

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
74918ficha
-1-

Poá, 30 de Abril de 2008

IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Duque de Caxias, na Vila Pereira Neto, neste Município de Poá, que assim se descreve: inicia-se no ponto 01, situado na divisa da propriedade de Pompeo & Hirara Empreendimentos e Participações Ltda e de Pompeo Empreendimentos e Participações Ltda, distante 91,50m da esquina da Rua 25 de Janeiro com a rua de situação, daí, segue em linha reta com o rumo de 53°36'28"SE na distância de 115,50m até encontrar o ponto 02, confrontando nessa linha com a Avenida Duque de Caxias, daí, deflete à esquerda e segue com o rumo de 54°42'41"NE na distância de 82,10m até encontrar o ponto 03, daí, deflete à esquerda e segue com o rumo de 53°31'21"NW na distância de 141,30m até encontrar o ponto 04, confrontando nestas duas linhas com propriedade de Engemix S/A, daí, deflete à esquerda e segue com o rumo de 36°23'45"SW na distância de 78,15m, até encontrar o ponto 01, inicial desta descrição, confrontando nesta linha com propriedade de Pompeo & Hirara Empreendimentos e Participações Ltda, e Pompeo Empreendimentos e Participações Ltda, encerrando a área de 10.022,28m².

CONTRIBUINTE: 43214-23-45-0060.

PROPRIETÁRIA: CIVILIA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 60.699.667/0001-56, com sede em São Paulo-SP, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1284, conjunto 61, Itaim Bibi.

CONTINUA NO VERSO

V

matrícula

74918

ficha

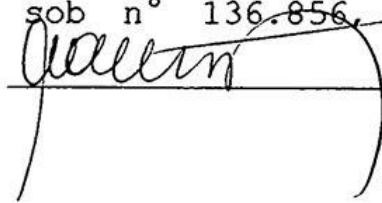
-1-
verso

REGISTRO DE AQUISIÇÃO: R-1/22.582, de 07/02/1983, deste R.I. de Poá-SP.

A Substituta Designada:


(Nanci Elaine Roque)

R-1/74918, em 30 de abril de 2008.

Por escritura de 26/02/2008, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Lvº 3231, fls. 349/353, a proprietária, **CIVILIA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **TRANSMITIU** por venda feita a **ITABENS CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 03.969.257/0001-44, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 41-E, Jardim Morumbi, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$451.307,00. Valor Venal 2008: R\$904.215,00. O título objetivado foi prenotado sob nº 136.856, em 15/04/2008. A Substituta Designada:  (Nanci Elaine Roque).

R-2/74.918, em 21 de agosto de 2009

Por escritura de venda e compra de 04/06/2009, lavrada no

CONTINUA NA FICHA 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

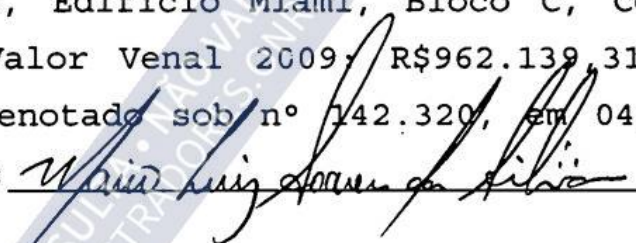
matrícula

ficha

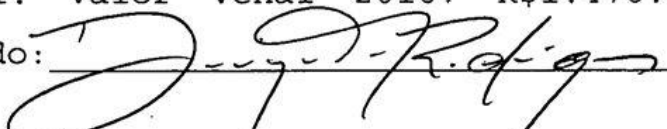
74.918

-2-

Poá, 21 de Agosto de 2009

16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, Lvº 3.413, fls. 343/347, a proprietária, **ITABENS CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** o imóvel matriculado pelo valor de R\$602.964,00, a **ENGEPLANO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 02.405.472/0001-50, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 41, Jardim Morumbi. Valor Venal 2009: R\$962.139,31. O título objetivado foi prenotado sob nº 142.320, em 04/08/2009. O Oficial Designado:  (Mario Luiz Soares da Silva).

Av.03/74.918 - Em 14 de setembro de 2016 - INCORPORAÇÃO.

