

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

07337 -

ficha

1

Guarujá, 04 de Agosto

de 1977.

Imóvel: - 0 lote de terreno nº 11 da Quadra 1 da 1ª gleba do loteamento denominado Vila Lygia, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 39,00 metros de frente para a Rua "20"; 67,00 metros de frente aos fundos, do lado em que divide com o lote 10; 58,00ms de frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 12, tendo nos fundos 15,00ms, onde confronta com o Rio do Meio, encerrando a área de 1.519,00 metros quadrados.-

Proprietária: - EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LIMITADA, com sede nesta cidade a Rua 8, da Vila Lygia.-

Registro Anterior: - Transcrições nºs 39.617 e 39.618 da 2ª circunscrição de Santos.-

O Oficial Subst.

Av.1/7.337

04 de Agosto de 1977.

Certifico que sobre o imóvel pesa o ônus de compromisso de venda e compra à favor da COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, com sede em Santos, à Rua Vereador Henrique Soler nº 297, 299 - conforme inscrição nº 597 do livro 4, de registros diversos.- Averbado por _____ escrevente autorizado.-

R.2/7.337

04 de Agosto de 1977.

Pela escritura de 30 de dezembro de 1.976, das notas do 1º Tabelião e escrivão - de Santos, livro 653, fls.66; e escritura de re-ratificação datada de 5 de Julho de 1.977, das mesmas notas acima, livro 659, fls.150; Cooperativa Mista de Pesca Nipo-Brasileira, com sede em Santos, à Rua Vereador Henrique Soler nº 297/9, CGC MF. nº 58.137.340/001, e inscrição estadual nº 633.008.646; cedeu e transferiu a COMPESCA-COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, com sede em Guarujá, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10 e CGC/MF. nº 61.231.155/0001-23, inscrição estadual nº 335.009.949, todos os seus direitos, vantagens e obrigações, sobre o imóvel, pelo preço de Cr\$ 454.181,00 e demais condições do título.- Registrado por _____ es-crevente autorizado.-

Av.3

23 de setembro de 1985

Por escritura de 28 de junho de 1985 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vicente de Carvalho, desta comarca, livro 66, fls. 56, a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, atualmente com sede nesta cidade a Rua Padre Arnaldo Caiafa nº 72, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.137.340/0001-49, e a COMPESCA-COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, acima qualificada, de comum acordo, retificaram a escritura de cessão de direitos e respectiva retificação e ratificação, registradas sob nº 2 acima, para constar que de conformidade com a certidão expedida pelo 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, deste Estado, em 15/06/1985, extraída das transcrições nºs 39.617 e 39.618 daquele cartório, as quais se filia esta matrícula, a descrição correta do terreno acima descrito é a seguinte: "medindo - 38,00ms. de frente para a Rua 20; 79,00ms. da frente aos fundos, no lado que divide com o lote 10; 58,00ms. pelo outro lado onde divide com o lote 12, tendo nos fundos a largura de 15,00ms. onde confronta com o Rio do Meio, encerrando a área de 1.519,00ms2."; e não como por engano constou nas mesmas escrituras as quais retificaram em todos os seus demais termos e efeitos.- Averbado por _____ escrevente autorizado.-

Av.4

23 de setembro de 1985

De conformidade com a Lei 6.015/73, art. 167, n.II, item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 20, atualmente denominada Rua Cornélio

continua no verso

matrícula

7.337

ficha

01

verso

Correa, nos termos do Decreto nº 1.988/74.- Averbado por *Juliano Junior* escrevente autorizado.- JJS

R.05

23 de setembro de 1985

Por escritura de 27 de junho de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guaruja, livro 66, fls. 28, a EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LTDA., com sede em São Paulo, - Capital, a Praça Nami Jafet nº 235, inscrita no CGC/MF. sob numero.. 48.699.433/0001-03, vendeu o imóvel acima descrito a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, com sede em Guaruja-SP., à Rua Padre Arnaldo Caiafa nº 72, inscrita no CGC/MF, sob nº 58.137.340/0001-49; pelo preço de Cr\$913.369, incluído os imóveis objetos das matrículas nºs. 07.331 a 07.336 e 07.338 a 07.397. (valor venal-85/23.426.018: Cadastro: 2-0291-011-000). Registrado por: *Juliano Junior* Escrevente autorizado.- wfs

