



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

70.761

FICHA

1

Santo André, 10 de agosto de 1988

IMÓVEL:- O BOX DE GARAGEM Nº 46, situado no 1º subsolo do edifício Maison Grenoble, à Rua Piraçununga, nesta Cidade e Comarca, com a área construída de 26,9252m²., sendo 12,500m². de área útil, mais 14,4252m². de área comum, correspondendo uma fração ideal no todo do terreno da matrícula 51.736, igual a 0,2548% ou 3,77m².- (em construção)

Proprietária:- MÓDULO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Av.Higienópolis, nº622, nesta Cidade (CGC./MF.Nº 44.194.207/0001-10).-

Registro anterior:- R.2/Ms.36.376 à 36.378 e R.1/M.51.736.-

O Escrevente Autorizado,

Eduardo Cesar Rocha Lacerda

R.1, em 08 de agosto de 1.988.

Por contrato particular de 05.08.88, devidamente legalizado, a proprietária acima mencionada, vendeu a fração ideal de terreno que corresponderá ao box referido, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de Cz\$ 98.000,00, incluindo o apartamento nº 121 e os boxes nºs. 47 e 48, à NILTON ROSA e s/mulher PEDRA ALVES, brasileiros, casados sob o regime da - comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele economista, ela - do lar, portadores das RG.nºs.4.423.219 e 4.613.262, e do - CIC. em comum nº 052.761.878-00, res. e dom. na Rua Rui Barbosa, nº 550, aptº.21, nesta cidade.-

registrado por,

Eduardo Cesar Rocha Lacerda-esc.autº.

R.2, em 08 de agosto de 1.988.

Pelo contrato referido no R.1, BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Osasco-SP., inscrita no CGC./MF. sob o número 60.917.036/0001-66, tornou-se credora dos proprietários antes mencionados e qualificados, da importância de Cz\$11.392.554,26, pagável na forma do título que fica fazendo parte deste registro, com as condições nele constantes, hoje microfilmado sob nº 127.340, recebendo em garantia de PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente, incluindo o apartamento e os boxes de garagem mencionados no R.1 e futuras acessões e benfeitorias.-

registrado por,

Eduardo Cesar Rocha Lacerda-esc.autº

(continua no verso).



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

MATRÍCULA

70.761

FICHA

01

VERSO

Av.3, em 12 de agosto de 1.988.

Corrijo, por erro material, o R.2, retro, para constar que o valor correto do financiamento é de Cz\$18.124.061,76, e não como constou.

averbado por,


Eduardo Cesar Rocha Bacerda-esc.autº

Av.4/em 22 de junho de 1.989.

Por instrumento particular de 05/06/1989, dos documentos - hoje microfilmados sob o nº 134.267; BRADESCO S/A CRÉDITO - IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A., atualmente inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12.-

averbado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.5/em 22 de junho de 1.989.

Pelo contrato referido na Av.4, BANCO BRADESCO S/A., resolveu aditar o instrumento primitivo para majorar o crédito dando ao devedor uma suplementação de NCZ\$42.530,40 totalizando -- um crédito de NCZ\$60.654,46. Demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob nº 134.267.

averbado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.6, em 06 de setembro de 1994.

Por requerimento de 22/06/1994, os proprietários retificaram o memorial de incorporação do Edifício Maison Grenoble, ocasionando alteração no rateio das áreas construídas entre os diversos tipos de suas unidades autônomas, modificando, consequentemente as respectivas frações ideais do terreno e nas demais coisas de uso comum que cada unidade possuirá no condomínio, passando a prevalecer o que aqui se estabelece, ou

(continua na ficha 2)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

70.761

FICHA

2

Santo André, 06 de setembro de 1994
(continuação da ficha 1)

seja, O BOX DE GARAGEM Nº 46, tem a área total construída de 40,1514m.2, sendo 12,5000m.2 de área útil, mais 27,6514m.2 de área comum destinada a manobras, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,41167% do todo do terreno da M.51.736.-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº

Av. 7, em 06 de setembro de 1994.

Tendo sido averbada a construção do Edifício Maison Grenoble, sito à Rua Pirassununga, nº 150, e instituído o respectivo condomínio Av.3 R.4 Matrícula nº 51.736, esta ficha passa a constituir a Matrícula nº 70.761, referindo-se ao box de garagem nº 46, já concluído.-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.8/M. 70.761, em 27 de março de 1.995.-

Por instrumento de 14.10.1994, o credor autorizou os CANCELAMENTOS do R.2 e Av.5 da matrícula.-


Ariovaldo Wosnik

R.9/M. 70.761, em 27 de março de 1.995.-

Por escritura de 30.11.1994 do 2º cart.de Notas de Mauá, SP, Lº 171 fls.177, NILTON ROSA e s.mr. PEDRA ALVES que também assina PEDRA ALVES ROSA, transmitiram por venda para ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº4.352.455 CPF/MF nº654.725.278-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77 com RENI APARECIDA CARANDINA DA SILVA, brasileira, professora, RG nº6.257.709, CPF/MF Nº.690 879.978-68, res. e dom.na rua Cel.Ortiz, nº460, aptº.122; pelo valor de R\$8.000,00, o imóvel da matrícula.-VV R\$12.992,66.-


Ariovaldo Wosnik

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

MATRÍCULA

70.761

FICHA

2

VERSO

Av.10, aos 20 de março de 2.019.

1110053G1000AV10M7076119F

Título prenotado sob nº. 445.767 aos 14 de março de 2.019.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 12/03/2019, Protocolo nº. 201903.1215.00739420-IA-060, da 5ª Vara do Trabalho de Porto Seguro - BA, Processo nº. 00016205720175050561, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.11, aos 04 de setembro de 2.020.

