

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM 123810.2.0006745-49
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 7

MATRÍCULA N.º 6.745

DATA 29 de julho de 1980

IMÓVEL: LOTE SOB Nº 02 da quadra nº 16, da planta do Jardim Marieta, no distrito, município e comarca de Osnasco, deste Estado, que assim se descreve e confronta: mede 14,00ms. de frente para a Avenida Dois, atual Av. José Ferreira da Silva, e de frente aos fundos, pelo lado direito 26,60ms. pelo lado esquerdo 18,65ms. e nos fundos, em linha oblíqua, 16,09 com a área de 317,00ms.2., confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 01 e pelos fundos com o lote 12, todos da mesma quadra; dito imóvel encontra-se cadastrado na IMO-SP. com o contribuinte nº 23222544401470000037 **PROPRIETÁRIO:** "ALBERTO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, professor universitário, portador da cédula de identidade RG. nº 1.460.965 e do cartão de contribuinte do OFF/MF. nº 001.285.388/72, assistido de sua esposa D^{ma}. ADA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA LIMA, de lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.936.520 e OFF/MF. nº 627.103.468/34, ambos brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, cf. escritura de pacto ante nupcial, lavrada no 16º. Ofício de Notas desta Capital, L^{re} 453, fls. 53v^{as}, em data de 02.01.62 e Registrada sob nº 616, no livro 03 do 10º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital; com escritório à Rua Lisboa, nº 174V **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:**" sob nº 11.409 da 1ª. Circunscrição Imobiliária de Osnasco. O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Menegoni).

AV.1/6.745 de 29 de julho de 1980.

"Certifico que a Avenida Dois, constante na matrícula supra, tem como sua atual denominação Av. José Ferreira da Silva; cf. certidão de 29.07.1980, expedida pela IMO-SP. com o contribuinte nº 23222544401470000037 O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Menegoni).

Escrevão: R\$ 150,00

Estado: R\$ 30,00

Aposentadoria: R\$ 22,50

R12/6.745 de 29 de julho de 1980.

"Por força da Escritura de Permuta, lavrada aos 05.03.1980, livro 1584, às fls. 60, no 4º Cartório de Notas de São Paulo, o imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ - R\$ 173.600,00 passou a pertencer a **PRIMEIRA PERMUTANTE:** "MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, que também se assina MARIA ANGELICA DE REZENDE BARBOSA, portadora da cédula de identidade RG. nº 902.969-SF. e OFF/MF. nº 025.552.718/72, neste ato assistida de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, portador da cédula de identidade RG. nº 395.936-SF. e do OFF/MF. nº 007.315.608/68, brasileiros, proprietários, casados no regime de separação de bens, cf. escritura de pacto ante nupcial lavrada no 15º. Tabelião desta Capital, L^{re} 55, fls. 76 em 01.09.1945, devidamente registrada sob nº 35, de 13º. Registro de Imóveis desta Capital residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Escócia, nº 217, 12º andar, sendo **transmitente o SEGUNDO PERMUTANTE:** "ALBERTO DE OLIVEIRA FILHO, assistido de sua esposa D^{ma}. ADA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA LIMA, acima qualificados. O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Menegoni).

V.V. de 192.211,88

Escrevão: R\$ 800,00

Estado: R\$ 160,00

Aposentadoria: R\$ 120,00

"Foi reduzida a presente matrícula"

Continua na ficha matrícula nº 6745, às fls. 01 do livro 02 (26.01.2010).

CNM 123810.2.0006745-49

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/Q3CTU-SGMRP-W2YDB-S25Q7>.

CNM 123810.2.0006745-49

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.745

FOLHA

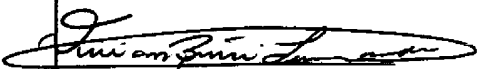
01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

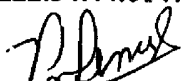
Continuação da ficha matrícula nº. 6.745, às folhas 299, do livro 2-V.

Av.3 de 26 de janeiro de 2010 - *Averbação de Contribuinte.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme espelho de cálculo do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2009, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 23222.54.44.0147.00.000.02.


Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)

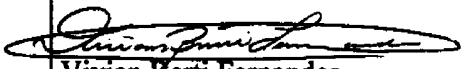

Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

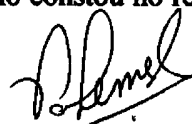
Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justica:R\$ 0,52

Av.4 de 26 de janeiro de 2010 - *Averbação de Correção de Nome.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de casamento sob o nº. 3487, às fls. 409, do livro B-0017, expedida aos 30/06/2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito Jardim América, Comarca de São Paulo - Capital, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA e não como constou no registro nº. 2, desta matrícula.


Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

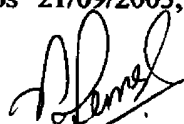
Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justica:R\$ 0,52

Av.5 de 26 de janeiro de 2010 - *Averbação de Alteração do Estado Civil.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de óbito sob o nº. 18744, às fls. 19, do livro C-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito, Município e Comarca de Assis - Estado de São Paulo, prova arquivada em processo de microfilmagem aos 30/11/2009, no protocolo nº. 71.293, matrícula 13.164, neste Oficial, procedo a presente averbação para constar que o estado civil da proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, é o de viúva, em razão do óbito de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, ocorrido aos 21/09/2003, com 85 anos de idade.


Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justica:R\$ 0,52

Continua no verso.

CNM 123810.2.0006745-49

MATRÍCULA

6.745

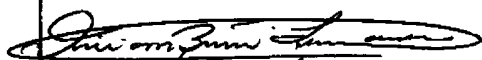
VERSO

01V

R.6 de 26 de janeiro de 2010 - *Registro de Venda e Compra.*

Protocolo nº. 71.790 em 07/01/2010.

Nos termos da escritura pública de venda e compra e cessão de direitos, lavrada em 18/12/2008, às fls. 217, do livro 8710, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo - Estado de São Paulo, a proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, do lar, RG. nº. 982.969-6-SSP/SP, já qualificada, representada no ato por seu procurador Claudio de Rezende Barbosa, qualificado no título, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 47.550,00 a NELSON APARECIDO FRANCISCO, brasileiro, empresário, RG. nº. 956.521-7-SSP/SP, CPF/MF. nº. 956.544.968-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE JESUS FRANCISCO, brasileira, do lar, RG. nº. 12.979.061-8-SSP/SP, CPF/MF. nº. 031.584.908-89, residentes e domiciliados na Avenida José Ferreira da Silva, lote 02, da quadra 16, Jardim Marieta, Osasco - Estado de São Paulo, e como cedentes: 1) AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº. 07.311.447/0001-20, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1510, 6º andar, sala 11, Vila Olímpia, São Paulo - Estado de São Paulo, no ato representada por seu diretor Fernando Bruno de Albuquerque, qualificado no título; e 2) IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, doravante denominada individualmente "IMPERATRIZ LEOPOLDINA", inscrita no CNPJ/MF. nº. 07.311.973/0001-90, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1.510, 6º andar, sala 10, São Paulo - Estado de São Paulo, no ato representada por seus representantes legais Luiz Roberto Horst Silveira Pinto e Arnaldo Curiati, qualificados no título. (Valor Venal -2009- R\$ 41.647,26).



Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)

F.1562



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 372,86 Estado:R\$ 105,98 Carteira:R\$ 78,50 Reg.Civil:R\$ 19,62 Trib.Justica:R\$ 19,62

Av.7 de 29 de março de 2010 - *Averbação de Correção de Nome.*

Protocolo nº. 72.583 em 10/03/2010.

Nos termos do requerimento assinado aos 10/03/2010, pela proprietária MARTA DE JESUS FRANCISCO, já qualificada, residente na Rua Lucinda Pires Tempo, nº. antigo 132, oficial 27, e conforme certidão de casamento nº. 3.488, fls. 081, livro B-12, expedida aos 17/05/1986, pelo Registro Civil, Distrito e Município de Jandira, Comarca de Barueri - Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é MARTA DE JESUS FRANCISCO e não como constou no R.6 desta matrícula.

Continua na ficha 02 F

CNM 123810.2.0006745-49

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

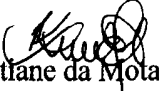
MATRÍCULA

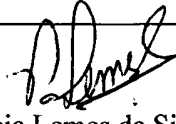
6.745

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL


Katlane da Mota Evangelista
Auxiliar de Registro (redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira

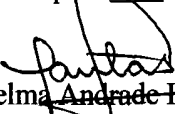
Oficial Substituta

F.1577

Oficial:R\$ 10,26 Estado:R\$ 2,92 Carteira:R\$ 2,16 Reg.Civil:R\$ 0,54 Trib.Juiz:R\$ 0,54

Av.8 de 27 de fevereiro de 2014 - *Averbação de Correção de Nome de Rua.*

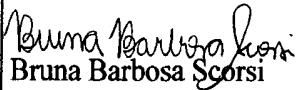
Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme decreto municipal nº. 2106/71 de 03/02/1971, procedo a presente averbação para constar o imóvel objeto desta matrícula faz frente para Rua José Ferreira da Silva, e não como constou na abertura e Av.1.

