

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 41.506 - Folha nº 2 - Livro nº 2

AV-7-41.506: Em virtude da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedida em 15/01/2016 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-5-41.506. Lançado no Protocolo sob o nº 182.145. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2016. Eu, pasneufmiller a conferi. O OFICIAL, Boastee (SGDS)

Selo Digital: 024448.WDZ1603.00260

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV-8-41.506: Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 024349 01 55 2012 2 00050 069 0011658 07, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito da Sede, Serra-ES, ficou provado que JANE MARIA VELLO CORREA casou-se com MARCO AURÉLIO SUBTIL DE CASTRO em 18/06/2012 sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que após o casamento ela passou a assinar JANE MARIA VELLO CORREA DE CASTRO, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito da Sede, Serra-ES, no Lº 249-E, às fls. 148/149, em 29/05/2012, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 2.094, em 21/01/2014, do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra-ES. Lançado no Protocolo sob o nº 182.145. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2016. Eu, pasneufmiller a conferi. O OFICIAL, Boastee (SGDS)

Selo Digital: 024448.WDZ1603.00260

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV-9-41.506: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de MARCO AURÉLIO SUBTIL DE CASTRO, emitido em 08/04/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é 578.849.277-72. Lançado no Protocolo sob o nº 182.145. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2016. Eu, pasneufmiller a conferi. O OFICIAL, Boastee (SGDS)

Selo Digital: 024448.WDZ1603.00260

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

R-10-41.506: TRANSMITENTE: JANE MARIA VELLO CORREA DE CASTRO, brasileira, promotora de justiça, CPF nº 691.070.097-04, casada sob o regime da separação total de bens, com MARCO AURÉLIO SUBTIL DE CASTRO, brasileiro, engenheiro, CPF nº 578.849.277-72, residente na Rua Chapot Presvot, nº 630; apto 903, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MAIKO AMORIM SOUZA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF nº 095.089.197-52, solteiro, residente na Rua Joaquim Lírio, nº 456, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 373, às fls. 103/105, em 11/01/2016. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 182.145. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de abril de 2016. Eu, pasneufmiller a conferi. O OFICIAL, Boastee (SGDS)

Selo Digital: 024448.WDZ1603.00260

Emolumentos R\$ 589,95 Taxas R\$ 184,85 Total R\$ 774,8

AV-11-41.506: Em virtude do Requerimento datado de 06/10/2016 assinado por BANCO SAFRA S/A, acompanhado da Certidão expedida em 20/09/2016 pela 5ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do CPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1066519-72.2016.8.26.0100, onde figuram como exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e como executados HIBRIDA INDÚSTRIA DE MATERIAIS TERMOPLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº 10.794.297/0001-68 e MAIKO AMORIM SOUZA SILVA, CPF nº 095.089.197-52, sendo o valor da causa R\$ 746.956,26 (setecentos e quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e seis centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 185.217. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de outubro de 2016. Eu, Helma E. Ferraz a conferi. O OFICIAL, B. Soares (CAC)

Selo Digital: 024448.JNI1615.00488

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

R-12-41.506: **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28. **EXECUTADOS:** HIBRIDA INDÚSTRIA DE MATERIAIS TERMOPLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº 10.794.297/0001-68; e MAIKO AMORIM SOUZA SILVA, CPF nº 095.089.197-52. **TÍTULO:** Certidão de Penhora extraída dos Autos da Execução Civil, Processo nº 1066519-72.2016.8.26.0100, expedida em 10/03/2017, pelo Juízo do 5º Ofício Cível de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online sob o nº PH000155541 e Auto ou Termo de Penhora datado de 09/03/2017. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 746.956,26 (setecentos e quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e seis centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 187.151. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de março de 2017. Eu, Helma E. Ferraz a conferi. O OFICIAL, partes (SGDS)

Selo Digital: 024448.BIE1703.00150

Emolumentos R\$ 291,4 Taxas R\$ 106,24 Total R\$ 397,64

R-13-41.506: DEVEDOR: MAIKO AMORIM SOUZA SILVA, brasileiro, empresário, CPF nº 095.089.197-52, solteiro, residente na Rua Coração de Maria, nº 245, apto 202, Praia do Canto, Vitória-ES. **CREDOR:** JOSÉ ALEXANDER BASTOS DYNA, brasileiro, advogado, CPF nº 157.135.557-04, divorciado, com escritórios na Rua Barão de Itapemirim, nº 209, cj 408/10, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular celebrado em 10/02/2016. **FORMA:** Hipoteca. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 48 (quarenta e oito), parcelas, no valor de R\$ 520,83 (quinhentos e vinte reais e oitenta e três centavos), vencendo-se a primeira parcela em 18/07/2016 e as demais no dia 18 dos meses subsequentes, acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês e da correção monetária do período pelo índice do IGPM da Fundação Getúlio Vargas, até a quitação efetiva do valor. **Demais Condições:** As constantes do Contrato. **Hipoteca primeira e especial.** Lançado no Protocolo sob o nº