

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM 123810.2.0006744-52

298

LIVRO N.º 2. V

MATRÍCULA N.º 6.744

DATA 29 de julho de 1980

IMÓVEL: "UM LOTE Nº 01 da quadra nº 16, da planta do Jardim Marieta, no distrito, município e comarca de Osasco deste Estado, que assim se descreve e confronta: mede 22,32ms. de frente para a Avenida Dois, atual Avenida José Ferreira da Silva, 12,66ms. em curva onde o terreno faz esquina com a Rua Vinte, e 22,32ms. para a Rua Vinte, e de frente aos fundos, num lado e no outro 18,65ms. em onda via, com a área de 500,00ms.2., confrontando, no lado em que faz frente para a Rua Vinte, com o lote 12 e no que faz frente para a Avenida Dois, atual Av. José Ferreira da Silva, com o lote 2, ambos da mesma quadra; dito imóvel encontra-se cadastrado na FMO-SP. com o contribuinte nº 2322254440090000000" **PROPRIETÁRIO** "ALBERTO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, professor universitário, portador da cédula de identidade de RG. nº 1.460.965 e do cartão de contribuinte do CFP/MF. nº 001.285.388/72, assistido de sua mulher dona ADA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA LIMA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.936.520 e CFP/MF. nº 627.103.468/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, cf. escritura de pacto ante nupcial, lavrada no 16º. Ofício de Notas desta Capital, 1º 453, fls. 53vº, em data de 02.01.62 e Registrada sob nº 616, no Livro 03 do 10º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua Lisboa, nº 1744 **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** " sob nº 11.409 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Osasco. O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevô (Milton Menceroni).

AV.1/6.744 de 29. julho de 1980

"Certifico que a Avenida Dois, constante na matrícula supra, tem como sua atual denominação Av. José Ferreira da Silva; cf. certidão de 29.07.1980, expedida pela FMO-SP com o contribuinte nº 2322254440090000000" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevô (Milton Menceroni)
Escrevão: Cr\$ 150,00 Estado: Cr\$ 30,00 Aposentadoria: Cr\$ 22,50

R:2/6.744 de 29 julho de 1980.

"por força da Escritura de Permuta, lavrada aos 05.03.1980, Livro 1504, às fls. 60, nº 4º Cartório de Notas de São Paulo, o imóvel constante da presente matrícula no valor de Cr\$ 300.000,00 passou a pertencer a **PRIMEIRA PERMUTANTE:** " MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, que também se assina MARIA ANGELICA DE REZENDE BARBOSA, portadora da cédula de identidade RG. nº 982.969-SP, e CFP/MF. nº 025.552.718/72, neste ato assistida de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, portador da cédula de identidade RG. nº 395.936-SP, e do CFP/MF. nº 007.315.608/68, brasileiros, proprietários, casados no regime da separação de bens, cf. escritura de pacto ante nupcial lavrada no 15º Tabelião desta Capital, 1º 55, fls. 76 em 01.09.1945; devidamente Registrada sob nº 35, do 13º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bocóia, nº 217, 12º andar, sendo **transmittente o SEGUNDO PERMUTANTE:** " ALBERTO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, assistido de sua esposa dona ADA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA LIMA, acima qualificados" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevô (Milton Menceroni).

V.V.: Cr\$ 400.822,00
Escrevão: Cr\$ 1.100,00 Estado: Cr\$ 220,00 Aposentadoria: Cr\$ 165,00

"Foi reduzida a presente matrícula"

Continua na ficha matrícula 6744, às fls. 01, do liv. 02.
(30.11.2009).

CNM 123810.2.0006744-52

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QUXVC-EXF4B-9N7YJ-YFJMD>.

CNM 123810.2.0006744-52

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.744

FOLHA

01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

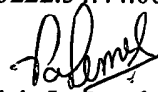
Continuação da ficha matrícula nº. 6.744, às folhas 298, do livro 2-V.

