

**De:** Procuradoria Fiscal <gabrielvieira@saovicente.sp.gov.br>  
**Enviado em:** terça-feira, 20 de janeiro de 2026 14:26  
**Para:** administrativo@alienajud.com.br  
**Assunto:** Re: URGENTE - DÉBITOS DE IPTU - IMÓVEL EM LEILÃO  
1002145-27.2019.8.26.0590

Boa tarde,

Informo valores de débitos da inscrição cadastral 3600337012100570014

Execuções Fiscais (débitos ajuizados): anos - 2015 a 2017 e 2019 (2017 protestado no 1º Cartório de Notas de São Vicente)  
Valor atual da dívida: R\$ 16.585,23

Dívida Ativa (débitos não ajuizados): ano - 2018 e 2020 a 2024 (2018, 2020 e 2022 a 2024 protestados nos 1º e 3º Cartórios de Notas de São Vicente)  
Valor atual da dívida: R\$ 18.978,30

Para verificação de débitos de 2025, sugiro o envio ao IPTU ou verificar pelo site da Prefeitura. Estes ainda não constam na Dívida Ativa.

**ATENÇÃO:**  
**VALORES E CONDIÇÕES VÁLIDAS ATÉ 31/01/2026 - SUJEITOS À**  
**ALTERAÇÃO/ATUALIZAÇÃO**

At.te,  
Gabriel Vieira  
**Procuradoria Fiscal | Dívida Ativa**  
**Prefeitura Municipal de São Vicente**

Em seg., 19 de jan. de 2026 às 17:13, <[administrativo@alienajud.com.br](mailto:administrativo@alienajud.com.br)> escreveu:

Prezados(as), boa tarde!

Solicito com urgência a informação de débitos de IPTU para a inscrição nº 36.00337.0121.00570-014, imóvel que será levado à leilão no processo judicial nº 1002145-27.2019.8.26.0590.

Imóvel em questão: Residência nº 14, situada à Rua Padre Leonardo Nunes, 570, Parque São Vicente (Residencial Nery).

Agradeço desde já!



## KATHARINA PERES

*Advogada*

 (13) 3221-8692 | (13) 3224-3694

 R. Alexandre Herculano, 197, Conj. 1704  
Gonzaga | Santos/SP | CEP: 11050-031

 contato@alienajud.com

 www.alienajud.com.br