

NELSON LOBO  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE  
LIVRO 2

FOLHA  
1

Microfilmada

REGISTRO GERAL  
(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	82695		Praça 22 de Janeiro - EDIFÍCIO LAS PALMAS - APTO. 86			
MUNICÍPIO			3	CADASTRO		
São Vicente - SP						
			Quadra	Rua	N.º	Setor
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:					
<p>O APARTAMENTO Nº 86, localizado no 8 andar do EDIFÍCIO LAS PALMAS, situado à Praça 22 de Janeiro, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, compondo-se de sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e terraço, tem a área útil de 52,410 m<sup>2</sup>, área comum de 9,308 m<sup>2</sup>, totalizando a área bruta de 61,718 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a área ideal de 6,520 m<sup>2</sup>, equivalente a 0,624% do todo; - confronta pela frente, onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento; de um lado com o apartamento tipo "4", de outro lado com o apartamento tipo "3", e pelos fundos com a rua Padre Anchieta.-</p>						
5	Antecedentes dominiais		Tr. nº 10.451 da 3ª Circ. de Santos.			
						Continua no verso



N.º Matricula  
82.695

(§ Único do Art. 173, Lei 6.015 de 31/12/73)

folha  
02

6 do lar e s/marido PERSIO NEVES REQUEJO, corretor de imóveis, ambos brasileiros, RG 11.273.382 e 3.867.048 e CIC 158.414.758-87, - cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel decorrentes do registro nº R.2, correspondente a 8/10 ideais do todo a LYGIA DUARTE MAC NICOL, brasileira, funcionária pública, - desquitada, residente em São Paulo, Capital, a rua Marques de Parana-gua, nº 80, ap. 72, RG 996.202 e CIC 079.571.308/87; Prot. nº 204.081/589

São Vicente, 27 de abril de 1982.

O Escrevente:-

Av.6/M 82.695

-CESSÃO DE DIREITOS-

riu todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel decorrentes da promessa de cessão, correspondendo a 1/10 ideal do imóvel a ELIZA-BETH MAC NICOL BARA, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens com Paulo Bara, residente em São Paulo, Capital, a rua Marques de Parana-gua, nº 80, ap. 72, RG 4.427.279 e do CIC 029.360.978-00. Prot. nº 204.081/589

São Vicente, 27 de abril de 1982.

O Escrevente:-

Av.6/M 82.695

tos, conforme registro seguinte, para LYGIA DUARTE MAC NICOL e ELIZA-BETH MAC NICOL BARA, foi autorizado o cancelamento da promessa de cessão objeto da averbação nº 37 feita à margem da inscrição nº 8056. Prot. nº 204.081/589

São Vicente, 27 de abril de 1982.

O Escrevente:-

R.7/M 82.695

-CESSÃO DE DIREITOS-

ONEIDE ALONSO FUSCHINI, do lar, brasileiros, residentes em Santos-SP, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel, decorrentes do compromisso objeto da inscrição nº 8.056, para LYGIA DUARTE MAC NICOL e ELIZABETH MAC NICOL BARA, na proporção de 9/10 para a primeira e 1/10 para a segunda.- Prot. nº 204.081/589

São Vicente, 27 de abril de 1982.

O Escrevente:-

Av.8/M 82.695

crita sob nº 8.056, na 3ª Circunscrição de Santos, tendo em vista a efetivação da venda do imóvel a LYGIA DUARTE MAC NICOL e ELIZABETH MAC NICOL BARA, conforme registro seguinte.- Prot. nº 204.081/589

São Vicente, 27 de abril de 1982.

O Escrevente:-

R.9/M 82.695

- VENDA E COMPRA -

to no título, vendeu o imóvel a LYGIA DUARTE MAC NICOL e ELIZABETH MAC NICOL BARA, acima qualificadas, na propor-

continua no verso e nas folhas seguintes

M-10-11-11-11



**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

**82.695**

ficha

**03**

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.13, em 02 de fevereiro de 2.007.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R.14, para ficar constando que a co-adquirente pelo R.09- ELIZABETH DUART MAC NICOL, está inscrita atualmente no CPF/MF sob nº 130.629.098-89, conforme prova com a Consulta Pública realizada junto à Secretaria da Receita Federal. Código de Certidão : 1AC5.0CF3.573A.0BF6.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 380.471

ROLO Nº 6.634

R.14, em 02 de fevereiro de 2.007.

Por Formal de Partilha expedido em 20 de setembro de 2.006, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Hélio Marques de Faria, da 9ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca de São Paulo, capital, extraído dos autos de Arrolamento, (proc. 583.00.2004.134267-7/000000-000), dos bens deixados por LYGIA DUARTE MAC NICOL, CPF/MF. nº. 079.571.308-87, (que faleceu no dia 11 de dezembro de 2.004, no estado civil de viúva), *sem deixar testamento*, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 07 de julho de 2.006, que transitou em julgado em 03 de agosto de 2.006, a parte ideal de 9/10 (NOVE DÉCIMOS) que a "de cujus" possuía no imóvel, objeto desta matrícula, avaliada em R\$44.610,62, foi partilhada na proporção de METADE IDEAL ou 9/20 avos a cada um dos seguintes herdeiros-filhos: **ELISABETH DUART MAC NICOL**, que em casada se assinava ELIZABETH MAC NICOL BARA brasileira, separada, pedagoga, RG. 4.427.279-0-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 130.629.098-89, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Pamplona, nº 237, apto 203, Jardim Paulista e **DONALD DUARTE MAC NICOL**, brasileiro, divorciado, administrador, RG. 3.388.774-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 067.063.478-68, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na avenida Paulista, nº 1.499, cj. 706.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 380.471