Av.3 de 30 de novembro de 2009 - *Averbação de Contribuinte.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme espelho de cálculo do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2009, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 23222.54.44.0090.00.000.02.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juiz:R\$ 0,52

Av.4 de 30 de novembro de 2009 - *Averbação de Correção de Nome.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de casamento sob o nº. 3487, às fls. 409, do livro B-0017, expedida aos 30/06/2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, Comarca de São Paulo - Capital, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA e não como constou no registro nº. 2, desta matrícula.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



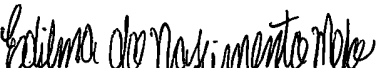
Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juiz:R\$ 0,52

Av.5 de 30 de novembro de 2009 - *Averbação de Alteração do Estado Civil.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de óbito sob o nº. 18744, às fls. 19, do livro C-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito, Município e Comarca de Assis - Estado de São Paulo, prova arquivada em processo de microfilmagem aos 30/11/2009, no protocolo nº. 71.293, matrícula 13.164, neste Oficial, procedo a presente averbação para constar que o estado civil da proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, é o de viúva, em razão do óbito de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, ocorrido aos 21/09/2003, com 85 anos de idade.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juiz:R\$ 0,52

Continua no verso.

CNM 123810.2.0006744-52

MATRÍCULA

6.744

VERSO

01V

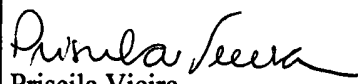
R.6 de 30 de novembro de 2009 - *Registro de Venda e Compra.*

Protocolo nº. 71.299 em 16/11/2009.

Nos termos da escritura pública de venda e compra e cessão de direitos, lavrada em 18/12/2008, às fls. 265, do livro 8.710, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo - Estado de São Paulo, a proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, do lar, RG. nº. 982.969-6-SSP/SP, já qualificada, representada no ato por seu procurador Claudio de Rezende Barbosa, qualificado no título, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 88.200,00 a JOSÉ TEODÓSIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. nº. 9.612.892-SSP/SP, CPF/MF. nº. 033.668.528-95, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO CAMILO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº. 15.431.445-6-SSP/SP, CPF/MF. nº. 152.437.518-71, residente e domiciliado na Rua Pavão, nº. 26, Vila Ayrosa, Osasco - Estado de São Paulo, com a anuência dos cedentes: 1) AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº. 07.311.447/0001-20, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1510, 6º andar, sala 11, Vila Olímpia, São Paulo - Estado de São Paulo, representada no ato por seu diretor Fernando Bruno de Albuquerque, qualificado no título; e 2) IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, doravante denominada individualmente "IMPERATRIZ LEOPOLDINA", inscrita no CNPJ/MF. nº. 07.311.973/0001-90, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1.510, 6º andar, sala 10, São Paulo - Estado de São Paulo, representada no ato por seus representantes legais Luiz Roberto Horst Silveira Pinto e Arnaldo Curiati, qualificados no título. (Valor Venal -2009-R\$ 79.493,99).


Edilma do Nascimento Melo
Auxiliar de Registro (redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1550

Oficial:R\$ 578,74 Estado:R\$ 164,48 Carteira:R\$ 121,84 Reg.Civil:R\$ 30,46
Trib.Juiz:R\$ 30,46

R.7 de 15 de julho de 2011 - *Registro de Venda e Compra.*

Protocolo nº. 80.628 em 22/06/2011.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 13/06/2011, às fls. 353/355, do livro 414, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º

Continua na ficha 02 F

CNM 123810.2.0006744-52

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

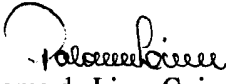
6.744

FOLHA

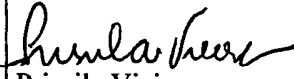
02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo, os proprietários JOSÉ TEODOSIO DA SILVA e sua esposa MARIA DO CARMO CAMILO DA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 90.000,00 a TRANSPORTADORA IRMÃOS PELUCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 65.967.994/0001-65, com sede na Avenida Dracena, nº. 345, em São Paulo - Estado de São Paulo, no ato representada por seu sócio Marco Antonio Pelucio, qualificado no título. (Valor Venal - 2011 - R\$ 88.341,10).


