 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">07526031</a> | 2090    | 2006      | 31/05/2006 | 0,00  | R\$     | 04 | 0,775 | ENV. P/<br>DAU  | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">08079413</a> | 2090    | 2007      | 11/06/2007 | 0,00  | R\$     | 06 | 1,748 | ENV. P/<br>DAU  | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">08616068</a> | 2090    | 2008      | 10/06/2008 | 0,00  | R\$     | 06 | 5,999 | SALDO<br>IRRIS. | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">09170583</a> | 2090    | 2009      | 10/06/2009 | 0,00  | R\$     | 07 | 6,999 | SALDO<br>IRRIS. | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">09694250</a> | 2090    | 2010      | 10/06/2010 | 0,00  | R\$     | 07 | 6,999 | SALDO<br>IRRIS. | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">10225907</a> | 2090    | 2011      | 10/06/2011 | 0,00  | R\$     | 07 | 6,999 | SALDO<br>IRRIS. | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">10765384</a> | 2090    | 2012      | 11/06/2012 | 0,00  | R\$     | 07 | 6,999 | SALDO<br>IRRIS. | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">11357197</a> | 2090    | 2013      | 10/06/2013 | 0,00  | R\$     | 07 | 7,000 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">11949375</a> | 2090    | 2014      | 10/06/2014 | 0,00  | R\$     | 07 | 7,000 | QUITADO         | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">12551505</a> | 2090    | 2015      | 10/06/2015 | 0,00  | R\$     | 07 | 6,999 | SALDO<br>IRRIS. | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">13159201</a> | 2090    | 2016      | 29/07/2016 | 0,00  | R\$     | 05 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">13775790</a> | 2090    | 2017      | 12/06/2017 | 0,00  | R\$     | 05 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |
| <a href="#">14417330</a> | 2090    | 2018      | 11/06/2018 | 0,00  | R\$     | 06 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU  |                        |

|                          |      |      |            |          |     |    |       |                |                        |
|--------------------------|------|------|------------|----------|-----|----|-------|----------------|------------------------|
| <a href="#">15119542</a> | 2090 | 2019 | 28/06/2019 | 0,00     | R\$ | 06 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU |                        |
| <a href="#">15775360</a> | 2090 | 2020 | 30/06/2020 | 0,00     | R\$ | 07 | 0,000 | ENV. P/<br>DAU |                        |
| <a href="#">16441055</a> | 2090 | 2021 | 30/06/2021 | 0,00     | R\$ | 07 | 7,000 | QUITADO        | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">17114487</a> | 2090 | 2022 | 31/08/2022 | 1.160,00 | R\$ | 05 | 0,975 | EM<br>ABERTO   | <a href="#">\$\$\$</a> |
| <a href="#">17814434</a> | 2090 | 2023 | 30/06/2023 | 1.460,83 | R\$ | 07 | 0,000 | EM<br>ABERTO   |                        |
| <a href="#">18525273</a> | 2090 | 2024 | 28/06/2024 | 0,00     | R\$ | 07 | 7,000 | QUITADO        | <a href="#">\$\$\$</a> |



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS  
Secretaria do Patrimônio da União  
Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo  
Coordenação da Unidade Descentralizada em Santos  
Núcleo de Arrecadação da Unidade Descentralizada

OFÍCIO SEI Nº 96245/2024/MGI

Santos, 16 de julho de 2024.

Ao Exmo.  
Dr. RAUL MÁRCIO SIQUEIRA JÚNIOR  
MM. Juiz Federal da  
1ª. Vara Cível de Santos  
Santos/SP

Processo digital nº. 0017454-29.2018.8.26.0562

Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Condomínio em Edifício

Exequente: Condomínio Edifício Prelúdio

Executado: Newton Peres Rocha

Meritíssimo Juiz,

1. Em resposta ao ofício, referente ao processo judicial supra citado, informamos que a atual responsável pelo imóvel sito à Av. Bartolomeu de Gusmão, 167 - apto 143 - Santos/SP, sob o RIP 7071.0009333-90 é a Sra. MARIA APARECIDA MASAGÃO CARVALHAES - CPF 023.754.358-34
2. Estão quitados os débitos das taxas de ocupação dos exercícios de 1987 a 2000;
3. Os débitos de 2001 a 2007 foram inscritos na Dívida Ativa da União, porém, foram extintos por cancelamento do Órgão Central.
4. Os débitos das taxas de 2016 a 2020 foram inscritos na Dívida Ativa da União. O valor atualizado deve ser solicitado à PGFN/PRFN - 3ª. região - São Paulo, vez que não possuímos tal informação.
5. Constam débitos em aberto, conforme segue:
  - taxas de ocupação (código da receita 2090) - relativas aos exercícios de 2022 e 2023, cujos valores atualizados para a data deste ofício é de R\$ 2.620,83 - vd anexo I.

Anexos:

I - Extratos do SIAPA - Sistema Integrado de Administração Patrimonial - dados básicos do imóvel e relação de débitos;

II - Extrato do SIAPA - Sistema Integrado de Administração Patrimonial - saldo financeiro.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente

**DANIEL AKITI**

**Chefe do Serviço de Receitas Patrimoniais**

**Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo**

Documento assinado eletronicamente

**CELSO SANTOS CARVALHO**

**Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo/SP**

**Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo/SP**



Documento assinado eletronicamente por **Daniel Akiti, Chefe(a) de Serviço**, em 16/07/2024, às 19:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Celso Santos Carvalho, Superintendente**, em 18/07/2024, às 11:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **43693014** e o código CRC **0668112A**.

Rua Augusto Severo, 7, 14º Andar - Bairro Centro

CEP 11010-50 - Santos/SP

(13) 3219-2600 - e-mail atendimento.edesc@economia.gov.br - gov.br/gestao

Processo nº 10154.047858/2024-13.

SEI nº 43693014