À vista da escritura pública adiante mencionada, do requerimento de 19/08/2016 e das atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas em 20/09/2010, registradas na sob nºs 392.468/10-4 e 392.470/10-0, em 28/10/2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo a presente averbação para constar que o ativo e o passivo da proprietária **ENGEPLANO PARTICIPAÇÕES S/A**, incluindo o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$563.909,00, foram incorporados pela **ROPLANO S/A**, CNPJ/MF nº 01.646.842/0001-88, com sede em São Paulo -SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Quebec, Bloco F, Loja 1-A, Jardim Morumbi. Valor Venal 2016: R\$1.476.241,21. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

(continua no verso)

matrícula

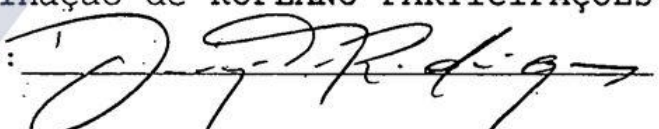
74.918

ficha

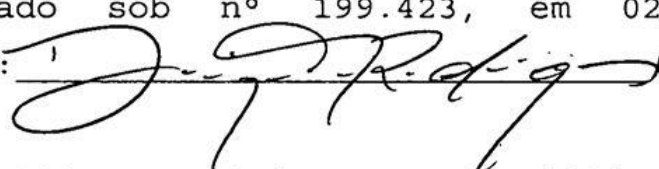
02

verso

Av.04/74.918 - Em 14 de setembro de 2016 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

À vista da escritura pública adiante mencionada e da ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/10/2012, registrada sob nº 515.743/12-4, em 03/12/2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo a presente averbação para constar que foi alterada a natureza jurídica da empresa ROPLANO S/A, passando de sociedade anônima para sociedade limitada sob a denominação de ROPLANO PARTICIPAÇÕES LTDA. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

R.05/74.918 - Em 14 de setembro de 2016 - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra de 15/07/2016, Lvº 4569, fls. 393 e da ata notarial retificativa de 22/07/2016, Lvº 4569, fls. 399, ambas lavradas no 14º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, ROPLANO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, TRANSMITIU o imóvel matriculado a MEGAMIX ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, com sede em São Paulo-SP, na Rua Marina Ciufuli Zanfelicce, nº 176, parte, Lapa de Baixo, pelo valor de R\$1.023.981,00. Valor Venal 2016: R\$1.476.241,21. O título objetivado foi protocolado sob nº 199.423, em 02/09/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.06/74.918 - Em 01 de agosto de 2018 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 20/07/2018, pelo Juízo de Direito da Vara Central de Mandados do Município e Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de execução trabalhista,

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS n.º 12.042-8)

matrícula

ficha

74.918

03

Poá, 1 de agosto de 2018

processo n.º 10006311220175020078, em que figura como exequente LISANDE DOS SANTOS, CPF/MF n.º 009.391.048-73, e como executados MEGAMIX ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF n.º 02.374.803/0001-31 ABRAHIM BACIL JUNIOR, CPF/MF n.º 010.382.018-37 e RICARDO DOS REIS, CPF/MF n.º 113.455.498-22, protocolada eletronicamente sob n.º PH000220867, em 20/07/2018, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$55.000,00, (incluindo o valor de mais seis imóveis) figurando como depositário Abrahim Bacil Junior, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob n.º 208.683, em 20/07/2018. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.07/74.918 - Em 25 de junho de 2019 - INDISPONIBILIDADE.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo n.º 201906.1822.00843138-IA-350), emitida em 18/06/2019, no processo n.º 10006214320175020053, pelo TST Secretaria da 53ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de MEGAMIX ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF n.º 02.374.803/0001-31, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob n.º 26.428, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob n.º 212.772, em 19/06/2019. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331TS000019140IW195

(continua no verso)

matricula

74.918

ficha

03

verso

Av.08/74.918 - Em 03 de setembro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 201908.3013.00915831-IA-010), emitida em 30/08/2019, no processo nº 10005902820175020019, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 19ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.468, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 213.672, em 30/08/2019. A Substituta Designada:

Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331YF000027538JI19C

Av.09/74.918 - Em 18 de setembro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 201909.1612.00931917-IA-320), emitida em 16/09/2019, no processo nº 10005892420175020090, pelo TST - 90ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.476, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 213.850, em 16/09/2019. A Substituta Designada:-----

Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331SF000028884ME19Q

> Av.10/74.918 - Em 29 de janeiro de 2020 - **PENHORA.**

À vista da Certidão de Penhora emitida em 18/01/2020, pelo

(continua na ficha 4)

LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

74.918

ficha

04

Poá, 29 de Janeiro de 2020

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 29ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 10008322020185020029, protocolada eletronicamente sob nº PH000305024, em que figura como exequente **HILDA GRANJA PUJALTE**, CPF/MF nº 087.287.358-70, e como executado **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$318.200,00, figurando como depositário Megamix Engenharia LTDA. O título objetivado foi prenotado sob nº 215.523, em 20/01/2020. A Substituta Designada:-----

Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283G1000000000995620V.

Av.11/74.918 - Em 17 de março de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202003.1422.01095284-IA-820), emitida em 14/03/2020, no processo nº 10018986420165020042, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.168, em 16/03/2020. A Substituta

Designada: *Jânia Ap. P. Rodrigues* (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000001476720P.

(continua no verso)

matrícula

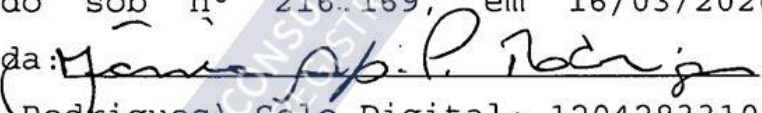
74.918

ficha


04

verso

Av.12/74.918 - Em 17 de março de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202003.1422.01095289-IA-970), emitida em 14/03/2020, no processo nº 10018986420165020042, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.169, em 16/03/2020. A Substituta Designada:  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000001476920L.

Av.13/74.918 - Em 01 de junho de 2020 - **PENHORA ON LINE.**

À vista da certidão de penhora expedida em 25/05/2020, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 10005902820175020019, protocolada eletronicamente sob nº PH0003320773, em que figura como exequente **FABIANO FERREIRA**, CPF/MF nº 322.156.628-08, e como executada **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$19.857,36, figurando como depositária Megamix Engenharia Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.568, em 26/05/2020. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000001990120Y

(continua na ficha 5)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

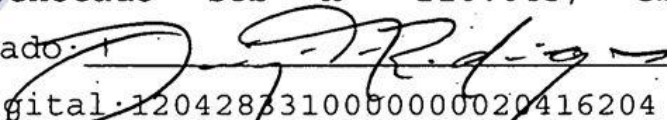
CNS: 12.042-8

matrícula
74.918

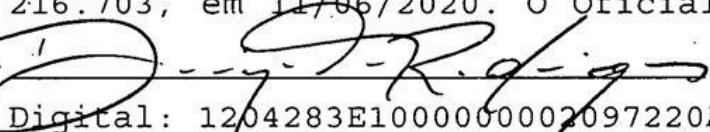
ficha
05

Poá, 8 de Junho de 2020

Av.14/74.918 - Em 08 de junho de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202006.0317.01168995-IA-330), expedido em 03/06/2020, no processo nº 10006584520175020029, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Juízo Auxiliar em Execução, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.645, em 04/06/2020. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000020416204

Av.15/74.918 - Em 16 de junho de 2020 - **PENHORA.**

À vista da decisão passada em 05/06/2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 1000212.60.2016.5.02.0002, que tem como Reclamante **ANTONIO MATOS DA FRANCA** e com Reclamado **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$36.673,05, atualizado até 15/02/2016. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.703, em 11/06/2020. O Oficial Delegado:-----  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000002097220A.

(continua no verso)

matrícula

74.918

ficha

05

verso

Av.16/74.918 - Em 29 de junho de 2020 - **PENHORA.**

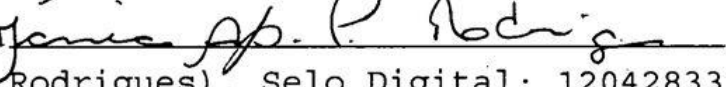
À vista da certidão de penhora online passada em 23/06/2020, pelo Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT - 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 100058924.2017.5.02.0090, que **RICARDO SILVINO CARVALHO**, CPF/MF nº 107.253.588-23, move em face de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$ 14.476,74, figurando como depositária **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.** O título objetivado foi prenotado sob nº 216.796, em 23/06/2020. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

Selo Digital: 1204283E1000000002226320L

AV.17/74.918 - Em 30 de junho de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202006.2819.01202215-IA-840, expedido em 28/06/2020, no processo nº 10005940820175020038, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.853, em 29/06/2020. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000022414206

(continua na ficha 6)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matricula

74.918


ficha

06

Poá, 13 de julho de 2020

AV.18/74.918 - Em 13 de julho de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202007.0911.01221462-IA-960, expedido em 09/07/2020, no processo nº 10006878420175020065, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.987, em 09/07/2020. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000002354920Q

AV.19/74.918 - Em 28 de setembro de 2020 - **PENHORA.**

À vista da certidão emitida em 03/09/2020, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa, Município e Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 1002040-14.2019.8.26.0004 em que figura como exequente **ANDRADE E BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 22.994.878/0001-22 e como executada **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, protocolada eletronicamente sob nº PH000334746, em 03/09/2020, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$59.938,80, figurando como depositário Megamix Engenharia Ltda., já qualificada. O

(continua no verso)

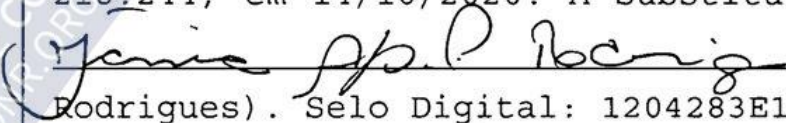
matricula	ficha
74.918	06
	verso

título objetivado foi prenotado sob nº 217.695, em 04/09/2020. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).
Selo Digital: 120428331000000003098220T

Av.20/74.918 - Em 27 de outubro de 2020 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 13/10/2020, pelo Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 1000658-45.2017.5.02.0029, em que figura como exequente LAERCIO VALERIO FERREIRA, CPF/MF nº 771.213.508-82, e como executados MEGAMIX ENGENHARIA LTDA., já qualificada, ANTURIO LTDA - EPP, CPF/MF nº 03.502.529/0001-00, ESTALEIRO RIO DO MEIO LTDA - ME, CPF/MF nº 08.173.024/0001-54 e ROSSI RESIDENCIAL SA, CPF/MF nº 61.065.751/0001-80, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$756.135,00, figurando como depositário Megamix Engenharia Ltda., já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 218.244, em 14/10/2020. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E10000000033794203

v Av.21/74.918 - Em 04 de fevereiro de 2021 - PENHORA.

À vista do certidão de penhora online, protocolo nº PH000350672 passado em 22/01/2021, pelo Juízo da 53ª Vara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

ficha

74.918

07

Poá, 4 de Fevereiro de 2021

do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 1000621-43.2017.5.02.0053, que **FELIPE PEREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF\MF nº088.904.624-77 move em face de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ\MF nº02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$ 16.245,02, figurando como depositário **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 219.599, em 25/01/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000005104521G.

Av.22/74.918 - Em 15 de abril de 2021 - PENHORA.

À vista do certidão de penhora online, protocolo nº PH000361838, passado em 09/04/2021, pelo Juízo de 7ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 1001259-54.2016.5.02.0007, que **ADELSON DA SILVA**, CPF/MF nº 728.791.224-49, move em face de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL** correspondente a 50% do imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$883.571,39, figurando como depositário **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.** O título objetivado foi prenotado sob nº 220.667, em

(continua no verso)

matrícula

74.918

ficha

07
verso

09/04/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000005819021C

Av.23/74.918 - Em 10 de maio de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 23/04/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho do Foro do Município e Comarca de Diadema-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 10013734120155020261, protocolada eletronicamente sob o nº PH000363518, em que figura como exequente **FRANCISCO SANCHES**, CPF/MF nº 695.314.048-87, e como executada **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$541.899,63, figurando como depositária Megamix Engenharia Ltda., já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 220.980, em 26/04/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000062015212.

Av.24/74.918 - Em 10 de maio de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 26/04/2021, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 1000212-60.2016.5.02.0002, protocolada eletronicamente sob o nº PH000363885, em que figura como exequente **ANTONIO**

(continua na ficha 8)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

ficha

74.918

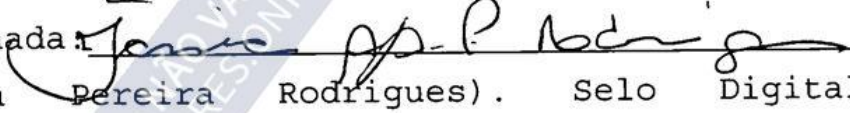
08

Poá,

10^{de}

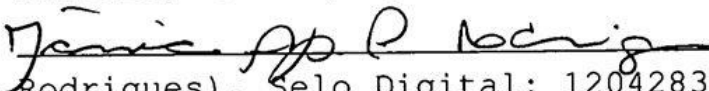
Maio

de 2021

MATOS DA FRANÇA, CPF/MF nº 018.190.865-42, e como executada MEGAMIX ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$1.888,73, figurando como depositário Megamix engenharia Ltda., já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.022, em 27/04/2021. A Substituta Designada:  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000062014214.

Av.25/74.918 - Em 14 de junho de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 26/05/2021, pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Município e Comarca de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 1001259-54.2016.5.02.0007, protocolada eletronicamente sob o nº PH000368694, em que figura como exequente **ADELSON DA SILVA**, CPF/MF nº 728.791.224-49, e como executado **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$883.571,39, figurando como depositário Megamix Engenharia Ltda., já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.515, em 27/05/2021. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006678621B.