Paloma de Lima Guimarães de Almeida
Escrevente Habilitada (conferiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)

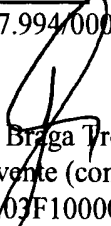

Priscila Vieira
F.1765

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 637,16 Estado:R\$ 181,09 Carteira:R\$ 134,14 Reg.Civil:R\$ 33,53
Trib.Juiz:R\$ 33,53

Av.08 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202302.1016.02555519-IA-600, emitido aos 10/02/2023, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO PAULO - SAO PAULO - CENTRAL -> SP - VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA (processo nº.15023126620198260014), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA., CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu e redigiu)
1238103F10000000166885230

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.09 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 135.119 em 10/10/2023.

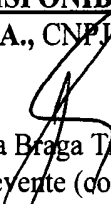
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202309.2309.02944401-IA-010, emitido aos 23/09/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL

continua no verso.

CNM 123810.2.0006744-52
CNM 123810.2.0006744-52

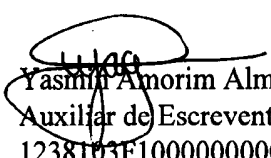
Matrícula 6.744	Ficha 02
	Verso

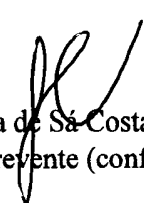
REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10007790420225020060), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu e redigiu)
1238103F1000000016688623M
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.10 de 29 de dezembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 136.141 em 14/12/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202311.2417.03051319-IA-009, emitido aos 24/11/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10003639620235020061), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F1000000000129723D
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"


Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Av.11 de 20 de janeiro de 2025 - *Averbação de Penhora.*
Protocolo nº. 142.452 em 19/12/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 19/12/2024, (protocolo de penhora online: PH000548836), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo, Foro e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº. 1000363-96.2023.5.02.0061), na qual consta como exequente: **IRACILDO DA SILVA**, CPF nº 079.216.258-78; e como executado: **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os

continua na ficha 3.

CNM 123810.2.0006744-52
CNM 123810.2.0006744-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

6.744

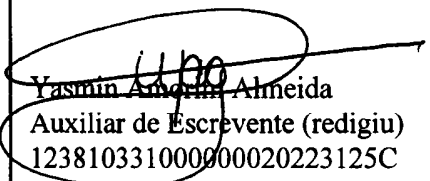
Ficha

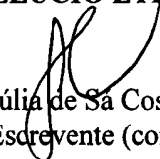
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 20 de Janeiro de 2025

imóveis matriculados sob os nº 6.745, 14.272 e 35.239, todos deste Registro de Imóveis) de propriedade da executada, para a garantia da dívida de R\$ 200.000,00 tendo sido nomeada como fiel depositária **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, já qualificada.


Yasmin Angélica Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
123810331000000020223125C


Júlia de Sa Costa
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 258,22 Estado: R\$ 73,39 Secretaria da Fazenda: R\$ 50,23 Reg.Civil: R\$ 13,59
Trib. Justiça: R\$ 17,72 Ministério Público: R\$ 12,39 ISS: R\$ 05,16.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 137.389 em 11/03/2024, 136.442 em 03/01/2024, 134.858 em 27/09/2023, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, segunda-feira, 20 de janeiro de 2025.**

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
da Corregedoria Geral da
Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1238103C300000002023312

5Q



EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
T.J.:	R\$ 2,90
MP:	R\$ 2,03
ISSQN:	R\$ 0,84
TOTAL:	R\$ 70,42
(selos e contribuições recolhidos por verba).	