

**De:** Wagner dos Santos Souza <wagner.damascenoadv@bignet.com.br>  
**Enviado em:** quarta-feira, 15 de outubro de 2025 12:54  
**Para:** administrativo@alienajud.com.br  
**Assunto:** ENC: Urgente - Débitos Atualizados

**Prioridade:** Alta

À Alienajud,

Informamos que o débito atualizado do Lote 12 Q12 para a presente data é de **R\$ 6.230.497,05** (**seis milhões, duzentos e trinta mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinco centavos**), dos quais R\$ 1.105.844,31 (um milhão, cento e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos) são honorários advocatícios (verba alimentar) conforme planilhas abaixo, distribuídos nos seguintes processos:

<b>Proc. nº 0010287- 57.2008.8.26.0223 (Ordem nº 1677/2008) Período 1994 a Fevereiro/1996</b>	<b>Total</b>
Valores atualizados	R\$ 49.054,53
Juros moratórios	R\$ 89.488,87
Honorários – sentença	R\$ 20.781,51
Custas	R\$ 11.279,49
Multa do art. 523 CPC	R\$ 17.060,44
<b>Total</b>	<b>R\$ 187.664,84</b>

<b>Proc. nº 0830606-04.2007.8.26.0011 (Ordem nº 745/1998) Período Março/1996 a Março/1998</b>	<b>Total</b>
Valores atualizados	R\$ 111.287,56
Juros moratórios	R\$ 189.527,33

Multa	R\$ 60.162,96
Honorários – sentença	R\$ 72.195,58
Custas	R\$ 2.537,77
Multa do art. 523 CPC	R\$ 43.571,12
Multa de 5% - litigância de má fé	R\$ 16.172,32
<b>Total</b>	<b>R\$ 495.454,64</b>

<b>Proc. nº 0008686-26.2002.8.26.0223 (Ordem nº 1293/2002)</b>	<b>Total</b>
Valores atualizados	R\$ 1.663.781,24
Juros moratórios	R\$ 2.387.365,01
Multa	R\$ 33.275,62
Honorários – sentença	R\$ 408.442,18
Honorários do art. 523 CPC	R\$ 449.286,40
Multa do art. 523 CPC	R\$ 449.286,40
<b>Total</b>	<b>R\$ 5.391.436,87</b>

<b>Processo 0010991-36.2009.8.26.0223 (Embargos de terceiro)</b> <b>10% de sucumbência sobre o valor da causa</b>	<b>Total</b>
Total – Honorários de sucumbência	R\$ 143.118,30
Custas	R\$ 191,21

<b>Total geral</b>	<b>R\$ 143.309,51</b>
--------------------	-----------------------

<b>Processo 0012697-25.2007.8.26.0223 (antigo 1294/02)</b> <b>Lote 12 Qd 12 – penhorado aguardando leilão</b>	<b>Total</b>
Valores atualizados	R\$ 6.101,70
Juros moratórios	R\$ 5.918,64
Total – Honorários de sucumbência	R\$ 12.020,34
Custas	R\$ 610,85
<b>Total geral</b>	<b>R\$ 12.631,19</b>

At.te

Wagner dos Santos Souza

Sócio



**Rua Comendador Vicente Gagliano, 31 – 10º Andar**  
**Pitangueiras – Guarujá/SP – CEP 11410-200**  
**Fone (13) 3355-1066**

**Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo e inviolabilidade protegidos nos termos do Art. 7º, II da Lei Federal nº 8.906/1994.**

**De:** Wagner dos Santos Souza <wagner.damascenoadv@bignet.com.br>

**Enviada em:** terça-feira, 14 de outubro de 2025 12:10

**Para:** 'administrativo@alienajud.com.br' <administrativo@alienajud.com.br>

**Assunto:** RES: Urgente - Débitos Atualizados

Boa tarde.

Estamos levantando e informaremos brevemente.

At.te

Wagner dos Santos Souza

Sócio



Rua Comendador Vicente Gagliano, 31 – 10º Andar  
Pitangueiras – Guarujá/SP – CEP 11410-200  
Fone (13) 3355-1066

Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo e inviolabilidade protegidos nos termos do Art. 7º, II da Lei Federal nº 8.906/1994.

---

De: [administrativo@alienajud.com.br](mailto:administrativo@alienajud.com.br) <[administrativo@alienajud.com.br](mailto:administrativo@alienajud.com.br)>

Enviada em: quinta-feira, 9 de outubro de 2025 14:42

Para: [wagner.damascenoadv@bignet.com.br](mailto:wagner.damascenoadv@bignet.com.br)

Assunto: Urgente - Débitos Atualizados

Boa tarde, Dr. Wagner, tudo bem?

O leiloeiro Mauro da Cruz foi nomeado no processo nº 0008686-26.2002.8.26.0223, para levar a leilão o imóvel penhorado. Por esta razão, solicito os débitos atualizados da ação e débitos condominiais para inclusão no edital, por gentileza.

Atenciosamente,

Rafael Esteves

OAB/SP 538022