(continua no verso)

matrícula


74.918

ficha

08
verso

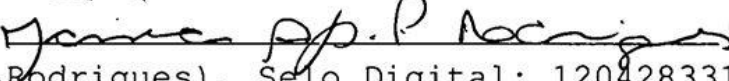
Av.26/74.918 - Em 14 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202105.2822.01652464-IA-860), emitida em 28/05/2021, no processo nº 10005396520175020003, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.580, em 31/05/2021. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000066788217.

Av.27/74.918 - Em 14 de junho de 2021 - **PENHORA.**

À vista da certidão de penhora expedida em 07/06/2021, pela Secretaria da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, Município e Comarca de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 1001504-08.2017.5.02.0047, protocolada eletronicamente sob o nº PH000369889, em que figura como exequente **OLINDA MACHADO DANTAS**, CPF/MF nº 311.585.028-00, e como executado **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$18.192,60, figurando como depositário Megamix Engenharia Ltda., já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.661, em 08/06/2021. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000066789215.

(continua na ficha 9)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

ficha

74.918

09

Poá, 15^{de} Julho de 2021

Av.28/74.918 - Em 15 de julho de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202107.0715.01710368-IA-040), emitida em 07/07/2021 no processo nº 100054826.2017.5.02.0068, pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO-SP, JUÍZO DA 68ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.267, em 08/07/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E10000000070942211.

R.29/74.918 - Em 30 de julho de 2021 - ARRECAÇÃO.

À vista da decisão/ofício passado em 21/06/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível de São Paulo-SP, nos autos de falência, da empresa **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, processo nº 1045557-91.2017.8.26.0100, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **ARRECADADO**, nos aludidos autos. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.462, em 16/07/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).. Selo Digital: 120428331000000007470821F

Av.30/74.918 - Em 29 de dezembro de 2021 - PENHORA.


(continua no verso)

matrícula

74.918

ficha

09
verso

À vista da Certidão de Penhora expedida em 14/12/2021, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 42ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 1001898-64.2016.5.02.0042, protocolada eletronicamente sob nº PH000397204, em que figura como exequente **ANTONIO CESAR DE MELO**, CPF/MF nº 315.223.298-54 e como executada **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$3.093,88, figurando como depositária Megamix Engenharia Ltda., já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.216, em 14/12/2021. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000009608621J.

Av.31/74.918 - Em 01 de fevereiro de 2022 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 19/01/2022, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 16ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 1001599-34.2017.5.02.0016, protocolada eletronicamente sob o nº PH000399480, em que figura como exequente **JOAO DE DEUS ARAUJO PESTANA**, CPF/MF nº 140.371.968-32, como executados **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, **ABRAHIM BACIL JUNIOR**, CPF/MF nº 010.382.018-37 e **RICARDO DOS REIS**, CPF/MF nº 113.455.498-22 e como terceiro **ANDRADE E BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 22.994.878/0001-22,

(continua na ficha 10)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

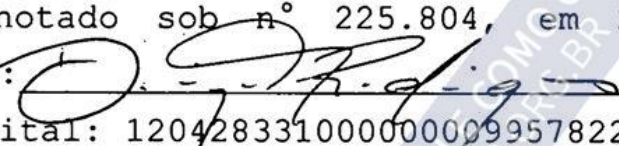
matrícula

74.918

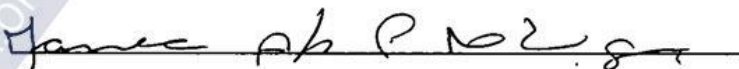
ficha

10

Poá, 1 de Fevereiro de 2022

procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$71.196,50, figurando como depositária Megamix Engenharia Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.804, em 20/01/2022. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000099578221.

Av.32/74.918 - Em 23 de fevereiro de 2022 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 09/02/2022, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 48ª Vara do Trabalho do Foro do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 1000175-55.2017.5.02.0048, protocolada eletronicamente sob o nº PH000402551, em que figura como exequente **FABIANO SILVA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 980.264.375-00, como executado **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$9.240,43, figurando como depositário Megamix Engenharia Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 226.136, em 09/02/2022. A Substituta Designada:  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000010241422J.

v Av.33/74.918 - Em 21 de setembro de 2022 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)

matricula

74.918

ficha

10

verso

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202208.2510.02318090-IA-640), expedida em 25/08/2022, no processo nº 10005892420175020090, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 229.601, em 25/08/2022. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000013262422U.

Av.34/74.918 - Em 13 de outubro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202209.2809.02374434-IA-970), expedido em 28/09/2022, no processo nº 10005661620175020046, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MEGAMIX ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.374.803/0001-31. O título objetivado foi prenotado sob nº 230.134, em 28/09/2022. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000136340222.