

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo, 09 de outubro de 2007

matrícula

116.086

ficha

01

Imóvel: A VAGA nº P27, localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE BASKA", à Rua CROATA nº 456, no 14º subdistrito, Lapa, com a privativa de 8,400m², área comum coberta de 13,974m², área comum descoberta de 2,640m², área real comum de 16,614m², e área real total de 25,014m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3047% no terreno descrito na matrícula nº 106.399, na qual sob nº 10 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.490 no livro 3 Auxiliar.

Contribuinte: 024.040.0441-7 em área maior

Proprietária: CONSTRUTORA PILLASTER LTDA (CNPJ 03.543.385/0001-21), com sede nesta Capital, à Rua Columbus nº 257.

Registro anterior: R.5/48.227 de 11 de abril de 2003, R.14/14.405 e R.5/65.939 de 9 de junho de 2003 e matrícula nº 106.399 desta Serventia.

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingham
* * *

Av.1 - SERVIDÃO

Em 9 de outubro de 2007

Conforme R.2/106.399 de 1º de março de 2004, foi instituída **servidão** "non aedificandi" sobre uma faixa de terreno com 86,46m², em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - PMSP**.

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingham
* * *

Av.2 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 9 de outubro de 2007

Conforme Av.5/106.399 de 7 de março de 2006, a incorporação imobiliária objeto do R.4/106.399, ficou submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64.

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingham
* * *

Continua no verso

cód. 0001



matrícula

116.086

ficha

01

verso

Av.3- HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

Em 9 de outubro de 2007

Conforme R.6/106.399 de 10 de outubro de 2006 desta Serventia, o imóvel, em área maior, foi dado em **hipoteca** a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA** (CNPJ 62.237.367/0001-80), com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.728, para garantia da dívida no valor de R\$1.650.000,00, com vencimento em 10/02/2008, sendo que, pela Av.7/106.399 de 31 de janeiro de 2007, em garantia complementar, foi dada ao credor em **cessão fiduciária** a totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades.

A Oficial substituta:



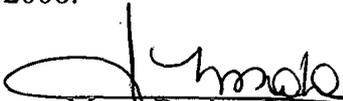
Thaís Leonel Stingham
* * *

Av.4 - LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

Em 25 de março de 2008 - (prenotação nº 322.568 de 19/03/2008)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca**, bem como da **cessão fiduciária** mencionadas na Av.3, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 12 de março de 2008.

Escrevente autorizada(o):



Marta Regina Costa
* * *

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de agosto de 2021 - (prenotação nº 556.397 de 20/08/2021)

Selo Digital: 1111383311EC0400556397217

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00022668520105020047, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/08/2021 sob nº 202108.1917.01777788-IA-100, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AE0F5F8C-B9F3-4DF9-88D0-DAEE22A1B622> e as demais em www.regidores.onr.org.br e as demais em www.10risc.com.br e as demais em www.regidores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

116.086

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.726 de 17/04/2023)

Selo Digital: 11113833117FE60059572623G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014019820205020013, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/04/2023 sob nº 202304.1509.02655696-IA-209, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.736 de 19/05/2023)

Selo Digital: 111138331199100059773623C

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00018675520145020002, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/05/2023 sob nº 202305.1815.02712722-IA-500, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 20 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.217 de 14/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B0790059921723C

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0116086-14.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.217 de 14/06/2023)

Selo Digital: 1111383311AF3F0059921723B

continua no verso

cód. 0002



matrícula

116.086

ficha

02

verso

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010521820185020029, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/06/2023 sob nº 202306.1315.02754486-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de abril de 2024 - (prenotação nº 616.580 de 01/04/2024)

Selo Digital: 1111383311ADC400616580249

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005444320205020016, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/03/2024 sob nº 202403.3117.03242962-IA-040, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de junho de 2024 - (prenotação nº 620.764 de 03/06/2024)

Selo Digital: 1111383311ED4600620764243

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006211120205020062, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/05/2024 sob nº 202405.3117.03363130-IA-470, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de junho de 2024 - (prenotação nº 621.118 de 06/06/2024)

Selo Digital: 1111383311F08A00621118240

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AE0F5F8C-B9F3-4DF9-88D0-DAEE22A1B622> e as demais em www.regidores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

116.086

ficha

03

CNM

111138.2.0116086-14

00017964920135020047, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/06/2024 sob nº 202406.0515.03370455-IA-409, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.780 de 15/07/2024)

Selo Digital: 1111383311114E0062378024R

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005303720175020025, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/07/2024 sob nº 202407.1213.03445089-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

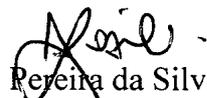
Av.14 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 23 de setembro de 2024- (prenotação nº 628.771 de 16/09/2024)

Selo Digital: 111138331168670062877124E

A requerimento datado de 11 de setembro de 2024, e conforme certidão judicial expedida em 08 de maio de 2024 pelo Coordenador do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi **ajuizada ação de execução**, distribuída no dia 10/04/2023 e admitida em juízo, sob nº 1005533-08.2023.8.26.0004, requerida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO CARBONELL**, CPF nº 263.810.308-01; **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21; e **THIAGO DE CARVALHO CARBONELL**, CPF nº 299.245.798-10, cujo valor da causa é R\$212.036,37.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

continua no verso

cód. 0002



matrícula

116.086

ficha

03

verso

CNM

111138.2.0116086-14**Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.576 de 30/10/2024)

Selo Digital: 111138331193A80063257624D

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007932720235020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/10/2024 sob nº 202410.2916.03671925-IA-709, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 636.652 de 17/12/2024)

Selo Digital: 1111383311CD600063665224E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012755020195020056, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/12/2024 sob nº 202412.1622.03762358-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.17 - PENHORA

Em 12 de fevereiro de 2025 - (prenotação nº 640.259 de 07/02/2025)

Selo Digital: 111138331119820064025925N

Conforme certidão judicial expedida em 07 de fevereiro de 2025, pela 62ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000621-11.2020.5.02.0062) movida por **DAMIÃO GAMBEIRA DE LIMA**, CPF nº 010.988.913-41, contra **CONSTRUTORA PILLASTER LTDA**, CNPJ nº 03.543.385/0001-21; **SEI TENDÊNCIA BF EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 13.685.665/0001-28; **DEVELOPING GESTÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 08.311.522/0001-16; e **REDE D OR SÃO LUIZ S/A**, CNPJ nº 06.047.087/0001-39, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$21.500,00, figurando

continua na ficha 04

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

116.086

ficha

04

CNM

111138.2.0116086-14

como fiel depositária a proprietária e executada Construtora Pillaster Ltda.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
640259

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **116086** (CNM nº **111138.2.0116086-14**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 12 de fevereiro de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C31940D0064025925R

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br