ROLO Nº 6.634

Av.15, em 29 de maio de 2.007.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 17, para constar a conversão do estado civil de ELISABETH DUART MAC NICOL e PAULO BARA, de separados para DIVORCIADOS, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº. 15.435, fls. 12 do livro B-51, expedida

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula  
**82.695**

ficha  
**03**

## Livro nº 2 - Registro Geral

pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º. Subdistrito-Indianópolis, comarca de São Paulo, capital, à margem do qual foi averbado o divórcio, homologado por sentença de 15 de abril de 2.005, que transitou em julgado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.208

ROLO Nº 6.710

R.16, em 29 de maio de 2.007.

Por escritura de 4 de maio de 2.007, do 3º. Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 197, fls. 174/176), os adquirentes pelos registros 5 e 14, ELISABETH DUARTE MAC NICOL, que no estado civil de casada se assinava ELIZBETH MAC NICOL BARA, divorciada, já qualificada; PAULO BARA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG. 2.948.981-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 029.360.978-00, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na avenida Nove de Julho, nº. 5.713, apto. 81, Jardim Europa, e DONALD DUARTE MAC NICOL, divorciado, já qualificado, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* ADEMIR SANTO FRANCIOLI, brasileiro, solteiro, maior, caminhoneiro, RG. 9.719.637-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 020.663.338-67, residente e domiciliado em Santos/SP., na rua da Constituição, nº. 538, pelo valor de R\$54.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.208

ROLO Nº 6.710

Av. 17, em 17 de março de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei 6.015/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei 10.931/04, e à vista da Especificação Condominial arquivada sob nº 433 nesta Serventia, para constar que o EDIFÍCIO LAS PALMAS, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se situado na Praça Vinte e Dois de Janeiro, nº 553, dado este omitido nos campos 2 e 4 do espelho matricial.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 461.018

Av. 18, em 17 de março de 2017.

Por instrumento particular de locação datado de 23 de fevereiro de 2017, o adquirente pelo R. 16, ADEMIR SANTO FRANCIOLI, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Vinte e Dois de Janeiro, nº 407, apto. 63, Centro, *deu em caução*, o imóvel objeto desta matrícula,

=CONTINUA NA FICHA nº 4=

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL



Código do CNS nº 12.361-2

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**82.695**

ficha

**04****Livro nº 2 - Registro Geral**

em garantia das obrigações assumidas no contrato de locação acima mencionado, celebrado entre o locador EVERANDY CIRINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, aposentado, RG. 6.666.568-1-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 581.872.518-91, residente e domiciliado em Santos/SP., na Rua Júlio Conceição, nº 91, Vila Mathias, e a locatária JANDAY OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, advogada, RG. 15.958.211-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.749.128-64, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Vinte e Dois de Janeiro, nº 553, apto. 86, bairro Centro, tendo por objeto a locação do imóvel situado à RUA AMAZONAS, nº 135, APTO. 36, bairro CAMPO GRANDE, em SANTOS/SP., cujo prazo de locação é de 30 (trinta) meses, com início em 25 de fevereiro de 2017 e término em 24 de agosto de 2019, pelo valor mensal de R\$1.700,00, e demais condições constantes do título.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 461.018

Av. 19, em 11 de setembro de 2018.

Da certidão datada de 24 de agosto de 2018, emitida por Andréia Cristina Castro Morroni, chefe de seção judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000226746), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0010479-88.2018.8.26.0562), em trâmite perante a 1ª Vara Cível da comarca de Santos/SP, nos quais figuram como exequente EVERANDY CIRINO DOS SANTOS, CPF/MF 581.872.518-91, e como executada JANDAY OLIVEIRA DA SILVA, CPF/MF 044.060.208-45, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$29.931,49, figurando, na qualidade de terceiro e depositário, o proprietário/caucionante ADEMIR SANTO FRANCIOLI, CPF/MF 020.663.338-67, já qualificado.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 472.526

**CONTINUA NO VERSO**

matrícula

**82.695**

ficha

**04**

## Livro nº 2 - Registro Geral

### AV. 20 / M. 82.695 -- AVERBAÇÃO

**Averbado em 21 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 502.880, de 10/02/2022.**

Em cumprimento ao Ofício expedido em 31 de janeiro de 2.022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, extraído dos autos da Execução Civil (Proc. nº 0010479-88.2018.8.26.0562), figurando como exequente EVERANDY CIRINO DOS SANTOS, e como executado VICTOR TADEU DA SILVA FRANCIOLI e outro, procede-se esta averbação para ficar consignado que a penhora objeto da **Av. 19** desta matrícula, **recai somente sobre 50%**

**do imóvel.** Averbado por Stefany de Tunes Santos Miranda . **Stefany de Tunes Santos Miranda,**  
Escrevente Autorizada.

SELO DIGITAL: 1236123G1000000013084822Y