

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 24/10/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: COND. ED. REGINA SABÓIA X Réu: JESSICA BARBOSA DOS SANTOS
Processo: 1008095-07.2025.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/07/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	225,91	2%	95.663744	239,30	10/07/2024	15,0000%	36,61	280,69
10/08/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	245,16	2%	95.912469	259,02	10/08/2024	14,0000%	36,98	301,18
10/09/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	238,88	2%	96.094702	251,91	10/09/2024	13,0000%	33,40	290,34
10/10/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	235,13	2%	96.219625	247,63	10/10/2024	12,0000%	30,30	282,88
10/11/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	232,04	2%	96.73921	243,07	10/11/2024	11,0000%	27,27	275,20
10/12/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	204,73	2%	97.338993	213,14	10/12/2024	10,0000%	21,74	239,14
10/01/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	251,40	2%	97.669945	260,84	10/01/2025	9,0000%	23,94	289,99
10/02/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	252,80	2%	97.777381	262,00	10/02/2025	8,0000%	21,37	288,61
10/03/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	241,45	2%	98.980042	247,20	10/03/2025	7,0000%	17,64	269,78
10/04/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	269,69	2%	99.613514	274,35	10/04/2025	6,0000%	16,78	296,61
10/05/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	260,64	2%	100.041852	264,01	10/05/2025	5,0000%	13,46	282,75
10/06/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	255,13	2%	100.402002	257,50	10/06/2025	4,0000%	10,50	273,15
07/07/2025	MULTA	1.518,00	2%	100.663047	1.528,17	07/07/2025	3,0000%	46,76	1.605,49
10/07/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	256,67	2%	100.663047	258,39	10/07/2025	3,0000%	7,90	271,45
10/08/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	252,28	2%	100.995235	253,13	10/08/2025	2,0000%	5,16	263,35
10/09/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	247,30	2%	100.853841	248,48	10/09/2025	1,0000%	2,53	255,97
10/10/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	243,64	2%	0	243,64	10/10/2025	0,0000%	0,00	248,51
Subtotal:		5.430,85			5.551,78			352,34	6.015,09
DESPESAS PROCESSUAIS									
02/05/2025	DESPESA POSTAL	18,80		100.041852	19,04	02/05/2025	5,0000%	0,95	19,99
24/06/2025	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	75,17		100.402002	75,87	24/06/2025	4,0000%	3,03	78,90
28/06/2025	TAXA JUDICIÁRIA	185,10		100.402002	186,82	28/06/2025	4,0000%	7,47	194,29
28/06/2025	CITAÇÃO POSTAL	34,35		100.402002	34,67	28/06/2025	4,0000%	1,38	36,05
27/08/2025	GOF	111,06		100.995235	111,43	27/08/2025	2,0000%	2,22	113,65
Subtotal:		424,48			427,83			15,05	442,88

Autor: COND. ED. REGINA SABÓIA X Réu: JESSICA BARBOSA DOS SANTOS
Processo: 1008095-07.2025.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/10/2025 - Multiplicador do Cálculo: 101.337939 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2025. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) OBSERVAÇÕES: - AP. 211						Total do Principal Corrigido: 5.551,78			
						Total de Multas: 110,97			
						Total de Juros: 367,39			
						Total de Despesas Processuais: 427,83			
						Subtotal: 6.457,97			
						+ Honorários 20% 1.291,59			
						Total do Cálculo: 7.749,56			