Av.06

23 de setembro de 1985

Por escritura de 19 de agosto de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guaruja, livro 69, fls. 31, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, em virtude de ter a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA recebido em seu nome a escritura definitiva do terreno acima descrito e dessa forma se tornado titular do domínio do mesmo terreno, a escritura de cessão de direitos registrada sob nº 02 acima, passa a ter caráter de compromisso de venda e compra quitado, obrigando-se a adquirente Cooperativa Mista de Pesca Nipo Brasileira, a outorgar a favor da Compesca-Companhia Brasileira de Pesca, a competente escritura definitiva, quando solicitada. Averbado por: *Juliano Junior* Escrevente autorizado. wfs

R.07

12 de junho de 1998.

Pela Cédula de Crédito Comercial n. 802.333-6, Anexo I datados de 05 de dezembro de 1997, e requerimento datado de 05 de junho de 1998, emitidos em Santos-SP., a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas ns. 7.331 a 7.336, 7.338 a 7.344, 7.346 a 7.397, deste Cartório, e imóveis de outra comarca, em HIPOTECA CEDULAR DE 1o. grau, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Luis Antonio n. 2.020, Bela Vista, inscrita no CGC/MF. sob n. 61.230.165/0001-44, para garantia da dívida de R\$5.750.000,00, a ser paga, em 06.02.98, juntamente com os encargos financeiros a taxa de juros de 4,15% a.m., calculados sobre o saldo devedor, tudo na forma e demais condições constantes do título. (A presente cédula encontra-se registrada sob no. 2.701, no Livro 03 -

continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

Emissor: Francisco de Assis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

7.337

02

Guarujá, 12 de junho de 19 98

Registro Auxiliar, deste Cartório. Registrado por
escrevente.

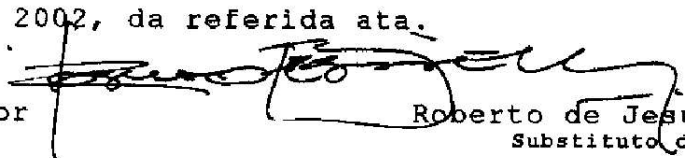
JJS

Av.08

05 de dezembro de 2007

Por requerimento datado de 04 de julho de 2007, foi solicitada a presente averbação para ficar constando que o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, teve a sua denominação social BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, conforme deliberação tomada na Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 22 de agosto de 2001, registrada na JUCESP sob nº 86.003/902-1 em 30 de abril de 2002, tudo de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2002, da referida ata.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

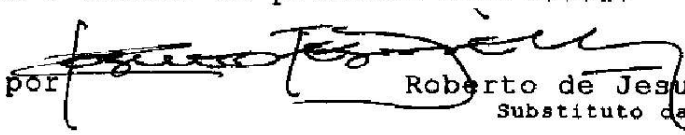
JJS

Av.09

05 de dezembro de 2007

Pelo mesmo requerimento datado de 04 de julho de 2007, já mencionado, o BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S.A., tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$5.750.000,00, (incluindo 66 imóveis desta comarca), e 05 imóveis de outra comarca, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular de 1º Grau, objeto do R.07 supra, que pesa sobre o imóvel da presente matrícula.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.asp?ef=739-4aef-8cfb-6c2cdcaed5d4>Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 19/05/2022 11:42 PROTOCOLO: SPH22050056802D-7337

Matrícula

7.337

Ficha

02

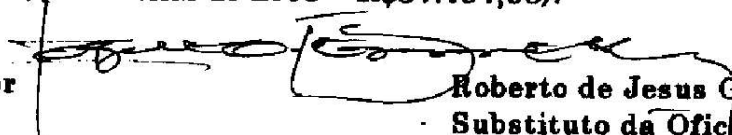
Verso

R.10

12 de junho de 2008

Por escritura datada de 14 de maio de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 542, páginas 173/191, a **COMPESCA - COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA**, CNPJ/MF. nº 61.231.155/0001-23, com sede em Guarujá - SP, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, **CEDEU E TRANSFERIU** os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, objeto do R. 02 da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a **RG - LOGÍSTICA E PORTOS S/A.**, CNPJ/MF. nº 09.532.398/0001-81, com sede na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, Vila Lúcia, pelo preço de R\$156.000,00. (valor venal de 2008 - R\$57.797,95).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