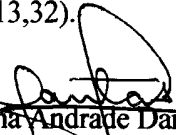

Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)

R.9 de 27 de fevereiro de 2014 - *Registro de Compra e Venda.*

Protocolo nº. 93.233 em 20/02/2014.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 31/01/2014, às páginas 373/375, no livro 481, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, os proprietários NELSON APARECIDO FRANCISCO e sua esposa MARTA DE JESUS FRANCISCO, já qualificados, domiciliados e residentes a Rua Lucinda Pires Tempo, nº. 27, Osasco, Estado de São Paulo, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 70.000,00 a TRANSPORTADORA IRMÃOS PELUCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 65.967.994/0001-65, com sede na Avenida Dracena, nº. 345, em São Paulo, Estado de São Paulo, no ato representada por seu sócio Marco Antonio Pelucio, qualificado no título (Valor Venal - 2014 - R\$ 66.413,32).

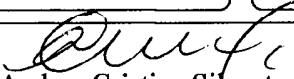

Bruna Barbosa Scors
Auxiliar de Registro (redigiu)


Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua no verso.

CNM 123810.2.0006745-49

MATRÍCULA	VERSO
6.745	02V


Andrea Cristina Silvestre de Almeida **F.2201**

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 604,70 Estado:R\$ 171,87 Carteira:R\$ 127,31 Reg.Civil:R\$ 31,83

Trib.Juiz:R\$ 31,83

Av.10 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202302.1016.02555519-IA-600, emitido aos 10/02/2023, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO PAULO - SAO PAULO - CENTRAL -> SP - VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA (processo nº.15023126620198260014), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Talita Braga Trovo

Escrevente (conferiu e redigiu)

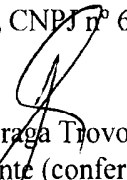
123810311000000016688723K

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.11 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202309.2309.02944401-IA-010, emitido aos 23/09/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10007790420225020060), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Talita Braga Trovo

Escrevente (conferiu e redigiu)

123810311000000016688823I

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

continua na ficha 3.

CNM 123810.2.0006745-49
CNM 123810.2.0006745-49

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

6.745

Ficha

03

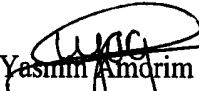
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 29 de Dezembro de 2023

Av.12 de 29 de dezembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 136.141 em 14/12/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202311.2417.03051319-IA-009, emitido aos 24/11/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10003639620235020061), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Yasmin Andrim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F1000000000129823B

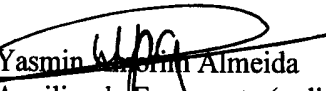

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.13 de 20 de janeiro de 2025 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 142.452 em 19/12/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 19/12/2024, (protocolo de penhora online: PH000548836), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo, Foro e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº. 1000363-96.2023.5.02.0061), na qual consta como exequente: **IRACILDO DA SILVA**, CPF nº 079.216.258-78; e como executado: **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**, (juntamente com os imóveis matriculados sob os nº 6.745, 14.272 e 35.239, todos deste Registro de Imóveis) de propriedade da executada, para a garantia da dívida de R\$ 200.000,00 tendo sido nomeada como fiel depositária **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, já qualificada.


Yasmin Andrim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
123810331000000020223225A

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 258,22 Estado: R\$ 73,39 Secretaria da Fazenda: R\$ 50,23 Reg.Civil: R\$ 13,59
Trib. Justiça: R\$ 17,72 Ministério Público: R\$ 12,39 ISS: R\$ 05,16.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 137.389 em 11/03/2024, 136.442 em 03/01/2024, 134.858 em 27/09/2023, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, segunda-feira, 20 de janeiro de 2025.**

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
da Corregedoria Geral da
Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1238103C300000002023322

50



EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
T.J.:	R\$ 2,90
MP:	R\$ 2,03
ISSQN:	R\$ 0,84
TOTAL:	R\$ 70,42

(selos e contribuições recolhidos por verba).