1110053G1000AV11M7076120U

Título prenotado sob nº. 468.832 em 01 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 31/08/2020, Protocolo nº. 202008.3111.01297047-IA-340, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 00006453820155020351, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.12, aos 19 de fevereiro de 2.021.

1110053G1000AV12M7076121Q

Título prenotado sob nº. 478.158 aos 15 de fevereiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/02/2021, Protocolo nº. 202102.1117.01487816-IA-860, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua na ficha 03...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

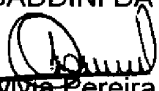
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
70.761

FICHA
3

Santo André, 19 de fevereiro de 2.021
...continuação da ficha 02...

nº. 00001023520155020351, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

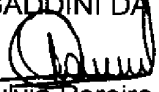
Av. 13, aos 25 de março de 2.021.

1110053G1000AV13M7076121O

Título prenotado sob nº. 480.738 aos 22 de março de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/03/2021, Protocolo nº. 202103.1815.01537207-IA-070, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00003543820155020351, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 14, aos 02 de agosto de 2.021.

1110053G1000AV14M7076121M

Título prenotado sob nº. 489.025 aos 27 de julho de 2.021.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 23/07/2021, Protocolo nº. 202107.2312.01733802-TA-290, da 5ª Vara do Trabalho de Porto Seguro - BA, Processo nº. 00016205720175050561, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, averbada sob nº. 10 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 15, aos 11 de julho de 2.022.

1110053G1000AV15M7076122I

Título prenotado sob nº. 509.077 aos 06 de julho de 2.022.

Cancelamento de Indisponibilidade

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

MATRÍCULA

70.761

FICHA

3

VERSO

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/07/2022, Protocolo nº. 202207.0512.02229282-TA-250, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00003543820155020351, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, averbada sob nº. 13 na presente matrícula.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.16, aos 28 de novembro de 2.023.

1110053G1000AV16M7076123E

Título prenotado sob nº. 538.195 aos 22 de novembro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/11/2023, Protocolo nº. 202311.2017.03040803-IA-061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10012666820185020462, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.17, aos 07 de dezembro de 2.023.

1110053G1000AV17M7076123C

Título prenotado sob nº. 538.918 aos 05 de dezembro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/12/2023, Protocolo nº. 202312.0321.03065472-IA-660, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00017248620145020351, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-

...continua na ficha 04...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**MATRÍCULA
70.761FICHA
4Santo André, 07 de dezembro de 2.023
...continuação da ficha 03...
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.18, aos 28 de dezembro de 2.023.

1110053G1000AV18M7076123A

Título prenotado sob nº. 540.130 aos 21 de dezembro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/12/2023, Protocolo nº. 202312.1915.03095059-IA-360, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10015085520175020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº. 654.725.278-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.19, aos 23 de fevereiro de 2.024.

1110053G1000AV19M70761246

Título prenotado sob nº. 542.770 aos 15 de fevereiro de 2.024.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/02/2024, Protocolo nº. 202402.1514.03161332-TA-040, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00017248620145020351, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, averbada sob nº.17 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

MATRÍCULA

70.761

FICHA

4

VERSO

Av.20, aos 19 de abril de 2.024.

1110053G1000AV20M7076124N

Título prenotado sob nº. 545.721 aos 11 de abril de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/04/2024, Protocolo nº. 202404.0514.03254317-IA-909, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00567006220095020466, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº.654.725.278-72.-

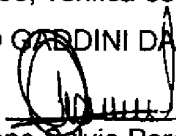

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada**Av.21, aos 09 de setembro de 2.024.**

1110053G1000AV21M7076124L

Título prenotado sob nº. 554.282 aos 04 de setembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/08/2024, Protocolo nº. 202408.3013.03548582-IA-710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10004717420235020466, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº.654.725.278-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada**Av.22, aos 08 de outubro de 2.024.**

1110053G1000AV22M7076124J

Título prenotado sob nº. 556.144 aos 03 de outubro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/09/2024, Protocolo nº. 202409.3014.03610816-IA-230, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua na ficha 05...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

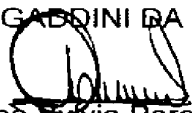
MATRÍCULA
70.761

FICHA
5

Santo André, 08 de outubro de 2.024

...continuação da ficha 04...

nº.10012102920175020055, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº.654.725.278-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.23, aos 08 de outubro de 2.024.

1110053G1000AV23M7076124H

Título prenotado sob nº. 556.145 aos 03 de outubro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/10/2024, Protocolo nº. 202410.0215.03617270-IA-209, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10006866220235020462, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF nº.654.725.278-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.24, aos 23 de outubro de 2.024.

1110053G1000AV24M7076124F

Título prenotado sob nº. 556.915 aos 16 de outubro de 2.024.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/10/2024, Protocolo nº. 202410.1607.03644342-TA-709, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10012666820185020462, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, averbada sob nº.16 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 25, aos 14 de novembro de 2.024

1110053E1929474AV7076124D

Título prenotado sob nº. 558224, aos 08 de novembro de 2.024.

Penhora

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0070761-13

MATRÍCULA

70.761

FICHA

5

VERSO

Por certidão passada aos 08 de novembro de 2.024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, emitida por Juliana Angelica Toledo Lopes, extraída da Execução Trabalhista, processo nº. 0001117-73.2014.5.02.0351, onde figura como exequente ERANILDO LEANDRO DE SOUZA, inscrito no CPF sob nº. 372.481.368-67; e como executados ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, já qualificado; E OUTROS, sendo de R\$4.900,00 o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Alexandre Reinaldo Gaddini da Silva, sendo este nomeado depositário do bem. *Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 70.714, 70.762 e 70.763.*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 14/11/2024. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053E3070761C171420249

07076114112024



Pag.: 010/010

