

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 155553116187-5	Nome LUIZ FAGNER EVANGELISTA DOS SANTOS	CPF 33279986800
Endereço do imóvel AV SENADOR SALGADO FILHO, 1050 AP1BL01, VL JOCKEY CLUB, 11.360-200 SAO VICENTE/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		MARTIM AFONSO		
Data de Assinatura	Sistema de Financiamento		Origem de Recursos	
29/07/2014	SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(15) SBPE	
Linha de Financiamento		Tipo de Financiamento		
(231) CCSBPE/SFH - ALOCAÇÃO DE RECURSOS		(2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento		
Sistema de Amortização				
SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
135.657,35	420	8,7873% a.a.	1.372,99	1.237,11
Reajustes de Prestação		Reajustes do Saldo Devedor		
Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual		Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do mesmo dia		
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	61170 - APOLICE SBPE			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
LUIZ FAGNER EVANGELISTA DOS SANTOS	332.799.868-00	%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
07/08/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
17/01/2018	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
29/10/2014	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
29/07/2014	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
541	CONTRATOS QUE DESISTIRAM DA PAUSA COVID
204	SIT SUCOF/LASTRO LCI

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
18/02/2025	294	1	02/2025 a 02/2025	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
30,82	-0,0400	1.270,07	109.491,90	173,58

Dívida Total
110.962,52

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	157.000,00

Belo Horizonte / MG, 18 de Fevereiro de 2025