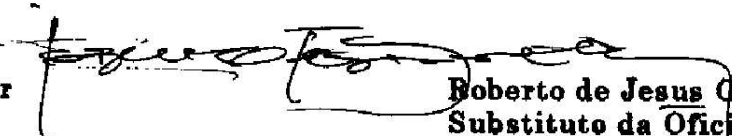
jjs

R.11

12 de junho de 2008

Pela mesma escritura datada de 14 de maio de 2008, já mencionada, a **COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA**, CNPJ/MF. nº 58.137.340/0001-49, com sede em Guarujá - SP, na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 72, Vila Lúcia, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a **RG - LOGÍSTICA E PORTOS S/A.**, já qualificada, pelo preço de Cr\$454.181,00. (valor venal de 2008 - R\$57.797,95).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.12

12 de junho de 2008

Procede-se de ofício a presente averbação, para ficar constando que o

Continua na ficha 03

.onf

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEL DE GUARUJÁ-SP.

Emissor: Francisco de Assis

Este documento foi assinado digitalmente por CARLA FERNANDES MACEGOSA

Urtica Designado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

7.337

03

Guarujá, 12 de junho de 2008

imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se em faixa de marinha.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

AV.13

31 de maio de 2017

Penhora. Conforme certidão datada de 26 de maio de 2017, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP., nos autos da execução trabalhista, número de ordem: 0873-2012, que WAGNER ALVES LAVOR, CPF/MF. nº 097.754.468-05, move contra RG. LOGISTICA E PORTOS S/A., CNPJ/MF. nº 09.532.398/0001-81, fica averbada a penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. (valor da causa R\$58.374,82). [Prenotação nº 377810 de 26/05/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.14

20 de julho 2017

Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 13 de julho de 2017, nos autos da ação Execução Trabalhista (proc. nº 1002-2012) que ANDERSON FREITAS DA SILVA (CPF/MF nº 013.258.538-36) move contra RG LOGÍSTICA E PORTOS S/A (CNPJ nº 09.532.398/0001-81) fica averbada a penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$40.000,00 (incluindo + 2 imóveis). [prenotação nº 379671 de 14/07/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

alg

AV.15. Protocolo nº 429.782 de 19 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.1815.01634166-IA-120, datado de 19 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00001792820155030024 requerida pela 24ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de**

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?ef=739-4aef-8cfb-6c2cdcaed5d4>

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

onr

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 19/05/2022 11:42 PROTOCOLO: SPH22050056802D-7337

Matrícula	Ficha
7.337	03
	Verso

bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 904986 de 19/05/2021**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 09 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331JO000203834NW21I.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.16. Protocolo nº 438.077 de 03 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.3111.01887548-IA-490, datado de 03 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00007957420125020302 requerida por São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 1044314 de 03 de novembro de 2021**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331HE000257599MG217.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP
Protocolo: 0 Matrícula: 7337

* PENHORA ON LINE *

A presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Conforme o provimento 6/2009, datado de 13/04/2009, art.8º a partir da data de início do funcionamento do sistema, os Oficiais de Reg. de Imóveis verificarão, obrigatoriamente, na abertura e no encerramento do expediente, bem como, pelo menos a cada intervalo máximo de 02 (duas) horas, se existe comunicação de PENHORA, para averbação, ou pedido de pesquisa e certidão, respondendo com a maior celeridade possível.

(assinado digitalmente)

Guarujá-SP, 19/05/2022. - 11:39:48
Waldir Francisco da Silva
escrevente autorizado

**** IMÓVEL LOCALIZADO EM FAIXA DE MARINHA ****

Observar o disposto no parágrafo 2º do art. 3º do Dec. Lei nº 2.398 de 21/12/1987, alterado pelo art. nº 33 da Lei nº 9.636 de 15/05/1998.

ONR

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 19/05/2022 11:42 PROTOCOLO: SPH2050056802D-7337



Assinado eletronicamente por: CARLA FERNANDES MACEGOSA - Juntado em: 26/05/2022 19:28:27 - ae95fcc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22052619251300100000257898715?instancia=1>
Número do processo: 0000873-68.2012.5.02.0302
Número do documento: 22052619251300100000257898715



Documento assinado eletronicamente por JOHNATHAN HERBERT SANTOS E GOMES, em 10/01/2025, às 10:12:19 - 677b101
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011010103053500000382351119?instancia=1>
Número do processo: 0000873-68.2012.5.02.0302
Número do documento: 25011010103053500000382351119