



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 867.286

CNM:113746.2.0034240-02

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
34.240ficha
1.-

São Paulo, 31 de janeiro de 1980.-

O box nº 123-B, localizado no 23º andar da -
"prumada 200" da Garagem Automática Padrão, situada à Rua -
Correa de Melo, nºs 84/108, no 15º Subdistrito - Bom Retiro,
com a área bruta de 30,7362 m2., correspondendo-lhe a fra-
ção ideal de 0,1563% no terreno. O referido edifício está -
construído em terreno já perfeitamente descrito e caracteri-
zado na inscrição de condomínio nº 254, deste Registro. Ins-
crito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal,
sob nº 018.046.0321-1.

PROPRIETÁRIA: PADRÃO EMPREENDIMENTOS LTDA.,-
com sede nesta Capital, à Rua Corrêa de Melo, nº 108, sobre-
loja, CGC nº 61.086.708/0001-00.

TÍTULO ANTERIOR: Tr. 73.275, deste Registro.

O Escrevente: Rafael Halpern

A Escrevente Autorizada: Juliana Morais

Rodrigues Filho.

R.1/34.240 Por escritura de venda e compra de 14 de ja-
neiro de 1980, de notas do 2º Tabelião local (Lº 1.393, fls.
131), a proprietária, mediante cessão feita por RAFAEL HAL-
PERN, engenheiro, e sua mulher CHANA RACHLA BUCHMAN HALPERN,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ante-
riormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 1.353.641-SP
e 2.044.283-SP, CIC nº 008.159.858-00, residentes e domici-
liados nesta Capital, à Rua Sergipe, nº 600, apto. 191,
transmitiram a MOSHE WALDER, brasileiro, do comércio, CIRG.-
nº 2.916.980-SP, CIC nº 185.138.678-53, casado pelo regime -
da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/
77, com ZILA MALKA WALDER, residentes e domiciliados nesta Ca-
pal, à Rua Corrêa dos Santos, nº 187, apto. 101, o imóvel ma-
trriculado, pelo valor de CR\$ 1.669,00, sendo de CR\$

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UL3B-ZY623-7DUPK-UK3HB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 867.286

CNM:113746.2.0034240-02

matrícula

34.240

ficha

1.-

verso

150.000,00 o valor da cessão. São Paulo, 31 de janeiro de -
1980. O Escrevente: Paula Escobar. A Es-
crevente Autorizada: Glennia Neres Rodrigues Pinho.

Av-2. Protocolo nº 779.522, em 04/11/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 38ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0037500-78.1998.5.02.0038, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MOSHE WALDER, CPF nº 185.138.678-53 e ZILA MALKAL WALDER, CPF nº 248.966.388-75. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202111.0320.01891167-IA-730. São Paulo, SP 11 de novembro de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitório - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10779522QZ05IX21E

Wanderley Pinheiro Sales Filho
Wanderley Pinheiro Sales Filho - substituta

Av-3. Protocolo nº 867.286, em 01/11/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 31 de outubro de 2024, sob protocolo PH000541391, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 03 de abril de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0037500-78.1998.5.02.0038, da 38ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: MARIA NILZA NERES MARTINS, CPF nº 031.520.018-94, como executados: MOSHE WALDER, CPF nº 185.138.678-53 e ZILA MALKAL WALDER, CPF nº 248.966.388-75; como valor da dívida: R\$ 95.200,00 (noventa e cinco mil e duzentos reais), e como depositário: Moshe Walder. São Paulo, SP, 11 de novembro de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210867286CIV7XA240

Luanna Cesar de Oliveira
Luanna Cesar de Oliveira - Substituta

/cyym

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital