

Laudo de Avaliação de Imóvel

Proc. nº 00020174-56.2024

Paulo Rogério Pompeu Paes, Oficial de Justiça, em cumprimento ao **mandado nº 018204-4**, da ação proposta por Cond. Ed. Brisa Serrana, contra o espólio de Maria do Carmo Belarmino Costa, repr. por Emanuela Costa em curso no cartório da 1ª Vara Cível de Santos apresenta seu laudo de avaliação do imóvel:

Localização

Rav. Francisco da Costa Pires nº 88 – Porta 4 - ap. 12

Descrição do Imóvel

O apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento da Porta 4, do Edifício Brisa Serrana, sito à Av. Francisco da Costa Pires nº 88 – São Jorge – Santos, contendo as seguintes peças: sala, 2 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, com área útil aproximadamente de 52m².

Avaliação do Imóvel

Valor avaliado aproximado do bem acima, que possui a metragem de 52m² com valor apurado segundo informações obtidas junto à imobiliárias locais e sites de avaliação de metro quadrado que atualmente encontra-se no valor médio de 3.200 reais em imóveis semelhantes, subtraindo a consequente depreciação pelo tempo de existência, perfazendo um total de R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais). Encerro este laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 22 de julho de 2025.



Paulo Rogério Pompeu Paes

Of. de Justiça

Matr. 303.383